

## 浅析房屋建筑监理的操作要点及实施

王丹丹

北京帕克国际工程咨询股份有限公司, 北京 100022

[摘要]近些年来,随着我国经济的不断发展和进步,房屋建筑行业也飞跃发展。而在这个快速发展的阶段,也产生了许多问题,这是我们不能忽视的。因此,对房屋建筑工程的质量进行管理是一个非常必要的工作。文中就从我国当前房屋建设工程中存在的一些问题和不足出发,进行详细的分析论述,并提出一些具体的策略和建议,希望能对相关工作人员有所帮助。

[关键词]房屋建筑;建筑监理;质量控制;必要性;监理要点

DOI: 10.33142/aem.v6i2.11011

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

### Brief Analysis of the Operational Points and Implementation of Housing Construction Supervision

WANG Dandan

Beijing Puhca International Engineering Consulting Co., Ltd., Beijing, 100022, China

**Abstract:** In recent years, with the continuous development and progress of Chinese economy, the housing construction industry has also developed rapidly. However, in this rapid development stage, many problems have also emerged, which we cannot ignore. Therefore, managing the quality of housing construction projects is a very necessary work. Starting from some problems and shortcomings in current housing construction projects in China, the article provides a detailed analysis and discussion, and proposes some specific strategies and suggestions, hoping to be helpful to relevant personnel.

**Keywords:** housing construction; construction supervision; quality control; necessity; key points of supervision

#### 引言

随着我国城市建设的不断推进,房屋建筑工程作为城市基础设施的重要组成部分,其质量安全直接关系到千家万户的生活和城市的可持续发展。为了确保房屋建筑工程质量和安全,房屋建筑监理质量控制变得尤为关键。监理作为施工全过程的监督者和管理者,在保障建筑工程质量、确保施工合规性和降低工程风险方面发挥着不可替代的作用。我们将深入探讨房屋建筑监理质量控制的必要性,以及关键的监理要点,旨在为提升建筑工程质量水平提供有益的指导和经验。在这个过程中,我们将强调监理人员的专业素养、原材料控制、施工工序质量控制等方面的重要性,以期对建筑工程质量的提升贡献一份力量。

#### 1 房屋建筑监理质量控制的必要性

##### 1.1 加强施工单位施工管理的效率

在房屋建筑工程中,监理质量控制的必要性之一体现在加强施工单位施工管理的效率。施工管理是工程建设中的重要环节,直接关系到工程的进度、质量和安全。通过房屋建筑监理,能够有效提升施工单位的管理效率。监理人员可以通过全面了解施工现场的具体情况,及时发现和纠正施工中存在的问题,对施工过程进行监督和指导。监理的介入不仅有助于优化施工流程,提高工程进展的协调性,还能及时解决施工中的疑难问题,确保施工按照规范和设计要求有序进行。通过加强施工单位的施工管理,不仅能够提高工程的执行效率,更能够有效控制工程的质量,

避免施工中的差错和失误。这对于保障整个房屋建筑工程项目的正常开展至关重要,为工程的顺利进行创造了良好的管理基础。

##### 1.2 确保房屋建筑工程项目正常开展

在建筑工程中,项目的正常开展涉及到多方面的因素,包括工程进度、质量要求、安全标准等。通过房屋建筑监理,可以确保工程项目按照规划和设计要求有序进行,避免因各种原因导致工程停滞或延误。监理人员在项目开展过程中可以对施工现场进行全面监督,确保施工单位按照相关法规和标准进行施工,保证施工过程中的质量和安全。监理还能够及时发现和解决工程中可能存在的问题,提前预防施工中可能发生的质量隐患,确保工程的顺利进行<sup>[1]</sup>。通过房屋建筑监理的实施,可以形成一种有效的监控机制,确保项目的各个环节都得到了妥善控制。这有助于提高整个工程项目的可控性,保障房屋建筑工程能够按照计划正常推进,最终实现高质量、高效率的建设目标。

#### 2 房屋建筑监理质量控制要点

##### 2.1 提高监理人员的综合素质

为有效进行房屋建筑监理质量控制,提高监理人员的综合素质是至关重要的一项要点。监理人员作为质量控制的执行者,其综合素质直接影响到监理工作的质量和效果。首先,监理人员需要具备良好的专业知识和技能,包括建筑工程相关的法规、标准、工艺流程等方面的知识。通过深厚的专业背景,监理人员能够更准确地判断工程质量是

否符合要求,及时发现和解决问题。其次,监理人员需要具备较强的沟通和协调能力。监理工作需要与建设单位、设计单位、施工单位等多方进行沟通协调,及时了解各方的需求和要求,协调解决工程中可能出现的纠纷或问题。此外,监理人员还需要具备一定的判断力和决策能力。在工程现场,可能会面临各种紧急情况和复杂问题,监理人员需要迅速做出准确的判断,并提出科学有效的解决方案。

## 2.2 严格把控原材料质量

原材料的质量直接关系到工程的整体品质和耐久性,因此,监理人员需要在工程的各个阶段都对原材料进行全面的检查和控制。首先,监理人员应确保所有采购的原材料均符合相关国家标准和规定。这包括对水泥、钢材、混凝土、砂石等各类原材料的质量认证,确保其符合工程设计和施工要求。其次,监理人员需要对原材料的运输、存储和使用过程进行监控。在原材料运输过程中,要注意防止破损、混凝土的分层和水泥的潮湿等问题。在存储环节,需确保原材料的干燥、通风,防止受潮和发霉。在使用时,要确保按照正确的工艺和配比使用,杜绝采用过期或者失效的原材料。同时,监理人员还需要对原材料的检测过程进行抽查和监督。这包括对原材料的抽样检测,确保其质量达到标准要求。对于不合格的原材料,要及时提出整改要求,防止其进入施工环节,确保施工的整体质量。

## 2.3 施工工序的质量控制

首先,监理人员应确保施工前的充分准备工作,包括场地平整、基坑开挖与支护、地基处理等。这一阶段的质量控制直接关系到后续施工的顺利进行和整体工程的稳定性。其次,监理人员要对各类建筑材料进行严格的质量控制,包括水泥、钢筋、混凝土等。只有确保材料质量达到标准,才能够保证整个建筑的结构稳定和安全性。在施工工艺方面,监理人员需要密切关注施工现场的每一个环节,包括混凝土的浇筑、结构的安装、墙体的砌筑等。通过对施工工艺的全程控制,确保施工符合设计和相关规范的要求。定期进行现场质量检查是质量控制的重要手段。监理人员需要实地查看施工现场,检查工程的实际情况,对施工过程中可能存在的问题进行及时发现和解决。对于发现的质量问题,监理人员要求施工单位立即采取整改措施,确保问题得到及时解决。这有助于防止问题扩大化,提高工程的整体质量水平。

## 2.4 完工后的监理要点

首先,监理人员应对整个工程的竣工质量进行全面检查。这包括建筑结构、外观装饰、设备设施等各个方面,确保每一个细节都符合设计要求和相关标准。其次,监理人员需要对建筑的使用功能进行检查。这包括各个房间的功能是否正常,各项设备的运行是否稳定,确保建筑在使用过程中能够满足设计的功能要求。在监理完工后,要特别关注施工过程中可能遗留的问题和缺陷。监理人员要求施工单位进行整改,并确保问题得到有效解决。这可以通

过定期的检查和验收来保障。此外,监理人员还需要对竣工图纸、验收报告等施工文件进行审核。确保所有施工过程中的变更和调整都得到了合理的记录和处理,以免在后期的验收中产生纠纷。在完工后的监理中,要加强与建设单位和施工单位的沟通<sup>[2]</sup>。及时了解他们的反馈意见和建议,解决可能存在的合作问题,确保工程的最终验收过程能够顺利进行。

## 3 我国房屋建筑监理质量控制不足之处

我国房屋建筑监理在质量控制方面存在一些不足之处,主要体现在以下几个方面:首先,监理制度和标准的不够健全。我国建筑监理制度相对滞后,相关标准和规范相对较少,导致监理工作难以有章可循。监理人员在执行监理任务时可能面临缺乏明确指导的情况,这对于确保工程质量提出了一定的挑战。其次,监理队伍的整体素质有待提高。部分监理人员的专业素养和综合素质相对较低,难以胜任复杂的建筑工程监理工作。加强监理队伍的培训和提升监理人员的专业水平是当前亟待解决的问题。另外,监理工作中存在一定的信息不对称和沟通不畅的情况。建设单位、设计单位和监理单位之间的信息交流可能存在不及时、不全面的情况,这可能导致监理人员对工程的整体情况了解不够充分,难以全面掌握施工现场的实际情况。此外,对于建筑监理人员的监管力度相对不足<sup>[3]</sup>。监管机构在对监理人员的日常监督和考核中存在一些弱项,导致一些监理人员可能不够尽责,对施工现场的问题监督不到位,使得一些质量隐患得不到及时解决。

## 4 提升房屋建筑监理质量控制水平措施

### 4.1 增强监理工作人员各方面能力

为提升我国房屋建筑监理的质量控制水平,采取一系列措施是至关重要的。其中,增强监理工作人员各方面能力是其中的一个重要方面。以下是相关措施:首先,对监理工作人员进行全方位的培训。通过组织系统的培训课程,包括建筑工程知识、法规、监理技能等方面的培训,提高监理人员的专业水平。培训内容应紧密结合建筑行业的最新发展趋势和监理工作的实际需求,确保培训的实效性。其次,建立健全的职业发展通道和评价体系。为监理工作人员提供良好的职业发展前景,制定清晰的职业晋升通道和评价标准,激发监理人员的工作积极性和主动性。通过建立健全的激励机制,吸引更多优秀的专业人才从事监理工作。另外,加强监理队伍的团队协作和沟通能力。监理工作通常需要与建设单位、设计单位、施工单位等多方进行沟通协调,因此,团队协作和沟通能力是监理人员必备的素质。通过培训和实践,提高监理人员的团队协作和沟通技能,使其更好地履行监理职责。最后,推动监理行业的标准化和专业化。通过参与建设相关的行业标准制定,推动监理工作的标准化进程,确保监理工作更加规范和科学。同时,加强监理人员的专业认证,提高监理工作的专

业水平和社会认可度。

#### 4.2 打造完善的监理体系

在打造完善的监理体系方面,首先需要建立健全的监理制度和规范。监理制度应该涵盖从施工前期准备到工程完工验收的全过程,明确监理的职责、权限和工作流程,确保监理工作有章可循,规范有序。其次,建立高效的信息管理系统。借助现代信息技术,建立一个全面、实时、准确的信息管理系统,包括但不限于监理报告、工程数据、质量检测记录等信息的数字化管理。这有助于监理人员更好地掌握工程状况,及时发现和解决问题。另外,推动监理行业的标准化。积极参与相关标准的制定和修订,确保监理行业的标准能够紧跟行业发展,符合国家和地方政策法规。标准化工作有助于规范监理行业的行为准则,提高监理质量。同时,加强监理人员的培训和技能提升。定期组织培训课程,包括但不限于建筑工程法规、新材料、新技术的应用等方面的培训,提高监理人员的专业水平,使其具备适应新技术、新工艺的能力。最后,建立监理质量评估和考核体系。通过建立定期的质量评估和考核机制,对监理工作进行全面、客观、科学的评价,借此激励监理人员不断提高自身素质,推动整个监理行业的提升。

#### 4.3 做好材料和设备管理工作

在建筑监理中,材料和设备是工程施工的重要组成部分,对工程质量和安全至关重要。因此,做好材料和设备管理工作是确保工程质量的重要环节。首先,建立完善的材料和设备档案管理制度。监理应该要求施工单位提供详细的材料和设备档案,包括但不限于供货单位、生产日期、质量证明书、检测报告等相关信息,并建立档案管理系统进行归档和存档,以备查验。其次,强化对原材料的抽检和检测工作。监理应当加强对施工现场原材料的抽检,确保施工所使用的原材料符合国家标准和工程设计要求。对于关键性的原材料,可以委托第三方权威机构进行检测,确保其质量合格<sup>[4]</sup>。此外,加强对施工设备的监控。监理应该对施工设备的运行状态进行定期检查和维修,确保设备的正常运行。对于需要使用的大型设备,还应要求施工单位提供设备的合格证明和安全操作规程。最后,建立应急处理机制。对于发现的不合格材料或设备,监理应当及

时报告给施工单位,并要求其采取措施进行整改。在紧急情况下,要制定相应的应急处理方案,确保施工过程中不会因为材料或设备的问题而影响工程的正常进行。通过做好材料和设备管理工作,监理可以更好地把控工程质量,确保施工过程中所使用的材料和设备的质量和性能符合要求,从而提高整体的监理质量水平。

#### 5 结语

通过对房屋建筑监理质量控制的必要性和关键要点的深入探讨,我们深刻认识到监理在建筑工程中的不可替代的作用。监理质量控制既是对施工过程的全程把控,也是对建筑工程质量安全的最后防线。在当前城市建设高速发展的背景下,确保每一个房屋建筑工程都具备高水平的质量,已经成为社会各界共同关心的问题。为提高房屋建筑监理质量控制水平,我们要始终保持对监理人员综合素质的重视,加强对原材料质量的严格监控,强化施工工序的质量控制。此外,对我国目前房屋建筑监理质量控制存在的不足,需要进一步提升监理工作人员的各方面能力,完善监理制度,构建更加完善的监理体系,以及做好材料和设备管理工作。通过共同努力,我们相信在建筑监理领域将迎来更为广阔的发展空间,为城市建设和人民生活水平提供更为坚实的保障。房屋建筑监理质量控制的重要性将在未来的建设过程中愈发凸显,我们期待在全社会共同努力下,建设更加安全、优质、可持续的城市环境。

#### [参考文献]

- [1]侯志飞.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].大陆桥视野,2023(6):132-133.
- [2]赵亚敏.初探房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居业,2023(1):173-175.
- [3]黄秋勇.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].新型工业化,2020,10(12):59-60.
- [4]陈松根.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].河南建材,2019(3):290-291.

作者简介:王丹丹(1986.8—),女,毕业院校:中国地质大学,所学专业,土木工程,当前就业单位,北京帕克国际工程咨询股份有限公司,职务,市场部主任,职称级别:中级(工程师)。