

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策解读

王云

宁波工建工程造价咨询有限公司, 浙江 宁波 315602

[摘要] 建筑工程的各个阶段都需要合理的概预算, 这直接关系到项目的可行性和最终的造价。由于设计的不确定性、市场的波动以及合同管理等因素, 概预算编制往往面临着挑战。一旦预算不准确可能导致项目延误、超支或者质量问题, 对整个工程造成不良影响。因此, 深入了解概预算编制对工程造价的直接影响, 分析潜在的影响因素, 并提出实用的对策和优化方法, 对于提高概预算的准确性、灵活性以及适应性都具有重要意义。

[关键词] 建筑工程; 概预算编制; 工程造价

DOI: 10.33142/aem.v6i5.11945

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Interpretation of the Impact and Countermeasures of Construction Project Budget Preparation on Project Cost

WANG Yun

Ningbo Construction Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315602, China

Abstract: Each stage of construction engineering requires a reasonable preliminary budget, which directly affects the feasibility and final cost of the project. Due to factors such as design uncertainty, market fluctuations, and contract management, the preparation of preliminary budgets often faces challenges. Once the budget is inaccurate, it may lead to project delays, overspending, or quality issues, causing adverse effects on the entire project. Therefore, it is of great significance to have a deep understanding of the direct impact of preliminary budget preparation on engineering cost, analyze potential influencing factors, and propose practical countermeasures and optimization methods to improve the accuracy, flexibility, and adaptability of preliminary budget.

Keywords: construction engineering; preliminary budget preparation; project cost

引言

在建筑工程中, 概预算编制是确保项目成功实施的关键一环。随着建筑行业的不断发展, 如何有效地进行概预算编制成为一项迫切需要解决的问题。深入研究概预算与工程造价的关系, 找出影响因素, 并提出切实可行的策略, 以期为建筑工程的顺利推进提供有力支持。

1 建筑工程概预算与工程造价关系的探讨

1.1 预算编制对工程造价的直接影响

预算编制直接影响工程造价, 是建筑工程管理中至关重要的环节。首先, 预算作为工程成本的提前规划, 直接决定了工程所需资源的投入与分配。通过合理的预算编制, 我们能够在项目启动之初就明确各项费用, 有序地安排人力、物力、财力等资源, 从而有效控制整个工程造价。这不仅提高了工程的可控性, 也有助于防范潜在的经济风险。其次, 预算编制在工程进展中发挥了实时监控的作用。通过与实际支出的对比, 我们能够及时发现并纠正预算与实际情况之间的偏差。这种迅速的反馈机制有助于防止费用的不必要增加, 确保整个工程按照既定预算有序推进。此外, 预算的透明性也直接关系到工程的合理投资。透过精准的预算编制, 各方参与者对于工程造价的构成能够清晰可见, 减少了信息不对称的风险, 提高了各方在决策过程中的信心。这为项目的顺利实施提供了坚实的财务基础。

因此, 可以明确地说, 预算编制对工程造价的直接影响体现在其规划、监控和透明度方面, 为工程的有序推进和经济效益的最大化提供了坚实支持。

1.2 预算与最终造价的比较分析

预算与最终造价的比较分析在建筑工程中扮演着关键角色。首先, 通过精准比较预算与最终造价, 我们能够直观了解项目的财务状况, 评估成本控制效果, 并为今后类似工程提供经验教训。其次, 比较分析为项目管理提供了有力支持。及时发现预算与最终造价之间的偏差, 使我们能够迅速采取调整措施, 确保项目财务的稳健运行, 规避各类潜在的经济风险, 保障工程按计划推进。此外, 比较分析也成为决策制定的重要依据。当发现预算与最终造价存在明显差异时, 管理层可以灵活调整项目策略, 重新评估投资回报率, 甚至进行资源的重新配置。这种决策灵活性有助于项目的整体成功。

2 建筑工程造价受概预算编制工作的主要影响

2.1 设计阶段的不确定性

在建筑工程中, 概预算编制工作在很大程度上影响着整个造价的制定和执行。其中, 设计阶段的不确定性是一个显著的影响因素。设计阶段通常是工程周期的起点, 也是不确定性最为显著的阶段之一。在这个时候设计方案还处于演变和完善的过程中, 很多关键细节可能尚未最终确

定。这使得概预算编制工作面临着挑战,因为预算需要建立在相对稳定的设计基础上。设计阶段的不确定性主要体现在设计方案的变更和调整上^[1]。由于客户需求、规划要求或技术要求的变更,设计团队可能会调整原有的方案,这直接影响到概预算的编制。设计阶段的不确定性也延伸到了材料和工艺的选择上,因为在设计初期,对于具体使用的建材和施工工艺的确定性可能较低。这种不确定性对造价的影响在于,概预算需要更具弹性地应对潜在的设计变更和调整。因此,在设计阶段预算编制工作需要更灵活、更具预见性,考虑到不确定性因素,确保预算的准确性和适应性。只有在这样的情况下,项目团队才能更好地应对设计阶段的不确定性,保障工程的财务健康和顺利推进。

2.2 市场变化与价格波动

市场变化与价格波动对建筑工程造价具有直接而重要的影响。建筑工程中所需的各类资源,包括建材、劳动力、机械设备等,其价格受到市场供需关系、原材料价格波动等多方面因素的影响。市场变化往往是不可预测的,而这种不确定性直接反映在建筑工程的造价上。例如,原材料的价格受全球经济、政治局势等因素的影响,波动幅度较大。这种波动可能导致建筑工程在进行概预算编制时面临价格不稳定的情况,使得原定的预算在实际采购过程中出现差异。价格波动也与市场供需关系息息相关。在市场需求旺盛的情况下,建材价格可能上涨;相反,在需求减少的情况下,价格可能下降。这种市场供需的动态变化使得概预算编制工作需要持续关注市场走势,及时调整预算,以适应实际情况。因此,市场变化与价格波动对建筑工程造价的影响在于其不确定性和多变性。预算编制工作需要对市场进行敏锐的洞察,及时作出灵活的调整,以确保最终造价能够更贴近实际情况,维持工程的经济合理性。

2.3 合同管理与执行问题

合同管理与执行问题对建筑工程造价产生直接而深远的影响。合同在建筑项目中扮演着规范和约束的角色,而管理和执行的问题可能导致预算与最终造价之间的差异。首先,合同中的具体条款对于造价的制定和执行至关重要。如果合同条款不够明确或存在歧义,可能导致在后续实施过程中出现争议和误解。这种情况下,概预算编制工作难以准确反映实际执行过程,造成最终造价与预算之间的差异。其次,合同管理的不善可能导致额外的费用发生。例如,由于合同管理缺失或不严谨,可能出现对工程变更的管理不善,导致额外的费用未能及时得到合理补偿。这直接影响了概预算的准确性,使得最终造价超出原定预算。此外,合同执行过程中的变数也会对概预算产生直接的影响。合同执行中可能出现的工程延期、材料供应问题等不确定因素,都可能导致实际支出超出预算范围。因此,在合同管理与执行过程中,概预算编制工作需要具备及时应对变化的能力,以保障最终造价的可控性。

2.4 计算工程量的影响

计算工程量对建筑工程的造价影响巨大。工程量计算是概预算编制的核心环节,直接决定了预算的准确性和可操作性。首先,准确的工程量计算是确保预算精准的前提,通过对工程涉及的各项数量进行详尽计算,我们能够更全面地了解工程的实际需求,为预算提供可靠的数据支持。这种精准的工程量计算有助于减少预算中的遗漏和偏差,提高了概预算的实用性。其次,工程量计算的质量直接关系到后续工程的成本控制。在实际执行过程中,工程量的不准确或遗漏可能导致对材料、劳动力等资源的不足估计,从而影响工程的实际进展和最终造价。因此,对工程量的准确计算是保障工程经济运行的重要手段。此外,工程量计算也是变更管理和索赔处理的依据。在工程执行过程中,由于设计变更、施工调整等原因,工程量可能发生变化。准确计算工程量为变更管理提供了依据,有助于合理处理额外费用的发生,保障预算的实施过程中不产生严重偏差。因此,可以说工程量计算是确保概预算准确性和实用性的关键步骤,对于整个建筑工程的造价控制起着不可忽视的作用。

3 针对概预算编制对建筑工程造价影响的有效策略

3.1 细致考察深入了解增加操作灵活性

为了应对概预算编制对建筑工程造价的影响,一项有效的策略是在预算编制过程中进行细致考察,深入了解工程的各个方面以增加操作的灵活性。首先,通过对工程的各项需求进行详尽考察,可以更全面地了解工程的情况和特殊要求。这包括对项目的设计方案、材料需求、施工工艺等方面的深入了解。通过这种方式,预算编制团队能够更精准地量化工程所需资源,提高预算的准确性。其次,深入了解工程的特殊性和变数,有助于应对潜在的风险。在工程初期对可能发生的设计变更、市场波动、合同执行等方面的不确定性进行详尽的研究,使预算编制团队更具备应对不确定性的能力。这种灵活性有助于在实际执行过程中及时作出调整,避免因突发情况而导致的造价偏差。此外,深入了解项目的技术要求和规范标准,有助于更准确地选择和计价建材,提高概预算的实用性。通过对建材价格、施工工艺等的深入研究,可以更好地应对市场的波动,防范由于价格变动导致的造价风险。

3.2 有效提升工程设计的优化效果

为了有效提升工程设计的优化效果,一项关键的策略是在概预算编制中注重对工程设计的综合优化。这涉及到在设计阶段积极参与,与设计团队紧密协作,以确保工程设计不仅满足技术要求,还能够经济效益方面得到最佳优化。首先,与设计团队的紧密协作是实现设计优化的关键^[2]。通过及早介入设计过程,概预算编制团队能够更好地理解设计方案,提前识别出潜在的造价风险和节约的机

会。这种协作有助于在设计方案中实现技术与经济的平衡,确保最终的工程设计既满足技术标准,又在造价方面达到最优化。其次,注重设计方案的可持续性和综合性。在概预算编制中,应关注工程设计是否采用了可持续的建筑理念,以及是否在各个方面进行了全面的考量。这包括材料的选择、施工工艺的优化,以及项目整体的可维护性等。通过对设计的综合优化,不仅能够提高工程的实际性能,还有助于降低长期运营和维护的成本。此外,概预算编制团队还应关注工程设计中的创新和效率提升。通过在设计中引入新的工艺、技术或管理方法,可以实现更高效的施工和资源利用,从而在经济效益上取得更好的优化效果。

3.3 提高预算准确性的方法

要提高概预算的准确性,有几种关键的方法是至关重要的。首先,建立准确而全面的工程量清单是提高预算准确性的基础。通过仔细测算各项工程所需的数量和规格,确保涵盖到所有可能的工作范围,能够减少遗漏和误差。这需要与设计师和工程团队密切合作,确保对每个工程元素都有详实的了解。其次,保持对市场的敏感性和时效性也是关键^[3]。随着市场的波动,建材和劳动力的价格可能会有变化。因此,概预算编制团队需要不断监测市场走势,了解价格的变动并及时反映到预算中。这样可以更准确地反映实际的成本。另外,建立合理的价格基准和成本数据也是提高预算准确性的方法之一。通过对过往项目的经验和当地市场的分析,建立合理的价格基准,有助于更好地估算各项费用。同时,不断更新和优化成本数据库,确保其中包含最新的价格信息,以提高准确性。最后,采用先进的预算软件和技术工具是提高准确性的重要手段。现代的预算软件可以进行复杂的计算和模拟,能够更精确地分析各项费用。通过使用这些工具,预算编制团队可以更有效地处理大量数据,降低误差。

3.4 风险管理与应对策略

风险管理与应对策略在概预算编制中占据着至关重要的地位。建筑工程的各个阶段都伴随着各种不确定性和潜在的风险,而这些风险若不得当地管理,可能直接影响工程造价的准确性和可控性。首先,细致的风险评估是有效的风险管理的起点。在概预算编制前,需要仔细分析工程可能面临的风险,包括设计变更、材料价格波动、施工

延误等因素。通过全面了解潜在风险,预算编制团队能够更好地为各种可能性制定相应的风险应对策略。其次,采用灵活的成本估算方法是有效应对风险的关键。在不同风险场景下,可以采用不同的成本估算策略,以应对潜在的变化。这包括建立一些灵活的成本预留,以应对可能的额外费用,确保概预算的弹性,从而更好地适应变化。另外,建立风险监控与反馈机制也是不可忽视的一环。一旦项目实施过程中出现风险,需要及时监测并采取相应措施。建立起迅速响应的机制,有助于降低潜在的损失,确保工程的造价在可控范围内。最后,持续的风险审查和更新是风险管理的关键环节。在工程的不同阶段,预算编制团队应当定期审查和更新风险评估,以及相应的应对策略。这有助于保持对风险的敏感性,及时调整预算,确保概预算的准确性和实用性。

4 结语

概预算编制在建筑工程中发挥着关键作用。通过深入研究预算对工程造价的直接影响以及与最终造价的比较分析,我们揭示了其在项目成功实施中的不可或缺性。设计阶段的不确定性、市场波动、合同管理和工程量计算等直接影响着概预算的制定。为了有效因应这些影响,我们提出了一系列实用策略,包括深入了解、提升工程设计优化效果、提高预算准确性以及灵活的风险管理与应对策略。这些策略强调了概预算编制的灵活性和动态性,要求在实际实施中不断优化并及时调整,以适应工程的变化。建议充分运用这些建议,通过建立有效的风险管理机制和持续的动态调整,确保概预算在工程实施过程中具备足够的适应性,为项目的成功实施提供坚实的财务支持。

[参考文献]

[1] 冉亚飞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 建筑与预算, 2021(12): 35-37.

[2] 何依蔓. 探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 居业, 2021(4): 118-119.

[3] 张晓艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J]. 居业, 2022(6): 107-109.

作者简介: 王云(1987.5—), 毕业院校: 浙江大学, 所学专业: 土木工程(工程管理), 当前就职单位: 宁波工程造价咨询有限公司, 职务: 造价部经理, 职称级别: 中级工程师。