

乡村振兴战略下的乡村闲置建筑更新改造设计研究

王梦媛

河北建筑设计研究院有限责任公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]随着城镇化进程的不断加快,大量的乡村居民开始涌入城市生活,出现大量乡村建筑闲置的现象,导致乡村资源浪费,城乡发展不平衡,乡村地区的人口流失问题依然严峻。为了解决这一问题,国家提出了乡村振兴战略。本文以此为背景,首先分析了乡村闲置建筑更新改造设计的重要意义,其次从功能、空间、环境、文化四个方面提出了乡村闲置建筑更新改造设计方法。希望通过本文的研究能为我国乡村闲置建筑的更新改造设计提供一些新思路,进而带动农村经济发展,为乡村振兴做出一些贡献。

[关键词]乡村振兴;乡村闲置建筑改造;研究

DOI: 10.33142/aem.v5i10.10081

中图分类号: TU264.3

文献标识码: A

Research on the Renewal and Renovation Design of Rural Idle Buildings under the Strategy of Rural Revitalization

WANG Mengyuan

Hebei Institute of Architectural Design & Research Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: With the continuous acceleration of urbanization, a large number of rural residents have begun to flock to urban life, resulting in a large number of idle rural buildings, leading to waste of rural resources, imbalanced urban-rural development, and severe population loss in rural areas. In order to solve this problem, the country has proposed a rural revitalization strategy. Based on this background, this article first analyzes the important significance of rural idle building renovation design, and then proposes design methods for rural idle building renovation from four aspects: function, space, environment, and culture. I hope that the research in this article can provide some new ideas for the renovation and design of idle rural buildings in China, thereby driving the development of rural economy and making some contributions to rural revitalization.

Keywords: rural revitalization; rural idle building renovation; research

引言

乡村振兴战略是在我国现代化进程的现状条件下,为解决城乡差距拉大、实施城乡融合发展的一项重要战略。乡村振兴战略的提出,为我国农村经济发展提供了新的机遇,在国家的大力支持下,我国农村经济快速发展,人民生活水平得到明显改善。但是在乡村振兴过程中,乡村产业结构单一、基础设施建设滞后、人才匮乏等问题依旧存在,影响了农村经济的进一步发展。因此,如何合理利用农村闲置建筑促进乡村振兴成为新时期下我国农村发展的一个重要课题。

闲置建筑是指在一定时间内,没有被使用或者很少被使用的建筑物。随着城市化进程加快,我国农村人口不断向城市迁移,大量乡村建筑由于没有得到有效利用而逐渐闲置。为了盘活农村闲置资源,实现乡村振兴战略目标,必须合理利用乡村闲置建筑,使其发挥更大的经济价值和社会价值。因此研究如何对乡村闲置建筑进行更新改造设计具有重要的现实意义。

1 研究的背景与现状

1.1 研究背景

在国家“乡村振兴战略”背景下,我国乡村振兴的主

要任务是实现农业农村现代化,这是实现中华民族伟大复兴的必然要求,也是我国现代化建设的战略目标。目前,我国的乡村振兴面临着农村产业结构单一、基础设施建设滞后、人才匮乏等问题,为了解决这些问题,我国乡村需要通过吸引各类人才和资源到农村来发展,同时还要通过挖掘现有资源来推动乡村产业结构转型升级。因此,要想实现乡村振兴目标就必须充分利用现有资源,结合当地实际情况制定相关政策措施来促进乡村经济发展。但是在一些经济发展落后的农村地区,由于缺乏合理的规划和引导,导致大量的农村建筑闲置。本文将陕西关中地区为例对乡村闲置建筑更新改造设计进行研究^[1]。

1.2 国内外研究现状

乡村闲置建筑是我国城市和农村发展过程中必然会遇到的一个问题。针对农村建筑使用现状,对我国农村闲置建筑进行了调研分析,总结了目前我国乡村闲置建筑改造存在的问题,并提出了乡村闲置建筑更新改造设计原则及策略,为乡村闲置建筑更新改造提供理论依据。针对乡村闲置建筑现状及存在的问题,从生态修复、历史文化传承和延续等方面提出了乡村闲置建筑更新改造设计策略。以上均是日前领域内学者提出过的针对乡村闲置建筑提

出的策略和方法,对指导我国乡村闲置建筑更新改造实践具有重要意义。但是目前国内外关于农村闲置建筑更新改造设计方面的研究相对较少。

1.3 研究的目的是与意义

我国是一个农业大国,农民数量多,农村人口占总人口的比例大,解决好“三农”问题,关系到国家发展大局,关系到全面建成小康社会的大局。农业、农村、农民问题是关系国计民生的根本性问题,必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重。乡村振兴战略是习近平总书记在党的十九大上提出的一项重要战略,其目的是实现农业农村现代化。乡村振兴战略要坚持走中国特色社会主义乡村发展道路,建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系。通过对乡村闲置建筑更新改造设计研究,使其发挥更大的社会价值和经济价值。在乡村振兴战略背景下,对乡村闲置建筑进行更新改造设计研究,能够在一定程度上缓解我国农村人口外流导致的土地资源浪费、基础设施建设滞后等问题,解决当前我国农村发展过程中存在的一系列问题,是实现城乡融合发展、解决“三农”问题的重要举措。

2 乡村闲置建筑更新改造设计的意义

2.1 传统文化的传承

随着城镇化进程的不断加快,越来越多的农村居民选择进城务工或定居,导致乡村里许多建筑都被荒废,这也是乡村闲置建筑的主要来源。而对于乡村闲置建筑来说,由于其建造年代较久、建造技术落后以及当地村民对其保护意识不强等原因,导致这些建筑不仅没有得到有效保护,还存在着严重的安全隐患。乡村闲置建筑是一种历史遗留物,其建造技术相对较为落后,因此在进行更新改造设计时需要考虑到当地村民的居住需求,需要充分尊重村民的意愿,并结合当地村民的实际需求来进行设计。这样才能使改造后的闲置建筑更加符合当地村民的生活需求和审美习惯。此外,还要充分利用当地独特的自然风光、乡土文化以及历史遗迹等来设计改造后的闲置建筑,这样不仅可以增加乡村居民对传统文化和历史遗迹等资源的保护意识,还能让乡村闲置建筑更具吸引力、更具文化特色。不仅能促进当地经济发展、提升乡村整体形象,还能传承传统文化。

2.2 环境空间的优化

(1) 既有建筑的空间形态。既有建筑的空间形态是指经过漫长时间所形成的建筑格局,因此既有建筑的空间形态对其进行更新改造设计时具有重要意义。首先,既有建筑的空间形态对其内部空间布局及室内空间设计起到决定性作用。在改造过程中应充分结合既有建筑的空间形态特点进行改造,使内部空间富有变化同时和谐统一;其次,既有建筑的空间形态还会对其外部形象产生一定影响,因此在改造过程中可通过采用不同的材质来强化突出既有建筑的空间形态,展现出不同的艺术特点,使其与周边环境相得益彰。因此,在对既有建筑进行更新改造设计时,需要考虑到既有建筑的空间形态特征和其内部结构布局,

使其能够与周围环境相互协调。

(2) 外部环境的更新协调。在对既有建筑进行更新改造设计时,外部环境的改造也是非常重要的一部分。首先,由于乡村地区比较偏远且交通不便利,因此当地居民在进行活动时很容易受到外界环境影响。因此需要在对既有建筑进行更新改造设计时对其外部环境进行合理规划和处理,从而使其与周围环境相协调。其次,由于乡村地区居民比较分散且人口数量较多,居民已结合当地的气候特点形成其特有的生活习惯,因此在对既有建筑进行更新改造设计时还需要充分考虑到当地居民的需求和生活习惯。此外,由于乡村地区地域特点较为明显,因此在对既有建筑进行更新改造设计时还需要考虑到当地气候条件和资源分布状况等因素^[2]。

(3) 内部空间条件的更新与优化。内部空间条件是指在一个建筑物内部所设置的各类设施、设备以及空间布局等内容,其是人们进行日常活动时所必须具备的基本条件。而对于乡村既有建筑来说,现有的内部条件大多老化陈旧,并不适合现今社会节奏与生活习惯。因此在既有建筑改造过程中应结合现有的结构,将更多信息化智能化便捷化的功能融入其中,使其中充满科技元素与人文关怀,从而赋予旧建筑以新的生命力。

2.3 旅游产业的发展

乡村闲置建筑的改造设计可以促进乡村旅游业发展,提高当地居民的收入水平。近年来,乡村旅游已经成为一种热门的旅游形式。农村地区拥有丰富的人文景观、特色民俗和生态环境,这些都是发展乡村旅游产业的重要资源。然而目前农村地区旅游产业的发展现状并不乐观,这主要是由于农村居民在思想观念上存在一定的局限性,导致他们无法充分意识到乡村旅游对当地经济发展的重要作用,同时由于缺乏资金和相关技术支持,导致乡村地区的基础设施建设落后、管理机制不完善,这也大大影响了乡村居民参与到旅游产业发展中来。通过对乡村闲置建筑进行更新改造设计,结合地区特色改造建筑功能,打造乡村旅游示范区使他们深入了解到乡村地区丰富的人文景观和特色民俗文化等。同时,通过对闲置建筑进行更新改造设计还能带动当地旅游业的发展,为当地居民提供更多就业岗位和收入来源。

2.4 总结

(1) 提高土地资源利用效率,增加农民收入。在城镇化进程加快的今天,许多农民选择进城务工或定居,导致乡村房屋大量闲置,严重浪费了乡村资源。而通过对闲置建筑进行改造,不仅可以使闲置的建筑再利用,还能使土地资源得到合理利用,增加农民的收入。

(2) 提升农村整体形象,促进乡村旅游发展。由于我国农村地区的人口数量众多,但经济水平较低,因此很多人将目光转向了城市。农村地区的旅游资源虽然丰富,但是由于缺乏相应的宣传手段,导致游客很难了解到乡村的特色旅游资源。而通过对闲置建筑进行改造设计,使其具备良好的旅游接待能力和特色景观等特征,能吸引更多的游客前来参

观和游玩。此外,通过对闲置建筑的改造设计可以让更多的村民参与到乡村旅游发展中来,不仅增加了他们的收入来源、实现了脱贫目标,还可以带动乡村文化素质提升发展。

(3) 传承传统文化、保护历史建筑。随着城市化进程的不断加快和经济发展水平的不断提升,越来越多的人开始向往城市生活。然而许多乡村建筑都是经过漫长年代所建造起来的老建筑,由于历史原因和当地风俗习惯等原因一直没有得到很好的保护。因此对这些闲置建筑进行改造设计就能让这些老建筑重新焕发新生机、焕发新活力。

3 功能更新—功能置换

功能置换是指在原有的乡村建筑中植入新的功能,通过对新功能的置换来实现原有建筑的功能更新。例如:在乡村闲置建筑中引入乡村咖啡馆、图书馆、小型商业店铺等。乡村咖啡馆是一种典型的“城市中产”生活方式,其消费群体主要为城市中产阶级,在乡村中可以提供一种新的生活方式和消费体验。因此,引入乡村咖啡馆,不仅可以为乡村带来新的经济模式,还能改变乡村居民的生活方式,进而改变乡村经济结构。在引入咖啡馆后,可以充分利用现有资源,将现有的闲置建筑改造成村民学习、交流、休闲、娱乐的场所。

图书馆是一种“城市中产”生活方式和消费体验,其消费群体主要为城市白领和大学生。图书馆不仅能提供一个阅读学习的场所,还可以促进人们之间的交流沟通。因此在乡村中引入图书馆后,不仅能丰富乡村居民的文化生活,还能提高当地居民的文化素质。此外,还可以利用现有资源开展一些具有地方特色的文化活动,如:“端午节赛龙舟”“元宵节赏花灯”等活动。

小型商业店铺是一种“城市中产”生活方式和消费体验。随着我国城市化进程的不断加快,大量农村居民涌入城市生活,导致农村地区人口减少。在这种情况下,如果仍然保持传统的商店经营模式和经营理念已经不能满足人们的消费需求。因此在乡村中引入小型商业店铺后可以利用现有资源进行改造,在原有建筑中植入小型商业店铺,使其成为村民购买商品和农产品、特色农产品等产品以及进行娱乐休闲活动的场所。

例如:在云南大理巍山县永建镇罗家村进行改造设计时可以将原有老村委会改造成“茶乡广场”。茶乡广场是一种以茶为主题的大型休闲广场。茶乡广场融合了当地文化特色和民族元素,结合当地风土人情打造成一种新的“城市中产”生活方式和消费体验。茶乡广场不仅能丰富村民们的文化生活,还能提高村民之间的交流沟通能力。

4 空间更新—空间重构

乡村闲置建筑空间重构的主要方式是利用原有建筑空间与功能进行重新整合,在原有建筑的基础上,将其改造成新的功能空间,将其与原有建筑有机结合。在乡村闲置建筑改造设计时,应以原有的功能空间为基础进行空间

重构。例如,可以将原有的天井改建成户外花园,将部分住宅改造成民宿,还可以将原有的废弃室外空间改造成儿童乐园。在原有建筑内部进行空间重构时,应首先对建筑内部进行空间布局设计。根据我国乡村闲置建筑使用现状来看,大部分乡村闲置建筑中使用面积较小、使用频率低、使用率低等现象较为普遍。因此,在进行空间重构时,应优先对现有建筑内部的功能布局进行调整与优化。例如,将原建筑中的厨房、厕所等功能拆除,并将其改造为公共厨房和公共卫生间;再如将原房屋中的客厅、餐厅等功能改造为公共区域,以供村民及游客使用等。此外,还可以将部分闲置的住宅改造为民宿、儿童乐园、游乐设施等。在空间重构过程中应注意以下几点:(1)要充分利用原有建筑空间。在对闲置建筑进行空间重构时,要充分利用原有建筑内部的功能布局 and 空间布局等。(2)要注重功能布局与结构设计。在对闲置建筑进行空间重构时,应注重功能布局与结构设计。例如在对闲置建筑进行结构改造时,应根据场地现状和村民使用需求确定施工方案;在对闲置建筑进行空间重构时,应注重功能布局与结构设计。

5 环境更新—环境再造

乡村振兴下的闲置建筑改造设计,首要考虑的就是乡村环境问题。乡村环境问题的主要表现形式有:生态环境恶化、基础设施落后、文化传承断代等。因此,在更新改造设计时,要充分利用自然条件,通过对自然环境的改善和对建筑原有功能的利用,实现与自然的融合。同时,在更新改造时要注重建筑与周边环境的协调统一,要利用建筑原有空间特点和地形地势,使建筑与周边环境融为一体。例如:日本农村中的“竹屋”建筑,通过保留原有结构,从而使其焕发生机。

6 结语

实施乡村振兴战略是全方位建成小康社会、全方位建设社会主义现代化强国的必然要求。在这个大背景下的既有村落建筑更新除了打造具有乡村文化特征的地域性建筑,同时也需要配合节能减排、低碳环保的重要举措。通过加强乡村建筑设计的创作理念创新与探索,让乡村传统风貌融合新设计理念,突出以人为本,满足新时期乡村生产生活新需求,提升群众的幸福感、获得感。为人们营造一个本土、宜人、可持续的居住环境,也为我国的乡村建筑设计提供新的思路与发展。

[参考文献]

- [1]孔海娥.乡村振兴国际研究回顾及其当代启示[J].长江大学学报(社会科学版),2023,46(3):95-100.
 - [2]张雅静,孔敏,胡光铭,等.乡村振兴发展水平综合评价体系研究综述[J].统计与决策,2023,39(7):39-45.
- 作者简介:王梦媛(1991.5—),女,汉族,毕业学校:长安大学,现工作单位:河北建筑设计研究院有限责任公司。