

绿色建筑监理的控制要点和措施分析

李芳斌

安徽省建设监理有限公司, 安徽 合肥 230001

[摘要]随着可持续发展理念的普及,绿色建筑在建筑行业中逐渐成为主流。绿色建筑监理作为确保项目符合可持续性标准的关键环节,面临着一系列挑战。本篇文章通过对绿色建筑监理中存在的问题进行深入分析,提出了一系列控制要点和相应的措施,旨在提高监理水平、优化企业管理、加强人才培养以及解决跨专业协作、流程不完善、专业知识不足等问题。

[关键词]绿色建筑; 监理; 问题分析; 控制要点; 措施

DOI: 10.33142/aem.v6i4.11609

中图分类号: TU415

文献标识码: A

Analysis of Control Points and Measures for Green Building Supervision

LI Fangbin

Anhui Construction Supervision Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230001, China

Abstract: With the popularization of sustainable development concepts, green buildings have gradually become mainstream in the construction industry. As a key link in ensuring that projects meet sustainability standards, green building supervision faces a series of challenges. This article conducts an in-depth analysis of the problems in green building supervision, proposes a series of control points and corresponding measures, aiming to improve supervision level, optimize enterprise management, strengthen talent training, and solve problems such as cross disciplinary collaboration, incomplete processes, and insufficient professional knowledge.

Keywords: green building; supervision; problem analysis; control points; measures

引言

随着全球对环境可持续性的关注日益增加,绿色建筑作为一种可持续发展的建筑模式逐渐受到重视,要确保绿色建筑项目的实施达到预期效果,监理工作显得尤为关键。

1 绿色建筑的基本概念

绿色建筑是一种基于可持续发展理念的创新建筑模式,最大程度地降低对环境的不良影响,实现资源的有效利用和节能减排。核心理念包括在建筑设计、施工和运营阶段注重环保、经济和社会效益的协调发展。绿色建筑通过优化建筑结构、采用可再生能源、最大化利用自然光和通风,以及选择环保材料等手段,努力实现对环境的最小侵害。在绿色建筑中关注的不仅是建筑本身的能源效率,还包括对周边社区和自然环境的积极影响。通过创新的设计理念和科技手段,绿色建筑力求在提供优质室内环境的同时,最大程度地减少对水资源的消耗、降低碳足迹、减少废弃物的产生。

2 监理机制的具体意义

监理机制是绿色建筑项目中的关键环节,具体意义在于确保项目全面符合可持续性标准,从而实现环保、经济和社会效益的协调发展。监理作为一种有效的管理手段,主要负责监督和引导项目的设计、施工和运营过程,以保障项目的整体质量和可持续性。首先,监理机制有助于保障绿色建筑项目的环保性。通过对施工过程中的资源利用、废弃物处理、能源使用等方面进行严格的监督,监理可以

及时发现并纠正不符合环保标准的行为,确保项目在各个阶段都充分考虑生态系统的健康和可持续性。其次,监理机制有助于提高项目的经济效益,监理通过对设计方案、施工工艺和材料选用等方面的审核,确保项目在满足绿色建筑标准的前提下,最大程度地优化成本结构。这有助于提高建筑的整体经济效益,使其更具竞争力和可持续性。最后,监理机制有助于实现社会效益的最大化,通过监理对项目的社会影响进行评估,确保建筑对周边社区的积极贡献,如提高就业率、改善居住环境等。监理的引入使得项目不仅仅关注自身利益,更加注重与社会的和谐互动,推动社会效益最大程度地与项目发展同步。因此,监理机制在绿色建筑中的具体意义不仅在于确保项目的环保性,更在于平衡环保、经济和社会效益,为可持续发展提供坚实的保障。

3 绿色建筑监理控制中存在的问题

3.1 工程界面多、跨专业协作难

在绿色建筑监理控制中,一个显著的问题是工程界面的复杂性,导致了跨专业协作的困难。绿色建筑项目往往涉及多个工程界面,包括结构、电气、给排水、暖通空调等多个领域,每个领域都有其独特的要求和标准。这多样性使得监理工作面临巨大的挑战,需要协调不同领域的专业人员,确保他们能够有效地沟通、合作,以达到整体项目绿色建筑标准。各个专业领域的专业人员可能使用不同的术语和标准,这增加了信息传递的复杂性,容易导致沟通不畅、任务交接不明确,最终影响到项目的整体绿色建

筑质量。而协调跨专业的工程界面需要监理团队具备广泛的专业知识,同时要能够有效地与不同专业背景的人员进行沟通,使得监理工作更加复杂和具有挑战性。因此,工程界面多、跨专业协作难是绿色建筑监理中存在的一项重要问题,需要通过有效的管理和沟通机制来解决,以确保各个专业领域的协同合作,最终实现项目的绿色建筑目标。

3.2 专业知识不足

绿色建筑监理中的一个显著问题是监理人员的专业知识不足。在这个领域,绿色建筑要求具备深刻的环保和可持续发展理念,需要监理人员对新兴的环保技术、材料和设计标准有深入的了解。然而,由于监理团队成员的专业知识水平可能不一致,其中部分人员可能缺乏绿色建筑领域的必要专业背景,这可能妨碍了监理团队对项目的全面把握。专业知识不足可能导致监理人员难以准确理解和评估绿色建筑项目中所涉及的复杂技术和设计要求。监理人员需要能够及时识别项目中的环保隐患并提供合理建议,但专业知识不足可能导致他们无法全面理解项目的绿色建筑需求,进而影响到监理工作的质量和有效性。因此,专业知识不足是一个需要关注的绿色建筑监理问题。通过加强专业培训和招聘更具绿色建筑专业知识的人才,监理团队可以更好地应对绿色建筑项目中的技术挑战,确保监理工作更加全面、专业和有针对性。

3.3 监理标准不明确

在绿色建筑监理的实践中一个明显的问题是监理标准的不明确。监理标准在绿色建筑项目中起到了指导和评估的重要作用,由于绿色建筑领域的不断发展和变化,监理标准相对较为模糊和不明确。这可能导致监理人员在执行工作时难以准确判断何为合适的环保措施,以及如何评估项目是否符合绿色建筑标准。监理标准的不明确性可能导致解释的不一致,不同监理人员可能对相同项目有不同的理解,进而影响到监理工作的一致性和准确性。此外,项目涉及的绿色建筑标准的频繁更新也增加了监理人员理解和掌握的难度,使得他们很难跟上最新的监理标准和要求。因此,监理标准不明确是一个亟待解决的问题。通过明确并及时更新绿色建筑监理的相关标准,可以提高监理工作的一致性和准确性,确保项目能够全面符合最新的绿色建筑要求。

3.4 技术更新滞后

在绿色建筑监理领域,技术更新滞后是一个显著的问题。由于绿色建筑领域的迅速发展和不断涌现的新技术,监理人员可能面临着难以及时了解和应用最新技术的挑战。这种滞后可能导致监理团队在项目实施中未能充分利用和应用新兴的环保技术和绿色建筑方法。技术更新滞后可能对监理工作的前瞻性和实效性产生负面影响。监理人员未能紧跟技术的最新进展,可能无法提供最佳的环保解决方案,从而影响到项目的整体绿色性能。此外,由于监

理人员对新技术的了解滞后,监理团队可能难以有效地与项目团队和相关专业人员进行合作,限制了监理的综合性专业性^[1]。因此,技术更新滞后是一个需要解决的绿色建筑监理问题。通过加强监理团队的技术培训和与科研机构的合作,可以提高监理人员对新兴技术的敏感性和应用能力,从而更好地支持项目的绿色建筑目标。

4 绿色建筑监理控制要点及措施

4.1 与时俱进提高绿色建筑监理水平

在绿色建筑监理控制中,首要的要点之一是与时俱进不断提高绿色建筑监理的水平。由于绿色建筑领域的技术、标准和法规在不断演进,监理人员必须保持对行业动态的敏感性,以便及时适应新的要求和挑战。与时俱进的意义在于确保监理团队具备最新的绿色建筑知识和技术,包括了解最新的可持续性标准、环保技术和创新设计方法。通过不断更新专业知识,监理人员能够更全面地理解绿色建筑项目的要求,并能够为项目提供更精准的监理服务。另一方面与时俱进还要求监理人员保持开放的学习态度,积极参与行业研讨会、培训和学术活动。通过这些参与,监理人员能够深入了解前沿的绿色建筑理念和最新技术,不仅提升了专业水平也拓展了视野,为更高水平的监理工作打下基础。

4.2 优化企业经营管理

绿色建筑监理控制的另一个关键要点是优化企业经营管理。有效的经营管理对于监理团队的协同作业和项目整体运作至关重要。优化企业经营管理可以通过建立高效的内部流程、合理分工和科学决策来实现。监理企业需要建立透明、高效的内部流程,确保信息传递迅速而准确。同时,对团队成员进行合理的分工,发挥各自专业优势,以提高整体工作效率。科学决策则需要依赖于全面的数据分析和专业判断,确保企业在绿色建筑监理中能够做出明智的战略和操作性决策。通过优化企业经营管理,监理团队能够更好地应对项目中的挑战,确保监理工作能够有序进行。有效的管理也为团队提供了更灵活的应对机制,使其能够适应不断变化的绿色建筑环境和市场需求。因此,优化企业经营管理是提升绿色建筑监理控制水平的不可或缺的要害之一。

4.3 增强监理人才培养

关键的绿色建筑监理控制要点之一是增强监理人才培养,在不断演进的建筑行业,监理人员需要持续提升自身的专业知识和技能,以适应新的绿色建筑标准和技术的变化。监理人才培养的意义在于确保监理团队具备最新的绿色建筑知识和技术应用能力。通过有针对性的培训计划,监理人员可以深入了解新兴的环保技术、绿色建筑标准和设计方法,从而更好地应对项目的复杂性和多样性。此外,培训还能够提高监理团队的综合素质,包括沟通技巧、团队协作和问题解决能力等。这对于监理人员更好地与项目团队和相关专业人员合作、有效解决问题至关

重要,尤其在多样性工程界面和跨专业协作的背景下。

4.4 建立跨专业沟通机制

关键的绿色建筑监理控制要点之一是建立跨专业沟通机制。在复杂的建筑项目中,涉及多个专业领域,如结构、电气、给排水、暖通空调等,因此,为确保监理团队的协同合作,建立有效的跨专业沟通机制显得至关重要。建立跨专业沟通机制的目的在于促进各专业领域之间的信息共享和交流。监理团队需要确保不同专业领域的专业人员能够及时而清晰地传递关键信息,协同工作以确保项目能够按照绿色建筑标准顺利推进^[2]。此外,建立沟通机制还有助于解决由于专业术语和标准的差异而可能引发的误解和问题。通过明确的沟通机制,监理人员能够更好地理解和解释各个专业领域的需求和要求,从而降低跨专业协作中可能出现的障碍。

4.5 强化事前控制

强化事前控制是绿色建筑监理控制的重要方面。事前控制强调在项目实施之前,通过全面而细致的规划和审核,预防和避免可能出现的问题,确保项目开始阶段就能够顺利朝着绿色建筑目标迈进。核心在于在项目启动之前对设计方案、施工计划以及使用的材料和技术进行详尽的审查。通过事前的全面掌控,监理团队能够识别潜在的环保隐患和不合规之处,及时提出纠正建议,确保项目从一开始就朝着符合绿色建筑标准的方向前进^[3]。强化事前控制不仅有助于降低项目后期发生问题的概率,还能够为监理人员提供更充足的信息和了解,使其在整个项目周期内更有信心和有能力有效地引导项目。通过在事前就对各个环节进行全面考虑和监控,绿色建筑监理团队能够更好地履行监督职责,确保项目能够在可持续和环保的方向上取得成功。

4.6 实施事中控制

实施事中控制是绿色建筑监理控制的关键环节。事中控制强调在项目实施的过程中,通过不断的监测、检查和调整,及时发现并解决可能出现的问题,确保项目在整个施工和运营阶段都保持绿色建筑标准的合规性。监理团队要时刻保持对项目的关注和介入确保各项环保要求得到切实执行。通过实施事中控制,监理人员能够及时发现潜在的问题和偏差,采取相应的纠正措施确保项目不偏离绿色建筑的整体目标。实施事中控制要求监理团队具备灵活的应对能力,能够快速做出决策并及时调整监理策略。这不仅有助于提高项目整体的执行效能,还可以最大程度地

降低环保风险,确保项目符合绿色建筑的高标准。

4.7 强调事后控制

强调事后控制是绿色建筑监理控制的关键方面。事后控制侧重于在项目实施完成后对整体效果进行评估和总结,以发现潜在问题、提炼经验教训,并为未来的绿色建筑项目提供有力的参考和指导。通过对项目的事后回顾和分析,监理团队能够深入了解项目实施中可能出现的挑战和成功因素。通过强调事后控制,监理人员可以从实践中不断学习和积累经验,为提升监理水平和项目质量提供有力支持。事后控制也是一个不断完善监理方法和策略的机会。通过总结过去的经验,监理团队可以不断优化自己的工作流、提高监理效能,同时也有助于建立和完善绿色建筑监理的最佳实践和标准。

5 结语

在绿色建筑监理控制的过程中,我们深入探讨了绿色建筑的基本概念以及监理机制的具体意义,我们也意识到在实际监理工作中存在一些问题,如工程界面多、跨专业协作难、专业知识不足、监理标准不明确以及技术更新滞后等。为了有效解决这些问题,提出了一系列关键的绿色建筑监理控制要点及措施。其中与时俱进提高绿色建筑监理水平、优化企业经营管理、增强监理人才培养、建立跨专业沟通机制、强化事前控制、实施事中控制、强调事后控制等方面的措施被认为是至关重要的。通过这些努力可以更好地应对工程的多样性和复杂性,确保绿色建筑项目能够符合最新的环保标准和可持续发展理念。监理团队的提升和创新将为绿色建筑领域的进步提供有力支持,推动可持续建筑的不断发展。在未来的实践中,我们将继续努力改进监理工作,为建设更环保、更可持续的社会贡献力量。

[参考文献]

- [1]杨国生.绿色建筑监理的控制要点和措施分析[J].陶瓷,2023(9):165-168.
 - [2]郑龙.绿色建筑监理的控制要点和措施[J].住宅与房地产,2018(25):46.
 - [3]刘伟.绿色建筑监理的控制要点和措施研究[J].住宅与房地产,2018(34):29-83.
- 作者简介:李芳斌(1976.10—),男,毕业院校:中国矿业大学,所学专业:工业与民用建筑,当前就职单位:安徽省建设监理有限公司,职务:总监理工程师,职称级别:高级工程师。