

建筑工程造价全过程控制中存在的问题及对策

秦 平

青海恒宇工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要] 文章对建筑工程造价全过程控制中存在的问题进行了深入研究, 并提出了一些解决对策。通过分析现有的研究成果和实践经验, 文章总结了造价全过程控制中常见的问题提出了一些对策, 希望能为建筑工程造价全过程控制提供一定的参考。

[关键词] 建筑工程造价; 全过程控制; 问题; 对策

DOI: 10.33142/aem.v6i6.12024

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in the Entire Process Control of Construction Project Cost

QIN Ping

Qinghai Hengyu Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: The article conducts in-depth research on the problems existing in the entire process control of construction project cost and proposes some solutions. By analyzing existing research results and practical experience, the article summarizes common problems in the entire process control of cost and proposes some countermeasures, hoping to provide some reference for the entire process control of construction project cost.

Keywords: construction fraud; full process control; problems; countermeasures

引言

随着我国经济的快速发展, 建筑行业取得了显著的成就, 工程项目的规模和数量逐年增加。在这样的背景下, 建筑工程造价全过程控制成为了建筑行业关注的焦点。造价全过程控制是指在建筑工程项目从立项到竣工的全过程中, 对成本进行有效管理和控制的一种方法。然而, 在实际操作中, 我国建筑工程造价全过程控制还存在一些问题, 影响了工程项目的经济效益。本文将对这些问题进行深入分析, 并提出相应的对策。

1 建筑工程造价全过程控制的重要性

全过程控制有助于提高工程项目的经济效益, 通过对建筑工程造价进行全过程控制, 可以有效降低工程成本, 提高投资回报率。在项目初期, 通过合理的预算编制和招标控制, 可以确保工程投资的合理性。在施工过程中, 通过对工程量的实时监控和变更管理, 可以避免过度消耗资源和资金, 确保项目总投资的控制目标得以实现。建筑工程造价全过程控制要求对工程项目各个阶段的造价进行严格把关, 从而促使施工方在保证工程质量的前提下, 合理使用资金。通过全过程控制, 可以有效防止施工方为了追求利润而牺牲工程质量的现象发生, 确保工程项目的安全性和可靠性^[1]。

2 建筑工程造价全过程控制中存在的问题

2.1 预算编制不科学

在快速发展的建筑行业中, 工程造价全过程控制已成为确保项目成功的关键因素。预算编制是项目启动阶段的重要工作, 为整个项目的财务规划提供了基础和指导。科

学合理、准确详尽的预算编制, 能为项目施工提供充足的资金保障, 合理控制成本, 提高资金使用效率。然而, 我国许多工程项目的预算编制现状存在诸多问题, 如不科学、不合理等现象, 在一定程度上影响了工程项目的顺利推进, 甚至导致项目预算执行过程中的严重超支。首先, 预算编制的不科学、不合理往往源于对项目实际情况的把握不足。在实际操作中, 部分预算编制人员对工程项目的具体情况了解不够深入, 对施工过程中可能出现的各种问题预见不足, 导致预算编制脱离实际, 无法真实反映项目所需的资金。这种情况下, 预算编制的指导作用大打折扣, 项目在实施过程中很容易出现资金短缺或浪费现象。其次, 预算编制的不科学、不合理还表现为编制方法和技术手段的落后。在信息技术迅速发展的今天, 许多预算编制工作仍然停留在手工操作层面, 不仅效率低下, 而且容易出现错误。此外, 部分预算编制人员对新型预算编制技术掌握不足, 无法充分利用现代信息技术提高预算编制的准确性和效率。在某些工程项目中, 预算编制工作受到人为干预, 导致编制结果失去客观性和公正性。这种现象不仅损害了项目的利益, 也影响了建筑行业的健康发展。

2.2 投资控制力度不足

投资控制是建筑工程造价全过程控制的核心任务之一, 在实际操作中, 投资控制力度不足, 导致工程项目在施工过程中出现大量浪费和成本增加。投资控制的重要性在于可以确保工程项目的资金使用在合理的范围内, 避免资金的浪费和滥用。然而, 在实际操作中, 投资控制往往存在力度不足的问题。这主要是因为, 投资控制需要涉及

到多个方面的协调和配合,包括设计、施工、监理等。如果这些方面的沟通和协调不够顺畅,就容易出现投资控制力度不足的情况。在施工过程中,投资控制力度不足会导致大量的资源浪费^[2]。例如,如果施工方没有严格按照设计方案进行施工,或者监理方没有及时发现和制止施工方的违规行为,就会导致工程质量问题,进而增加修复成本。此外,如果投资控制力度不足,就很难对施工过程中的变更进行有效的控制。这不仅会导致工程造价的增加,还可能会影响到工程进度和质量。

2.3 造价信息不对称

我国建筑工程造价信息的不对称性导致了决策失误和资源配置不合理的问题。这种不对称性主要表现在信息的不公开、不透明和不对等上。建筑工程的各个参与方,包括业主、设计方、施工方和监理方等,往往各自拥有不同的信息资源,而这些信息资源的差异性导致了信息的不对称。信息不对称对建筑工程的决策和资源配置产生了不良影响。一方面,由于信息不对称,建筑工程的决策过程往往存在误导和误解。各方依据自身的信息资源做出决策,而这些信息资源往往是不全面的,甚至是错误的。这导致了决策的失误,使得建筑工程的实施过程偏离了预期的目标。另一方面,信息不对称也导致了资源配置的不合理。各方依据自身的利益和信息资源进行资源配置,往往忽视了对整体的利益和需求。这导致资源的浪费和不合理分配,影响了建筑工程的效率和效益。

2.4 变更管理不当

在建筑工程造价全过程控制中,变更管理的不当处理常常引发一系列问题。工程设计和施工过程中的变更不可避免,往往会导致项目的成本和进度发生变化。变更管理的不当处理可能使得这些变化无法得到有效控制,从而给工程造价全过程控制带来诸多困难。首先,变更管理不当可能引起成本的增加。在工程设计和施工过程中,变更往往是由于设计不合理、施工条件变化或者业主需求调整等原因引起的。如果变更管理不当,可能会导致变更处理的程序和流程不规范,进而使得变更成本无法得到有效控制。例如,变更处理过程中可能存在信息传递不畅、决策延迟、资源调配不合理等问题,这些都可能导致变更成本的增加。其次,变更管理不当还可能导致进度的延误。变更处理需要消耗额外的时间和资源,如果管理不当,可能会使得变更处理的程序变得繁琐和低效。例如,变更请求的处理可能需要经过多个部门的审批,如果审批流程不明确或者决策机制不健全,就可能导致变更处理的延误。此外,变更管理不当还可能影响施工资源的合理调配,从而使得整个工程的进度受到影响。此外,变更管理不当还可能引发合同纠纷。在工程变更过程中,可能涉及到合同条款的调整和变更,如果管理不当,可能会导致合同条款的不明确和误解。例如,变更处理过程中可能存在合同条款的遗漏或

者不完整,这可能导致合同双方在变更处理中产生纠纷和争议。这些纠纷和争议不仅会增加额外的成本,还可能影响工程的整体质量和进度。最后,变更管理不当还可能增加工程的风险。变更处理涉及到对原有设计和施工方案的调整,如果管理不当,可能会导致工程风险的增加。例如,变更处理过程中可能没有充分考虑到工程的安全性和稳定性,这可能导致工程在后续施工过程中出现安全问题或者质量问题,进而增加工程的风险。

3 建筑工程造价全过程控制的对策

3.1 完善预算编制体系

在当今建筑工程行业中,造价全过程控制是确保项目经济效益和社会效益最大化,需要建立科学、合理的预算编制体系,加强对预算编制人员的培训,提高预算编制质量,强化预算执行过程的监督,确保预算执行效果。建立科学、合理的预算编制体系,有利于提高预算编制的准确性和可靠性。企业应结合自身情况和项目特点,制定一套完善的预算编制流程和标准,确保预算编制过程的规范性和一致性。同时,预算编制体系还应具有一定的灵活性,以适应项目实施过程中可能出现的各种变化。此外,通过引入先进的信息技术手段,提高预算编制效率,降低人为失误。

加强对预算编制人员的培训,提高其业务水平和综合素质,是保证预算编制质量的关键。企业应定期组织预算编制人员进行专业培训,使其掌握最新的预算编制方法和技巧。同时,预算编制人员还应具备较强的沟通协调能力,以便在项目实施过程中与各方进行有效沟通,确保预算编制的准确性和可行性。

在预算执行过程中,加强对预算执行情况的监督,有助于确保项目按照既定的预算进行。企业应建立健全预算执行监督机制,对预算执行情况进行实时跟踪,发现问题及时纠正。同时,通过对预算执行情况的分析,为企业提供决策依据,合理调整预算,确保项目目标的实现。

企业还应注重预算与实际成本的对比分析,定期对预算执行情况进行总结,查找差距,分析原因,并提出改进措施。通过对预算执行情况的持续优化,有助于提高企业的预算管理水平和项目经济效益^[3]。

3.2 加强投资控制

在建筑工程造价全过程控制中,为提高投资控制意识,可以从以下几个方面入手。首先,加强投资控制知识的普及和培训,使相关人员充分了解投资控制的重要性,掌握投资控制的基本方法和技巧。其次,建立和完善投资控制制度,将投资控制纳入工程项目的日常管理中,形成一套科学、合理、有效的投资控制体系。再次,强化投资控制的考核和评价,将投资控制成果与相关人员的绩效挂钩,激发其积极性。

在建筑工程造价全过程控制中,引入先进的投资控制

技术也至关重要。例如,利用大数据、云计算等技术,对工程项目的投资进行实时监控和分析,及时发现投资风险,采取措施进行调整。又如,运用人工智能技术,对工程项目的投资控制策略进行优化,提高投资控制的效果。

加强对工程项目控制的监督和检查,也是确保投资控制措施得到有效执行的重要手段。我们可以通过以下几个方面来加强监督和检查。首先,建立工程项目控制的责任制度,明确各相关人员的职责和权限,确保投资控制工作有人负责。其次,加强对工程项目控制过程的监控,及时发现和解决问题。再次,定期对工程项目控制成果进行评价,总结经验教训,不断优化投资控制措施。总之,在建筑工程造价全过程控制中,提高投资控制意识、引入先进的投资控制技术以及加强对工程项目控制的监督和检查,都是至关重要的。

3.3 建立造价共享平

构建造价信息平台,实现建筑工程造价信息的集成、共享和高效利用,是提高建筑工程造价管理水平、降低工程造价风险、提高工程质量和效益的重要手段。为工程项目决策提供准确全面的造价信息支持,有助于实现工程项目的精细化管理,提高工程项目的投资效益。加强对造价信息的收集、整理和分析,是提高造价信息效率的关键,也是实现造价信息平台建设的基础。

建立完善的造价信息收集体系。工程造价信息的来源广泛,包括招投标文件、合同文本、工程变更、施工现场实际情况等。要确保这些信息的全面、准确和及时收集,需要建立一套科学、高效的信息收集机制。可以通过设立专门的信息收集岗位,制定详细的信息收集流程,确保各类造价信息能够及时、完整地收集起来。

对收集到的造价信息进行标准化处理。工程造价信息包括工程项目的各种费用数据、工程量清单、材料价格、人工费用等,这些信息需要进行统一的格式、单位和术语规范,以便于信息的存储、传输和分析。通过对造价信息进行标准化处理,可以有效提高信息的可读性和可比性,为工程造价管理提供有力支持。

运用现代信息技术手段,实现造价信息的集成和共享。借助于计算机网络、数据库等技术,将分散的、孤立的造价信息进行整合,形成一个全面、系统的造价信息库。通过信息共享平台,实现造价信息在工程项目各个参与方之间的共享,提高工程造价管理的透明度和协同性。

加强对造价信息的分析与应用。通过对造价信息的深入分析,可以为工程项目提供投资估算、成本控制、结算审核等决策支持。同时,造价信息分析还可以为建筑市场价格动态、材料价格走势等提供参考,有助于提高工程造价预测的准确性和前瞻性^[4]。

3.4 优化变更管理流程

一是建立完善的变更管理机制。业主、设计单位和施工单位应共同参与,明确变更的审批流程和责任分工。在变更管理机制中,应当强调变更的合理性和必要性,避免不必要的变更对工程进度和成本造成不利影响。变更请求应当详细记录,包括变更的内容、原因、影响范围等。对于重大变更,应当组织专家进行评估,以确保变更的可行性和合理性。此外,变更请求的审批过程应当公开透明,确保各方的权益得到保障。

二是及时调整工程进度和成本。变更管理不仅涉及到工程质量的保证,还直接影响到工程进度和成本的控制。因此,在变更管理过程中,应当密切关注工程进度和成本的变化,及时调整,以避免变更对工程造价全过程控制带来的不利影响。

4 结语

人工智能技术在建筑工程管理领域具有广泛的应用前景。新技术的应用不仅提高了工程质量、降低了成本,还实现了绿色建筑和可持续发展。然而,未来仍需在技术研发、人才培养、政策法规等方面加强投入,以应对挑战,推动建筑工程管理行业的智能化发展。

[参考文献]

- [1] 张志晖. 建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(34): 55-57.
 - [2] 张瑞媛. 建筑工程造价的全过程控制与管理[J]. 中国招标, 2022(8): 136-137.
 - [3] 杨军文. 建筑安装工程造价全过程控制策略研究[J]. 房地产世界, 2022(14): 76-78.
 - [4] 余虹. 建筑工程造价全过程控制存在的问题及控制措施——以新江湾城某地块项目全过程控制为例[J]. 住宅与房地产, 2021(5): 39-41.
- 作者简介: 秦平(1986.12—), 毕业院校: 青海建筑职业技术学院, 所学专业: 建筑设备安装工程技术, 当前单位名称: 青海恒宇工程咨询管理有限公司, 职称级别: 工程师。