

# 人性化视角下高层住宅建筑设计探讨

杨 艳

榆林市建筑设计研究院有限公司, 陕西 榆林 719000

**[摘要]** 高层住宅建筑的设计不再仅仅是建筑师和工程师的任务, 它直接关系到住户的生活品质, 包括居住舒适度、安全性、便捷性和社交互动等方面。这就需要人性化视角置于设计的核心, 关注住房人的需求、习惯和愿望, 以确保高层住宅不仅是居住的场所, 更是一个融入城市生活的有机组成部分。本研究将立足于住房人的角度, 探讨如何在高层住宅建筑设计中彰显人性化特性, 并提出更为可行的设计方案。

**[关键词]** 人性化; 高层住宅; 设计思路

DOI: 10.33142/aem.v5i10.10039

中图分类号: TU7

文献标识码: A

## Discussion on the Design of High-rise Residential Buildings from a Humanized Perspective

YANG Yan

Yulin Architectural Design and Research Institute Co., Ltd., Yulin, Shaanxi, 719000, China

**Abstract:** The design of high-rise residential buildings is no longer just a task for architects and engineers. It directly affects the quality of life of residents, including living comfort, safety, convenience, and social interaction. This requires placing a humanized perspective at the core of design, paying attention to the needs, habits, and desires of residents, to ensure that high-rise residential buildings are not only living spaces, but also an organic component integrated into urban life. This study will be based on the perspective of the homeowner, exploring how to showcase humanized characteristics in the design of high-rise residential buildings, and proposing more feasible design solutions.

**Keywords:** humanization; high-rise residential buildings; design ideas

### 引言

高层住宅建筑作为现代城市风貌的一部分, 在城市化浪潮中扮演着不可或缺的角色。它们不仅仅是城市天际线的一道壮丽风景, 更承载了城市居民的居住梦想和生活期望。然而, 高层住宅不再仅仅是建筑物, 它们是人们日常生活的背景, 是社交互动的平台, 是渴望安全、舒适和宜居的城市居住者的家园。城市化的迅速发展, 不断变化的家庭需求, 以及社会多样性的增加, 使高层住宅建筑的设计变得更加复杂和具有挑战性。因此, 如何在高层住宅建筑中实现人性化设计, 以满足多元化的居住者需求, 提升质量和空间规划, 成为了建筑领域亟待解决的关键问题。

### 1 人性化高层住宅的概述

随着城市人口不断增长和城市化进程的推进, 高层住宅建筑逐渐成为现代城市生活的主要居住选择之一。然而, 高层住宅不仅仅是建筑物, 它们承载着更多的期望和需求。人们期待的不仅仅是一个居住空间, 更是一个满足生活品质和社交互动的场所。人性化高层住宅的概念正是在这个背景下崭露头角的。它强调将住房人的需求和体验置于设计的核心, 以创造更宜居、更安全、更舒适的居住环境。人性化设计不仅仅注重建筑的外观, 更关注内部空间的布局、便捷的交通规划、社区互动和可持续性等方面<sup>[1]</sup>。实现人性化高层住宅设计并非一项轻松的任务, 因为它需要综合考虑多

方面的因素, 包括文化、社会、环境和经济等。然而, 它的价值在于创造了一个真正让人们向往的家, 一个能够提升生活品质、促进社交互动、实现城市可持续发展的居住环境。

### 2 人性化建筑设计的原则

在追求人性化高层住宅建筑设计的过程中, 有三个核心原则至关重要, 它们是: 无障碍性、安全性和适用性。这些原则不仅是建筑设计的灵感源泉, 更是确保住户满意度和生活质量的关键要素。

#### 2.1 无障碍性

在人性化建筑设计中, 无障碍性被认为是首要的原则之一。这一原则的核心理念是确保建筑环境能够轻松、平等地满足所有居住者的需求, 不论他们的年龄、能力或特殊需求如何不同。为实现无障碍性, 设计师需要细致入微地考虑以下方面: 无障碍通道和设施: 无障碍通道的设计涵盖了建筑物内外的各个部分, 包括通道、入口、电梯、楼梯等。这些设施应该容易访问和使用, 无论是老年人、儿童、残疾人还是其他特殊需求人群, 都能够便捷地进出建筑物。空间可达性: 无障碍性要求所有居住空间都能够轻松到达, 不受地理或物理障碍的限制。这包括确保没有障碍物妨碍人们进入房间或使用各种设施, 例如宽敞的门口、地板平整度、坡道、把手等。无障碍设施: 为了满足残疾人的特殊需求, 设计中应包括一系列无障碍设施, 例

如宽敞的卫生间、配备扶手的淋浴间、可调节高度的台面和坐便器。这些设施的设计旨在提高独立生活的便捷性和舒适度。通过综合考虑这些无障碍性原则，建筑设计可以创造出更加包容和友好的环境，不仅让残疾人融入社会更容易，也提高了所有居住者的生活质量。这一原则在人性化高层住宅的设计中发挥着关键作用，确保了每位居住者都能够享受到安全和便捷的居住体验。

## 2.2 安全性

在高层住宅建筑设计中，安全性是至关重要的原则。它涉及到居住者的安全感和生命安全，是确保高层住宅真正成为可信赖家的核心因素。为实现人性化设计，必须全面考虑以下安全性方面：**消防安全：**为了应对突发火灾等紧急情况，建筑内部必须配备有效的消防系统。这包括火警报警器、自动喷水灭火系统、灭火器等设备，以及明确的疏散计划和安全出口。疏散通道应设计宽敞、明亮，确保居住者能够快速、安全地撤离。**结构稳定性：**高层住宅建筑的结构必须足够坚固，能够承受自然灾害（如地震、风暴等）和其他紧急情况的考验。结构设计需要满足相应的建筑标准和规范，确保建筑在极端情况下的稳定性，保障居住者的生命安全。**安全设施：**为提高居住者的安全感，建筑中应安装适当的安全设施，如监控摄像头、门禁系统和警报系统。这些设备可以有效监控和记录建筑内外的活动，防止潜在的威胁，并在发生紧急情况时提供及时的警报和响应<sup>[2]</sup>。通过综合考虑上述安全性原则，高层住宅建筑能够确保居住者在安全和稳定的环境中生活。这一原则在设计过程中不仅关系到居住者的安全，还关系到他们的安心和满意度，从而实现了人性化高层住宅的设计目标。

## 2.3 适用性

适用性原则是人性化高层住宅建筑设计中不可或缺的一环。它强调建筑必须适应多元化的居住者需求和生活方式，为各种人群提供一个令人满意的家。为实现适用性，设计师需要考虑以下方面：**多样性的户型设计：**高层住宅应提供多种户型和房间配置选择，以满足不同人群的需求。这包括单身居民、家庭、老年人和年轻人等。不同户型的设计应考虑到生活空间的大小、布局和功能，以确保每位居住者都能找到合适的居住选项。**公共区域的灵活性：**公共区域是社交和休闲的场所，因此应具备多功能性。例如，休闲区域可以用于社交聚会、娱乐活动、工作或学习。灵活的设计可以适应不同居住者的需求，创造一个充满活力和社交互动的社区。**文化和社交因素的考虑：**设计师需要了解社区内不同文化背景的居住者，以及他们的社交需求。这包括宗教、节日、传统和文化习惯等方面。通过考虑这些因素，可以创造一个包容和多元化的社区，提供一个舒适的生活环境。

## 3 人性化视角下高层住宅的建筑设计

### 3.1 规划设计

规划设计是高层住宅建筑的关键起点，它直接影响着

整个项目的布局和社区环境的塑造。在追求人性化和多功能性的设计理念下，规划设计必须全面考虑以下关键要素：

(1) **居住空间布局：**高层住宅的居住空间布局是确保居住者生活舒适的重要因素。首先，房间应充分考虑采光和通风。大窗户、明亮的照明和通风系统的设计都有助于创造一个明媚而健康的居住环境。其次，房间的大小和功能布局应合理。卧室、客厅、厨房和浴室的布局应考虑到家庭成员的需求，以实现高效的生活方式。此外，储物空间是不可或缺的。足够的壁橱和储物柜可以帮助居住者保持房间的整洁和有序。最重要的是，布局应具有灵活性，以适应不同家庭结构和个体需求。这意味着房间可以轻松改变用途，以满足不同生活阶段的需求，从单身居民到家庭或共享住房的居住者。

(2) **户外空间设计：**户外空间的设计是高层住宅建筑中不容忽视的关键因素。它们不仅提供了居住者与自然互动的机会，还在社交聚会、休闲娱乐和户外活动方面扮演着重要的角色。在阳台、露台、庭院和花园等户外区域的设计中，需要注重创造温馨、宜人的氛围，以使居住者能够放松和享受户外生活。遮阳和避雨设施的提供是确保户外空间在各种天气条件下都能使用的关键。这意味着居住者可以在阳光明媚的日子里享受户外阳台，也可以在雨天或炎热的夏季寻找阴凉之处。这种灵活性使户外空间更具吸引力，为居住者提供了更多选择，增加了他们的满意度。此外，户外空间的设计还有助于社区的凝聚力。通过为邻居提供共享的户外场所，促进了邻里关系的建立。居住者可以在户外区域相遇、交流和共享时光，这有助于创造更加融洽和友好的社区氛围。因此，户外空间的设计不仅仅是建筑的一部分，它们还是社区建设的一部分，有助于提高整个社区的生活质量。

(3) **道路交通设计：**高层住宅的道路交通设计应全面考虑，以提高居住者的出行便捷性和社区的可持续性。首先，需要规划适当的交通流量，以确保道路和停车设施不会因拥挤而影响生活质量。设计充足的停车设施对于居住者和他们的访客至关重要，这可以减少街头停车的需求，提高社区的整洁度。其次，行人通道和自行车道的设置应该鼓励环保的出行方式，如步行、骑自行车和使用公共交通。这不仅减少了交通拥堵，还降低了环境影响，使社区更加宜居和可持续。

规划设计作为高层住宅建筑的基础，不仅为整个项目提供了清晰的蓝图，还为后续的空间平面布局和建筑形象设计奠定了坚实的基础。通过综合考虑居住者的需求、户外空间、交通流动等因素，可以创建一个多功能性、宜居性和社区性的高层住宅项目，实现人性化设计的目标。这些关键设计原则有助于提供更为舒适、便捷和环保的居住体验，从而为未来的城市生活提供了更好的住宅解决方案。

### 3.2 空间平面布局

空间平面布局是高层住宅建筑内部设计的核心，直接

影响着居住者的舒适和便捷性。在追求人性化和多功能性的设计理念下,空间平面布局需要全面考虑以下关键要素:

(1) 确定合适的套型平面空间:不同户型的设计应根据家庭大小、居住者需求和生活方式进行精心优化。每个房间的大小、形状和布局应该充分满足各类居住者的需求。例如,提供灵活的卧室和客厅组合,以适应单身居民、家庭或共享住房的居住者。此外,考虑到未来的可调整性,以满足不同生活阶段的需求。

(2) 确定合适的单元入口及门厅:单元入口和门厅是居住者与建筑的第一接触点,因此它们的设计至关重要。这些区域应该被打造成温馨、舒适且方便的空间,为居住者和访客提供愉快的入口体验。此外,应考虑到安全性,确保入口区域配备适当的访客接待设施和邮件分发系统。

(3) 确定合适的公共交通空间:高层住宅中的公共交通空间,如电梯、楼梯和走廊,应具备足够的宽敞和通风,以提高居住者的便捷性和舒适度。电梯的数量和位置应满足高层住宅的居民数量,以减少等待时间和拥挤。走廊和楼梯应保持明亮、整洁,为居住者提供安全感和便利性。

通过精心规划空间平面布局,高层住宅建筑可以创造出一个舒适、实用且人性化的内部环境。每个细节都应考虑到居住者的需求,提供了一个宜居的家,并增强了社区的凝聚力。这些布局设计要素不仅提高了生活质量,还有助于实现人性化高层住宅建筑的设计目标。在这个理念的指导下,我们能够为未来的城市生活提供更为舒适和适应性的住宅解决方案。

### 3.3 建筑形象设计

建筑形象设计是高层住宅建筑的外观和整体美感的关键组成部分,它直接影响居住者的视觉体验和社区的整体印象。以下是建筑形象设计的详细要点,以确保高层住宅在外观上既吸引人又符合人性化设计的理念:

(1) 注重建筑形体与所在环境的融合程度:高层住宅的外观应与周围环境协调一致,以创造和谐的视觉效果。这需要考虑建筑的高度、体积、材料和颜色,以使其融入城市或自然景观。例如,在历史建筑区域,可以采用传统风格的外观,而在现代城市环境中,可以选择现代化、创新的设计。通过与环境融合,建筑不仅更好地适应了所在地区,还增强了城市的整体美感。

(2) 注重高层住宅造型设计:高层住宅的造型设计是建筑外观的灵魂,是建筑物与城市景观互动的焦点。这一方面,建筑的线条、形状和整体造型需要经过精心考虑,

以确保建筑在城市天际线中显眼且具有独特的视觉吸引力<sup>[3]</sup>。一座独具特色的高层住宅可以成为城市的地标,为城市增添魅力和个性。创新性的造型设计不仅仅是建筑的外观,还代表了建筑背后的理念和文化。通过在设计中融入独特的元素和艺术感,建筑可以传达出创新、前瞻性和文化多样性。这有助于丰富城市景观,激发人们的兴趣和想象力,为城市增色不少。此外,高层住宅的造型设计也与居住者的满意度和社区形象息息相关。一个具有吸引力和独特性的建筑可以为居住者提供愉快的居住体验,也会提高社区的整体形象,吸引更多人来前居住和投资。

(3) 注重立面构、配件与周边装饰:建筑的立面构造、窗户设计和装饰细节都是外观的关键元素。设计师应精心考虑立面的材料、颜色、纹理和装饰,以创造出具有深度和层次感的外观。窗户的设计应充分考虑到采光和通风需求,同时为建筑增添美感。周边装饰和景观设计也应与建筑相协调,为整个环境创造一个统一的美学。

通过精心的建筑形象设计,高层住宅不仅能够视觉引人注目,还能融入周围环境,提高城市或自然景观的质量。建筑的外观美感可以为社区增添魅力,提升居住者的满意度,同时也凸显了高层住宅建筑的人性化特性。这些设计要点有助于确保建筑既实用又具有美学价值,从而实现人性化高层住宅建筑的设计目标。

## 4 结语

人性化高层住宅建筑设计旨在将人的需求和舒适性置于首位。通过考虑无障碍性、安全性和适用性原则,以及规划设计、空间平面布局和建筑形象设计的各个方面,可以创造出具有高品质、多功能性和美学价值的居住环境。这不仅提高了居住者的生活质量,还为城市发展和社区建设带来了积极的影响。在未来,我们应继续追求人性化设计的目标,以满足不断演变的居住需求,创造更美好的城市生活。

### [参考文献]

- [1]李玉军.人性化视角下高层住宅建筑设计的研究[J].中国标准化,2018(24):32-33.
  - [2]徐世臣.人性化高层住宅居住环境构建现状研究及建议[J].住宅与房地产,2019(33):50.
  - [3]王玲平.人性化理念在高层住宅建筑设计中的应用[J].四川建材,2021,47(7):47-48.
- 作者简介:杨艳(1988.2—),毕业院校:内蒙古工业大学,所学专业:城市规划,当前工作单位:榆林市建筑设计研究院有限公司,职务:建筑设计师,职称级别:工程师。