

建筑工程造价预结算审核工作要点探析

张娜

北京北咨工程项目管理咨询有限公司, 北京 100018

[摘要] 建筑工程的预结算审核工作直接关系到工程的财务可行性和顺利实施, 在建筑工程项目中, 如果预结算审核不到位, 可能导致工程资金的不足或浪费, 影响工程的正常推进。加强对建筑工程造价预结算审核工作的研究, 有助于建立科学的审核标准和方法, 提高审核的准确性和可靠性, 为项目的可持续发展提供有力支持。文中结合工程造价预结算审核的主要内容, 针对当前审核工作中的常见问题, 提出优化审核工作的建议要点, 以促进工程资金合理使用, 保障项目顺利开展。

[关键词] 工程造价; 预结算; 建筑工程; 审核

DOI: 10.33142/aem.v6i1.10710

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Key Points of Cost Pre settlement Audit for Construction Projects

ZHANG Na

Beijing Beizi Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Beijing, 100018, China

Abstract: The pre settlement review of construction projects is directly related to the financial feasibility and smooth implementation of the project. In construction projects, if the pre settlement review is not in place, it may lead to insufficient or wasted project funds, affecting the normal progress of the project. Strengthening the research on the pre settlement audit of construction project costs helps to establish scientific audit standards and methods, improve the accuracy and reliability of audits, and provide strong support for the sustainable development of projects. Based on the main content of the engineering cost pre settlement audit, this article proposes suggestions for optimizing the audit work in response to common problems in the current audit work, in order to promote the rational use of engineering funds and ensure the smooth progress of the project.

Keywords: engineering cost; pre settlement; construction engineering; audit

引言

随着建筑工程规模的不断扩大和建设项目的不断增加, 工程造价的预结算审核工作愈发显得重要。建筑工程预算审核是在工程项目实施之前, 对工程造价进行科学合理的估算和审核, 以确保项目在预算范围内顺利完成, 建筑工程结算审核是在工程项目实施之后, 对工程实际造价的审核, 作为工程项目价款及决算的依据。然而, 在实际工程实施中, 由于各种原因, 预结算审核工作存在一些困难和挑战, 深入研究建筑工程造价预结算审核工作要点, 可以优化审核流程, 提高审核效率, 确保工程资金的合理利用。基于此, 本文通过对建筑工程造价预结算审核工作的深入研究, 期望能够为提高建筑工程项目的经济效益、加强资金管理、推动建筑行业的可持续发展提供科学的理论支持和实际操作指导。

1 建筑工程造价预结算审核的主要内容

1.1 工程量审核

工程量审核在建筑工程造价预结算中占据重要地位, 该环节旨在验证工程设计中所涉及的各项工程量的准确性和合理性^[1]。首先, 审核人员需要仔细核对设计文件, 确保所有工程量项目均得到充分考虑; 随后, 进行实地勘察, 对工程现场实际情况进行核实, 确保设计与实际情况一致; 最后, 应重点关注可能存在差异的工程部位, 如特殊结构、地质条

件复杂的区域等。工程量审核的有效实施有助于防范因设计偏差而引起的造价风险, 确保预算的科学性和准确性。

1.2 定额套用审核

定额套用审核是建筑工程预结算中的关键步骤。在这一阶段, 审核人员需仔细审查各项工程定额的使用情况, 确保其符合实际工程情况。一是对预结算中使用的定额进行逐一比对, 确保定额的选择与工程特点相匹配; 二是审核人员应关注定额中所包含的各项费用, 确保包括所有必要的成本因素, 如人工、材料、设备等。通过定额套用审核, 能够提高造价计算的准确性, 防范因定额使用不当而导致的造价误差^[2]。

1.3 项目费用计取审核

项目费用计取审核涉及对工程项目中各项费用的计取合理性进行评估。第一, 审核人员需仔细核对项目费用的计取依据, 确保其符合相关法规和规范。第二, 对每一项费用进行逐一审核, 包括施工人工费、施工材料费、机械设备使用费等, 在审核过程中, 应特别注意可能存在的费用遗漏或重复计取的情况。通过项目费用计取审核, 可有效规范费用的计取流程, 确保工程预算的科学性和合理性。

2 建筑工程造价预结算的审核方法

2.1 重点审核法

重点审核法是一种注重关键环节和高风险部位的审

核方法。在建筑工程造价预结算中,审核人员通过深入分析项目的关键工程量、重要定额和高风险费用项,集中资源进行详细审核,这种方法有效地提高了审核的精确性和效率,能够迅速发现可能存在的问题,并及时采取措施进行修正。重点审核法适用于项目周期紧张、审核资源受限的情况,使审核工作更加有针对性和高效。

2.2 比较审核法

比较审核法是通过将预结算与历史数据、类似项目或行业标准进行比较,以验证造价的合理性^[3]。审核人员可以借助过往项目的经验数据,或者参考行业标准定额,与当前项目的预结算进行对比分析,这种方法有助于发现与常规相悖的造价项目和费用,提高审核的全面性。比较审核法能够在一定程度上借鉴历史经验,减少造价误差,为预结算提供更为可靠的依据。

2.3 全面审核法

全面审核法是对整个项目造价进行系统、全面的审核,这种方法要求审核人员全面梳理工程预结算的各个方面,确保每一个工程量、定额、费用项都得到详细地审查。全面审核法适用于项目规模庞大、工程内容繁杂的情况,能够有效防范因遗漏或疏忽而导致的造价风险,虽然相对耗时耗力,但全面审核法有助于确保项目的全面可行性和经济性。

2.4 标准图审核法

标准图审核法是通过对项目施工图纸的详细审核,验证工程量、定额和费用的合理性,在这一方法中,审核人员需仔细核对施工图中的各项工程量,确认其是否与预结算一致。同时,标准图审核法还能够发现设计与实际情况不符的地方,及时进行调整。这种方法适用于项目设计复杂、技术难度较大的情况,有助于提高审核的精确性和实效性^[4]。

3 建筑工程造价预结算审核工作常见问题

3.1 建筑设计可行性不足

建筑设计可行性不足主要表现在建筑设计阶段未能充分考虑工程的实际可行性和成本控制,导致在预算编制和审核过程中出现各种不合理的费用或预算漏项。首先,在建筑设计初期,如果未对工程的关键要素进行充分研究,如地质条件、施工难度、材料可获得性等,可能导致预算中缺乏对这些因素的合理考虑,从而出现严重的预算偏差。其次,设计变更如果频繁发生,可能导致预算不断修订,增加了工程的不确定性,也使得审核变得更为复杂,不能及时调整预算以适应设计变更,可能导致预算偏离实际施工需要。最后,建筑设计中未充分考虑施工工艺和方法可能导致预算中对人工和机械设备使用的估算不准确,如果设计方案未对工程施工提供清晰的指导,可能导致预算缺乏实际操作的基础,从而在审核过程中难以确定费用的合理性。

3.2 制度建设不健全

制度建设的不健全主要涉及到审核工作的规范性、标准性以及相关流程的不完善,导致审核工作的混乱和不透明性。首先,在缺乏规范的情况下,不同审核人员可能采用不同的标准和方法进行审核,导致审核结果的不一致性,缺乏明确的审核流程也容易导致遗漏某些关键步骤,降低审核的全面性和可靠性。其次,缺乏明确的责任分工和监督机制,容易导致审核人员的工作质量参差不齐,难以及时发现和解决潜在的问题,缺乏健全的培训机制也使得新进人员难以快速适应审核工作的要求。最后,制度建设不健全还可能导致信息共享和沟通的困难。如果审核工作中缺乏有效的信息传递和共享机制,可能导致审核人员对项目的了解不足,影响审核的准确性和全面性。

3.3 存在高估预算现象

高估预算可能导致项目资金不足、财务压力增加,甚至影响到整个工程的可行性和完成质量。这一问题可能源于多方面原因,需要在审核工作中予以认真审查和纠正。首先,高估预算可能来自对工程量的估算不准确,如果在设计或预算编制阶段对工程量进行估算时存在偏差,可能导致整体预算的高估。审核人员需要仔细核对工程量的计算方法和依据,确保其与实际情况一致,避免数量过多或过少的情况出现。其次,定额套用的不当也是高估预算的潜在原因^[5]。如果定额中的价格设定过高或者不符合实际工程条件,可能导致项目造价被高估,在审核中,应重点审查定额套用的合理性,确保其与实际情况相符。最后,高估预算还可能与费用计取不当有关。如果项目费用计取过于悲观或者未充分考虑实际施工条件,可能导致费用的高估。

3.4 签证管理规范性差

签证管理包括对工程变更、设计变更或其他原因引起的费用调整进行审核和管理,如果规范性不足,可能引发一系列问题。首先,缺乏明确的签证申请流程和审批程序可能导致签证请求的随意性,审核人员难以准确判断签证的合理性和必要性,这种不规范的管理可能导致项目出现未经充分审核的费用增加,影响项目整体的经济性^[6]。其次,签证管理规范性差可能导致对签证费用的估算和审核不准确。如果签证管理缺乏详细的成本估算和审核标准,可能导致签证费用的漏项或估算过高,从而影响项目的成本控制和经济效益。最后,规范性差还可能导致签证信息的记录和跟踪不足。如果签证管理缺乏系统的信息记录和跟踪机制,可能导致审核人员无法准确获取签证的历史信息,难以全面评估签证对项目造价的影响。

3.5 审核人员专业能力欠缺

审核人员专业能力欠缺可能导致审核过程中的误差、不准确的预算评估,以及对成本控制产生挑战。首先,建筑工程涉及复杂的技术和工程知识,如果审核人员缺乏对工程设计、材料选用、施工工艺等方面的深入了解,就难

以全面审查工程预算的合理性,这可能导致在预算审核过程中无法准确判断各项费用的合理性,从而影响预算的准确性和项目的成本控制。其次,如果审核人员不具备足够的专业知识,可能无法全面了解变更对工程造价的影响,并无法正确评估其合理性和必要性,这可能导致审核过程中忽视某些关键方面,导致预算的不完整和不准确。最后,如果审核人员对成本估算方法、规范要求等方面的理解存在偏差,可能导致预算审核中的计算错误或不当判断,影响预算的合理性和准确性。

4 建筑工程项目造价预结算审核工作要点

4.1 建立健全预结算管理制度

建立健全的预结算管理制度是确保建筑工程项目造价预结算审核工作有效性的核心要点。第一,必须制定清晰而完善的审核流程,确保每个审核步骤都得到充分执行和记录。规范的文件管理和记录体系是关键,以确保所有相关文件被妥善保存、分类和检索。第二,明确的责任分工和有效的内部审批机制能够提高工作的透明性和协同性。通过健全的管理制度,可以有效防范潜在的错误和误解,提高审核工作的规范性和整体效率,从而确保项目的预算管理更加可控和成功实施。

4.2 加强建筑设计审核工作

其一,要注重设计文件的准确性和完整性,确保其中包含详尽的造价相关信息。重点审查设计方案、工程量清单以及相关图纸,以便准确预估项目成本并避免后期的变更。其二,关注设计参数的合规性,确保其符合适用的法规和标准,防范因不符合规范而导致的额外费用。强化建筑设计审核工作有助于提高项目预算的准确性和项目整体经济效益,为后续的预结算审核提供坚实基础。

4.3 选用适当审核方法

在建筑工程项目造价预结算审核中,不同的审核方法可以为项目提供不同角度的审查和分析,以确保成本的准确性和合理性。重点审核法着重于核查成本构成中的关键部分,例如材料和人工成本,以便深入了解项目的核心成本来源。比较审核法则通过将项目的成本数据与同类项目或标准成本进行对比来评估其合理性和一致性。全面审核法则关注整体项目成本,对各项费用和支出进行全面审查,确保项目各个方面的费用都得到充分考虑。标准图审核法则通过审查和核实设计图纸和工程量清单来检查成本计算的准确性和合理性。选用适当的审核方法取决于项目的特点、可用数据和审查的重点,因此在审核过程中,结合多种方法或根据实际需要进行灵活运用,有助于提高审核工作的全面性和准确性,确保项目成本控制的有效性和可靠性。

4.4 明确预结算审核内容

首先,审核人员应当仔细审查项目的工程量清单,确保其中包含了所有相关的工程项目,并对每一项工程进行

详细核算。其次,重点关注材料和人工费用,确保其计算准确、合理,并符合市场行情。另外,对于变更和附加费用的审核,要仔细核对其合规性和必要性,避免不必要的成本增加。最后,还要对各项费用进行全面审查,包括管理费用、利润率等,以确保整体工程造价得到有效控制。明确的预结算审核内容有助于确保审核工作的全面性和深入性,防范可能的漏洞和错误,提高审核工作的准确性和可靠性。

4.5 加强工程现场签证管理

在建筑工程项目造价预结算审核中,加强工程现场签证管理是确保项目成本准确性和透明度的重要环节。一是要建立健全的签证管理制度,确保签证的提出、审核、批准等流程规范有序。对于工程现场提出的签证申请,审核团队应当及时响应,对其真实性和必要性进行仔细审查。二是要确保签证的变更在设计文件和合同条款的基础上,经过合法程序并得到相关方的确认。对于每一项签证变更,都应当详细记录,并及时更新工程量清单和相关成本计算,以便在预结算审核中全面考虑项目的实际情况。三是要加强与各相关方的沟通协调,确保签证管理与其他项目管理环节的衔接,避免因签证管理不善而引发的造价纠纷和项目延误。

5 结束语

随着经济社会的不断发展,建筑行业面对更多机会的同时也面临着日益复杂的挑战。建筑施工环节的复杂性与社会需求的不断提升,对工程造价预结算审核工作提出了更高的要求和挑战。通过建立健全的制度、提高设计水平、加强签证管理、明确预结算内容等,能够更好地应对建筑行业发展中的挑战,确保工程项目的经济与社会效益的双赢。

[参考文献]

- [1]许艺馨. 建筑工程造价预结算审核工作的问题及管理对策分析[J]. 财经界, 2023(31): 78-80.
- [2]杨毅. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J]. 大众标准化, 2023(17): 54-56.
- [3]刘正. 建筑工程管理的预结算审核工作要点分析[J]. 中国住宅设施, 2023(7): 76-78.
- [4]张娣. 建筑工程项目造价预结算审核工作要点分析[J]. 大众标准化, 2023(13): 109-111.
- [5]刘世杰. 工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 营销界, 2023(13): 104-106.
- [6]苏俊琦. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 居业, 2023(4): 121-123.

作者简介: 张娜(1985.5—)女, 河北省廊坊市, 汉族, 本科学历, 中级经济师, 一级造价师, 咨询工程师, 就职于北京北咨工程项目管理咨询有限公司, 从事工程项目造价管理咨询工作。