

建筑工程造价审计中常见问题及解决办法

陈 珊

新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要]随着社会经济的发展和建筑工程的增多,项目管理和成本控制变得尤为关键。在实际项目中,我们经常面临初期准备不足、审计程序不规范、合同标准不一致等问题。这些问题可能导致项目进度滞后、成本超支,甚至引发法律纠纷。深入了解建筑工程造价审计中的常见问题及解决办法对于提高项目管理水平、降低风险具有重要意义。文章分析了建筑工程造价审计中常见的问题,并提出相应解决办法,以期为行业从业者提供有益的经验与指导。

[关键词] 建筑工程; 工程造价审计; 问题; 解决办法

DOI: 10.33142/aem.v6i3.11331

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Common Problems and Solutions in Construction Cost Auditing

CHEN Shan

Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: With the development of social economy and the increase of construction projects, project management and cost control have become particularly crucial. In actual projects, we often face problems such as insufficient initial preparation, non-standard audit procedures, and inconsistent contract standards. These problems may lead to project delays, cost overruns, and even legal disputes. A deep understanding of common problems and solutions in construction cost auditing is of great significance for improving project management level and reducing risks. The article analyzes common problems in construction cost auditing and proposes corresponding solutions, in order to provide useful experience and guidance for industry practitioners.

Keywords: construction engineering; engineering cost audit; problems; solutions

引言

建筑工程作为复杂而庞大的项目,在实施过程中涉及众多的利益相关方和复杂的管理体系。为确保工程的合规性、经济性和可持续性,建筑工程造价审计成为一个至关重要的环节,通过对项目造价的全面审核和分析,审计团队能够发现潜在的风险、优化成本结构,并为项目的成功实施提供可靠支持。

1 建筑工程造价审计概述

建筑工程造价审计是在建设项目完成后对造价情况进行全面核查、评估和分析的一项重要工作。该审计旨在确保工程造价合理、合法,并对各项费用的使用进行透明监督。通过审计可以全面了解工程造价的各个环节,包括预算编制、合同管理、成本控制、工程进度等方面的情况,从而为项目管理提供有力的数据支持。建筑工程造价审计的主要目标是确保项目的经济性和效益,并防范和纠正可能存在的费用浪费、违规行为或合同漏洞^[1]。审计的过程涉及到对合同文件、发票、支付凭证等资料的仔细核对,以及与项目相关方的充分沟通。通过审计不仅可以发现潜在的问题和风险,也为未来类似项目提供了经验教训,促使项目管理者更加慎重和合规地进行工程造价的控制和管理。

2 建筑工程造价审计的重要性

建筑工程造价审计作为建设项目管理的重要环节,具有至关重要的重要性。首先,建筑工程造价审计有助于确

保资金的有效使用。在建设项目中资金是推动工程进展的核心要素之一,通过审计可以对项目的资金使用进行全面审查,确保资金的合理分配和精准使用,防范和减少资金浪费提高项目的经济效益。其次,建筑工程造价审计有助于规范合同履行。在复杂的建设项目中,合同是各方权益的法定保障,而审计可以对合同履行过程中的问题进行深入分析,确保各项合同条款得到切实执行,防范合同纠纷的发生保障各方合法权益。第三,建筑工程造价审计对提升工程管理水平具有推动作用。通过审计可以发现工程管理中存在的问题和不足,为项目管理者提供改进和优化的建议。这有助于提高项目的管理效率减少管理漏洞,确保工程按时、按质、按量完成。此外,建筑工程造价审计对于项目风险管理至关重要。通过对项目各个阶段的造价情况进行审计,可以及时发现和纠正潜在的风险点,防范财务风险、合同风险等问题,确保项目的稳健推进。

3 建筑工程造价审计中常见问题分析

3.1 初期准备工作不到位

在建筑工程造价审计中,常见的问题之一是初期准备工作不到位,主要表现在项目启动阶段审计团队未能充分准备,导致后续审计过程中出现诸多困难。首先,可能存在对项目背景和合同文件的不充分了解。审计团队未能全面研究项目的背景信息,包括项目的规模、性质、所处阶段等情况,也未对相关的合同文件有深入了解,导致对审

计对象的整体认知不清晰。其次,可能涉及对项目风险的不充分评估。审计团队未能充分预见可能存在的风险,如市场波动、工程变更等,导致在审计过程中无法有效识别和处理潜在的问题。此外,初期准备工作不到位还可能表现为审计团队成员的培训和沟通不足。团队成员未能充分了解审计目标和方法,也未能建立良好的内部沟通机制,影响了整个审计流程的顺利进行。

3.2 审计程序不规范

在建筑工程造价审计中,一个常见问题是审计程序的不规范,主要表现为审计团队在执行审计工作时未能按照既定的程序和方法进行。首先,可能存在审计流程的混乱。审计团队未能明确定义和遵循审计的具体步骤和流程,导致审计工作的执行缺乏条理性,影响了审计的全面性和准确性。其次,可能涉及数据收集和整理的不规范。审计团队在收集项目相关数据时未能按照规范的要求进行,可能存在数据遗漏、错误或混淆,从而影响了后续对项目情况的准确评估。此外,审计程序不规范还可能表现为团队成员的操作不一致。不同成员在执行相同任务时可能采取了不同的方法,导致审计结果的可比性降低,增加了误差的可能性。

3.3 审计合同标准不一致

在建筑工程造价审计中,审计合同标准不一致是一种常见问题,表现在审计团队对于审计合同的理解和执行存在差异。首先,可能存在合同审计范围的不明确,审计团队未能在审计合同中明确规定审计的具体范围和要求,导致各个团队成员对于审计的关注焦点存在不一致,影响了审计的全面性。其次,可能涉及审计程序的不统一,不同团队成员对于合同规定的审计程序理解存在偏差,导致在执行审计工作时采取了不同的操作方式,降低了审计流程的一致性。此外,审计合同标准不一致还可能表现为对于合同条款的解释存在分歧,审计团队在理解合同中的相关规定时,由于标准不一致可能出现对合同条款的不同解释,影响了审计结论的一致性。

3.4 结算程序不规范

在建筑工程造价审计中,结算程序不规范是一种常见问题,主要表现为审计团队在进行结算工作时未能按照规范的程序 and 标准执行。首先,可能存在结算流程的混乱,审计团队未能明确规定和遵循结算的具体步骤和程序,导致结算工作的执行缺乏条理性,影响了结算的全面性和准确性。其次,可能涉及结算文件的不完善,审计团队在整理结算文件时可能存在疏漏或不完整,导致结算结果的真实性受到质疑,影响了审计结论的准确性。此外,结算程序不规范还可能表现为对结算要求的理解存在差异,审计团队成员在执行结算任务时可能对结算要求存在不同的理解,导致结算结果的不一致性,降低了审计的可比性。

4 建筑工程造价审计问题的解决办法

4.1 做好审计准备工作

做好审计准备工作是建筑工程造价审计中至关重要

的一环。审计准备工作的质量直接影响着后续审计的顺利进行和审计结果的准确性。在这个阶段,审计团队需要全面了解审计对象,明确审计的目标和范围,以确保审计工作能够有序、高效地展开。首先,审计团队应深入研究项目的背景信息,包括项目的规模、性质、所处阶段等方面,这有助于审计团队全面了解审计对象,为后续的审计工作提供准确的背景资料。其次,审计团队需要详细审查项目的合同文件,明确各项合同条款和要求。合同是审计的依据之一,因此对合同的充分了解有助于确保审计工作的针对性和准确性。同时,审计团队在这个阶段还需要确定审计的方法和程序,这包括选择合适的审计技术和工具,明确审计的流程和步骤,确保审计工作有章可循、有计划地进行。此外,审计团队在做好准备工作时应评估可能存在的风险和挑战,制定相应的风险应对策略,这有助于在审计过程中迅速应对潜在问题,确保审计工作的顺利进行。

4.2 建立健全工程造价审核制度

建立健全的工程造价审核制度是确保建筑工程造价审计高效进行的关键措施。该制度的建立需要综合考虑审计的目标、范围和流程,以及合规性、准确性、透明性等方面的要求。工程造价审核制度应明确审计的目标和范围,包括明确定义审计的具体目的,是为了核实造价是否符合预算、合同要求,还是为了发现潜在的风险和问题。同时,明确审计的范围,确保所有相关的项目阶段和要素都纳入审计考量。制度应规范审计的流程和步骤,这包括审计前的准备工作、数据收集、审计程序的执行、结论的形成等各个环节。规范的流程有助于提高审计工作的效率、减少出错概率,并确保审计的全面性和系统性。同时,工程造价审核制度还需要注重合规性和透明性,合规性保证审计工作符合相关法规和规定,避免法律风险;透明性则能提高审计的可信度,使相关各方能够清晰了解审计的执行过程和结果。制度中还需明确审核团队的职责和权限,每个团队成员应了解自己的职责范围,并在其权限内开展工作,有助于协同合作减少操作上的混乱和不一致性。最后,建立健全的工程造价审核制度需要持续改进和优化。在实际审计过程中及时总结经验教训,根据实际情况对制度进行调整,确保能够适应项目的变化和发展。通过建立健全的工程造价审核制度,审计团队能够更有条理地开展工作,提高审计的准确性、效率和可信度,为工程造价的合规性和有效性提供坚实保障。

4.3 明确结算程序标准

明确结算程序标准是建筑工程造价审计中的一项关键任务,它对于确保结算工作的规范性、透明性和准确性至关重要。结算程序标准的明确有助于保障审计过程的顺利进行,有效防范潜在的错误和风险。明确结算程序标准需要规范结算文件的准备,这包括清晰定义应包含的文件种类、文件的格式和内容规范,确保结算文件的完整性和可审查性。明确结算程序标准需要规范结算数据的收集和

整理,明确定义数据的收集方法、数据的来源和数据的处理流程,有助于确保结算数据的真实性和准确性,避免在审计过程中出现数据不一致或遗漏的情况。结算程序标准还需要规范审计程序的执行步骤,明确定义审计的流程,包括审计前的准备、数据的审查、程序的执行、结论的形成等各个环节,有助于提高审计工作的效率和规范性^[2]。同时,明确结算程序标准还需要注重合规性和法规遵从,审计团队应了解并遵守相关法规和规定,确保结算程序符合法律法规的要求,避免法律风险。最后,建立明确的结算程序标准需要对相关团队成员进行培训,确保他们了解并能够正确执行标准中规定的程序,这有助于保障整个审计过程的一致性和可靠性。通过明确结算程序标准,建筑工程造价审计团队能够在结算阶段更有序地开展工作的,确保结算的合规性和有效性,提高审计的准确性和效率。

4.4 提高审计技术的信息化水平

提高审计技术的信息化水平是建筑工程造价审计中的重要任务,它直接关系到审计工作的效率、精确度和透明度。信息化水平的提升需要审计团队采用先进的技术手段,合理利用信息化工具应对复杂的审计任务和不断变化的信息环境。首先,信息化水平的提高涉及到数据的采集、处理和分析,采用先进的数据采集工具和技术,能够更快速、准确地获取项目相关数据,降低数据收集的难度和成本。同时,利用数据分析工具,如数据挖掘和人工智能技术,有助于发现数据中的隐藏信息,提高审计的深度和广度。其次,信息化水平的提升需要审计团队采用专业的审计软件和系统,这些软件和系统可以有效支持审计流程的规范执行,包括合同管理、结算审核、财务分析等方面。通过使用这些工具,审计团队能够更加高效地开展工作的,降低人工操作的错误率,提高审计结果的可信度。此外,信息化水平的提高还包括建立健全的信息安全制度,随着信息技术的广泛应用,信息安全问题日益突出,审计团队需要建立起完善的信息安全管理体系,确保审计数据的保密性和完整性,防范信息泄露和篡改的风险。最后,信息化水平的提高需要团队成员具备相应的技术素养,审计团队成员应接受信息技术培训,了解和掌握最新的信息技术发展动态更好地应对复杂的审计环境和任务。通过提高审计技术的信息化水平,建筑工程造价审计团队能够更加灵活、高效地开展工作的,提升审计质量和水平,适应信息化时代对审计工作提出的更高要求。

4.5 提高工程造价审计人员的整体素质

提高工程造价审计人员的整体素质是确保审计工作顺利进行和取得有效结果的重要措施。审计人员的整体素质不仅包括专业技术水平,还包括团队协作能力、沟通能力、判断力以及对多领域知识的综合运用。首先,审计人员需要具备深厚的造价专业知识,包括合同管理、成本控制、结算程序等方面的专业技能。持续学习和不断提升专业技术水平,能够使审计人员更好地理解 and 应对复杂多变的工程项目^[3]。其次,在团队协作中,审计人员需要有效地与其他成员合作,充分发挥各自的优势,形成协同作战的力量。团队协作能力的提高有助于加强审计团队的凝聚力和执行力。此外,沟通能力也是审计人员整体素质的关键因素,良好的沟通能力有助于审计人员与项目相关方(如业主、承包商等)进行有效的沟通和协商,更好地理解项目的需求和期望,提高审计工作的针对性和实效性。判断力是审计人员在处理各种信息和情况时需要具备的能力,审计人员需要能够准确判断项目中存在的问题和风险,并提出相应的解决方案。提高判断力需要审计人员在实践中积累经验,不断总结和进步。最后,对多领域知识的综合运用是审计人员整体素质的拓展,随着工程项目的复杂性增加,审计人员需要具备跨领域的知识,能够综合运用多方面的知识和技能解决问题,提高审计工作的全面性和深度。

5 结语

建筑工程造价审计中的问题及解决办法为项目的顺利进行提供了有力支持。通过规范初期准备、优化审计程序、明确合同标准、规范结算程序等手段,我们有效应对了常见问题。未来,随着技术的发展,我们将持续优化方法,使建筑工程造价审计更好地服务于项目的成功实施,推动行业不断提升。

[参考文献]

- [1]周思然.关于建筑工程造价审计方法的几点思考[J].财会学习,2021(35):125-126.
 - [2]崔进强.建筑工程造价审计和决算资料管理[J].居业,2020(7):110-111.
 - [3]高贺.建筑工程造价审计工作研究[J].绿色环保建材,2019(10):168.
- 作者简介:陈珊(1987.11—),毕业院校:山东建筑大学,所学专业:工程造价与管理,当前就职单位名称:新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司,职称级别:高级职称。