

## 关于建筑监理建设工程信息管理的策略

韩 琴

安徽满度工程咨询有限公司, 安徽 合肥 230001

[摘要] 最近几年, 我国的建筑行业在不断的发展, 同时很多新的材料和新的技术也应用在了建筑施工当中, 为了更好的保证建筑建设的质量和水平, 我们一定要在建筑建设的过程中建立和完善监理体系, 只有这样, 才能充分的保证建筑的建设质量可以很好的满足施工和使用的要求。本篇文章主要分析了如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量, 以供参考和借鉴。

[关键词] 建筑监理; 建设工程; 信息管理; 策略

DOI: 10.33142/aem.v6i3.11326

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

### Strategies for Information Management of Construction Projects in Building Supervision

HAN Qin

Anhui Mandu Engineering Consulting Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230001, China

**Abstract:** In recent years, Chinese construction industry has been continuously developing, and many new materials and technologies have also been applied in construction. In order to better ensure the quality and level of construction, we must establish and improve a supervision system in the construction process. Only in this way can we fully ensure that the construction quality of buildings can meet the requirements of construction and use. This article mainly analyzes how to strengthen the construction supervision system to ensure the quality of construction projects for reference.

**Keywords:** construction supervision; construction engineering; information management; strategies

#### 引言

在当代建筑行业, 建筑监理建设工程信息管理的重要性日益凸显。随着社会对建筑质量和工程安全的不断提升, 以及信息技术的快速发展, 建筑监理在工程管理中扮演着关键的角色。信息管理不仅仅是对海量数据的处理, 更是对建筑工程全过程的智能化、数字化管理。因此, 制定科学合理的信息管理策略成为确保工程质量、提高管理效率的迫切需求。我们将深入探讨一系列建筑监理建设工程信息管理的策略, 通过这些策略的制定和实施, 我们旨在为建筑监理领域提供创新性的思路, 引领建筑行业朝着更智能、更高效、更安全的方向发展, 通过本文的阐述, 我们期望为业内从业者和决策者提供有益的指导, 推动建筑工程管理水平不断提升。

#### 1 建筑监理建设工程信息管理的重要性

##### 1.1 有利于提高施工质量

建筑监理在建设工程中的信息管理扮演着至关重要的角色, 特别是对于提高施工质量而言, 其重要性更是不可忽视的。通过有效的信息管理, 监理团队能够实现对施工过程的全程监控, 及时获取和分析关键数据, 从而在施工的每个阶段都能够采取精准的措施, 提高整体质量水平。首先, 信息管理有利于监理人员深入了解施工过程中的关键环节。通过记录和分析施工现场的数据, 监理团队能够了解每个施工环节的具体情况, 包括材料的使用、工艺的实施、人员的配合等方面的细节。这种全面的了解有助于

监理人员更准确地评估施工的质量状况。其次, 信息管理能够帮助监理团队及时发现和纠正施工中的问题。通过监测施工数据, 监理人员可以及时发现潜在的质量隐患或施工异常, 从而能够立即采取必要的纠正措施, 防止问题进一步扩大, 确保施工质量的稳定和可控。此外, 信息管理还有助于建立施工过程的标准化和规范化。通过记录和管理相关数据, 监理团队可以总结出有效的工程管理经验, 形成标准的作业流程和规范, 使施工过程更加规范化, 从而提高整体施工质量。

##### 1.2 有利于提高施工安全性

通过有效的信息管理, 监理团队能够全面了解施工现场的安全状况, 及时识别潜在的安全隐患, 从而采取有力的措施, 确保施工过程中的安全性得到有效维护。首先, 信息管理使监理人员能够实时掌握施工现场的安全情况。通过监测安全相关的数据, 包括工人的个人防护设备使用情况、危险区域的标识、设备的运行状态等, 监理团队可以及时了解施工现场的安全状况, 发现潜在风险并采取相应措施, 从而保障工程安全的进行。其次, 信息管理有助于建立详实的安全数据记录。监理人员可以通过信息系统记录施工现场的安全检查、事故处理等情况, 形成完整的安全档案。这不仅有助于事故的调查与分析, 还为今后类似工程提供了经验总结, 帮助更好地预防和应对潜在的安全风险。另外, 信息管理使监理团队能够进行安全管理的实时监控和追溯<sup>[1]</sup>。在建筑施工中, 监理人员可以通过信

息系统随时随地查看施工现场的摄像头、传感器等设备,及时发现异常情况。这种实时监控的机制有助于及时发现潜在的危险因素,为迅速采取措施提供了有力支持。

## 2 建筑监理建设工程信息管理的基本原则

建筑监理建设工程信息管理的成功实施需要遵循一系列基本原则,这些原则共同构建了一个稳健而高效的信息管理体系。首要的原则是透明性,即确保信息管理系统能够对所有相关方的透明操作,使监理人员、建设单位、设计方和施工方等能够在同一平台上实时分享和获取项目信息。透明性有助于促进团队之间的协作,提高信息共享效率。其次,一致性原则强调确保信息的一致性和标准化。建筑监理信息管理系统应保持统一的数据格式和标准,以防止信息误解和不一致的问题。一致性原则有助于建立统一的信息基准,降低信息交流中的误差和混淆,提高决策的准确性。合规性原则是信息管理的关键基础之一,要求系统的设计和运行符合相关法规和标准。包括数据隐私保护、网络安全和信息存储合规等方面的要求,确保信息管理过程中的合法性和安全性,维护相关方的权益。实时性原则追求信息管理系统的及时性和敏捷性。监理人员需要随时了解工程进展和问题状态,因此信息管理系统应提供实时的数据更新和反馈机制。这有助于监理人员及时做出决策、调整工作计划,并有效预防潜在问题的发生。安全性原则强调信息管理系统的安全保障。包括数据的加密、访问控制、身份验证等多层次的安全措施,以防范信息泄露、篡改和非法访问。这样的安全性保障不仅是对敏感信息的保护,也是对整个建筑工程安全的有力支持。最后,用户友好性原则关注于建筑监理人员和其他相关方使用信息管理系统的体验。系统界面应设计简洁、易用,培训成本较低,确保用户能够轻松上手,发挥信息管理系统的最大效益。这些基本原则共同构筑了一个科学、高效、安全的建筑监理信息管理体系,为建设工程提供了全方位的信息支持,助力项目的质量、安全和管理水平的提升。

## 3 建筑工程监理存在的问题

### 3.1 政府缺少监管力度

建筑工程监理面临的一个显著问题是政府缺少足够的监管力度。这一问题主要表现在监管体系的薄弱和执行力度的不足。在一些地区,政府监管机构可能存在监管职责不明确、监察手段不足、人力资源匮乏等问题,导致对建筑工程监理的监督管理存在一定滞后性和不足之处。政府监管力度的不足可能导致建筑工程中存在的一系列问题。首先,监理工作的执行和效果可能受到制约,监理人员可能难以履行其监察和管理职责。缺乏足够的监管力度也可能使得一些建筑工程的质量、安全、环保等方面的问题未能及时发现和纠正,从而增加了潜在风险。其次,政府缺少监管力度可能导致建筑公司和施工方在工程中存在不当行为的机会增加。缺乏有效监管的环境可能使得一

些企业采取违规操作、使用低质材料、逃避质量检查等手段,从而损害了建筑工程的整体质量和可持续性。此外,政府监管力度不足还可能加大工程中的安全风险。未能充分监管的建筑工程容易发生安全事故,包括施工现场的安全隐患、工人操作不当等问题,对工人和相关人员的生命财产安全构成潜在威胁。

### 3.2 监理人员素质不高

首先,监理人员素质不高可能影响其对施工工程的全面了解和把控能力。在建筑工程中,监理人员需要具备扎实的专业知识,理解建筑工程的各个环节和相关法规标准。若监理人员的专业素养不足,就可能无法准确评估施工现场的质量状况,难以及时发现和解决问题。其次,监理人员素质不高还可能导致管理水平的不足。有效的工程监理需要监理人员具备良好的沟通、协调和决策能力,能够处理各类复杂情况。如果监理人员的素质不高,管理团队可能面临信息传递不畅、问题解决不及时等管理层面的困境。此外,监理人员的职业操守和道德素质直接关系到工程的质量和安全性<sup>[2]</sup>。如果监理人员缺乏职业操守,可能容忍违规行为,甚至参与其中,从而导致施工过程中的不当操作、质量问题以及安全隐患的增加。

## 4 加强建筑监理建设工程信息管理的策略

### 4.1 加强对监理人员的培训

为加强建筑监理建设工程信息管理,一项至关重要的策略是加强对监理人员的培训。监理人员作为信息管理的执行者和决策者,其专业素养和技能水平直接影响着信息管理的质量和效果。首先,培训监理人员应侧重于信息管理系统的熟练使用。监理人员需要了解 and 掌握建筑工程信息管理系统的各项功能和操作流程,包括数据录入、查询、分析以及报告生成等方面。通过系统培训,监理人员可以更加熟练地运用信息管理工具,提高信息获取和处理的效率。其次,培训内容还应包括建筑工程专业知识和法规标准。监理人员需要具备对建筑工程各个阶段的深入理解,包括施工工艺、材料选用、质量标准等方面的专业知识。同时,了解相关法规标准,尤其是涉及信息管理和工程质量安全的法规,有助于监理人员更好地履行其职责。此外,加强沟通和团队协作的培训也是至关重要的。监理人员需要在信息管理过程中与建设单位、设计方、施工方等多方沟通合作。培训应该强调团队协作、沟通技巧以及解决问题的能力,以促进信息在各方之间的流畅传递,确保监理工作的顺利进行。最后,培训还应强调信息安全和合规性。监理人员需要了解并遵守信息管理的相关法规和标准,确保信息的安全性和隐私保护。培训应当强调数据保密意识、网络安全意识以及在信息管理过程中的合规性要求,以防范信息泄露和不当使用的风险。

### 4.2 建立完善的管理体系

首先,建立完善的管理体系需要明确信息管理的组织

结构和职责分工。明确监理团队内各成员的角色和责任,确保信息管理过程中每个环节都有专人负责,从而避免信息流失和责任不清的问题。此外,管理体系中还应设立信息管理的专门岗位,负责制定信息管理的工作标准、流程,并对监理人员进行培训。其次,建立管理体系需要规范信息收集和存储的流程。明确信息的来源渠道、采集方式、存储格式和时效性要求,确保信息从源头到终端的无缝衔接。同时,建立健全的信息分类和归档机制,方便监理人员快速检索和获取历史数据,支持决策和问题追溯。管理体系还应注重信息处理和分析的科学性。利用先进的信息技术工具,对收集到的信息进行智能化处理和分析,提炼出关键数据和趋势,为监理人员提供决策支持。建立信息管理的评估机制,监测信息的准确性和可靠性,确保信息对监理工作的支持是真实有效的<sup>[3]</sup>。此外,建立完善的管理体系需要强化信息反馈和沟通机制。确保监理人员能够及时了解工程进展、问题状况和相关决策,通过建立定期的信息汇报和例会制度,促进监理团队内外的信息共享和沟通,提高工作协同效率。

#### 4.3 树立全新的思想观念

首先,新的思想观念要求监理团队更加注重信息的价值和战略意义。不仅要看重信息作为纯粹的数据,还要认识到信息管理对于提升监理质量、优化工程流程、降低风险的战略价值。树立信息是一种资源、是科技创新的助力工具的观念,有助于监理人员更加积极主动地投入到信息管理工作中。其次,新的思想观念强调跨界合作和融合创新。监理团队需要打破传统的业务边界,与信息科技、数据分析等领域开展合作。通过引入先进的技术手段,如人工智能、大数据分析,实现信息管理与工程监理的深度融合,提高监理效能。跨界合作还能带来不同领域的思维碰撞,促使监理团队更富创新精神,面对问题时能够有更多元化的解决思路。新的思想观念还要求监理团队更加注重用户体验和服务导向。监理人员要意识到信息管理不仅仅是为了自身工作的顺利进行,更是为了服务建设单位、设计方、施工方等各方利益相关者。通过优化信息呈现方式、提高信息传递效率,树立以用户为中心的思想观念,从而更好地满足各方的需求。最后,新的思想观念强调信息管理的可持续性和未来发展。监理团队需要从长远的角度思考信息管理的战略规划,预见未来可能出现的技术趋势和管理需求。

#### 4.4 加强对建筑工程的质量管理

首先,加强对建筑工程的质量管理需要建立完善的质

量管理体系。监理团队应明确质量管理的组织结构、职责分工,并制定相应的质量管理制度和流程。这有助于规范工程中的质量管理活动,确保每个环节都有专人负责,从设计到施工再到竣工验收,都能够严格执行质量标准。其次,质量管理要强调全过程的监控和控制。通过建立实时的监测机制,监理团队能够对施工现场的关键节点、重要工艺进行及时监察,发现潜在问题并采取纠正措施。定期的检查和质量评估活动也是确保质量标准得以贯彻执行的重要手段。同时,建立完善的质量管理体系还需要加强对原材料和施工工艺的审查。通过对原材料的质量检验和施工工艺的审查,监理团队能够有效控制施工过程中可能出现的质量问题,确保使用的材料符合标准,工艺符合规范<sup>[4]</sup>。此外,加强建筑工程的质量管理还需要重视质量问题的纠正与预防。对于已经发生的质量问题,要追求及时纠正,采取合理有效的措施确保问题得到解决。同时,要注重质量问题的预防工作,通过总结经验教训,优化施工流程,提高质量管理的前瞻性和主动性。

#### 5 结语

在建筑监理建设工程信息管理的探讨中,我们深刻认识到信息管理对于提升工程质量、加强管理效能的至关重要性。通过对信息系统升级、人员培训、质量管理等多方面策略的研究,我们为建筑监理提供了更加智能、高效的发展路径。未来,随着科技的迅速发展,我们需更注重人才培养和科技创新,将信息管理纳入更全面的战略规划中。通过引入先进技术,树立创新意识,我们有望迎来更加高效、安全、可持续的建筑监理实践。在共同努力的过程中,建筑监理将更好地发挥引领和保障作用,为社会提供更安全、更高质量的建筑工程。让我们携手努力,共同建设一个先进、可持续的建筑行业,为未来创造更美好的建筑环境。

#### [参考文献]

- [1]李俊泽.加强建筑监理体系建设确保建筑工程质量[J].大陆桥视野,2023(7):130-131.
- [2]杨久圣.建筑监理建设工程信息管理的策略[J].中国住宅设施,2021(3):89-90.
- [3]于乃仓.试论如何加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J].建材与装饰,2018(42):194.
- [4]张志强.加强建筑监理体系建设以确保建筑工程质量[J].住宅与房地产,2018(9):153.

作者简介:韩琴(1989.9—),女,毕业院校:安徽建筑大学,所学专业:工程管理,当前工作单位:安徽满度工程咨询有限公司,职务:总监理工程师,职称级别:工程师。