

基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨

王景山

新疆弘天通工程项目管理有限责任公司, 新疆 乌苏 833000

[摘要] 建筑工程质量监督管理是保障建筑工程质量和安全的关键环节。随着我国建筑行业的快速发展, 建筑工程质量监督管理面临越来越多的挑战。文章从现阶段建筑工程质量监督管理的现状出发, 分析了其中存在的问题, 提出了相应的改进途径和措施, 以期为我国建筑工程质量监督管理提供有益的参考。

[关键词] 建筑工程; 质量监督管理; 途径; 措施

DOI: 10.33142/aem.v6i5.11909

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Exploration on Ways and Measures to Improve the Quality Supervision and Management of Construction Projects Based on the Current Stage

WANG Jingshan

Xinjiang Hongtiantong Engineering Project Management Co., Ltd., Wusu, Xinjiang, 833000, China

Abstract: Quality supervision and management of construction projects is a key link in ensuring the quality and safety of construction projects. With the rapid development of Chinese construction industry, the quality supervision and management of construction projects are facing more and more challenges. Starting from the current situation of construction project quality supervision and management, this article analyzes the existing problems and proposes corresponding improvement methods and measures, in order to provide useful reference for Chinese construction project quality supervision and management.

Keywords: construction engineering; quality supervision and management; ways; measures

引言

随着国家经济的持续增长和社会的快速发展, 建筑工程在国民经济中的地位日益重要。建筑工程质量监督管理作为保障建筑工程质量和安全的重要手段, 越来越受到广泛关注, 然而当前我国建筑工程质量监督管理仍存在的问题, 亟待探讨有效的改进途径。

1 建筑工程质量监督管理概述

建筑工程质量监督管理是确保工程质量的重要措施, 工程质量监督管理, 是指主管部门依据有关法律法规和工程建设强制性标准, 对工程实体质量和工程建设、勘察、设计、施工、监理单位(以下简称工程质量责任主体)和质量检测等单位的工程质量行为实施监督。工程实体质量监督, 是指主管部门对涉及工程主体结构安全、主要使用功能的工程实体质量情况实施监督^[1]。工程质量行为监督, 是指主管部门对工程质量责任主体和质量检测等单位履行法定质量责任和义务的情况实施监督。

1.1 材料成本安全管理偏差

近年来, 随着建筑行业的蓬勃发展, 成本造价直接决定了整个建筑的售价, 进而影响着建筑企业的盈利水平和社会效益。因此, 如何合理控制成本造价, 提高建筑工程质量, 成为了建筑行业亟待解决的问题, 成本造价包括人工费、材料费、设备费、管理费等多个方面, 材料成本过高会导致建筑企业利润减少, 使得企业采取高昂的售价策

略。一些建筑企业为了降低成本, 选择劣质的材料, 材料质量的优劣直接关系到建筑工程的质量, 对工程安全性起不到保障。因此, 在材料采购过程中, 要充分考虑性价比, 确保选购优质材料。同时, 建立健全材料管理制度, 防止材料损耗和浪费, 降低材料成本。

1.2 施工管理过程追求进度

在建筑行业中, 建筑工程管理和施工过程的合规性很重要, 然而并非所有施工企业都能严格遵守相应的施工方案。部分企业为了降低成本、提高经济效益, 会选择忽视规定, 对施工方案进行随意修改。在施工过程中, 降低成本往往意味着压缩原材料、人工和设备等方面的投入, 施工企业为了追求短期经济利益, 不惜以牺牲工程质量为代价, 一旦工程出现问题, 后续的维修、整改成本会远远超过当初的节约^[2]。过度追求竣工速度同样会导致工程质量受损, 在建筑行业, 竣工速度往往是衡量施工企业实力和效率的重要指标, 部分企业为了快速完成工程, 会选择牺牲质量, 虽然在短期内能够为企业带来一定的经济效益, 但长远来看, 却是建筑行业发展的隐患。竣工速度过快的工程往往存在质量问题, 这些问题在后期可能会给企业带来严重的信誉损失和法律责任。

2 建筑工程质量监督管理中存在的问题分析

2.1 质量监督管理执行力不足

建筑工程质量监督管理的执行力不足, 表现在多个方

面。在制度层面,尽管我国已经建立了相对完善的质量监督管理制度,但在具体实施过程中,部分规定并未得到有效执行。例如,对于施工现场的巡查、验收等环节,部分施工单位并未严格按照规定执行,导致质量问题得不到及时发现和处理。在人员素质方面,质量监督管理人员的能力和素质直接关系到质量监督的效果,然而目前在实际操作中,部分质量监督人员缺乏必要的专业知识和技能,难以有效履行职责,导致质量问题得不到及时解决。在施工现场管理方面,一些施工单位对施工现场的管理不够严格,未能有效控制材料质量、施工工艺等方面的风险。例如,部分施工单位在材料采购和使用过程中,未能严格按照国家标准进行验收和检测,导致不合格材料进入施工现场,影响工程质量,同时在工程验收环节,部分建设单位为追求进度,忽视验收的严谨性,未能对工程质量进行全面评估。这使得一些质量问题在工程交付使用后逐渐暴露,给建筑安全带来隐患。

2.2 信息化水平较低

我国建筑工程质量监督管理信息化水平较低的表现之一是数据采集与处理能力不足。在实际工作中,监督管理人员通常需要收集大量的工程数据,如工程进度、材料质量、施工质量等。然而,由于信息化程度不高,数据采集与处理主要依靠人工完成,这不仅耗时耗力,而且容易出错。如果能够提高信息化水平,运用计算机技术进行数据自动采集与处理,将极大地提高工作效率,减轻人员负担,提高数据准确性。建筑工程质量监督管理还涉及到多个环节,如设计、施工、监理等,这些环节之间的信息交流对于确保工程质量至关重要。然而实际中由于信息化水平较低,导致各环节之间的沟通不畅,进而影响工程质量。例如,设计单位与施工单位之间的设计图纸不符、施工单位与监理单位对工程进度和质量的监控不力等问题,都可能导致工程质量问题的发生。建筑工程质量监督管理信息化水平不高,导致工程质量事故的处理能力有限,在工程质量事故发生后,及时、准确地分析事故原因至关重要。然而,由于信息化程度不足,事故分析主要依赖于经验丰富的工程师,这可能导致分析结果受到个人主观因素的影响。

2.3 质量监督管理体制不够完善

建筑工程质量监督管理中存在的质量问题,很大程度上源于监管体制的不完善。这种不完善表现在多个方面,首先是法律法规体系的不健全。尽管我国已制定了一系列建筑工程质量相关的法律法规,如《建筑法》《建设工程质量管理条例》等,但在实际执行过程中,部分法律法规并未得到有效落实。其次,在建筑工程质量管理过程中,各部门职责划分不明确,导致监管力度不够。例如,在工程质量监督过程中,建设企业、监理单位、政府部门等多个环节的职责和权力并未得到明确,从而影响了监管效果^[3]。建筑工程质量监督管理机制已基本形成,包括建设企

业、监理单位、政府监督部门及用户等多个环节。例如,建设企业在工程建设过程中,不仅要负责工程的建设,还要对工程质量负责,但现实中,一些建设企业为追求利益,忽视工程质量,导致质量问题频发。监理单位在微观层面质量管理和工程进度协调方面发挥重要作用,但监理市场混乱,部分监理单位资质不足,难以保证工程质量。

3 强化建筑工程质量监督管理的具体措施

3.1 构建完善的质量监督管理体制

当前,我国已颁发《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》等法规,并制定修改了相应的配套技术标准和规范。此外,各省、市结合本地区实际情况,进一步完善了建设工程安全生产各项规定。建筑安全生产法规体系初步健全。但在实际施工过程中,质量安全隐患仍然存在,事故时有发生。为此,需要深入分析问题,找出建筑工程质量监督管理中的薄弱环节,并有针对性地加以改进。在思想意识上,要高度重视建筑工程质量监督管理工作,质量是建筑施工的前提,事关人民群众福祉和社会稳定,建筑企业、政府监管部门及相关从业人员应牢固树立质量安全意识,切实加强对质量监督管理工作的投入和关注。完善法规制度,强化法治保障,建筑安全生产法规体系虽已初步建立,但仍需不断修订完善,以适应新形势下的发展需求。此外,要加大对违法违规行为的惩处力度,让违法者付出沉重代价,切实保障工程质量安全。加强监管队伍建设,提高监督管理水平。监管人员是建筑工程质量监督管理工作的主体,其业务素质和执法能力直接影响监管效果。因此,要加强监管人员的培训和选拔,提高其专业素养和责任心。同时,完善激励机制,鼓励监管人员积极作为,切实履行职责。引入先进技术和手段,提升质量监督管理效能。现代科技的发展为建筑工程质量监督管理提供了新的机遇。例如,利用大数据、物联网、无人机等手段,实现施工现场的实时监控和信息采集,有助于提高监管效率和准确性。同时,要推进建筑施工标准化和规范化,减少质量事故的发生。构建多元化监管格局,发挥社会监督作用,除了政府监管部门外,还需充分发挥企业、行业协会、第三方检测机构等方面的作用,形成共同参与的质量监督管理体系,加强舆论监督,提高社会对建筑工程质量的关注度,让公众参与共同维护建筑质量安全。

3.2 提高建筑工程质量监督管理的信息化水平

随着科技的发展,信息化技术已经渗透到各行各业,建筑工程质量监督管理也不例外。信息化水平的提高,不仅可以提高监督管理的效率,还能有效保障工程质量,确保人民群众的生命财产安全。

3.2.1 建立健全信息化管理体系

建立健全信息化管理体系是提高建筑工程质量监督管理信息化水平的基础。管理体系应包括质量监督政策、

法规、标准、流程等方面的内容,确保各项质量监督工作有序进行,通过信息化技术,将管理体系实现在线化、智能化,便于监督人员快速查找和应用相关法规,提高工作效率^[4]。

3.2.2 搭建一体化信息平台

搭建一体化信息平台,各类质量监督数据的统一管理和共享,是提高建筑工程质量监督管理信息化水平的关键。信息平台应涵盖工程项目的申报、审批、施工、验收等各个阶段,将质量监督数据进行实时采集、分析和展示。通过信息平台,监督人员可以快速了解项目的质量状况,发现问题及时处理,确保工程质量。

3.2.3 运用先进技术手段

先进技术手段的应用,可以大大提高建筑工程质量监督管理的信息化水平。例如,采用无人机、摄像头等设备进行现场巡查,通过图像识别技术自动识别施工质量问题;利用传感器、物联网等技术实时监测工程结构、材料性能等关键指标,预警潜在风险;还可以利用大数据、人工智能等技术对历史数据进行挖掘分析,为质量监督提供科学依据。

3.2.4 强化人员培训与素质提升

提高建筑工程质量监督管理的信息化水平,还需注重人员培训与素质提升,组织监督人员学习新技术、新方法,使他们熟练掌握各类信息化工具的使用,提高自身的业务素质。同时,加强对监督人员的职业道德教育,培养他们的责任心和敬业精神,确保质量监督工作的公正、公平、高效。

3.2.5 完善激励与约束机制

为了确保建筑工程质量监督管理信息化水平的持续提升,还需完善激励与约束机制。对在质量监督工作中表现优秀、取得显著成绩的单位和个人给予表彰和奖励,激发工作积极性。同时,对存在质量问题、信息化工作不力的单位和个人进行严肃问责,形成有力的约束。总之,提高建筑工程质量监督管理的信息化水平,需要从管理体系、信息平台、技术手段、人员培训和激励约束等多方面入手,持续加强建设。只有这样,才能更好地保障工程质量,为社会经济发展贡献力量。

3.3 明确质量监督管理核心

在建筑工程领域,质量监督管理始终是工程项目管理的核心环节,为了确保工程质量的稳定和可靠,我国政府及相关企业已逐步建立起一套完善的质量监督管理体系,然而,在实际工作中,质量监督管理的规范性和有效性仍需进一步强化。在此背景下,明确质量监督管理的核心,

充分发挥其职责,以及不断扩大质量监督管理的范围。首先,要明确质量监督管理的现有职责。质量监督管理部门应全面负责工程项目从前期策划到施工过程中的质量监督与控制。这包括但不限于制定完善的质量管理制度和规程,对工程材料、设备及施工工艺进行严格把关,监督施工现场的质量作业,确保施工质量符合相关规范;开展质量检查和验收工作,确保工程质量达到预期目标。其次,质量监督管理的范围必须不断扩大,随着建筑工程技术的不断创新和发展,质量监督管理的对象和内容也在不断丰富。例如,传统的质量监督管理主要关注工程结构安全和使用功能,而现在还需要关注绿色建筑、节能减排、智能化技术等方面。因此,质量监督管理的范围应不断扩大,涵盖工程项目的各个方面,以确保工程质量的全面提升。此外,质量监督管理部门还需与企业内部的其他部门保持紧密沟通与协作。例如,与设计部门合作,确保设计质量,与施工部门协作,提高施工质量,与材料供应部门沟通,确保原材料的质量稳定,与技术研发部门配合,推动技术创新,通过跨部门协作,形成一个有机的整体,共同为提高工程质量而努力。质量监督管理人员应具备高度的责任心和专业素养。不仅要熟悉各类质量法律法规和标准,还要具备丰富的实践经验,能够及时发现和解决工程质量问题。此外,他们还要具有较强的沟通协调能力,以便在工程项目中有效推进质量监督管理工作的开展。

4 结语

质量监督管理是保障建筑工程质量和安全的重要环节,通过分析现阶段建筑工程质量监督管理存在的问题,本文提出了相应的改进途径,为我国建筑工程质量监督管理提供有益的参考,进一步推进建筑行业的健康发展。

[参考文献]

- [1]高军.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理研究[J].居舍,2023(33):126-129.
 - [2]李灿雄,吴晓婷.建筑工程质量监督管理方法和途径研究[J].海峡科学,2023(9):76-78.
 - [3]胡文天.试论建筑管理中加强工程质量监督的有效途径[J].房地产世界,2022(15):90-92.
 - [4]林松霖.建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略探索[J].中国建筑装饰装修,2022(10):138-140.
- 作者简介:王景山(1988.1—),毕业院校:西安交通大学,所学专业:土木工程,当前就职单位名称:新疆弘天通工程项目管理有限责任公司,职务:总监理工程师,职称级别:中级工程师。