

## 建筑监理在施工质量控制中的作用

张宪征

阳谷县建设工程监理有限公司, 山东 聊城 252300

[摘要] 在社会经济快速发展的带动下, 有效的促进了工程建设监理制度的优化完善。在工程建造过程中, 针对工程施工质量进行有效的监理工作, 可以对建筑工程结构稳定性加以保证。要想在工程施工过程中有效的将监理工作的作用发挥出来, 最为有效的方法就是充分的结合实际情况制定有效的监理计划, 并在施工过程中加以全面落实。但是就现如今建筑监理工作的实际情况来看, 并没有达到成熟的水平, 其中还是存在大量的问题需要我们进一步的加以解决, 从而更好的规避在工程施工中出现危险事故, 为建筑工程施工工作按部就班的进行创造良好的基础。

[关键词] 建筑监理; 施工质量; 质量保证

DOI: 10.33142/aem.v1i5.1169

中图分类号: TU712

文献标识码: A

## The Role of Construction Supervision in Construction Quality Control

ZHANG Xianzheng

Yanggu County Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252300, China

**Abstract:** Driven by the rapid development of social economy, it effectively promotes the optimization and perfection of engineering construction supervision system. In the process of engineering construction, the effective supervision of engineering construction quality can guarantee the structural stability of construction engineering. In order to give full play to the role of supervision in the construction process, the most effective way is to make effective supervision plans based on the actual situation and implement them comprehensively in the construction process. However, according to the actual situation of the current construction supervision work, it has not reached the mature level, and there are still a lot of problems that need to be solved further, so as to better avoid the occurrence of dangerous accidents in the project construction, and create a good foundation for the construction work step by step.

**Keywords:** construction supervision; construction quality; quality assurance

### 引言

随着经济的快速发展, 每年成千上万的高楼大厦、桥梁等相继涌现, 成为城市的新景观。建筑安全是保证居民安全的基本前提条件, 因而在施工过程中进行质量监理, 是对千万业主生命财产安全负责的表现, 这与我们生活密切相关, 关系国家和民众的生命财产能否得到保护, 然而施工过程是复杂的, 受天气、预算、工期、成本等制约, 工程质量在不同程度上受到了或多或少的影 响, 施工单位因此更应将施工质量管理工作进行到底, 提高质量监理的力度。降低成本、获取收益不应以降低质量为前提的, 工程建设企业都应有这样的社会责任感和长远的战略意识。

### 1 建筑监理概述

在针对建筑监理工作实施研究工作的时候, 需要工作人员针对各项内容加以全面的掌握, 主要涉及到下面几项内容:

(1) 监理工作的实质是为了对工程施工质量加以保证, 业主以及施工单位需要委托第三方监理机构, 针对工程施工质量实施切实的监督和管控。

(2) 对于工程监理单位来说, 最为重要的是需要具备良好的监理资质, 与业主和施工单位存在委托关系, 对项目施工工作进行监理工作, 针对工程施工涉及到的各方面工作加以管控, 促进施工工作能够按部就班的进行<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑监理的作用意义

建筑监理是保证工程建设质量, 业主单位和施工单位聘请的第三方监理单位负责对施工项目的施工质量进行监督管理。质量监督单位必须具备相应的监督资质, 接受施工单位即项目法人的委托, 作为项目管理工作, 代表施工单位的专项管理服务。施工项目监理一般为接受施工单位的委托, 以控制建筑的质量, 进度和成本。建筑监理在施工质量控制中的作用意义主要体现在以下方面<sup>[2]</sup>。

#### 2.1 对小工序质量的保证

根据相应批准的设计和修改文件, 施工图纸和设计, 以施工规范条例为指导来建造, 进行质量控制, 施工合同中

所示的建筑材料和施工配件均为质量标准,按照各中的要求进行严格的采购把关,坚持项目合同中有关的施工质量条款对建筑过程进行监管,从地基、主干,到楼面等,层层严格控制,最终确保过关的建筑质量。建筑施工的过程并非相互独立,而是相互影响、相辅相成的,每一道小工序是组成大工程的基础,而每一道小工序的质量也关系着大工程的质量,建筑监理在施工过程中就应按照建筑安全和质量要求的合同条款进行监控,抓住主要矛盾,同时兼顾次要矛盾,确保施工人员按程序办事,提高工程的效率和进度;在小工序的结束后,对材料的使用、方法的采取等进行检查,及时发现并处理问题,控制该过程中影响质量的主要因素。以小见大,只有防患于未然,才能把问题产生的源头阻挡,建筑监理在每个环节都发挥出它应有的作用,才能最大程度地保障建筑工程的质量。出它应有的作用,才能最大程度地保障建筑工程的质量<sup>[3]</sup>。

## 2.2 检查施工进度,保证进度

建筑工程的成本在很大程度上受到施工进程的影响,而建筑监理除了能确保施工质量,还能对施工进程控制和管理,以免造成人力物力的浪费,为企业创造更大的经济和社会效益。例如,监理单位对根据建筑合同和实际的施工情况进行计划审批,总体方案编制分为控制方案编制和实施方案审批。前者是指结合结构的具体要求与建造的最终目的,后者是根据实际的施工内容和方式编制施工期,在实际施工过程中灵活处理,对实施方案计划做好管理和控制调整工作,检查关于材料的选取和应用是否严格按照合同的条款规定、人员的配置是否合理高效,同时与业主保持良好的沟通关系,定期告知业主施工进度,防治业主不必要的投诉妨碍施工进度和效率。

## 3 工程监理在施工建筑质量管理中出现的问题

### 3.1 施工组织设计的力度不够完善

现如今,在开展施工组织设计工作的时候,需要充分结合实际情况进行创新。在工程正式开始建造的过程中,要针对工程施工进度进行切实的管控,很多的施工单位一味的追赶工期,而对工程施工质量十分的忽视<sup>[4]</sup>。一旦出现这种情况,需要针对实际情况进行综合分析,工程监理工作人员需要与施工单位进行前期沟通,针对各项工作的开展进行协调安排,这样也充分的说明了监理工作人员对施工组织的重要性缺少正确的认识,最终导致施工工作无法按照既定的计划全面的实施。

### 3.2 没有正确的意识到工程监理,质量比较低

监理工作的主要对象是工程施工工作,监理工作人员不但要针对工程施工质量加以切实的管控,并且要确保监理工作的效果能够彻底的施展出来。要想实现上述目标,要保证监理工作人员具备良好的专业技术能力,并对监理工作的重要性加以正确的认识,严格遵照规范标准来开展各项监理工作<sup>[5]</sup>。

### 3.3 严重缺乏监理单位的综合能力

就当先建筑工程监理机构实际情况来看,有很多的建筑工程施工工作没有全面落实监理工作,这样对于工程施工质量的保证是非常不利的。再加上建筑监理行业中专业人才匮乏,也制约了工程监理工作的健康发展。其实单位就应该可以有效的提供多项服务来招收素质高、学历高、具有创新能力的人才。单位严重的缺乏核心的竞争优势,比较差的综合竞争力,单位与单位之间的竞争只不过就是很低的层次上。

## 4 加强施工质量中监理作用的对策

### 4.1 提高建筑施工质量监理工作重要性的意识

意识形态是影响行为的前提,不仅是施工单位,还有监理单位、业主,乃至整个建筑行业和社会,都应该重视建筑质量安全问题,提高施工过程中监理作用重要性的认识。首先最为重要的是施工方和监理方的质量安全意识和社会责任感,对于质量问题,要采取预防和指导相结合的方式,在施工开始之前,要对双方先关技术人员进行严格专业的培训,尤其是质意识的培养,不断提高质量意识;其次是根据施工计划和合同明确各道小工序的质量要求,材料的采购和选取要求、施工现场和人员的配置要求等,对各项工序都要进行事先检查、过程监控和指导,事后检测验收,发现问题应及时提出和纠正,及时消灭质量隐患<sup>[6]</sup>。有决心才有行动力,只有深刻认识到质量管理工作的必要性,才能顺利保证各项监理工作的有序和有效展开,取得事半功倍的效果。

### 4.2 建立健全质量监管的法律体系

结合当前关于建筑质量的制度规范,本文认为应该重点加强针对监理部门和单位的权利和责任,制定专门独立的完善的法律制度,规范监理市场的秩序同时,赋予监理部门在施工过程中的独立行使工作职权的能力,明确监理的权责范围,统一监理的归属主体,使得监理工作的开展更加独立和有效。另外,不仅在施工过程中,在建筑工程的前期

投标招标等一系列的过程也应该加强管理监督,这部分的监督工作该由谁开展和负责,相关学界和政府、社会应有统一的认识。最后,对于监理单位的检测机器设备和人员的配置上,也应该有明确的规定,提高建筑监理行业的入门门槛,建立统一的标准和要求,才能提高治疗监理工作的效率<sup>[7]</sup>。

#### 4.3 提升监理人员专业能力和素质

人力资源是第一资源,通过人才引进、职业培养,是直接提高施工质量的途径。低素质、缺乏职业道德的监理人员同样是质量保障道路上的绊脚石,他们同样是建筑质量高低的关键性因素,因而,本文认为社会应该提高监理行业从业者的入门门槛,作为专业的建筑施工监理人员,应具有较高的专业水平和素养,从图纸和计划的审核,到对现场施工人员的技术指导,以及对仪器设备的精准使用、对质量问题的实质性处理等整个施工过程的动态管理监控,都对工作人员的能力和专业素养提出了很高的要求,因而加强从业者的职业培训是必不可少的。

#### 4.4 重视监理人员职能作用发挥,积极开展建筑监理工作

建筑施工质量控制中监理应用效果的增强,需要建设及施工单位给予监理人员职能作用发挥足够的重视,积极开展建筑工程实践中的监理工作进行科学应对。

(1)在建筑工程施工质量控制过程中,建设与施工单位应给予监理单位及人员实际工作开展更多的支持,充分发挥建筑监理的实际作用,从而增强其在工程施工质量控制中的应用效果;

(2)根据工程施工质量科学控制要求,积极开展切实有效的监理工作,增强其在这方面控制中的应用效果,降低建筑工程施工作业开展中的质量问题发生率。

### 5 结束语

房屋建筑工程监理工作的实质是监理机构围绕工程施工工作,所实施的深入的、细致的管理和监控工作,其本质作用是从根本上对工程施工质量加以保证。由于工程建设质量与工程所有参与方的根本利益存在密切的关联,所以加大力度全面推进监理工作,对于房屋建筑工程行业健康发展是非常有助益的。

#### [参考文献]

- [1]王鹏.建筑监理在施工质量控制中的作用[J].智能城市,2019,5(18):109-110.
- [2]詹星辉.探析建筑监理对施工质量控制的影响[J].低碳世界,2019,9(09):244-245.
- [3]李剑虹.建筑监理对建筑施工质量控制的影响[J].四川水泥,2018(11):256.
- [4]周镭.建筑工程质量监理在施工质量控制中的作用分析[J].建材与装饰,2016(45):132-133.
- [5]李丽艳.建筑工程质量监理在施工质量控制中的作用[J].建设科技,2015(08):94-95.
- [6]李小龙.试论监理在建筑施工质量控制工作中的作用[J].建设监理,2014(05):19-20.
- [7]宋建勇.建筑监理在工程质量控制中的重要作用分析[J].门窗,2014(03):267.

作者简介:张宪征(1978-),男,工程监理专业,现就职于阳谷县建设工程监理有限公司。