

构建绿色建筑技术施工的管理工作

肖志强 赵梦菲 宋铮

洛阳环洛工程咨询有限公司, 河南 洛阳 471000

[摘要] 能源问题长时间以来始终是世界各个国家最为关注的问题, 在社会快速发展的带动下, 使得各个行业得到了迅速的发展, 这样使得各个行业对能源的需求量在不断的增加。尤其是建筑行业所需要的能源更多, 并且也是能源损耗最大的行业, 所以为了保证人类和生态环境能够和谐发展, 将绿色建筑技术大范围的运用到建筑工程施工工作之中, 其意义是十分巨大的。

[关键词] 构建; 绿色施工; 管理

DOI: 10.33142/aem.v1i5.1172

中图分类号: F426.92

文献标识码: A

Management of Construction of Green Building Technology of Construction

XIAO Zhiqiang, ZHAO Mengfei, SONG Zheng

Luoyang Huanluo Engineering Consulting Co., Ltd., Luoyang, Henan, 471000, China

Abstract: Energy issues have long been the most concerned issue in all countries of the world. Driven by the rapid development of society, various industries have been rapidly developed, which has led to an increasing demand for energy in various industries. In particular, the construction industry needs more energy, and is also the industry with the largest energy loss, so in order to ensure the harmonious development of human and ecological environment, it is of great significance to apply green building technology to the construction work in a large range.

Keywords: construction; green construction; management

引言

在当今科学技术和经济飞速发展的社会, 人们的生活质量和水平不断地提高, 越来越重视建筑的施工技术和环保性能。绿色建筑施工中一些环保的技术在推动我国的经济进程和可持续发展等方面有着十分重要的意义。本文将简单探讨在绿色建筑施工技术方面的一些管理方法, 希望能进一步的提高施工质量, 保障人们的生命安全。现今, 世界所有国家都在重视能源问题。同时, 备受人们的关注的能源问题也影响着国家的建设和发展。而建筑领域这个行业对能源的损耗较大, 因此, 当前的技术人员开始重点思考绿色建筑技术。

1 绿色建筑施工技术的概念及应用

1.1 绿色建筑施工技术的概念

所谓的绿色建筑施工技术其实质是在工程建造过程中, 秉承可持续发展的理念, 推进施工工作全面的落实, 并严格遵照施工标准和管理规范对施工工作加以监督管控, 最终实现节约能源的目的。随着当今社会科学技术和经济的飞速发展, 人们开始密切地关注绿色建筑的施工技术。同时, 绿色建筑的施工技术也与企业之间的竞争息息相关, 极大地缩减企业的成本投入, 为企业增加资金收益; 更好的提升企业形象, 达到增加企业之间的市场竞争能力的目的, 有效的保护环境和促进社会的发展。

1.2 绿色建筑施工技术的应用

随着社会的逐步发展, 在建筑领域广泛的应用绿色建筑施工方法, 并取得了优异的成效。其主要分为以下几个方面:

1.2.1 控制粉尘污染

在项目施工现场, 大量飘飞的粉尘严重污染着空气。因此, 在建筑施工期间需要严格控制粉尘防止污染。例如: 在施工现场对过往的车辆进行密闭处理、加设洗车范围、在路面上定期喷洒水及在拆除建筑项目前修筑围墙或适当的喷洒水处理都可以有效的控制粉尘污染。

1.2.2 减少工程用地

合理的规划设计施工现场的管线途经, 确保现场布局紧密, 从而达到工程用地最小化的标准的目的。

1.2.3 保护施工现场的土壤

所谓的绿色建筑施工技术保护土壤主要是在施工现场裸露的地表上种植植被来覆盖土壤, 对土壤起到一定的保护作用, 并且可以有效的防止水土流失及土壤侵蚀等问题。另外, 需要及时补救施工过程中破坏的植被^[1]。

1.2.4 防控对水体的污染

在绿色建筑施工技术中, 监控排水、加设化粪池及隔水层都可以有效的防控水体污染, 在施工过程中需要侧重给予关注。

1.2.5 减少施工垃圾

在实施房屋建筑工程施工建造工作的过程中, 充分结合实际情况, 将绿色施工技术加以大范围的运用, 并且按照相

关的规定对施工建筑垃圾进行合理的分类处理,对于能够二次利用的垃圾需要进行回收,并采用适当的方法来进行处理,最终实现循环利用的目的。对于不能进行循环处理的施工垃圾需要运送至指定位置处理,切不可随意或长时间堆放^[2]。

2 绿色建筑施工技术管理存在的问题

2.1 科学管理理念薄弱

就现如今建筑工程一线施工人员的现状来说,大部分都是来自农村地区的农民工,这一群体的主要特征是文化水平较差,综合素质水平较低。并且这一群体中的人员,对于自身的利益十分的重视,而对管理工作往往不会给予重视,思想中可持续发展理念十分淡薄。很多的施工人员思想狭隘,在节约资源方面十分的被动。其次,就很多的施工管理人员来说,管理工作只是停留在对设备运行情况,工作人员工作夹情况的管控方面,而对于管理工作的目标的设定往往表现出了较强的随意性。

2.2 逐利意识较浓

所有的建筑企业的经营生产的本质目的都是获取利益,而利益与成本二者之间的关系表现为反比例的关系。再加上项目进度和工作任务的压力,建筑施工企业往往会更加重视自身的利益。为了追求更多的经济利益,在工程施工过程中大量的运用质量低下,而成本花费较少的施工物料,这样对于施工质量的保证是非常不利的,并且会导致施工工作与绿色标准要求相差甚远的不良后果的发生。管理工作力度不足,也会制约工程项目施工效果的提升。建筑工程施工过程中出现大量的违规操作,使得很多存在质量问题的项目出现,对于民众的人身安全造成了一定的威胁。部分建筑企业为了迎合国家的绿色发展理念,建造一些面子工程,没有将利好政策全面的落实,导致大量的资源的浪费^[3]。

2.3 管理力度不强

企业对于绿色施工管理监督工作十分忽视,是导致绿色建筑施工管理工作效果较差的根本原因。事中以及事后监管工作的缺失,都是造成工程施工质量问题的主要根源。管理人员对自身工作的重要性缺少正确的认识,导致管理工作无法全面的实施。要想将施工管理工作的作用彻底的发挥出来,最为重要的是需要充分结合实际情况,创建管理工作统一标准,并在开展管理工作的时候,实施切实的监管工作,这样能够有效的对施工人员的各项工作行为给予规范指导。

3 增强绿色建筑技术施工管理力度的方法

想要从根本上提升绿色建筑施工技术管理工作的水平,最为重要的是需要针对这项工作进行全面深入的研究分析,对其中存在的问题加以判断,并采用适当的方法来加以解决。

3.1 绿色建筑的项目指标及管理

首先需要明确绿色建筑施工技术的管理时期,了解其项目指标,才能更有效的开展绿色建筑施工技术,增强其管理水平。例如:在对室外环境的施工项目中,大体分为建筑现场、节地、绿化、降低环境荷载及交通等五个项目指标^[4]。其中,建筑现场项目的管理时期为规划和施工阶段;节地项目的管理时期为规划和设计阶段;交通项目的管理时期为规划、设计及运营阶段,需要全过程管理的项目指标有绿化和降低环境荷载。

3.2 创建全面的绿色管理标准

充分结合实际情况,创建切实可行的绿色管理标准,能够促进绿色建筑技术施工管理工作健康发展,并且在促进建筑行业稳步发展的重要基础。就施工企业实际情况来说,务必在保证施工质量的基础上,尽可能的提升环保力度,并制定专门的施工标准,在工程施工中严格加以制定。其次,要对绿色管理技术进行不断优化创新,对从事这项工作的工作人员进行定期培训,从根本上对工作人员的综合能力和专业素质加以提升。

3.3 明确管理重点

无论是任何工作和任何的岗位,都需要对重点工作加以关注。在全面实施绿色建筑施工技术管理工作的过程中,务必要对管理工作的重点加以明确。针对施工人员进行切实的管理,提升员工绿色施工理念,避免违规施工问题的发生。其次,还需要对管理工作中的重点内容加以重视,促进管理工作能够按部就班的进行。

3.4 加强技术管理力度

加大力度推动管理工作的全面实施,是建筑行业稳步发展的需要,并且也是建筑企业健康发展的基础。加强技术管理力度工作可以从下面几个层面着手:增强对施工物料和资源的管控工作,提升资源的利用效率。从各个环节入手,最大限度的控制能源损耗。与此同时,还需要联系实际情况对工程施工技术实施优化创新,促使施工技术朝着环保节能的方向迈进,尽可能的节省施工成本,促使施工企业能够获得更加丰厚的收益,从多个层面增强施工企业的综合实力^[5]。

4 结语

总之,绿色建筑的施工技术不但能降低建筑施工企业的成本投入,增加资金收益,还能更好的提升企业形象,达到增加企业之间的市场竞争能力的目的,有效的保护环境和促进社会的发展。因此,对绿色建筑技术施工的管理的重视是当前建筑施工企业的重点。只有不断创新、完善绿色施工技术,才能更好的推动建筑施工企业的发展。

[参考文献]

- [1]徐子涵,张虎. 建筑施工绿色建筑施工技术[J]. 绿色环保建材,2019(09):166.
- [2]杜巍巍. 绿色建筑技术在建筑工程中的优化结合[J]. 居舍,2019(25):35-157.
- [3]陈志叶. 构建绿色建筑技术施工的管理工作[J]. 江西建材,2019(08):171-172.
- [4]尹贵珍,于力海,高长跃. 绿色节能建筑施工技术应用研究[J]. 价值工程,2019(21):255-256.
- [5]王震. 探究构建绿色建筑技术施工的管理工作[J]. 中国建筑金属结构,2013(22):50-51.

作者简介:肖志强,(1987.2-),男,河南省,本科,中级,工作专业城建方向。