

浅谈加强国内建筑工程监理意识的创新途径

郝敬莹

天津市建设工程监理公司, 天津 301600

[摘要]随着我国经济的高速发展和城市化进程的加快, 建筑工程项目数量和规模不断增加。然而, 在建筑工程监理中, 仍然存在着监理意识不足、体制建设滞后、从业人员素质不高等问题。这些问题严重制约了建筑工程监理的效果和质量, 也给工程质量和人民生命财产安全带来了潜在风险。文中分析国内建筑工程监理领域存在的问题, 探讨导致这些问题的原因, 并提出创新的解决途径。

[关键词] 建筑工程监理; 监理意识; 创新途径

DOI: 10.33142/aem.v5i12.10491

中图分类号: F42

文献标识码: A

Brief Discussion on Innovative Ways to Strengthen the Awareness of Domestic Construction Project Supervision

HAO Jingying

Tianjin Construction Engineering Supervision Company, Tianjin, 301600, China

Abstract: With the rapid development of Chinese economy and the acceleration of urbanization, the number and scale of construction projects continue to increase. However, there are still problems in construction project supervision, such as insufficient supervision awareness, lagging system construction, and low quality of practitioners. These problems seriously restrict the effectiveness and quality of construction project supervision, and also bring potential risks to project quality and the safety of people's lives and property. The article analyzes the problems in the field of construction project supervision in China, explores the reasons for these problems, and proposes innovative solutions.

Keywords: construction project supervision; supervision awareness; innovative ways

引言

建筑工程作为国民经济的支柱产业, 对社会发展和人民生活水平提升起到了至关重要的推动作用。然而, 在建筑工程的复杂和庞大体系下, 施工过程中面临着众多挑战, 包括施工质量把控、工程安全保障、规范执行等问题。为了确保建筑工程的质量、安全性和合规性, 建筑工程监理作为一种重要的管理手段得到了广泛应用。

1 建筑工程监理定义和职责

建筑工程监理是指在建筑施工过程中, 由专业监理机构或个人代表业主, 全程对工程实施的过程、质量、安全、工程款支付等进行监督、检查和管理的重要职能。其职责多方面而综合。首先, 监理人员必须密切关注施工过程中的各个环节, 确保施工按照设计图纸、相关规范和合同要求进行。他们负责审查并核实施工计划, 进行现场巡查, 以确保施工现场的安全和整洁, 并协调解决施工中可能出现的问题^[1]。在质量管理方面, 监理人员需要对施工工艺和质量进行监督, 确保施工所使用的材料符合相关标准, 施工质量达到设计要求。他们进行质量抽查, 发现并及时预防和处理施工过程中可能出现的质量问题。同时, 安全管理也是监理的重要职责之一。监理人员需要关注施工现场的安全状况, 确保施工过程中的安全措施得以执行, 以避免施工事故的发生。他们负责检查安全设施, 指导施工

单位做好安全防护工作, 并及时纠正违规行为, 确保工程施工的安全性。此外, 监理人员还承担着合同和支付管理的职责。他们需要仔细审核施工单位提出的工程款支付申请, 确保支付的金额和内容符合合同约定。在合同履行过程中, 监理人员需要协助业主与施工单位处理可能出现的争议, 保障业主的合法权益, 维护建筑工程的正常进行。

2 工程监理在建筑工程中的重要作用

2.1 有利于提高施工规范性

工程监理在提高施工规范性方面具有关键作用。监理人员负责监督施工过程中是否符合相关法律法规和标准, 包括建筑设计图纸、结构规范、施工工艺标准等。他们确保施工过程中的每一个步骤都符合规范要求, 从基础工程到建筑装饰, 都必须符合相应的标准。监理人员会进行定期的现场检查, 确保施工现场的安全设施齐全, 作业人员穿戴符合标准的安全装备, 并且施工材料的质量符合相关标准。通过这种严格的监督, 施工单位被迫遵循规范, 确保了工程的合法性和规范性。监理人员还会及时发现并纠正施工中的违规行为, 确保施工按照规范进行, 提高了整个施工过程的规范性水平。

2.2 有利于处理和协调各方关系

工程监理在处理和协调各方关系方面发挥了积极作用。监理人员作为中立的第三方, 能够客观公正地处理业

主、设计单位和施工单位之间的分歧和矛盾。在施工过程中,各方可能因为设计变更、工程质量、进度等问题产生争议。监理人员通过深入了解合同条款和相关法律法规,进行公正裁决,避免了因为争端导致的工程停滞和不必要的法律诉讼。此外,监理人员还能够促使各方建立合作意识,加强沟通,解决问题,保持施工过程的顺利进行。他们的调解和协调作用,为各方提供了一个公正、公平的交流平台,确保了施工活动的连续性和稳定性。通过监理人员的中介作用,各方关系得以和谐处理,确保了工程的顺利推进。

2.3 有利于保证工程项目施工质量

工程监理在保证工程项目施工质量方面发挥着不可替代的作用。监理人员具备丰富的专业知识和严格的标准要求,他们对施工现场进行持续的质量监督和抽查。监理人员会审核施工单位提交的施工计划、施工工艺和材料选用方案,确保其符合相关标准和设计要求。他们还会进行现场质量检查,对施工过程中的关键节点和关键部位进行详细的监督,确保施工质量达到设计要求。监理人员会抽查施工现场使用的建筑材料,确保其质量符合标准,杜绝偷工减料。监理人员还会对施工过程中的施工人员进行技能培训和指导,提高施工人员的操作技能,确保施工质量的稳定性和可持续性。通过这些措施,监理人员能够及时发现并纠正施工过程中可能出现的质量问题,避免工程质量缺陷,确保建筑工程的长期稳定运行。

2.4 有利于控制施工安全隐患

工程监理在控制施工安全隐患方面发挥着至关重要的作用。施工现场通常存在各种潜在的安全隐患,例如高空作业、机械设备操作、电气安全等^[2]。监理人员需要密切关注施工现场的安全状况,确保施工单位采取必要的安全措施,遵守相关法律法规和标准。监理人员进行定期的安全检查,确保施工现场的安全设施完善,作业人员穿戴符合标准的安全装备,并且施工材料的堆放、机械设备的操作等均符合安全规范。监理人员还会对施工人员进行安全培训,提高他们的安全意识和应急处理能力。通过这些监督和管理措施,监理人员能够及时发现并消除安全隐患,确保施工现场的安全,保障施工人员的生命安全和身体健康。监理的存在,为工程施工提供了强有力的保障,确保了施工过程的安全性和可持续性。

3 国内建筑工程监理意识存在的问题

3.1 缺乏意识和经验

在国内建筑工程监理领域,一些监理人员和相关机构存在普遍的问题,即缺乏足够的监理意识和实践经验。这种缺乏意识可能表现为对建筑法规和监理标准的不够重视,导致在实际监理过程中出现盲点。监理人员的经验积累也显著不足,部分监理机构可能未能提供足够的培训和实践机会。因此,他们在面对施工现场问题时缺乏深刻的

理解和判断,影响了监理工作的准确性和全面性。这种缺乏意识和经验的情况可能导致监理活动的不够主动和积极,影响了整个建筑工程的施工质量和安全性。

3.2 体制建设落后

国内建筑工程监理体制的建设相对滞后,与建筑行业的迅猛发展相比存在明显差距。监理体系中缺乏科学合理的管理制度和规范,监理机构的职责、权限和责任界定不够明确。由于体制建设滞后,监理机构在面对复杂的建筑工程时可能显得手足无措,难以有效履行职责。此外,体制建设的滞后也使得监理工作缺乏创新性和前瞻性,未能适应建筑工程发展的新需求和新挑战。这种体制上的滞后,可能影响了监理工作的及时性和有效性,制约了建筑工程监理事业的进一步发展。

3.3 从业人员素质较低

在国内建筑工程监理领域,一些从业人员的专业素质相对较低,这可能源于教育体系和培训机制的不足。一部分监理人员缺乏必要的专业知识和技能,可能由于教育水平较低或培训不够完善。这些从业人员在理解和应用建筑法规、标准、施工技术等方面存在欠缺,难以胜任日益复杂和多样化的建筑工程监理任务。低水平的从业人员可能导致监理工作的不准确性、不全面性,进而影响建筑工程的质量和安全性。

3.4 监理工作方式粗放

在一些情况下,国内建筑工程监理的工作方式较为粗放,缺乏系统性和科学性。监理人员可能未能采取先进的技术手段,也未能建立起科学规范的监理流程。这种粗放的工作方式可能导致监理工作的不够高效和精确。缺乏系统性的工作方式可能使得监理人员难以全面掌握施工现场的情况,未能做到充分的监督和管理。这种粗放的方式可能导致监理工作的不够专业化和精细化,影响了建筑工程的整体质量和安全性。

4 国外建筑工程监理经验借鉴

国外建筑工程监理经验为我国建筑工程监理领域提供了宝贵的借鉴。许多发达国家在建筑工程监理方面具有成熟的管理体系和经验积累。例如,美国建筑业常常采用第三方独立监理模式,这种模式下,监理机构独立于设计单位和施工单位,能够客观公正地执行监理任务,确保施工过程的合法性和规范性。德国在建筑工程质量管理方面有着严格的标准和监督体系,借鉴了德国的经验,我国也可以建立起更加严格的质量监管机制,以确保建筑工程的质量和安全性。日本在建筑工程安全方面有着严格的法规和标准,尤其是在地震防护方面有着丰富的实践经验。我国可以学习日本的地震安全管理经验,加强对建筑工程地震安全性的监理,提高建筑物抗震能力,以应对地震等自然灾害的威胁。另外,澳大利亚在环境保护方面进行了广泛的实践和研究,可以为我国建筑工程的绿色施工和可持续

发展提供宝贵经验,促使我国在建筑工程监理中更加注重环境友好型施工。借鉴国外建筑工程监理经验,可以帮助我国建立更加科学、合理、高效的建筑工程监理体系,提高监理人员的素质和水平,推动我国建筑工程监理事业的发展,从而更好地服务于社会发展和人民群众的生活质量。

5 加强国内建筑工程监理意识的创新途径

5.1 加强创新意识培养

加强创新意识培养是提升国内建筑工程监理水平的关键战略。在快速发展和不断变化的建筑行业中,创新不仅仅是一种竞争优势,更是应对挑战、适应新技术和法规的必要手段。为了培养监理人员的创新意识,首先需要建立一种积极的学习氛围,鼓励监理专业人员持续学习新知识、了解新技术和管理方法。参与国内外学术研讨会、行业交流活动,可以拓宽视野,接触到最新的建筑科技和管理理念。同时,监理机构也应该提供内部的培训和技能提升机会,鼓励监理人员提出新观点、新方法,甚至支持他们参与项目实践,以促使他们将创新意识融入到实际监理工作中。此外,建立激励机制,奖励那些在工作中提出创新建议并成功实施的监理人员,以鼓励更多的人积极参与到创新中来。通过这些措施,可以培养监理人员的创新精神,使他们更好地适应建筑行业快速发展的需求,推动整个监理领域的不断创新和提高。

5.2 完善监理工作体系

完善监理工作体系是提高国内建筑工程监理水平的重要举措。建立科学合理的管理制度,包括内部组织结构、工作流程、信息管理等方面的规范,以确保监理工作的有序进行。清晰的管理制度可以使监理人员明确职责、了解工作流程,提高监理工作的组织性和执行力。监理工作体系需要规范监理流程,确立标准化的操作步骤^[3]。具体而言,可以明确监理人员在不同施工阶段的监理任务,建立起一套标准的监理程序和操作规范,确保监理工作的系统性和条理性。建立定期的监督检查机制,对监理工作进行质量评估,发现问题并及时纠正,以保障监理工作的质量和效果。最后,需要明确职责权限,避免监理人员职责不清晰、任务交叉等问题。建立明确的职责分工,使不同岗位的监理人员各司其职,形成高效的监理团队。通过完善监理工作体系,可以提高监理工作的组织性、规范性和高效性,确保建筑工程的施工质量和安全性。

5.3 加大从业人员培训力度

加大从业人员培训力度是提升国内建筑工程监理水平的迫切需求。随着建筑行业的快速发展和技术更新换代,监理人员需要不断提升自身的专业知识和实践技能,以适应新的建筑技术和法规标准。因此,监理机构应该加大对从业人员的培训力度。培训课程应该涵盖建筑法规、施工技术、安全管理、质量控制等多个方面的知识。这种全面的培训可以帮助监理人员建立起系统的知识体系,提高他

们的综合素质。培训内容还应该紧跟建筑行业的发展趋势,关注新材料、新工艺、新设备等方面的知识,使监理人员具备前瞻性的眼光和判断能力。培训不仅应该注重理论知识的传授,还应该注重实际操作技能的培养。监理人员需要在培训中进行实际案例分析、模拟项目管理等实践活动,提高他们的问题解决能力和实际操作水平。培训中可以组织现场考察和实地施工观摩,让监理人员更加深入地了解施工现场的实际情况,增加他们的实践经验。培训形式可以多样化,包括课堂授课、在线学习、实地实训等多种方式,以满足不同监理人员的学习需求。监理机构可以与高等院校、专业培训机构合作,开发定制化的培训项目,根据不同层次、不同领域的监理人员提供有针对性的培训课程,提高他们的专业水平和实践能力。通过加大从业人员培训力度,可以确保监理人员具备最新的知识和技能,更好地适应建筑行业的发展需求,提高建筑工程监理的质量和水平。

5.4 开展精细化的监理工作

开展精细化的监理工作是提高监理水平的关键举措。精细化监理需要通过引入先进技术手段,如物联网、人工智能等,实现对施工过程的实时监控和数据分析,及时发现问题,提前预警。此外,还需要强化监理人员的现场管理能力,加强对施工细节的把控,确保每一个环节都符合标准和要求。精细化监理也包括对施工材料的严格把关,确保施工材料的质量和来源可靠。通过开展精细化的监理工作,可以有效提高监理工作的精度和全面性,确保建筑工程的质量和安全性。

6 结语

建筑工程监理作为保障工程质量、确保施工安全的重要环节,在我国建筑产业中扮演着不可或缺的角色。要加强国内建筑工程监理意识,需要全社会的共同努力。监理机构应该不断完善自身管理体系,提高监理人员的专业水平;建筑企业应该加强与监理机构的合作,共同推动建筑工程质量的提升;政府部门应该加大监管力度,加强对建筑工程监理的引导和规范。只有通过共同努力,我们才能够确保建筑工程的质量和安全性,推动建筑产业的健康发展,为人民提供更安全、舒适的生活环境。

[参考文献]

- [1]李永. 建筑工程监理过程中存在的问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2019(34): 196-197.
- [2]陈超. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 居舍, 2020(36): 165-166.
- [3]翟峻宵. 国内建筑工程监理意识的创新途径初探[J]. 建材与装饰, 2019(29): 139-140.

作者简介: 郝敬莹(1987.2—),女,吉林建筑大学,安全工程专业,当前就职单位:天津市建设工程监理公司,职务:总监理工程师,职称:中级工程师。