

建筑合同管理在工程造价中的重要性及应用分析

杨 静

河北冀科工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要] 本论文旨在探讨建筑合同管理在工程造价中的重要性, 并对其应用进行深入分析。通过对现有文献的综述和实证研究, 得出建筑合同管理对工程造价的影响与作用。本论文首先介绍了建筑合同管理的概念、原则和目标, 然后分析了其在工程造价中的具体应用。研究表明, 建筑合同管理在工程造价中起到了重要的作用, 能够有效控制工程造价, 提高工程质量, 保障各方合法权益。然而, 在实际应用中仍存一些问题, 需要加以解决和完善。最后, 本篇文章提出了对建筑合同管理在工程造价中进一步研究和应用的展望。

[关键词] 建筑合同管理; 工程造价; 应用; 重要性

DOI: 10.33142/aem.v6i2.11007

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Importance and Application Analysis of Construction Contract Management in Engineering Cost

YANG Jing

Hebei Jike Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: This paper aims to explore the importance of construction contract management in engineering cost and conduct an in-depth analysis of its application. Through a review of existing literature and analysis of empirical research, the impact and role of construction contract management on project cost are identified. This paper first introduces the concept, principles, and objectives of construction contract management, and then analyzes its specific application in engineering cost. The research results indicate that construction contract management plays an important role in engineering cost, which can effectively control engineering cost, improve engineering quality, and safeguard the legitimate rights and interests of all parties. However, there are still some problems that need to be solved and improved in practical applications. Finally, this article presents prospects for further research and application of construction contract management in engineering cost management.

Keywords: construction contract management; engineering cost; application; importance

随着建筑工程项目的规模不断扩大和复杂度的增加, 建筑合同管理在工程造价中的重要性日益凸显。因此, 深入研究建筑合同管理在工程造价中的应用, 对于提高工程质量、控制工程造价具有重要意义。

1 建筑合同管理的概念

建筑合同管理是指通过合同的签订、执行和管理, 对建筑工程项目进行全过程管理, 确保各方的合法权益得到保障的一项工作。建筑合同管理涉及合同的起草、签订、履行和变更等环节, 通过合同的规范管理, 提高工程质量, 控制工程造价, 维护各方的合法权益。

2 建筑合同管理的原则

一是, 公平原则。建筑合同管理应保证各方在合同签订和履行过程中的公平性, 确保各方的合法权益得到平等保护。二是, 诚实信用原则。建筑合同管理应建立在诚实信用的基础上, 各方应遵守合同约定, 履行合同义务。三是, 效率原则。建筑合同管理应高效运作, 通过合同的规范管理, 提高工程质量, 控制工程造价, 实现项目目标。

3 建筑合同管理的重要性

3.1 保障工程质量

建筑合同管理通过明确各方的权责、规范工程施工行

为, 有利于提高工程施工的规范性和标准化水平, 从而有效保障工程质量。合同的签订和履行过程中, 各方需明确工程质量的要求, 确保工程按照合同约定的标准进行施工, 从而降低工程质量风险, 提高工程质量。建筑合同是工程建设项目各方之间达成共识的法律文件。它详细规定了双方的权利和义务, 明确了工程的范围、质量要求、工期安排、费用支付等关键事项。通过签订合同, 各方能够在法律框架下保障自身的权益, 减少纠纷的发生, 提高工程建设的效率和质量。建筑合同还对于工程质量的控制起到了重要的作用。在合同中, 工程质量是一个重要的约定内容, 包括建筑结构的安全性、材料的质量要求、施工工艺的规范等方面。通过合同的签订, 各方能够对工程质量进行明确的约定和监督, 确保工程建设过程中质量得到保障。

3.2 控制工程造价

建筑合同管理通过明确工程造价的预算和支付方式, 有利于控制工程造价。合同的签订和履行过程中, 各方需明确工程造价的预算和支付方式, 确保工程按照预算进行施工, 避免工程造价的超支和浪费, 从而有效控制工程造价。建筑合同对于控制工程造价具有重要作用。在合同中, 工程造价是一个核心内容, 它包括建筑材料、设备、人工

费用等方面的具体金额。通过合同的签订,可以明确工程造价的预算和支付方式,避免造成费用的浪费和超支。合同还规定了变更和索赔的程序,确保各方在工程变更和索赔方面的权益得到保护^[1]。

3.3 保护各方合法权益

建筑合同管理通过明确各方的权益和义务,有利于保护各方的合法权益。合同的签订和履行过程中,各方需明确各自的权益和义务,确保各方的合法权益得到保护,避免因合同纠纷导致的不良后果。建筑合同还对于工期的控制起到了重要的作用。在合同中,工期是一个重要的约定内容,包括工程建设的开始和结束时间、工期的延期和赔偿等方面。通过合同的签订,各方能够对工期进行明确的约定和监督,确保工程按时完成,减少工期延误带来的损失。

总之,建筑合同在工程造价中的重要性不可低估。它能够确保工程质量、工期和费用的合理性,减少纠纷的发生,提高工程建设的效率和质量。因此,在进行工程建设项目时,各方应该重视合同的签订和执行,确保合同的有效性和权益的保护。只有这样,才能够实现工程建设的可持续发展和共赢局面。

4 建筑合同管理在工程造价中的应用

4.1 合同签订阶段

在合同签订阶段,需明确工程的基本情况、施工范围、工程造价等内容,确保合同的有效性和可执行性。同时,应注重合同条款的精确和完善,以避免合同纠纷的发生。同时,建筑合同管理应包括合同签订、合同执行、合同变更和合同结算等环节。通过建立科学的合同管理流程,可以提高合同管理的效率和准确性。

在合同签订阶段,首先需要进行合同协商。这一阶段,各方通过协商确定合同的基本条款,包括项目范围、工程量、质量要求、进度计划、支付方式等。在协商过程中,各方需充分沟通,明确各自的责任和义务,确保合同条款的准确性和合理性。合同起草是合同签订阶段的重要环节。在起草过程中,需要根据协商结果编写合同文本,明确各方的权益和责任,并规定合同的履行方式和违约责任等。合同起草应遵循法律法规和相关规定,确保合同的合法性和有效性。合同审批是合同签订阶段的必要程序。在合同起草完成后,需要进行合同审批,确保合同符合相关政策和法规,并经过相关部门的审批批准。合同审批程序要严格执行,确保合同的合法性和合规性。

4.2 合同履行阶段

在合同履行阶段,需加强对工程施工的监督管理,确保工程按照合同约定的标准进行施工。同时,应加强对工程造价的控制和管理,避免工程造价的超支和浪费。合同管理工具可以帮助项目团队更好地进行合同管理。例如,合同管理软件可以提供合同变更的跟踪和控制功能,使合同管理更加规范和便捷。工程量清单是工程造价控制的基础。

在编制工程量清单时,应充分考虑工程的实际情况,合理分配工程量,以保证工程造价的准确性。同时,应加强对工程变更、签证等工作的管理,确保工程造价的合理性。在工程造价控制过程中,采购材料、设备等是关键环节,应加强对供应商的管理,签订合同,明确价格、交货期等事项,以保证材料、设备等采购成本的合理性。同时,应定期对采购成本进行监控,确保采购成本控制在合同范围内。在工程造价控制过程中,施工过程是关键环节,应加强对施工过程的监督,合理分配施工任务,确保施工过程中不会出现因造价超支而导致的停工、返工等问题。同时,应定期对施工成本进行监控,确保施工成本控制在合同范围内。在工程造价控制过程中,工程结算和决算工作是关键环节,应加强对工程结算和决算工作的管理,确保工程结算和决算的准确无误。同时,应加大对工程结算和决算的监督力度,防止因造价超支而导致的工程结算和决算问题。

4.3 合同变更阶段

在合同变更阶段,需确保合同变更的合法性和合理性,避免因合同变更导致的不良后果。同时,应加强对工程变更造成的工程质量和工程造价的影响进行评估和控制。合同变更的申请一般由承包商提出,需要经过双方协商达成一致后,方可进行合同变更。合同变更需要经过合同管理部门的审批,合同管理部门会对合同变更进行评估和审核,确认合同变更的合法性和有效性。合同变更一旦经过审批,就需要按照合同变更的内容进行执行。在执行过程中,需要及时记录合同变更的情况,并对合同变更进行归档和备案。合同管理部门需要对合同变更的执行情况进行监督,确保合同变更的合法性和有效性。同时,合同管理部门还需要对合同变更进行评估和反馈,为下一次合同变更提供参考意见^[2]。

5 建筑合同管理存在的问题

5.1 合同缺乏规范性

目前,一些建筑合同缺乏规范性,合同条款不够明确,缺乏可操作性。这使得在实际工作中,合同的执行和管理面临一定的困难。合同条款不明确。当前的建筑合同中,往往存在着合同条款不明确的情况。合同中的术语定义模糊,容易产生理解歧义,导致在实际操作中产生争议和纠纷。缺乏标准化操作。建筑合同管理缺乏统一的标准化操作程序,导致各地区、各项目之间管理方式的差异性较大,缺乏统一的规范性和可操作性。监管不到位。建筑合同管理中的监管机构和相关部门的监管力度不够,对违规行为的处罚力度不足,导致一些不法分子有机可乘,损害了合同管理的规范性。信息不对称。在建筑合同管理中,信息不对称是一个普遍存在的问题。一方面,业主和承包商在信息获取方面存在差异,导致合同签订时的信息不对等;另一方面,合同履行过程中的信息交流不畅,导致信息的不对称性。

5.2 合同变更管理不当

建筑合同的变更是在工程施工过程中经常发生的,但是有些企业在变更管理方面不够严格,导致变更后的工程造价失控,给企业带来了巨大的经济损失。不当的变更管理导致工程造价的频繁变动,使得项目方无法准确预估工程造价,给项目的资金筹措和预算安排带来了困难。其次,施工进度延误。变更管理中未能及时处理和调整,导致施工进度的延误,给工程的正常进行带来了阻碍,增加了工期和成本的压力。最后,合同纠纷增多。由于变更管理不当,项目方和施工方之间的利益冲突加剧,合同纠纷增多,给双方的合作关系带来了不利影响。在建筑设计阶段存在不明确的设计要求,给后续的施工带来了不确定性,导致了变更的频繁发生。合同中的变更管理条款存在不合理或模糊的情况,给变更管理带来了困难,增加了变更管理的复杂度。项目方和施工方之间的沟通和协调不够及时和有效,导致变更管理的信息传递不畅,变更的处理和决策存在延误。项目方在变更管理制度的建立和执行方面存在不足,缺乏明确的流程和规定,导致变更管理工作的混乱和不规范。

5.3 合同风险管控不到位

建筑合同管理中的风险管控是非常重要的,但是目前一些企业在风险管控方面的重视程度不够,对一些风险进行了轻视或者忽略,导致工程中出现了许多不必要的风险。首先,合同条款的不完善是导致合同风险管控不到位的主要原因之一。在合同签订阶段,双方往往没有对各种风险进行充分的预见和考虑,导致合同条款的制定不够完善。例如,没有明确约定工期、质量交付标准、支付方式等重要条款,使得工程进展受到影响,增加了工程造价的风险。其次,对合同条款的执行监督不力也是合同风险管控不到位的原因之一。在施工过程中,监理单位和业主往往没有对合同条款的执行进行有效的监督和管理,导致承包商存在违约行为,如不按时完成工程、不符合质量标准等,从而增加了工程造价的风险。此外,合同变更管理不规范也是导致合同风险管控不到位的原因之一。在工程实施过程中,由于各种原因,合同往往需要进行变更,但是合同变更管理不规范、程序不完善,容易导致变更过程中的纠纷和风险。例如,变更后的工程造价没有进行合理的评估和控制,导致工程造价的不可控性增加。最后,合同管理人员的专业水平不高也是合同风险管控不到位的原因之一。在建筑合同管理中,需要具备一定的法律、合同、工程技术等方面的知识和技能,才能够有效地进行合同的管理和风险控制。然而,目前合同管理人员的专业水平普遍较低,缺乏相关知识、技能的培训和提升机会,导致合同风险管控不到位^[3]。

6 改进建筑合同管理的建议

6.1 完善合同管理制度和规范

建立健全的合同管理制度和规范是提高建筑合同管

理效果的关键。需要对现有的合同管理制度进行深入研究和总结经验和教训,进一步完善和改进合同管理的相关规定和流程,提高合同管理的科学性和规范性。

6.2 加强合同管理人员的培训和职业素养

合同管理人员是保证合同管理效果的关键因素。需要加强对合同管理人员的培训和职业素养的提高,提高其合同管理能力和综合素质。同时,还需要建立健全的激励机制,吸引和留住合同管理人才,为合同管理工作提供稳定的人力资源支持。

6.3 强化信息化建设和应用

信息化建设和应用是提高建筑合同管理效果的重要手段。需要加强对信息化建设的投入和支持,建立健全的信息管理系统和数据库,提高信息的获取和共享效率。同时,还需要加强对信息化技术的研究和应用,推动建筑合同管理工作的数字化和智能化发展。合同管理存在流程不明确、责任不清晰等问题,影响了合同管理的效果。

6.4 加强合同管理

加强合同管理,完善招投标、合同签订等制度,确保建筑工程的合同合法合规。优化合同管理流程,加强与各参与方的沟通协调,避免因沟通不畅导致的工程损失。强化合同管理的监督,加大对工程质量、工期和成本等方面的监控力度,及时发现问题并采取措施。

7 结语

建筑合同在工程造价中的重要性不可低估。它能够确保工程质量、工期和费用的合理性,减少纠纷的发生,提高工程建设的效率和质量。因此,在进行建设工程项目时,各方应该重视合同的签订和执行,确保合同的有效性和权益的保护。只有这样,才能够实现建设工程的可持续发展和共赢局面。建筑合同管理是指在建筑工程项目中,通过合同的签订、执行和管理,确保各方的权益得到合理保障的一项重要工作。随着建筑工程项目的规模不断扩大和复杂度的增加,建筑合同管理在工程造价中的重要性日益凸显。因此,深入研究建筑合同管理在工程造价中的应用,对于提高工程质量、控制工程造价具有重要意义。

[参考文献]

- [1]王海艳.建筑合同管理在工程造价中的重要性及应用思考[J].门窗,2022(19):193-195.
 - [2]黄新.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].明日,2021,000(06):1-2.
 - [3]杨翠萍.建设单位对建设工程合同管理的研究[D].武汉:武汉工程大学,2023.
- 作者简介:杨静(1985.9—),女,毕业院校:河北工业大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北冀科工程项目管理有限公司,职务:造价工程师,职称级别:中级工程师、一级注册造价师、一级注册建造师。