

# 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策分析

郭秋色

安徽博世科环保科技股份有限公司, 广西 南宁 530000

**[摘要]** 工程建造单位作为市场主体之一, 如何控制项目活动的经济成本进而拓宽利润空间是企业发展过程中必须考量的重点问题, 而项目成本核算工作的有效落实对于建筑工程造价控制可起到至关重要的影响。该文主要讨论建筑工程造价控制中施工项目成本核算的意义, 分析了现阶段施工项目成本核算存在的欠缺和不足, 阐述了相应的解决对策和处理方案, 以期为业界相关人员提供参考。

**[关键词]** 建筑工程; 工程造价; 造价控制; 成本核算; 优化措施

DOI: 10.33142/aem.v6i4.11601

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Analysis of Countermeasures for Cost Accounting of Construction Projects in Cost Control of Construction Projects

GUO Qiushe

Guangxi Bossco Environmental Protection Technology Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

**Abstract:** As one of the market entities, construction units must consider how to control the economic costs of project activities and expand profit margins in the process of enterprise development. The effective implementation of project cost accounting can have a crucial impact on the cost control of construction projects. This article mainly discusses the significance of construction project cost accounting in construction cost control, analyzes the shortcomings and deficiencies in current construction project cost accounting, and elaborates on corresponding solutions and solutions, in order to provide reference for personnel in the industry.

**Keywords:** construction engineering; engineering cost; cost control; cost accounting; optimization measures

### 引言

在建筑工程领域, 成本控制是项目成功实施的关键要素之一。其中, 施工项目成本核算作为成本控制的核心环节, 直接关系到工程的经济效益和质量管理。随着建筑行业竞争的日益激烈和项目复杂度的提升, 如何有效应对施工项目成本核算中的挑战, 成为建筑工程管理亟需解决的问题。文中将深入分析建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策。通过对施工项目成本核算的重要性进行论述, 突显其在保障企业利益、施工质量以及工程推进方面的关键作用。同时, 通过引入对策分析, 将重点关注管理层关注度不足、内部沟通问题和成本核算流程不合理等方面存在的问题, 旨在提出可行的、切实可行的对策, 以优化施工项目成本核算流程, 提高管理水平, 推动建筑工程的可持续发展。通过本文的深入研究, 我们将为建筑工程管理者提供实用的指导, 以更好地应对日益严峻的市场竞争和项目管理挑战。

### 1 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的重要意义

#### 1.1 保障企业利益

在建筑工程造价控制中, 施工项目成本核算的重要性不可忽视, 其中保障企业利益是其中一个至关重要的方面。成本核算直接关系到企业的经济效益和盈利能力, 对于企业的健康发展和可持续经营具有深远的影响。首先, 通过对施工项目成本的精准核算, 企业能够全面了解项目的实际投入情

况, 包括人工、材料、设备、管理费用等各个方面的成本。这为企业提供了科学的经济数据支持, 有助于合理制定项目预算和定价策略, 确保在市场竞争中能够保持竞争力。其次, 成本核算有助于企业优化资源配置, 提高经济效益。通过详细核算各项成本, 企业可以识别出造成成本偏高的原因, 并采取相应措施进行调整, 从而提高资源利用效率, 降低不必要的开支, 确保项目在有限资源下取得最佳的经济效益。此外, 成本核算也为企业提供了风险管理的依据。在项目实施过程中, 及时了解各项成本的变动情况, 有助于发现潜在的经济风险和问题, 及时采取措施进行调整, 防范不良的经济后果。

#### 1.2 保障建筑施工质量

首先, 通过精准的成本核算, 项目管理者可以确保在建筑施工过程中充足的经费用于质量控制。合理的成本分配可以保障各个工程环节的质量监控活动, 包括材料的选择、工艺的实施、施工人员的培训等, 从而有效地提升整体建筑施工质量。其次, 成本核算有助于确保项目使用高质量的建筑材料。通过核算项目成本, 可以全面掌握各种建筑材料的费用, 确保选择符合质量标准材料, 避免为了节省成本而采用劣质材料, 从而保障了建筑工程的耐久性和安全性。此外, 成本核算也为引入先进的施工技术和管理手段提供了经济支持。投入足够的经费用于技术研发和培训, 使得施工团队能够掌握先进的建筑施工技术和管理方法, 提高工程的科技含量和施工效率, 进而保障建筑施工质量。

### 1.3 保障建筑工程顺利推进

首先,通过精准的成本核算,项目管理者可以更好地进行项目预算的合理规划。在建筑工程的各个阶段,准确的成本核算能够为项目提供充足的经费支持,确保在施工过程中不会因为资金不足而导致工程推进受阻。这有助于保障工程进度的合理推进,避免因财务问题而出现施工停滞的情况。其次,成本核算有助于优化资源配置,确保施工所需的各种资源能够及时、合理地供应。通过科学的成本核算,项目管理者能够了解到各个方面的经费分配情况,有针对性地进行资源调配,确保在建筑工程推进过程中能够有足够的人力、物力、财力的支持。此外,成本核算也为项目管理提供了有效的决策依据。在工程推进过程中,经常需要对一些紧急情况或变更进行决策,准确的成本核算能够为管理者提供详实的经济数据,使其能够更好地做出科学、合理的决策,确保工程能够在整体成本控制的前提下有序推进。

## 2 成本核算的主要内容

成本核算是建筑工程造价管理中的一项关键工作,它涉及到工程的各个方面和阶段,需要全面、准确地考虑各种费用因素。成本核算的主要内容包括以下几个方面:首先,材料成本是成本核算的重要组成部分。这涵盖了建筑工程中使用的各种建材、设备、器具等的采购成本,以及运输、保管等相关费用。准确核算材料成本有助于确保工程使用的材料质量合格,同时能够有效控制材料采购的经济性。其次,人工成本也是成本核算的重要考虑因素。这包括了施工现场的各类劳动力成本,如工人工资、社会保险、福利等。精确计算人工成本有助于保障工程施工人员的权益,同时也是确保工程顺利进行的基础。另外,设备成本也需要纳入成本核算的范畴。这包括了工程中使用的各种机械设备、施工工具的租赁费用、使用费用等。对设备成本的准确核算有助于提高设备利用率,优化资源配置,确保施工进度<sup>[1]</sup>。同时,管理费用和利润也是成本核算的重要内容。管理费用包括了项目管理、监理等方面的费用,而利润则是承包商为工程投入提供的回报。准确核算管理费用和利润有助于合理配置经费,确保各项管理活动得到足够支持,同时也满足了企业的经济利益。

### 3 建筑工程造价中施工项目成本核算的现存问题

#### 3.1 项目成本核算不合理

在建筑工程造价管理中,施工项目成本核算面临着一些现存问题,其中之一是项目成本核算存在不合理的情况。首先,项目成本核算不合理可能表现为对各项费用的计算不准确,造成了实际支出和核算成本之间的较大偏差。这可能源于对材料、人工、设备等方面成本的估算不足或过高,导致实际发生费用与预算费用存在较大差异,影响了成本核算的准确性。其次,不合理的成本核算可能表现为某些成本被忽视或低估,而另一些成本被过度计算,导致了资源分配的不均衡。这可能导致在工程过程中某些环节出现资金不足或浪费现象,影响了成本的合理控制。另外,不合理的成本核算还可能导致对管理费用和利润的不当

安排,使得项目整体的盈利能力受到挑战。这可能会影响承包商的经济利益,降低其在项目中的积极性和主动性,从而影响工程的整体质量和进度。

#### 3.2 审核凭证不完善

审计凭证的不完善可能表现为在核算过程中所使用的凭证不全面、不准确或者不规范。这可能导致对实际发生费用的记录和核算存在遗漏或错误,从而影响了成本核算的准确性和可靠性。一方面,缺乏完善的审计凭证可能使得某些费用项无法被及时记录和核算。例如,由于缺乏相关凭证,可能导致一些变更工程、追加工程、工程索赔等费用未被及时纳入成本核算范围,使得实际发生的成本未能真实反映在核算结果中。另一方面,审计凭证的不规范也可能导致核算过程中出现误差。如果凭证的填写不规范、不清晰,或者审计过程中存在漏审、错审等情况,都会对核算结果的准确性产生不良影响。此外,审计凭证的不完善还可能导致成本核算过程中的审计难度增大,增加了人力物力资源的投入。这对于及时发现和解决成本核算中的问题,影响了项目的管理效率和经济效益。

#### 3.3 施工图与竣工图不符

首先,施工图与竣工图不符可能源于设计阶段的不同,设计图纸的更新未能及时反映在竣工图上。这可能导致施工过程中按照旧的设计图施工,而最终完成的工程与新的设计要求不符,造成成本核算的偏差。其次,在施工阶段,由于一些现场调整或者应急处理,可能出现了与原设计图不同的施工方案,但这些调整未能及时更新到竣工图上。这使得实际施工情况与成本核算的基准不一致,影响了成本的准确把控<sup>[2]</sup>。施工图与竣工图不符可能还涉及到工程变更、追加工程等情况,这些变更可能导致了额外的成本发生,而这部分成本如果未能被准确地核算进去,就会影响整体工程的成本真实性。

## 4 建筑工程造价中施工项目成本核算的优化路径

### 4.1 建立健全施工项目成本核算制度

在建筑工程中,为了优化施工项目成本核算,建立健全的成本核算制度至关重要。以下是一些具体的措施和路径:首先,需要建立全面、规范的施工项目成本核算制度。这包括明确成本核算的基本原则、方法和步骤,确保每一个环节都有明确的规范和标准可依循。制度的建立应该覆盖投资决策、设计阶段、施工阶段、竣工阶段等全过程,确保成本核算的全面性和系统性。其次,要强调成本核算的透明度和可追溯性。制度中应规定详细的成本项目划分,确保每一项费用都能被准确记录和归类。透明度有助于相关人员了解项目各个方面的费用构成,从而更好地进行成本核算和管理。第三,建立合理的成本核算流程。在制度中规定成本核算的流程,包括数据收集、审核、汇总、分析等环节。合理的流程有助于确保数据的准确性和完整性,同时提高成本核算的效率。第四,建立完善的数据管理系统。利用信息化技术,建立成本核算的数据管理系统,确保数据的及时、准确输入和存储。这有助于提高数据的质量,减少

人为错误的发生,同时也提高了数据的检索和分析效率。最后,要进行相关人员的培训和意识提升。制度的建立不仅需要规范的制度文本,更需要相关人员具备相应的操作技能和管理意识。通过培训,使成本核算人员熟练掌握成本核算制度,提高其对成本核算工作的责任心和专业水平。

#### 4.2 提高施工项目成本核算精度

首先,确保数据的准确性和完整性。成本核算所依赖的数据是成本控制的基础。因此,在收集、录入和处理数据的过程中,要确保数据的准确性,避免因错误数据而导致成本核算的偏差。同时,要保证数据的完整性,确保所有相关的费用都能被充分记录<sup>[3]</sup>。其次,加强对直接成本和间接成本的区分。直接成本是直接与销售项目相关的费用,而间接成本则是与销售项目相关,但难以直接归属到具体工程的费用。对这两类成本进行清晰的区分,有助于更准确地计算和核算项目的总成本。第三,及时更新成本信息。施工项目的成本信息随着项目的推进而不断变化,例如工程变更、材料价格波动等因素都可能影响成本。及时更新成本信息,保持数据的实时性,有助于更准确地把握项目的实际成本状况。第四,采用先进的技术手段。借助信息化技术,采用成本管理软件、数据分析工具等先进手段,可以提高成本核算的自动化水平和精度。这些工具能够更快速、更准确地进行数据处理和分析,减少人为因素对成本核算的影响。

#### 4.3 采取多元化的数据处理方法

首先,结合定量和定性数据。除了传统的定量数据,如费用、工时等,还应考虑一些定性数据,如工程质量、施工环境等因素。通过综合考虑这两类数据,可以更全面地了解项目的整体状况,避免仅仅依赖数量数据可能带来的偏差。其次,采用数据模型和统计分析。借助先进的数据模型和统计分析方法,可以更深入地挖掘数据背后的规律和趋势。通过对大量数据的分析,可以找到潜在的成本影响因素,有针对性地进行成本控制和优化。第三,利用先进的信息技术。云计算、大数据、人工智能等先进的信息技术可以加速数据的处理和分析过程。采用这些技术,可以更高效地处理大量数据,提高核算的速度和精度。第四,建立成本数据库。建立全面的成本数据库,包括历史项目的成本信息、行业标准数据等。通过对比和参考这些数据,可以更好地评估当前项目的成本情况,并更有针对性地进行成本核算和控制。最后,注重实时性和动态性。随着项目的推进,成本情况会发生变化。因此,采取实时性强、动态更新的数据处理方法,可以更及时地反映项目的实际成本状况,使成本核算更为准确和实用。

#### 4.4 开展全寿命周期成本核算

在开展全寿命周期成本核算时,首先需要明确生命周期的范围,确定参与成本核算的各个阶段。这可能包括项目规划、设计、施工、运营、维护等多个阶段。随后,需收集和整理各个阶段的成本数据,包括但不限于资金投入、设备采购、运营费用、维护支出等。一旦数据收集完毕,就可以应用适当的折现率,将未来的成本折算为现值,以

考虑时间价值的因素。综合分析各个阶段的成本,识别可能的成本驱动因素,并寻找降低成本的潜在机会。在这一过程中,要注重全局观念,看待项目的长远发展和整体效益。优化全寿命周期成本核算的关键措施包括建立健全的成本核算制度,提高成本核算精度,采用多元化的数据处理方法,以及控制建筑工程材料成本。这些措施有助于更全面、准确地了解项目各阶段的成本状况,为制定科学的成本管理策略提供有力支持。

#### 4.5 控制建筑工程材料成本

首先,建立合理的供应链管理是控制建筑工程材料成本的一项关键措施。通过建立稳定、可靠的供应链,可以确保及时供应、避免物流延误,从而减少因等待材料而导致的施工周期延长和人力资源浪费。与供应商建立长期合作关系,争取更有利的采购条件,也是有效控制材料成本的手段之一。其次,采用高效的材料管理系统有助于减少浪费,提高材料利用率<sup>[4]</sup>。通过精确的需求计划、库存管理和实时监控,可以避免因材料过剩而导致的浪费,降低材料损耗,从而在一定程度上控制材料成本。此外,选择性价比更高的建筑材料也是控制成本的重要策略。在保证质量和安全的前提下,选用性能更好、价格更合理的材料,有助于降低项目的总体成本。同时,进行材料的经济性评估,考虑其整体寿命周期成本,有助于更全面地了解材料的综合成本效益。

#### 5 结语

在建筑工程造价控制中,施工项目成本核算的对策分析对于提升管理效能和实现项目目标至关重要。通过本文对施工项目成本核算存在问题的深入剖析,并提出了切实可行的对策,我们旨在为建筑工程管理者提供实用的参考和指导。通过建立健全的成本核算制度、提高核算精度、采取多元化的数据处理方法等对策,我们能够有效应对问题,实现成本核算的科学管理。这些对策的实施不仅有助于提高企业的经济效益和施工质量,同时也为工程管理者提供了更加精准的决策依据。希望这些对策在实际应用中能够发挥积极作用,为建筑工程的顺利进行提供支持,为行业的可持续发展贡献一份力量。通过共同努力,我们可以更好地解决成本核算中的问题,推动建筑工程管理水平的提升。

#### 【参考文献】

- [1] 秦彬. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 陶瓷, 2023(12): 167-170.
  - [2] 马秀颖. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略[J]. 江苏建材, 2023(4): 119-120.
  - [3] 黄艳霞, 王伟. 工程造价控制中施工项目成本的核算分析[J]. 质量与市场, 2022(16): 67-69.
  - [4] 李庆堂. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的策略[J]. 住宅与房地产, 2021(12): 55-56.
- 作者简介: 郭秋色(1989.8—), 毕业院校: 广西科技大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 安徽博世科环保科技股份有限公司, 职务: 成本合约高级工程师, 职称级别: 中级。