

做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨

周斯芳

绿地控股集团宁波绿地置业有限公司, 浙江 宁波 315000

[摘要]随着城市建设的快速发展, 建筑工程的规模和复杂性呈现不断增加的趋势。在这样的背景下, 造价预结算审核显得尤为重要, 它扮演着确保项目质量、控制成本的关键角色。预算审核不仅仅是简单数字的核对, 更是对项目可行性、合规性和经济效益进行综合评估的过程。文中研究建筑工程造价预结算审核的核心问题, 并探讨现存的挑战与难题。在全面剖析的基础上, 我们将提出一系列创新性的优化措施, 以应对当前预结算审核面临的各种挑战。通过深入剖析, 将使得我们更好地了解预结算审核的关键内容, 找出其中存在的问题, 并为解决这些问题提供合理有效的方案。在保障建筑工程质量的同时, 实现成本的合理控制, 促进工程管理的可持续发展。

[关键词] 建筑工程; 造价; 预结算

DOI: 10.33142/aem.v5i10.10031

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Doing a Good Job in the Audit of Construction Engineering Cost Budget and Settlement

ZHOU Sifang

Greenland Holdings Group Ningbo Greenland Real Estate Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

Abstract: With the rapid development of urban construction, the scale and complexity of construction projects are constantly increasing. In this context, cost pre settlement review is particularly important, as it plays a key role in ensuring project quality and controlling costs. Budget review is not only a simple verification of numbers, but also a comprehensive evaluation process of project feasibility, compliance, and economic benefits. The article studies the core issues of cost pre settlement audit for construction projects and explores existing challenges and challenges. Based on a comprehensive analysis, we will propose a series of innovative optimization measures to address the various challenges faced by the current pre settlement audit. Through in-depth analysis, we will better understand the key content of pre settlement audit, identify the existing problems, and provide reasonable and effective solutions to solve these problems. While ensuring the quality of construction projects, achieving reasonable cost control and promoting sustainable development of engineering management.

Keywords: construction engineering; cost; pre settlement

引言

在当今迅猛发展的社会背景下, 建筑工程作为城市发展的关键组成部分, 不仅代表着经济实力, 更承担着社会责任。随着城市化进程的不断加速, 建筑工程的规模和复杂性也随之增长, 对项目的质量和成本控制提出了更高的要求。在这一背景下, 造价预结算审核作为保障项目顺利推进的核心环节显得尤为重要。其价值不仅仅在于数字的准确核对, 更在于确保项目的可行性、合规性, 以及在有限资源下获得最佳的经济效益。在建筑工程的各个阶段, 从规划到实施, 造价预结算审核一直贯穿其中。它不仅仅是一种经济手段, 更是一项复杂的综合性工程。审核人员需具备广泛的建筑知识, 熟悉多种建筑材料和技术, 了解市场行情, 精通相关法规和政策。同时, 他们需要具备较强的沟通能力, 能够与设计师、施工团队、财务人员等多方保持高效沟通, 以确保信息的准确传递, 问题的及时解决。此外, 具备分析问题和解决问题的能力也至关重要, 只有及时发现并解决问题并提供解决方案, 才能确保项目的顺利进行。

1 建筑工程项目造价预结算审核内容分析

建筑工程项目造价预结算审核是确保项目成本控制与质量保障的重要环节, 它要求审核人员深入分析各个造价构成要素。在进行预结算审核时, 审查工程量清单是至关重要的一环。这项工作要求审核人员仔细核对项目清单中的各项材料、人工、机械设备等数量和单价, 确保其准确无误。其次, 预结算审核必须对材料价格进行详细比对与分析。材料价格的合理性直接影响到项目总造价, 因此需要对市场价格趋势进行调研, 确保所用材料价格的合理性与稳定性。在审核过程中, 审核人员还需关注施工工艺和施工方法的合理性, 以确保施工过程的高效率与高质量。此外, 还需要对人工、机械设备的使用量和工时进行科学评估, 以便建立准确的成本模型。因此, 建筑工程项目造价预结算审核内容分析涵盖了多个方面, 包括工程量清单、材料价格、施工工艺、人工机械等各项要素, 审核人员必须全面考虑, 确保每个造价构成要素都经过深入审核和细致评估, 以确保项目的顺利进行和预算的准确性。

2 建筑工程造价预结算审核存在的问题分析

2.1 材料管理制度不健全

在众多建筑工程项目中,材料管理制度的不健全问题是一个常见的挑战。首先,建筑项目中所需的材料种类繁多,来源广泛,缺乏明确的采购渠道和供应商管理标准,导致了供应链的不透明性。这种不透明性使得项目方难以准确评估材料的质量和可靠性,增加了项目发生低质量或不合格材料使用的风险,严重威胁着工程的长期稳定性和安全性^[1]。其次,材料价格的波动性也给项目方带来了巨大的挑战。市场价格的不断波动使得项目方难以稳定控制材料采购的费用,增加了项目成本的不确定性。为了解决这些问题,必须建立起规范的材料管理制度,明确的采购流程和严格的供应商选择标准,加强对材料质量和价格的监控,以确保项目所使用的材料符合标准,提高工程的质量和经济效益。

2.2 设计图纸混乱

设计图纸在建筑工程中具有极其重要的地位,它是工程施工的指南和依据。然而,在实际项目中,设计图纸常常面临混乱和频繁修改的困扰。设计变更、现场施工调整等因素使得图纸版本不断更新,而信息传递和更新机制的不畅通,导致施工人员难以及时获取最新的图纸版本。这种情况下,施工人员可能会按照旧版图纸进行工作,导致工程实施与设计意图不符,引发误解和错误实施。此外,设计图纸不清晰或不完整也可能导致施工过程中的混乱和误解,影响工程的进度和质量。因此,为了解决设计图纸混乱带来的问题,必须建立起严格的变更管理机制,确保设计变更的及时通知和更新,同时加强对施工人员的培训,提高他们对设计图纸的理解和操作能力,确保施工按照正确的图纸进行,减少误差和纠纷的发生。

2.3 合同管理缺乏完善

在建筑工程项目中,合同是各方权益的法律依据,但在实际操作中,合同管理的不善导致了诸多问题。首先,不清晰的合同条款可能导致各方对项目目标和责任的理解产生偏差,引发后期的纠纷。缺乏详细的合同描述,包括工程范围、质量标准、验收程序等,可能导致工程执行时的模糊不清,增加了变更和索赔的风险。其次,变更管理不善也是合同管理中常见的问题。变更请求未经充分评估或未经适当的批准,可能导致工程进度的滞后和额外费用的增加。为了解决这些问题,必须建立起严格的合同管理体系,确保合同条款的明确和完整,加强对变更管理的监督,确保变更请求经过充分评估和批准,以降低项目发生纠纷的风险,保护各方的合法权益。

2.4 建筑工程造价预结算审核人员的工作能力有待提升

建筑工程造价预结算审核人员的能力直接关系到项目成本控制的有效性。然而,在实际工作中,一些审核人员可能缺乏必要的技术知识和实践经验,难以准确评估材

料价格、施工工艺等方面的变化趋势。此外,他们可能也缺乏良好的团队合作和沟通能力,难以有效协调项目各方利益。建筑工程的特殊性要求审核人员具备深厚的专业知识,包括材料价格的市场行情、施工工艺的最新发展趋势等^[2]。此外,他们需要具备较强的沟通能力,能够与设计、施工方等各方沟通合作,解决项目中出现的问题。为了提升审核人员的工作能力,需要加强相关培训,不断提高他们的专业水平,同时鼓励团队合作,促使各方共同为项目的顺利实施和成本控制而努力。通过这些努力,审核人员的综合素质和工作能力将得到有效提升,从而更好地完成建筑工程造价预结算审核的任务。

3 建筑工程造价预结算审核工作要点分析

3.1 建筑工程量清单审核

建筑工程量清单审核是预结算审核中至关重要的一环。在这个阶段,审核人员需要对工程量清单进行逐项核对,确保每一项工程量的准确性和完整性。他们必须仔细审查材料、人工、机械设备等各项工程量,并且对每项工程量的单位价格进行合理性评估,以确保与市场行情相符。此外,他们还需要关注工程量清单中的设计变更和调整,确保这些变更是合理且准确的。通过详尽的工程量清单审核,不仅可以确保项目的预算准确无误,还有助于减少后续施工中的变更和争议,确保项目的顺利进行。

3.2 建筑工程中期财务审核

中期财务审核是项目实施过程中的关键节点。在这个阶段,审查人员需要审查项目的财务状况,确保施工过程中的费用开支符合预算,并且支出合理、合规。他们需要仔细核查材料采购、人工费用、机械设备租赁等各项支出,确保这些费用是必要的且合理的。同时,中期财务审核也需要关注项目的进度和执行情况,确保项目按照预定计划推进,财务计划得以严格执行。通过中期财务审核,项目团队可以及时发现和纠正财务问题,确保项目的稳定推进和预算控制。

3.3 建筑工程竣工结算审核要点

竣工结算是整个建筑工程的总结阶段,也是项目的最终核算和审查环节。在竣工结算审核中,审查人员需要全面对比项目的实际成本和预算,仔细核实各项费用的真实性和准确性。他们必须关注材料、人工、设备租赁等各项成本,并且审查设计变更和施工调整,确保这些额外费用的合理性和合规性。同时,审查人员还需要仔细核查竣工结算文件和相关证明材料,确保其真实性和合法性。通过严格的竣工结算审核,可以最终确保项目的成本控制和预算的准确性,为建筑工程的成功完工提供坚实的保障,同时也为未来类似项目的预算提供宝贵经验和教训。

4 建筑工程造价预结算审核工作中的优化措施

4.1 完善现有的管理机制

在建筑工程造价预结算审核中,完善管理机制是确保工作高效运转的关键一环。首先,建立规范的审核流程,

明确每个步骤的责任人和审核标准,确保每个环节都受到严密监控。其次,引入信息化管理系统,实现数据的集中管理和共享,提高了审核的准确性和效率。通过信息化系统,可以追踪审核进度、存储审核记录,并及时发现潜在问题。此外,建立定期的审核汇报和反馈机制,保持与相关部门的沟通,及时调整审核策略,确保审核工作在预期时间内完成。与此同时,加强对审核人员的培训,提高其专业水平和团队合作能力,使其更好地适应复杂多变的项目需求,确保审核工作稳健进行。

4.2 加强设计图纸上的管理

设计图纸是建筑工程预结算审核的基础和依据,因此加强设计图纸的管理显得尤为重要。首先,建立严格的设计图纸版本控制制度,确保所有参与方使用的都是最新版本的图纸。任何设计变更和修改都应该及时记录和更新,避免因为过时的图纸引发的误差和纠纷。其次,建立专门的图纸管理团队,负责图纸的整理、存档、传递等工作,保证信息的流通畅通无阻。加强与设计师和工程师的沟通,促使他们清晰明了地传达设计意图,使图纸更加准确和明了。同时,利用现代化的技术手段,如建筑信息模型(BIM),实现设计图纸的数字化管理,方便各方更好地理解和使用设计图纸,提高施工的精确度和效率。通过这些措施,设计图纸管理的规范性和高效性将得到有效提升,为预结算审核提供了可靠的基础。

4.3 运用科学预结算审核方式

科学的预结算审核方式是确保工程造价准确性的关键。现代技术手段的运用,如建筑信息建模(BIM)、计算机辅助设计(CAD)、成本估算软件等,可以使预结算审核更加准确和高效。通过BIM技术,可以实现对项目的三维模拟和可视化,帮助审核人员更好地理解设计意图,预测施工过程中可能遇到的问题,从而更准确地评估工程量和材料使用情况。计算机辅助设计软件可以帮助审核人员更精准地绘制工程量清单,降低错误率。同时,成本估算软件可以进行成本模拟和对比分析,使审核人员能够更科学地制定预算和进行审核。运用这些科学的预结算审核方式,可以大幅提高预结算的准确性,避免因人为因素引发的误差,确保项目的成本控制和质量保障。

4.4 做好材料价格审核工作

材料价格的准确性对于预算的精确性至关重要。为了做好材料价格的审核工作,首先,需要建立材料价格的数据库,定期更新市场价格信息,及时了解材料价格的波动情况。其次,建立严格的材料采购审批程序,确保材料的采购是在市场价格合理的基础上进行的,避免价格过高或过低的材料进入工程。在审核过程中,需要针对不同材料,比如水泥、钢材等,制定详细的价格核对标准,确保材料价格的准确性^[3]。同时,加强与供应商的合作,建立长期稳定的合作关系,争取获得更优惠的材料价格。通过做好

材料价格的审核工作,可以降低项目的采购成本,提高预算的精确性,确保项目的经济效益。

4.5 提高审核工作人员的综合素养

在建筑工程造价预结算审核中,审核人员的综合素养扮演着关键的角色。综合素养不仅包括专业知识,更涉及沟通、判断、团队协作等多方面技能。首先,审核人员需要具备扎实的建筑工程知识,包括结构设计、施工工艺、材料性能等方面的深入了解。这种知识储备不仅能够帮助他们准确评估工程量和成本,还能够更好地理解设计意图,预见施工可能遇到的挑战,从而提前制定解决方案。其次,良好的沟通能力是审核人员必备的素质。他们需要与设计师、施工团队、项目管理者等多方沟通,准确理解各方需求,避免信息传递中的误解和偏差。优秀的审核人员善于表达自己的观点,同时也能够倾听并尊重他人的意见,形成共识,推动项目顺利进行。团队协作是成功审核的基石。建筑工程通常需要不同领域的专业人才共同合作,而团队协作能力就显得尤为关键。审核人员需要能够在团队中充分发挥自己的专长,同时也要善于倾听他人意见,形成合力。通过团队的智慧和努力,各种问题能够得以迎刃而解,项目也能够更好地实施。综合素养还包括判断力和问题解决能力。审核人员需要在复杂多变的项目环境中迅速识别问题,分析问题的本质,提出切实可行的解决方案。只有在关键时刻做出明智决策,项目才能够避免因小失大的风险。

5 结语

在建筑工程造价预结算审核工作中,准确、高效的审核过程至关重要。通过深入分析建筑工程量清单、严格审查财务状况、精准核实材料价格,以及运用科学的审核方式,我们可以最大限度地确保项目预算的准确性和合理性。同时,完善管理机制、加强设计图纸管理、提升审核人员的综合素养,都是确保预结算审核质量的关键步骤。建筑工程的成功实施不仅仅依赖于合理的预算,更需要通过预结算审核确保各项指标的合理性和可行性。我们相信,在不断学习和提高的过程中,建筑工程预结算审核工作将更加精细化、专业化,为未来的建筑工程项目提供可靠的经济支持和管理保障,为建设更美好的社会贡献我们的力量。

【参考文献】

- [1] 夏平. 建筑工程造价预结算的审核工作探讨[J]. 工程技术研究, 2020, 5(21): 155-156.
 - [2] 蒋丽艳. 浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 四川建材, 2021, 47(7): 222-224.
 - [3] 林珊. 做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨[J]. 居业, 2023(9): 113-115.
- 作者简介: 周斯芳(1986.5—), 毕业院校: 大连理工大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位绿地控股集团宁波绿地置业有限公司:, 职务: 合约部副经理, 职称级别: 中级。