

建筑工程质量监督管理体系构建探究

李军辉

新疆生产建设兵团第六师建设工程质量安全监督站, 新疆 五家渠 831300

[摘要]随着经济的发展,我国建筑行业发展速度明显加快,建筑工程项目数量越来越多,近年来工程质量投诉呈现上升趋势,为了保障建筑工程的质量,必须加强对建筑工程质量的监督和管理。为了解决这一问题,文章分析了建筑工程质量监督管理体系的构建原则和意义,阐述了我国建筑工程质量监督管理体系存在的问题,并提出了相应的改进措施,希望能为相关工作提供一定的参考。

[关键词]建筑工程;质量监督;体系构建;探究

DOI: 10.33142/aem.v5i10.10061

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Exploration on the Construction of Construction Engineering Quality Supervision and Management System

LI Junhui

Construction Project Quality and Safety Supervision Station of the Sixth Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Wujiaqu, Xinjiang, 831300, China

Abstract: With the development of the economy, the development speed of Chinese construction industry has significantly accelerated, and the number of construction projects is increasing. In recent years, engineering quality complaints have shown an upward trend. In order to ensure the quality of construction projects, it is necessary to strengthen the supervision and management of construction project quality. In order to solve this problem, the article analyzes the construction principles and significance of the construction project quality supervision and management system, elaborates on the problems existing in Chinese construction project quality supervision and management system, and proposes corresponding improvement measures, hoping to provide some reference for relevant workers.

Keywords: construction engineering; quality supervision and management; system construction; exploration

引言

建筑工程质量监督管理体系是建筑工程质量监督管理工作的重要组成部分,也是相关部门对建筑工程进行监督和管理的基础,只有保证建筑工程质量,才能促进我国建筑行业的健康发展。目前,我国在建筑工程质量监督方面还存在一些问题,需要不断改进和完善,以提高我国建筑工程的质量。

1 现行监督管理体系存在的问题

1.1 对项目的监督力度不够

从目前我国实际情况来看,很多地方政府在实施城市建设时,主要以“形象”为主。这种“形象”在一定程度上受到了经济利益的影响。由于部分企业没有足够的资金投入技术和设备上,导致企业没有足够的实力和能力进行新项目建设。在这种情况下,他们只能依赖于专业代建公司。当他们把项目交给专业代建时,他们将获得专业代建服务。但是,这种方法只适用于少数项目。即使有一部分项目符合条件,但由于其涉及更多的地区和部门,所以该方法也不能完全推广^[1]。

1.2 监管机构建设上的不合理

由于我国在建设工程质量监督方面存在一些问题,

所以我国在监督机构建设方面存在一些不足之处。目前我国已成立了各种专业质量监督机构和机构来负责建筑工程质量监督工作。这些质量监督机构和机构有必要进行进一步改进和完善。其中包括对建筑工程质量监督体系、监督管理制度等方面进行完善。同时应加强对这些专业质量监督机构和分支机构的培训力度,提高其素质和能力。

1.3 建筑工程质量检测水平不高

目前我国建筑工程检测水平相对较低,不能满足新时代发展要求。因为在实际工作中,大多数建筑企业没有足够的资金投入建筑工程检测技术方面的研究中去。同时我国很多城市也没有进行相关方面的检测设备更新工作,这导致了我国建筑工程质量检测水平和资质相对较低。

1.4 质量监管模式不够完善

由于我国在建筑工程质量监管模式方面存在一些问题,因此对监管工作也造成了一定影响。由于在监管工作中存在很多不足之处,导致建筑工程质量出现了一些质量缺陷。同时由于监管工作不到位,导致一些不法分子利用管理漏洞进行不法活动,最终导致我国建筑工程质量监督管理工作出现问题。

2 建筑工程质量监督管理体系构建原则和意义

2.1 优先遵循哪些原则

根据相关文献可以看出,为了促进我国建筑行业的发展和进步,必须加强对建设项目的管理。通过科学有效的管理方式来提高项目建设的效率和效果。在对建筑工程进行管理时,应遵循一定原则。首先应遵循“建设单位首要负责制”“安全高质”和“效益优先”的原则。其次应遵循“预防为主”和“动态控制”的原则。

在我国经济快速发展的今天,我国建筑行业发展速度明显加快,人们对住房需求越来越高。在这种情况下,如何提高我国建筑业水平以满足人们对住房需求成为了相关部门必须解决的问题。

近年来虽然在建筑行业发展过程中取得了一定成效,但同时也存在一些问题和不足之处。为了解决这些问题和不足之处,必须加强对建设项目管理工作的监督和管理;加强对建筑工程建设材料和设备的监督管理;加强对建设单位行为的监管;加强对监理单位行为的监管等。此外还应建立健全相关法律法规体系和制度体系。通过采取上述措施可以有效地保障我国建设项目质量安全。

2.2 构建原则和意义

构建建筑工程质量监督管理体系的原则主要有:科学、高效、可持续。在构建建筑工程质量监督管理体系时,首先要坚持科学、高效、可持续的原则,只有这样才能提高建筑工程质量监督管理的效率,促进我国建筑行业的发展。在具体构建过程中,要综合考虑相关因素,并结合实际情况制定具体方案。另外,为了实现可持续发展的目标,需要在保证经济增长和社会发展的基础上,促进建筑行业的健康发展。

建筑工程质量监督管理体系构建是一项系统工程,需要从多个方面入手进行监督管理。首先,要强化对建筑工程项目相关人员的监督管理。监督管理人员要对施工单位和施工人员进行严格审查,明确主体责任,及时发现施工单位和施工人员存在的问题,并提出相应的解决措施。相关部门要定期检查施工单位和施工人员的工作情况,一旦发现问题隐患及时处理。相关部门要以四不两直形式加大对建筑工程项目的监督力度,及时发现并解决问题。

在具体实施过程中要坚持以下几点原则:首先,必须明确监管目标。为了保障建筑工程项目的质量和安全,相关部门必须明确监管目标,根据目标制定详细质量监督计划并严格执行。其次,必须坚持以人为本。质量管理工作是一项服务于人的工作,只有树立以人为本的观念才能更好地发挥其作用,因此在构建质量监督管理体系时必须注重对人的培养和关怀^[2]。

在实际构建过程中要注意以下几点:第一、明确各部门职能分工并严格落实责任制度。建筑工程项目会涉及多个部门和单位,如果没有明确各部门的职责和分工,就会出现一些问题和矛盾。因此必须明确各部门责任制度并严

格落实责任制度;第二、要建立质量监督管理体系的自我约束机制。质量监督管理体系是由政府相关部门、企业、施工单位等多个方面共同构建而成的,因此必须建立自我约束机制;第三、要强化质量监督管理工作人员的专业技能和职业素质。质量监督管理工作需要专业知识和技能作支撑,只有不断提高监管人员的专业技能和职业素质才能更好地完成任务;第四、要加大对建筑工程项目的监管力度和检查力度。建筑工程项目涉及到多个方面的内容,只有加强监管力度才能更好地保证建筑工程项目的质量和安全;第五、要创新质量监督管理体系内容及运行机制。只有不断创新质量监督管理体系内容及运行机制才能更好地发挥其作用;第六、要加强对建筑工程质量监督管理工作人员及相关人员专业技能和职业素质的培训和考核工作。

3 存在的问题

我国的建筑工程质量监督管理体系虽然已经建立,但在具体实施过程中仍存在一些问題,这些问题的存在不仅影响了监督管理效果,而且还会阻碍工程质量监督管理体系的发展。在实际工作中,许多企业为了追求更高的经济效益,忽视了对工程质量管理,使工程项目存在较大的安全隐患。同时,一些企业缺乏一定的质量意识,不能有效地实施建筑工程质量监督管理工作。在一些企业中,由于没有完善的质量监督体系和管理制度,使得监督管理工作不能有效实施,这不仅会影响建筑工程项目质量监督效果,而且还会威胁到建筑企业的经济效益和社会效益。因此,我们必须针对这些问题进行研究和分析,找出相应的解决方法。

3.1 质量监督管理体制不健全

目前,我国在工程项目中还存在许多质量问题,这主要是由于建筑企业缺乏对工程项目的整体规划,不能根据市场需求制定相应的施工方案和施工技术,这不仅影响了企业的经济效益,而且还会威胁到建筑工程的安全性和稳定性。其次,在我国一些建筑企业中缺乏专业的工程技术人员,导致施工人员缺乏专业知识和技能,从而影响了施工质量。同时,由于我国目前对建筑企业资质审查力度不够严格,这就使一些企业在进行工程项目时缺乏一定的法律依据和监督。此外,一些施工企业没有建立健全的质量监督管理制度和监督体系,这就使得质量监督管理工作无法有效开展。最后,在我国建筑工程项目中还存在许多违法违规行为,这不仅影响了施工质量和效率,而且还会威胁到施工人员的人身安全。因此,我们必须加强对违法违规行为的处理力度^[3]。

3.2 对责任追究制度上还不是完善

建筑工程质量监督管理工作需要严格执行责任追究制度,如果监督管理人员在工作中没有严格执行责任追究制度,那么监督管理工作就无法得到有效落实。同时,在建筑工程项目实施过程中,由于受到多方面因素的影响,会出现很多问题,这些问题如果不能得到及时解决,就会对整个项目的顺利进行造成一定影响。在这种情况下,如

果建筑企业不能及时发现问题并采取相应措施进行处理,就会影响工程项目质量和安全性。同时,在建筑工程项目实施过程中,由于质量监督管理人员素质水平不高、责任心不强以及缺乏有效的质量监督管理机制等原因,使得建筑工程质量监督管理工作不能得到有效实施。因此,为了使建筑工程质量监督管理工作能够得到有效实施和落实,必须建立完善的责任追究制度。同时,由于责任追究制度的建立需要相关部门的支持和配合,因此相关部门必须加强协作配合力度,确保责任追究制度能够顺利实施。

3.3 人员素质上的偏低

建筑工程质量监督管理人员的素质高低与管理效果有着密切的联系。建筑工程质量监督管理人员主要包括政府机构中的监督人员和企业中的监督人员,前者是负责对建筑工程质量进行监督管理,后者是负责对建筑工程质量进行控制和监督。由于监督人员属于政府机构,其在日常工作中需要遵守国家的法律法规,这就导致了其工作时必须严格按照相关规定执行。但由于政府机构工作人员数量较多,并且各个部门之间的职责划分不是十分明确,使得政府机构内部存在很多交叉问题,这就导致了一些部门难以对工作进行有效的监督管理。同时,由于政府机构内部的管理体系比较复杂,这也使得部分监管人员在实际工作中缺乏足够的工作经验。不仅如此,由于政府机构内部工作人员数量较多,这就导致了一些工作人员在实际工作时缺乏一定的积极性和主动性。因此,建筑工程质量监督管理人员素质偏低将会影响我国建筑工程质量监督管理体系的发展。对于企业而言,企业的领导需要重视建筑工程质量监督管理体系的建设与完善,同时在建设过程中要积极引进一些优秀人才。同时,企业必须要注重员工的培训和教育,使员工能够掌握先进的管理理念和管理方法。此外,企业还应该积极与建筑工程质量监督管理体系中所涉及到的其他部门进行沟通和协调^[4]。只有这样才能确保建筑工程质量监督管理体系能够得到有效地完善和发展。

4 改进措施

在我国,由于建筑工程质量监督管理体系没有得到很好的建立,导致我国建筑工程项目质量得不到有效保障,为了提高我国建筑工程项目的质量,必须制定出相应的改进措施。首先,在进行建筑工程项目的建设过程中,要加强对施工单位和施工人员的监管。监督管理部门应严格检查施工单位和施工人员的资质证书、相关证明文件以及相关资质证书等,确保他们的资质符合要求。首先,相关部门应严格检查施工现场的材料和设备是否符合要求。其次,应加强对施工人员的管理,确保施工人员具有较高的综合素质。最后,应加强对施工单位质量控制体系建设的监督检查。

4.1 加强对施工单位的管理

首先,在进行施工之前,要加强对施工单位的管理,

要求施工单位编制施工方案和安全技术措施,并在进行施工时严格按照方案和措施进行施工。其次,在进行施工时,要加强对现场的管理。要求现场监督人员必须严格检查现场的材料和设备是否符合要求,并做好相应的记录。最后,在进行建设时,要加强对安全事故的处理力度。要求相关人员对事故进行及时处理和处置,确保人员的安全和财产安全。综上所述,在我国建筑工程质量监督管理体系中,应该加强对施工单位的管理力度。只有这样才能保证工程项目的质量符合要求,才能提高我国建筑工程项目的质量^[5]。

4.2 加强对监理单位的监督和管理

在我国,建筑工程项目的建设主要由施工单位和监理单位负责,在这个过程中,要想提高建筑工程质量,必须加强对监理单位的监督和管理。首先,应该建立一套完善的监理制度。只有对监理单位进行监督和管理,才能更好地保证建筑工程项目的建设质量。其次,应该加强对监理单位的培训和教育。只有监理人员不断地学习和提高自身的素质,才能更好地监管施工人员的行为,从而更好地保障建筑工程项目质量。为了有效地评价施工单位和监理单位的工作质量,应该建立一套评价体系,该体系可以全面分析施工单位和监理单位在建筑工程项目中的质量工作情况。

5 结语

随着我国建筑行业的快速发展,建筑工程项目越来越多,工程质量问题也成为人们关注的重点,为了提高建筑工程质量,相关部门必须做好质量监督和管理工作。建筑工程质量监督管理体系是我国建筑行业发展过程中的重要内容,也是我国建筑行业发展的保障。为了提高建筑工程质量监督水平,相关部门必须建立科学、完善的监督管理体系。目前,我国建筑工程质量监督管理体系还存在一些问题,因此,相关部门必须积极探索新方法,采取有效措施解决这些问题。只有这样,才能进一步提高我国建筑行业的发展水平和综合实力。

[参考文献]

- [1]王祺.建筑工程质量监督管理工作的重要性与策略研究[J].工程建设与设计,2023(1):240-242.
- [2]杨华夏.建筑工程质量监督有效措施研究[J].广州建筑,2022,50(5):68-71.
- [3]林松霖.建筑工程质量监督中存在的问题及策略探索[J].中国建筑装饰装修,2022(10):138-140.
- [4]俞昊天.建设工程质量政府差别化监督管理模式研究[D].北京:中国矿业大学,2020.
- [5]赵杰.建设工程质量监督模式现状分析与改革研究[D].镇江:江苏大学,2018.

作者简介:李军辉(1988.11—),毕业院校:兰州理工大学,所学专业:工程管理专业,当前就职单位名称:新疆生产建设兵团第六师建设工程质量安全监督站。