

建筑工程经济在工程造价中的运用探究

林雪姣

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要] 建筑工程作为社会发展的重要组成部分, 其规模和复杂性不断增加。如何在有限的资源下确保建筑工程的经济效益成为迫切问题。建筑工程经济管理涉及多个领域, 对于实现高效运作和经济效益至关重要。探讨经济学在建筑工程经济管理中的应用, 以及通过制度建设、人员培训、创新应用和技术支持等手段实现项目成功和企业可持续发展。

[关键词] 建筑工程; 经济管理; 工程造价; 应用

DOI: 10.33142/aem.v6i3.11276

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Exploration on Application of Construction Engineering Economics in Engineering Cost

LIN Xuejiao

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: As an important component of social development, construction engineering is constantly increasing in scale and complexity. Ensuring the economic benefits of construction engineering under limited resources has become an urgent issue. Economic management of construction engineering involves multiple fields and is crucial for achieving efficient operation and economic benefits. The article explores the application of economics in the economic management of construction projects, as well as achieving project success and sustainable development of enterprises through institutional construction, personnel training, innovative applications, and technical support.

Keywords: construction engineering; economic management; engineering cost; application

引言

随着社会经济的不断发展和建筑工程规模的扩大, 建筑工程经济管理逐渐成为确保项目成功实施和企业可持续发展的关键因素之一。经济学作为一门广泛应用于各个领域的学科, 理论和方法在建筑工程经济管理中发挥着重要的指导作用。深入探讨建筑工程经济在不同阶段的应用, 以及制度建设、人员培训、创新应用与技术支持等方面的关键因素, 为提升建筑工程管理水平提供有力的理论支持和实践指导。

1 建筑工程经济在工程造价中应用的重要性

建筑工程经济在工程造价中的应用具有至关重要的地位。随着建筑业的快速发展, 项目规模日益庞大, 各种因素的复杂性也逐步凸显, 因此在工程造价管理中更加强调整经济学的原理和方法的灵活应用。首先, 建筑工程经济在工程造价中的应用能够有效提升成本控制水平。通过深入分析工程各阶段的成本结构, 精准制定预算和合理评估设计方案, 能够最大限度地降低成本波动风险, 确保项目在经济层面上的稳健运行。经济学的工具和理论为项目经理提供了科学的决策支持, 使得每一项费用都能够得到有效的控制和利用。其次, 建筑工程经济的应用有助于提升项目的经济效益。通过合理的投资评价和经济可行性分析, 可以在项目前期就对项目的盈利能力进行充分评估, 帮助企业合理选择投资项目, 确保投资决策的科学性和经

济性。这有助于避免盲目投资和资源浪费, 提高项目的整体效益水平。此外, 建筑工程经济的应用有助于提高企业的竞争力。在招投标阶段, 通过合理制定投标策略和优化投标方案, 能够更好地展现企业的经济实力和竞争优势。同时, 经济学的方法也可以帮助企业更好地理解市场的变化和客户需求, 提前作出灵活的调整, 使企业更具适应性和竞争力。

2 建筑工程造价把控内容

2.1 预算与实际成本的对比分析

预算与实际成本的对比分析在建筑工程经济管理中具有关键作用。预算作为工程投资的基础, 是在项目初期依据设计方案和市场行情等因素制定的经济计划。而实际成本则是项目实施过程中所发生的实际支出, 包括了设计、采购、施工、监理等各个环节的费用。通过对预算与实际成本进行对比分析, 能够及时了解项目的经济状况, 发现成本的偏差和波动情况。首先, 这有助于识别和解决项目实际支出超过预算的问题, 从而避免因资金不足而影响到工程的正常进行。其次, 对比分析也能够揭示出在不同阶段可能存在的成本风险和隐患, 为项目管理者提供及时调整和决策的依据。对比分析不仅仅关注总体的费用情况, 还能够深入到各个细分领域, 比如设计阶段、采购阶段、施工阶段等, 以便更加具体地了解在每个环节中的成本表现。这种精细化的分析有助于及早发现潜在的问题, 提高

成本控制的精准度。同时,也能够为未来的类似项目提供经验教训,进一步优化预算编制和管理流程。

2.2 利润率的把控与优化

利润率的把控与优化在建筑工程经济管理中具有至关重要的地位。利润率直接关系到企业的盈利水平,是项目经济效益的重要指标之一。在工程造价中,合理把控和优化利润率不仅有助于企业提升经济效益,还能够增强企业的竞争力。首先,把控利润率需要对项目的各个成本要素进行精细分析。通过对设计、采购、施工等各环节成本的深入了解,可以识别出各阶段的盈亏点,有针对性地制定利润率的控制策略。这种精准的成本分析有助于避免因盲目提高价格而导致的市场竞争力下降,保障企业的可持续盈利。其次,优化利润率需要在提高企业内部管理效率的同时,积极寻求降低成本的途径。采用先进的管理模式和信息化技术,提高工程管理的科学性和高效性,可以有效控制内部管理成本,提高项目的整体利润率。此外,与供应商和承包商建立稳固的合作关系,共同探索降低采购成本的可能性,也是优化利润率的有效手段。优化利润率还需要在项目决策阶段加强风险管理。通过对市场风险、技术风险、合同风险等进行全面评估,能够降低项目实施中的不确定性,减少潜在的经济损失,从而提高项目的盈利能力。

2.3 工程量分析

工程量分析在建筑工程经济管理中扮演着关键的角色。工程量是指工程项目中各项工作的数量和规模,它直接关系到项目的成本和效益。通过深入分析工程量,可以更好地把握项目的规模和要求,为合理的成本控制提供科学的依据。首先,工程量分析能够帮助准确计算项目的成本。通过对每一项工作的工程量进行详细计算,可以建立起合理的预算模型,使得预算更加精准和可靠。这有助于避免因估算不足而导致的资金不足问题,确保项目在经济层面上的稳健进行。同时,通过对工程量的精细分析,可以及时发现可能存在的成本风险和隐患,为项目提供灵活的调整空间。其次,工程量分析有助于优化项目的资源配置。通过对工程量的详细了解,可以更好地调配人力、物资和设备等资源,提高资源利用效率,降低项目实施过程中的浪费。这有助于企业更科学地进行项目管理,减少不必要的资源浪费,提高项目的整体经济效益。此外,工程量分析也对项目的进度控制具有重要影响。通过对工程量的合理划分和时段分析,可以建立起科学的进度计划,帮助项目管理者更好地监控项目的实际进度与计划进度的差距,从而及时调整施工计划,保障项目的按时交付。

3 建筑工程经济在工程造价中的应用对策

3.1 决策阶段的应用

在建筑工程经济管理中,决策阶段的应用是确保项目成功实施的重要一环。在项目启动前的决策阶段,经济学

的原理和方法发挥着关键作用,以确保项目在财务和经济层面上的可行性。首先,财务可行性分析在决策阶段显得尤为重要。通过对项目的资金需求、投资回报率等方面进行深入研究,能够全面了解项目的盈利潜力和财务风险。这种分析不仅帮助企业决策者制定合理的投资计划,还能够项目启动前就对可能出现的资金问题提前有所准备,降低项目实施中的财务风险。其次,经济可行性分析在决策阶段能够为企业提供更科学的经济评估。通过计算净现值、内部收益率等经济指标,企业可以更好地了解项目的盈利水平和投资回报周期。这有助于决策者判断项目是否值得投资,避免盲目追求项目规模而忽略了经济效益^[1]。决策阶段的应用不仅仅关注项目的财务面,还包括对项目的整体经济可行性的评估。通过对项目的市场前景、行业竞争状况等方面进行全面分析,决策者能够更全面地把握项目的潜在机会和挑战。这种全局性的经济分析有助于企业形成科学的经济决策,提高项目的成功实施概率。

3.2 设计阶段的应用

设计阶段是建筑工程的关键时期,而在这一阶段,经济学的应用对项目的成功实施起着至关重要的作用。首先,方案比选和优化阶段是设计阶段的核心,经济学的原理在这个环节能够提供有力的支持。通过对各个设计方案的经济效益进行深入比较和分析,能够为决策者提供科学的依据,确保最终选择的设计方案既能满足项目需求,又具备良好的经济性。其次,价值工程在设计阶段的应用也显得尤为关键。经济学的角度能够帮助团队全面评估各个设计方案的价值,不仅仅是经济价值,还包括项目的社会、环境和功能方面的价值。通过经济学的方法,项目团队可以更加明确地了解各个设计方案的优势和不足,有助于在设计阶段作出明智的决策,确保项目在后续阶段的顺利推进。此外,设计阶段的成本评估也是经济学应用的重要领域。通过精准的成本估算,可以为项目提供合理的预算,帮助企业更好地掌控项目的资金需求。同时,经济学的方法还能在设计变更发生时,迅速评估对成本的影响,为项目调整提供有力支持。

3.3 施工阶段的应用

在建筑工程的施工阶段,经济学的应用成为确保项目高效运作和经济效益最大化的关键。首先,成本控制是施工阶段经济学应用的焦点之一。通过对施工过程中的实际成本进行实时监控和分析,项目管理者可以及时调整预算,防范潜在的成本超支,确保项目经济的稳健推进。其次,施工阶段的经济学应用还涉及到施工过程中的风险管理^[2]。经济学的方法能够帮助项目管理者在施工阶段全面识别和评估各种风险,包括市场波动、材料涨价等,从而制定相应的风险缓解策略。这有助于减少因不可控因素导致的经济损失,确保项目的经济效益。同时,施工阶段经济学的应用还包括对施工进度的合理规划和控制。通过经济学的

方法,项目管理者可以更准确地预测工程进度,合理分配资源,避免因施工周期延长而导致的不必要的经济压力。最后,施工阶段还需要注重成本效益的优化。经济学的原理能够帮助项目管理者在施工中找到更加经济高效的解决方案,例如采用新材料、提高施工效率等。通过这种优化,项目在施工阶段的整体经济效益将得到进一步提升。

3.4 竣工阶段的应用

在建筑工程的竣工阶段,经济学的应用对于项目的最终成功实施至关重要。首先,竣工决算的经济评估是竣工阶段经济学应用的核心内容。通过对实际成本与预算进行详尽的对比分析,可以确保项目的最终经济状况符合最初的经济计划,为项目管理者提供全面的财务反馈,为日后类似项目提供经验借鉴。其次,合同结算与支付的管理也是竣工阶段经济学应用的重要环节。通过精细的合同结算和支付管理,可以确保各方权益得到公正保障,同时有效控制项目支付的时间和资金规模,以避免不必要的财务风险。同时,竣工阶段还需要关注经济效益的长期维护。在竣工后的维护期间,经济学的原理可以帮助项目管理者评估设施或建筑物的使用寿命和维护成本,制定合理的维护计划,确保在长期运营中经济效益的最大化^[3]。最后,竣工阶段的经济学应用还包括项目的总结与反馈。通过对整个项目的经济数据进行总结,项目管理者能够得出项目的经济绩效和经验教训,为未来的类似项目提供宝贵的经济管理经验。

4 建筑工程经济应用的优化建议

4.1 制度建设与规范

在建筑工程经济管理中,制度建设与规范是保障经济活动有序运行和有效管理的基石。首先,建立完善的制度体系可以为项目提供明确的组织结构和责任划分,使得各层级的管理者在经济决策和执行中有明确的依据和标准。这有助于避免因信息不对称而导致的决策偏差,提高决策的科学性和合理性。其次,制度建设对于规范各项经济活动至关重要。通过明确各个环节的流程、程序和规则,可以使得各方在经济交往中有统一的标准和依据。这不仅有助于提高效率,还能够降低由于不规范操作而导致的经济风险。制度建设还能够为建筑工程经济管理提供科学的数据支持。通过建立合理的数据采集、记录和分析制度,项目管理者可以更准确地获取项目的经济信息,为经济决策提供有力支持。这有助于项目管理者更好地了解项目的经济状况,及时调整决策,确保项目的经济效益。此外,建立规范的经济管理制度也有助于企业建立良好的经济文化。通过在制度中强调经济责任、透明度和诚信原则,可

以培养企业内部的良好经济风气,提高员工的经济意识和规范经济行为,为企业的可持续发展奠定坚实基础。

4.2 人员培训与提升

在建筑工程经济管理中,人员培训与提升是确保团队具备高水平经济管理能力的环节。通过有计划的培训,团队成员可以深入了解最新的经济学理论、法规政策以及行业趋势,不断提升专业知识和技能水平。此外,针对项目管理、成本控制、风险评估等方面进行的培训,有助于增强团队在经济管理中的综合素养。定期的培训计划不仅可以提高团队整体的经济管理水平,也为个体成员的专业发展提供了更多机会。

4.3 创新应用与技术支持

在建筑工程经济管理中,创新应用与技术支持是推动项目高效进行的重要因素。通过引入最新的科技手段和管理工具,可以提高工作效率,减少人为误差,从而提升经济管理的精准性。技术支持包括建立信息化管理系统、利用大数据分析等手段,以更好地把握项目经济状况。同时,通过鼓励团队在经济管理中探索创新应用,可以激发团队创造力,推动管理模式的进步。在技术支持的基础上,不断寻求新的管理思路 and 工具,使团队在经济管理中保持领先地位,适应市场变化,实现更好的经济效益。

5 结语

在建筑工程经济管理的不研究中,我们深入探讨了经济学在项目各阶段的应用,包括决策、设计、施工和竣工阶段。同时,我们关注了制度建设、人员培训、创新应用与技术支持等方面的重要性。通过合理的经济分析、科学的管理制度和团队素质提升,我们可以更好地推动项目的成功实施和企业的可持续发展。建筑工程经济管理需要团队的协同合作,经济学原理的灵活运用以及对管理制度和团队素质的不断提升。我们期待通过持续的研究和实践,为建筑工程领域的发展贡献更多的智慧和力量。

[参考文献]

- [1]张荣杰. 建筑工程经济在工程造价中的运用探究[J]. 中国集体经济,2023(33):90-93.
- [2]杨哲. 全过程工程造价管理在现代建筑工程经济控制中的重要作用[J]. 经济研究导刊,2023(15):117-119.
- [3]王辉. 工程造价中建筑工程经济管理的应用意义及策略[J]. 城市住宅,2021,28(1):303-304.

作者简介:林雪姣(1988.12—),女,学历:本科,毕业院校:辽宁石油化工大学,所学专业:油气储运工程,目前职称:中级(工程师),目前就单位:新疆双河勘测设计有限公司。