

## 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析

金云安

北京帕克国际工程咨询股份有限公司, 北京 100022

[摘要] 在施工中, 监理在其中占有重要地位, 尤其是在房屋建筑工程的施工中, 监理人员可以控制好各个环节, 快速发现存在的问题, 在保证房屋建筑工程质量的前提下, 推动其稳定开展。文章主要论述了监理在建筑工程施工过程中的质量控制要点, 提出了实行质量控制的必要性, 希望为同行提供重要参考依据。

[关键词] 房屋建筑; 建筑监理; 质量控制; 必要性; 监理要点

DOI: 10.33142/aem.v6i2.11013

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

### Necessity and Key Points of Quality Control in Housing Construction Supervision

JIN Yun'an

Beijing Puhca International Engineering Consulting Co., Ltd., Beijing, 100022, China

**Abstract:** In construction, supervision plays an important role, especially in the construction of building projects. Supervisors can control each link well, quickly identify existing problems, and promote the stable development of building projects while ensuring their quality. The article mainly discusses the quality control points of supervision in the construction process of building projects, and proposes the necessity of implementing quality control, hoping to provide important reference basis for peers.

**Keywords:** housing construction; construction supervision; quality control; necessity; key points of supervision

#### 引言

在房屋建筑领域, 监理质量控制的必要性不可忽视, 其关注点涵盖了工程的各个阶段, 从设计到施工再到完工, 都需要监理人员进行全方位的质量把控。监理质量控制的目的在于确保建筑工程符合设计标准、施工规范以及相关法规, 从而保障建筑的结构安全、功能完善, 以及长期可持续使用。通过对施工过程的监管和问题的及时发现与解决, 监理质量控制有助于提高建筑质量、防范潜在风险、提高工程管理效率, 最终树立建筑公司的声誉和信任。在本文中, 我们将探讨监理质量控制的必要性, 以及在监理工作中需要重点关注的一些要点。通过对这些要点的细致分析, 可以更好地理解监理在房屋建筑中的关键作用, 为确保建筑工程质量提供有力的支持。

#### 1 房屋建筑工程监理质量控制的必要性

##### 1.1 提高建筑质量

提高建筑质量是房屋建筑工程监理质量控制中的一个至关重要的方面。随着社会的发展和人们对居住环境要求的提高, 建筑质量成为影响工程可持续发展的核心因素之一。在这一背景下, 通过有效的监理质量控制, 可以有效确保建筑质量的提高。首先, 建筑质量的提高直接关系到居民的生活品质和安全。监理质量控制在建筑施工过程中起到监督和管理的作用, 确保施工过程中采用符合标准的建筑材料, 严格遵循设计图纸, 合理安排施工工艺。这些举措不仅能够保障房屋的结构安全, 还能够提高建筑的抗震、防火等性能, 为居住者提供更加安全和稳定的居住

环境。其次, 监理质量控制有助于防范建筑工程中的质量和隐患。通过对施工现场的全程监管, 监理人员可以及时发现潜在的问题, 并采取措施加以纠正, 避免质量问题扩大化和对工程的影响。这种及时干预的机制有效提升了建筑工程的整体质量水平。此外, 高质量的建筑不仅提升了居住者的满意度, 也为房地产开发商树立了良好的品牌形象。在竞争激烈的房地产市场中, 优质的建筑质量成为吸引购房者的一大亮点。通过监理质量控制, 建筑公司可以在市场中树立良好的口碑和信誉, 吸引更多客户选择他们的产品。

##### 1.2 防范工程风险

首先, 监理质量控制在施工阶段起到了一种预防和纠正的作用。通过全程监管施工现场, 监理人员可以对施工质量、安全执行情况进行实时的监测和评估, 发现施工中存在的问题和潜在的风险。通过及时采取措施, 可以避免工程质量问题进一步扩大, 确保工程按照规划和标准进行。其次, 防范工程风险还涉及到对施工材料和施工工艺的审查和把控。监理人员要确保所使用的建筑材料符合相关标准, 避免使用次品或劣质材料, 从根本上杜绝了由材料质量引发的工程风险。同时, 监理还需关注施工工艺的规范执行, 确保每个工序都按照设计和标准要求进行, 降低施工阶段的不确定性和风险。此外, 监理质量控制在工程设计和施工阶段都需要关注预算和进度的管理。通过对预算的监控, 可以防范由于成本超支而引发的问题, 确保工程资金的有效运用。同时, 对工程进度的实时监控有助于预

防施工周期的延误,确保工程按时交付。

### 1.3 提高工程管理效率

在复杂而庞大的建筑项目中,有效的工程管理是确保项目按时、按质、按预算完成的关键因素之一。监理质量控制通过引入专业的监理人员和系统的管理流程,能够提高工程管理的效率,使整个建筑过程更加有序和顺利进行。首先,监理质量控制通过合理规划和组织施工过程,确保各个工程环节的协同配合。监理人员对施工计划的监管能够及时发现和解决潜在的工程进度问题,避免因计划不合理而导致的施工延误。通过合理的时间安排和工序的协调,可以提高整个工程的执行效率,确保工程按期完成。其次,监理质量控制有助于规范施工过程中的各项管理活动<sup>[1]</sup>。监理人员会对施工现场的管理进行全程监控,包括材料的进场、施工人员的操作、工艺的执行等。通过规范施工管理,可以避免不必要的浪费,提高资源的利用效率,从而优化整个工程的执行过程。此外,监理质量控制还能够及时响应施工中的问题和变更,采取有效的应对措施。监理人员在发现问题时能够迅速采取纠正措施,避免问题扩大化,确保工程不受过多的干扰和影响。这种及时响应和处理的机制有助于提高工程的整体管理效率,减少不必要的调整和重复工作。

### 1.4 建立声誉和信任

在建筑行业,声誉和信任是建筑公司长期生存和发展的基石,而监理质量控制在其中扮演着至关重要的角色。首先,通过监理质量控制,建筑公司能够确保工程按照合同规定的质量标准进行,避免施工中出现的和质量问题和安全隐患。高质量的建筑工程不仅能够提升建筑公司的专业形象,还能够为业主提供安全、可靠的建筑产品,为公司在市场上赢得良好的声誉。其次,监理质量控制有助于规范施工流程,提高工程管理效率。合理的施工计划、严格的质量控制、及时的问题处理,这些都是建立声誉和信任的基础。客户看到公司在工程中的专业和高效,就更容易对公司产生信任感,愿意选择其提供的服务。此外,监理质量控制能够防范工程风险,及时发现并解决问题,避免工程质量不达标、工期延误等情况发生。在建筑行业,一旦发生严重的工程质量问题,将对公司的声誉产生巨大的负面影响,甚至可能导致法律责任。通过监理质量控制,公司能够有效地降低这些潜在的风险,提高业主和其他利益相关方对公司的信任度。

## 2 房屋建筑监理质量控制的基本原则

房屋建筑监理质量控制的基本原则是确保工程在整个生命周期内达到既定标准的一系列准则。这些原则涵盖了从设计和施工到竣工验收的各个阶段,旨在保障建筑工程的质量、安全和可持续性。首先,合规性原则是监理质量控制的基石。监理人员必须确保工程的设计、施工和使用符合国家和地方的法规标准,包括建筑法规、安全规定

等。通过遵循法规,可以确保工程在合法合规的基础上进行,降低法律风险,保障各方的权益。其次,全面性原则强调了监理要全程参与并全面监管工程的各个方面。从设计审查、施工监理到竣工验收,监理人员需要对整个过程进行全程监控,确保各项工作都得到有效的管理和控制。全面性的监理有助于及时发现问题,减少潜在风险。及时性原则要求监理人员在发现问题或异常情况时,能够迅速采取行动。无论是施工中的质量问题、材料的不合格,还是其他可能影响工程进度和质量的情况,都需要及时纠正和处理。及时的问题解决有助于避免问题进一步扩大,确保工程顺利进行。最后,系统性原则强调了监理质量控制需要建立系统性的管理体系。这包括明确的监理计划、规范的工作程序、有效的信息反馈机制等。通过建立科学的管理体系,监理人员可以更加有序地开展工作,确保监理工作的连贯性和系统性。

## 3 影响房屋建筑质量的因素

### 3.1 建筑施工设计

建筑施工设计是直接影响房屋建筑质量的关键因素之一。设计阶段的科学合理性直接决定了整个建筑工程的成功与否。一个好的设计方案不仅能够确保建筑结构的合理性和稳定性,还能满足功能需求、提升建筑的实用性和美观性。因此,建筑施工设计应当充分考虑结构安全、材料选用、空间规划等多方面因素,以确保建筑在施工和使用阶段都能够达到高品质的标准。

### 3.2 建筑施工材料

选用合适的建筑材料对于确保建筑结构的牢固性、耐久性以及整体质量的可靠性至关重要。高质量的建筑材料能够保障建筑在各种环境条件下的稳定性,同时对于整体工程的可持续性也有着积极的影响。因此,在施工过程中,仔细选择、检验和管理建筑材料是确保房屋建筑质量的基本保障之一<sup>[2]</sup>。质量差的建筑材料可能导致建筑结构的的不稳定、损耗加速以及安全隐患的存在,因此在材料的采购和使用过程中,需要谨慎选择,并遵循相关的标准和规范,以确保房屋建筑在整个生命周期内保持高水平的质量。

## 4 房屋建筑监理质量控制要点

### 4.1 提高监理人员的综合素质

提高监理人员的综合素质是房屋建筑监理质量控制中的关键要点之一。监理人员的综合素质涵盖了专业技能、沟通能力、问题解决能力等多个方面,直接关系到监理工作的有效性和质量保障的程度。首先,监理人员需要具备扎实的专业知识和技能。建筑施工是一项高度专业化的工作,监理人员需要对建筑工程的各个方面,包括结构、材料、工艺等有深入的了解。只有具备扎实的专业知识,监理人员才能准确判断施工中的问题,提出合理的解决方案,并确保工程符合设计和标准要求。其次,沟通能力是监理人员至关重要的素质之一。监理工作需要与建筑业主、设

计师、施工方等多方进行有效的沟通。监理人员要能够清晰地表达监理意见、要求和建议,同时要善于倾听各方的意见和反馈。通过良好的沟通,监理人员能够更好地协调各方的利益,促进问题的及时解决,从而提高监理工作的效果。此外,监理人员的问题解决能力也是至关重要的。在监理过程中,可能会出现各种技术、质量或管理上的问题,监理人员需要能够迅速而准确地识别问题的根本原因,并提出切实可行的解决方案。具备良好的问题解决能力能够保障监理工作的高效推进,确保工程的顺利进行。

#### 4.2 严格把控原材料质量

首先,监理人员需要确保所选用的原材料符合相关标准和规定。在建筑施工中,各种原材料都有相应的国家或地区标准,监理人员要详细了解这些标准,确保选用的原材料达到规定的技术指标。只有在标准规定范围内的原材料才能够保证施工过程中的可靠性和稳定性。其次,监理人员要加强对原材料的检验和把关。通过建立有效的检验体系,监理人员能够对原材料进行全面、系统的检测,确保其质量符合标准。这包括对材料的外观、物理性能、化学成分等多个方面的检测,以及对可能存在的缺陷和不合格问题的及时发现和纠正。另外,监理人员还需关注原材料供应商的信誉和资质。选择有资质的、信誉良好的供应商,有助于降低原材料质量风险。监理人员应对供应商的生产工艺、质量管理体系等方面进行审核,确保其能够提供符合要求的高质量原材料<sup>[3]</sup>。最后,监理人员要及时记录和反馈原材料的质量情况。建立健全的记录体系,记录原材料的检验结果、供应商信息以及采购使用情况等,有助于形成完整的质量档案,为日后的质量追溯提供依据。同时,对于发现的原材料质量问题要及时向相关方反馈,采取有效的纠正措施,避免问题扩大化。

#### 4.3 施工工序的质量控制

首先,监理人员需要对施工工序进行详细的计划和监控。通过仔细制定施工计划,合理安排工序的先后顺序,监理人员能够在工程实施过程中时刻掌握进度,并及时发现和解决施工中可能出现的问题。在施工现场进行全程监控,确保每个工序都按照计划有序进行。其次,监理人员要对施工工序的执行进行全面检查。这包括对施工人员的操作、材料的使用、工艺的执行等多个方面的检验。通过对施工现场的实地检查,监理人员能够及时发现潜在的质量问题,确保工程的每一个环节都符合设计图纸和相关标准。另外,监理人员需要强化对施工工序中关键环节的监督。一些关键工序可能对整个工程的质量和安全性具有决定性的影响,如混凝土浇筑、结构安装等。监理人员要加强对这些关键工序的监管,确保工程的关键部位和关键环节都经过精细、严格的控制。此外,监理人员要建立健全的记录体系,详细记录每个工序的施工过程、使用材料、人员操作等情况。

#### 4.4 完工后的监理要点

首先,监理人员要对建筑的结构和外观进行全面的检查。这包括确保建筑的结构稳定性、承载能力和耐久性符合设计规范。同时,对建筑的外观进行审查,包括表面质量、涂装、瓷砖贴合度等,以确保建筑的外观美观、整洁。其次,监理人员要对建筑的设备和设施进行检验。这包括水电设备、通风空调系统、消防设备等,确保它们安装合理、运行正常,符合相关的安全标准和规范。另外,监理人员还需检查建筑内部的装修和装饰工程。这包括地板铺设、墙面装饰、门窗安装等,确保装修工程质量良好,符合设计意图。此外,对于涉及到室内环境的要求,如采光、通风等,也需要进行全面的检查。在完工阶段,监理人员需要确保建筑工程的相关文件齐全。这包括施工图纸、设计变更记录、质量检测报告等。同时,监理人员要建立和完善质量档案,详细记录每个阶段的监理情况,为今后的质量追溯提供有力支持<sup>[4]</sup>。最后,监理人员需要与建设单位和相关各方进行充分的沟通和交流。及时反馈监理结果,提出可能存在的问题和改进建议。与建设单位协商解决已发现的问题,确保问题能够及时得到纠正,不影响工程的最终验收和移交。

#### 5 结语

在房屋建筑领域,监理质量控制的必要性不仅仅是一项要求,更是对建筑工程整体质量和可持续性的关键保障。通过对建筑工程全过程的严密监控,监理质量控制不仅能够确保工程符合设计和法规标准,还有助于提高建筑质量、降低潜在风险、优化工程管理效率,并最终树立建筑公司的声誉和信任。在监理质量控制的实践中,关注建筑施工的每一个细节,强调质量标准和合规性,对于提升建筑工程的整体水平至关重要。监理人员的专业素养、全面掌握的知识体系以及对工程的深入了解,都是质量控制的关键。通过对监理要点的深入挖掘和分析,我们能够更好地理解监理在质量控制中的核心作用。在未来,建筑监理将继续在确保工程质量、降低风险、提高管理效率等方面发挥着不可替代的重要作用。

#### [参考文献]

- [1]侯志飞.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].大陆桥视野,2023(6):132-133.
  - [2]胡小龙.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].四川水泥,2021(10):307-308.
  - [3]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):132.
  - [4]尤修益.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].现代物业(中旬刊),2019(11):117.
- 作者简介:金云安(1982.10—),男,毕业院校:中央广播电视大学,所学专业,土木工程,当前工作单位,北京帕克国际工程咨询股份有限公司.职务,安徽分公司总经理,职称级别:高级工程师。