

## 房屋建筑施工管理中节能技术的应用

邹友文

恒大地产集团江苏公司, 江苏 南京 210019

[摘要]随着经济社会的高速发展,人们的物质水平越来越高,推动了城镇化进程的快速提升,中国的工程项目建设的数量和规模也有所扩大,在一定程度上,建筑工程也反作用于中国的经济发展,推动了经济的高速增长,也为城市面貌的更新带来了很大的推动力。然而,就目前的建筑工程的现实情况而言,在住房建设施工过程中存在着比较严重的固体废物和环境污染等问题也造成了比较严重的资源浪费,这些问题严重影响到建筑行业的健康稳定发展。在这环境保护的理念逐渐深入人心的背景下,进一步应用节能建筑技术变得越来越重要。节能减排以及环境保护是现代社会发展的一个必然要求,也是建筑业发展的一个大趋势。因此,建筑企业必须要积极引进先进的节能环保的建筑技术,应用新机械设备和建筑材料,做好建筑领域的节能、环保。

[关键词]房屋建筑; 建筑施工; 节能技术

DOI: 10.33142/aem.v1i4.1011

中图分类号: TU74

文献标识码: A

## Application of Energy Saving Technology in Building Construction Management

ZOU Youwen

Jiangsu Company of Evergrande Real Estate Group, Nanjing, Jiangsu, 210019, China

**Abstract:** Material level of people is getting higher and higher with rapid development of economy and society, which promotes rapid improvement of urbanization process. The number and scale of Chinese engineering project construction has also been expanded. Construction project also has a negative effect on Chinese economic development, which promotes rapid economic growth and also brings a great impetus to renewal of city's appearance. However, in terms of current situation of construction projects, there are serious problems in process of housing construction, such as solid waste and environmental pollution, which also cause serious waste of resources and seriously affect healthy and stable development of construction industry. Under background of environmental protection deeply rooted in people's mind, further application of energy-saving building technology becomes more and more important. Energy saving, emission reduction and environmental protection is an inevitable requirement of development in modern society and also a major trend of development in construction industry. Therefore, construction enterprises must introduce advanced energy-saving and environmental protection construction technology actively, apply new mechanical equipment and building materials and do a good job in energy conservation and environmental protection in construction field.

**Keywords:** housing construction; building construction; energy saving technology

### 引言

中国经济社会的发展带来了生产力的极大提高,也给人们对生活的高要求和美好生活的需要打下了坚实的基础,社会对于建筑工程项目的质量标准也日益提升,这大大的促成了建筑技术的不断发展,当然,建筑企业如雨后春笋般出现,也加速了各种规模和不同实力的建筑企业之间的竞争。为了更好地建造建筑工程项目,获得预期的经济效益和社会效益,工程项目的建造企业必须做好建筑施工的管理工作,较高的管理和建造施工效率有助于建筑工程企业的可持续发展和良好成长。建筑工程项目的施工企业必须认识到建筑科学技术能力及其在建筑工程项目的建造过程中的先进技术应用的重要意义。目前,经济社会的可持续发展以及生态发展的理念逐渐进入了中国居民的意识中。因此,为了提高建筑公司的整体市场竞争力,满足社会和人民的对于建筑工程项目的建设需要,中国建筑公司必须提高建筑节能和环保的技术以及增强建筑工人和管理人员的整体素质,从而加快建筑工程项目节能环保技术的应用。

### 1 房屋建筑施工中应用节能技术的概念和作用

#### 1.1 节能技术的概念

建筑工程项目的建造施工的过程中,在当前的建筑技术以及施工工艺的背景下,我们不难发现建筑工地的建筑材料和自然资源还存在着不小的损失和浪费,相应的建筑施工的环境污染问题也比较普遍。通过积极引进先进的、现代化的建筑施工技术,可以有效的避免建筑工程项目施工过程中的自然资源过度损耗和建筑施工对于环境造成的污染,并确保建筑企业的发展战略可以获得不断的完善和实现。有效的环保节能的建筑技术不仅可以保证该建筑工程项目可

以实现预期的经济效益和社会效益,也可以有效的节省能源和保护自然环境,获得一种人与自然、人与生态、人与环境的平衡<sup>[1]</sup>。

## 1.2 节能技术的重要作用

科学技术的不断进步给人类社会带来了翻天覆地的变化,中国的社会经济也由此获得了稳步的增长,中国各行各业都实现了迅速的发展,特别是建筑工程的发展带来了城市面貌的焕然一新。较高的建筑工程项目施工技术不仅带来了优质的建筑质量,给人们建造了更加高品质的住宅、工作、休闲的建筑项目,同时也有效的提高了土地资源的利用效率。显著的推动了中国的城镇化发展的进程。然而,在目前的建筑行业的发展大背景下,由于建筑工程项目的施工建造技术还存在着一定的缺陷,建筑行业的发展是不平衡不充分的,先进科学技术的引用还很不到位,导致了一些建筑工程项目出现了比较严重的资源损耗和建筑材料的极大浪费,这是不利于经济社会的可持续发展的,也违反了生态、节能、环保的发展理念。因此,要想使得建筑行业可以获得更高水平的发展,必须有效的解决这个问题。在建筑业中,强调生态、节能、环保的发展理念,可以激发建筑企业充分利用自然资源,优化建筑材料和能源的利用率。积极引入先进的建筑施工技术以及节能创新技术,根据建筑工程项目的建造实际需要,合理恰当的分配自然资源,显著降低工程项目的建造施工成本投入,提高建筑项目的经济效益和社会效益,同时可在行业内以及社会上以树立良好的企业形象,强调自然和环境的保护,加强企业的建筑行业内竞争力<sup>[2]</sup>。

## 2 房屋建筑工程中节能技术运用的现状

### 2.1 建筑工程企业不够重视

在目前的建筑行业发展的背景下,在建筑工程项目中应用节能技术还存在着一些限制,主要是由于建筑公司没有充分重视建筑节能技术应用的问题。工程项目的建设是一个需要投入巨大资本的项目,在设计、建造等各个环节都需要大量的人、财、物的投入。在当前的建筑行业这一阶段,市场上的建筑公司面临着房地产行业间的激烈市场竞争,为了保证企业在竞争中获得足够的经济效益,维持企业的竞争实力,一些建筑企业只关注眼前的经济收益而忽视了在工程项目建设中应用节能技术的重要意义。同时,由于在建筑工程项目的建造施工过程中,应用新的建造技术是需要投入大量资本的,使用节能技术的应用将会改变建筑企业传统的建筑管理以及工程建造模式。建筑工程公司为了减少的资本的投入和降低施工管理的负担,往往对于在建筑工程项目中应用节能技术没有什么积极性。因此,虽然建筑工程项目当中应用节能技术存在着各种各样的积极意义,同时建筑节能技术也在随着科学技术的进步不断的完善和创新,但建筑工程项目的建设企业中对于节能技术的使用还比较缺乏认识<sup>[3]</sup>。

### 2.2 建筑施工工作人员的整体素质不高

目前,中国的建筑行业市场上鱼龙混杂,建筑企业的人才储备是比较不足的,这就导致了建筑工程项目在建造施工的过程中总体的建造质量以及监督管理工作的质量也比较低下,因此这些问题也就对建筑工程项目的节能环保技术的使用也产生了比较明显的负面影响。由于建筑工程项目的建造施工需要投入大量的人力物力和财力,因此建筑公司为了确保工程项目的建造可以获得预期的经济收益,往往在建筑工程的建造项目中,选聘一些临时人员或者是工程承包人员,这就造成了工程项目的施工现场的人员构成比较复杂和多样。建筑工程公司特别是一些小型的工程承包商,内部的建筑工人的总体建筑技术水平是比较低的,建筑理论的系统学习远远不够。他们的建筑施工通畅都是依照传统的建筑经验,而不是专业的建筑知识。随着中国社会对于环保、生态、节能的认识不断加深,建筑行业也都逐渐在开发和融合环保节能技术,虽然这些环保节能技术取得了不断的发展和完善。但是因为建筑公司的一线施工工人和管理人员的专业素质不足,而且这些施工或者管理的工作人员无法更好的深入理解建筑节能技术的使用的现实意义,这就导致了建筑节能技术在实际的工程项目建设中的应用存在着很大的困难。

## 3 房屋建筑工程中节能施工技术的应用

### 3.1 水资源节能施工技术的应用

为了节约水资源,施工企业应加大水资源节能施工技术的应用。强化水资源的管理,落实责任制,杜绝水资源的浪费<sup>[4]</sup>。

### 3.2 供暖节能技术的应用

供暖是房屋建筑工程施工的一部分,供暖在满足住户需求的同时,也会加大资源的消耗。因此,要想降低能耗,工程企业必须做好供暖节能设计。

### 3.3 建筑结构的节能

在房屋建筑工程施工中, 由于缺乏施工技术和施工管理, 容易造成房屋建筑结构的施工出现消耗大的问题, 尤其是在墙体结构中, 墙体结构需要用的材料非常多, 施工人员未能根据施工情况确定实际需要的施工材料, 从而会出现建筑结构质量问题, 造成材料浪费<sup>[5]</sup>。

### 3.4 场地资源的节能

在我国当前的房屋建筑施工过程中, 最严重的一个问题就是场地问题, 场地材料乱摆放, 后进来的材料没有场地摆放, 场地资源得不到有效的利用, 给施工造成很大的困扰, 在施工过程中应用节能技术, 对场地进行合理规划, 从而提高资源的利用率, 提高建筑施工效率。

## 4 房屋建筑施工中节能技术的应用策略

### 4.1 提高房屋建筑施工企业的重视程度

首先, 从房屋建筑施工企业入手, 房屋建筑施工企业的管理人员必须要意识到节能技术在房屋建筑施工中的重要性, 树立节能技术的使用观念, 确保在房屋建筑施工的过程中, 房屋建筑施工的技术工作人员在提出节能技术的使用的时候能够得到房屋建筑施工企业的高度重视, 不断的完善施工企业的管理制度条例。

### 4.2 提高房屋建筑施工工作人员的整体素质

①国家政府必须要为建筑施工企业输送节能技术的高知识人才, 帮助房屋建筑施工企业培养节能技术使用的施工工作人员, 同时, 加快我国建筑施工企业的创新步伐; ②建筑工程企业在建筑工程施工之初, 要开展专门的节能技术知识普及工作, 明确节能技术在房屋建筑施工过程中的真正意义, 确保每一位施工工作人员都能够认识到节能技术的重要性。

### 4.3 国家政府加大对节能技术的宣传力度

国家政府加大宣传力度, 不仅能够帮助建筑施工企业认识到节能技术运用的重要性, 还能够让节能技术深入到我国每个居民的心中, 从而提高节能技术使用的经济效益。

### 4.4 节能技术工作人员开发大量节能材料

在建筑工程项目中有效的使用节能环保的建筑技术, 可以有效的推动建筑行业的发展, 建筑节能技术的应用是建筑物走向现代化、智能化发展的一个重要的推动力, 节能环保的建筑材料是建筑工程项目节能化改良的一个重要的组成部分。因此, 有必要建筑工程项目的建造施工过程中大量的使用节能环保的建筑材料。

## 结语

总之, 在建筑工程项目的建造施工过程中, 应用环保节能的建筑施工技术对于建筑工程项目以及建筑企业来说具有非常重要的意义。通过在工程项目建造中有效的应用节能环保的建筑技术, 建筑工程施工建造对于建材和能源的消耗可以得到有效地降低, 从而提高了建筑企业的经济效益, 增强其市场竞争力。节能和环保是现代社会中各行各业持续健康发展的一个内在必然要求, 这就要求建筑工程项目的建造企业深刻认识到在工程项目建造施工中应用节能环保的建筑技术的重要意义, 促进建筑企业的持续、稳定发展。

### [参考文献]

- [1] 赵卫国. 房屋建筑施工中节能技术的应用[J]. 建材与装饰, 2019(25): 27-28.
- [2] 宁丽姝. 浅析房屋建筑施工中节能技术的应用[J]. 居舍, 2019(15): 52.
- [3] 肖龙. 试论房屋建筑工程中节能施工技术应用[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(04): 232.
- [4] 李翠萍. 房屋建筑施工中节能技术的应用[J]. 四川水泥, 2018(09): 124.
- [5] 郝建. 房屋建筑施工中节能技术的应用[J]. 建材与装饰, 2018(31): 27.

作者简介: 邹友文 (1985-), 本科, 工程师。