

## 探讨建筑工程造价预结算审核工作的要点

汪丹

河北省建筑设计研究院有限责任公司, 河北 石家庄 050000

**[摘要]** 建筑工程项目的预算审核是项目管理过程中不可或缺的一部分。在复杂多变的建筑工程环境下, 预算审核的准确性和及时性对项目的进展和成本控制至关重要。由于工程项目的复杂性和不确定性, 预算审核工作常常面临各种挑战和困难。因此, 加强对预算审核工作的研究和探讨, 总结经验教训, 提出有效的解决方案, 对于进一步提高建筑工程项目的管理水平和经济效益具有重要意义。

**[关键词]** 建筑工程; 造价预结算; 审核要点

DOI: 10.33142/aem.v6i6.12037

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Exploration on the Key Points of Cost Budget and Settlement Audit for Construction Projects

WANG Dan

Hebei Institute of Architectural Design & Research Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

**Abstract:** Budget review of construction projects is an indispensable part of the project management process. In the complex and ever-changing construction environment, the accuracy and timeliness of budget review are crucial for project progress and cost control. Due to the complexity and uncertainty of engineering projects, budget review work often faces various challenges and difficulties. Therefore, strengthening the research and exploration of budget review work, summarizing experiences and lessons learned, and proposing effective solutions are of great significance for further improving the management level and economic benefits of construction projects.

**Keywords:** construction engineering; cost budget and settlement; audit points

#### 引言

建筑工程项目的造价预结算审核是确保项目经济效益和质量的重要环节。在工程项目的不同阶段, 预算审核的准确性和合理性对项目的成功实施至关重要。因此, 本文旨在探讨建筑工程造价预结算审核工作的要点, 包括审查准备、计价规范要求、审核方法选择、内容明确以及人员培训等方面, 以提高预算审核工作的质量和效率。

#### 1 建筑工程造价预结算审核的重要性

##### 1.1 有效地帮助监管造价

建筑工程造价预结算审核在监管造价方面起着至关重要的作用。通过对工程项目预结算的审核, 可以有效监控工程造价的合理性和准确性。这种监管不仅有助于确保项目预算的有效使用, 还可以防止因为成本超支而导致的项目延误或资金不足等问题<sup>[1]</sup>。预结算审核的实施能够使监管者及时了解项目的经济状况, 从而采取必要的措施来保障工程的顺利进行和完成。因此, 建筑工程造价预结算审核在有效地帮助监管造价方面具有不可替代的重要性。

##### 1.2 有助于提升项目合理性

建筑工程造价预结算审核有助于提升项目的合理性, 通过对工程预算的审核可以识别潜在的成本浪费或不合理支出, 从而及时进行调整和优化。这种审核可以确保项目预算的合理性, 使项目在资金使用上更加有效率, 避免

资源的浪费和不必要的支出。同时, 预结算审核也有助于确保项目的质量和安全, 因为合理的预算分配可以为项目提供足够的资金支持, 以保障工程的质量和标准。因此, 建筑工程造价预结算审核对于提升项目的合理性具有重要意义。

##### 1.3 有利于实现监管管理

建筑工程造价预结算审核有利于实现监管管理。通过对工程预算的审核, 监管者可以全面了解项目的经济状况, 确保资金使用的合理性和透明性。这种审核不仅可以防止可能存在的经费浪费或滥用情况, 还可以促使相关各方严格遵守合同条款和财务制度, 从而保障项目的顺利进行和完成。此外, 预结算审核还能够为监管者提供及时的数据支持和决策依据, 使其能够更有效地进行管理和监督, 确保项目的进展符合预期并达到既定的目标。因此, 建筑工程造价预结算审核对于实现监管管理具有重要意义。

#### 2 工程造价预结算的审核方法

##### 2.1 重点审核法

重点审核法是一种常用的工程造价预结算审核方法, 该方法主要是通过对预算中具有较高风险或重要性的项目进行重点审查, 以确保预算的准确性和合理性。在实施重点审核法时, 审核人员会根据项目的特点和关键因素, 针对性地进行审核, 将重点放在可能存在问题的部分。这

包括对关键材料和设备的价格进行核实比对,对工程量清单中的重要项目进行逐一审查,以及对施工图纸和技术规范是否符合要求进行细致的检查。通过这种方法可以在保证审核质量的同时,也能够节省时间和人力资源提高审核效率。因此,重点审核法在工程造价预结算审核中具有重要的应用价值。

## 2.2 全面审核法

全面审核法是一种广泛应用于工程造价预结算审核的方法,该方法的核心思想是对预算的所有方面进行全面而系统的审查,以确保每个细节都得到适当的关注和审查。在实施全面审核法时,审核人员会对工程量清单、材料价格、人工费用、设备费用等各项预算内容进行检查和核实,不放过任何可能存在问题的地方。此外,全面审核法还包括对项目合同、技术规范、法律法规等方面的全面审查,以确保项目的各项要求和规定都得到了满足。通过这种方法,可以最大程度地发现潜在的问题和风险,及时进行调整和解决,保障预算的准确性和合理性。因此,全面审核法在工程造价预结算审核中具有重要的作用,并被广泛应用于实际工作中。

## 2.3 分组计算审核法

分组计算审核法是一种有效的工程造价预结算审核方法,该方法将工程预算按照一定的规则和标准分成不同的组别,然后对每个组别进行独立的审核。这种方法通常根据工程项目的特点、材料种类、工程量大小等因素来确定分组的方式。例如,可以按照工程量清单中的不同部分或不同工程阶段来进行分组,也可以按照材料价格的高低或重要性来进行分组。在实施分组计算审核法时,审核人员会针对每个组别的预算进行仔细的检查 and 核实,重点关注每个组别可能存在的问题和风险。通过这种分组的方式,可以使审核工作更加有针对性和高效率,同时也能够确保每个组别的预算都得到了充分的关注和审查。此外,分组计算审核法还能够使审核过程更加清晰和系统化,便于管理和监督。

## 3 建筑工程项目造价预结算审核工作中的问题

### 3.1 现场签证的根据不准确

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,一个常见的问题是现场签证的根据不准确。现场签证是指在工程施工过程中由于各种原因而需要进行变更或调整的工程项目,例如设计变更、材料替换、工序调整等。在进行预结算审核时,如果现场签证的根据不准确,可能会导致预算中未能充分考虑实际施工中出现的变更情况,从而影响预算的准确性和合理性。这可能会导致项目预算超支或不足,影响项目的进度和质量,甚至导致纠纷和诉讼的发生。因此,现场签证的根据不准确是建筑工程项目造价预结算审核工作中需要重点关注和解决的问题之一。

### 3.2 施工图纸与竣工图纸出入较大

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,另一个常见

的问题是施工图纸与竣工图纸出入较大。施工图纸是工程施工前的设计图纸,而竣工图纸则是工程竣工后的实际完成情况的记录。出现施工图纸与竣工图纸出入较大的情况,意味着实际施工中可能存在与设计不符的情况,例如工程量的变更、材料的更换或施工方法的调整等。这种情况可能会导致预算中未能充分考虑实际施工情况,使得预算与实际情况不相符,从而影响项目的经济效益和质量。因此,施工图纸与竣工图纸出入较大是需要预结算审核中予以关注和解决的问题。

### 3.3 虚报工程量严重

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,虚报工程量严重是一个常见的问题。虚报工程量指的是在工程预算中,将实际工程所需的数量或工作量故意夸大,以获取额外的利益或资金。这种行为可能会导致预算超支,影响项目的经济效益和财务健康。此外,虚报工程量也可能导致项目实际进度与预算不符,影响项目的完成时间和质量。因此,虚报工程量严重不仅损害了项目的经济利益,也可能对项目的正常进行产生严重的影响。在预结算审核工作中,需要对工程量清单进行细致的核查,以确保其中的数据准确真实,避免虚报工程量给项目造成不良影响。

## 4 建筑工程项目造价预结算审核工作要点

### 4.1 做好审查的准备

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,做好审查的准备至关重要。审查的准备工作涉及收集、整理和准备必要的资料和信息,以确保审核过程的顺利进行和审核结果的准确性。首先,审查人员需要详细了解项目的背景情况、合同条款、技术规范等相关文件,以确保审查工作符合相关法规和规定。其次,审查人员需要准备相关的审核工具和软件,例如计算机软件、电子表格等,以便进行数据分析和计算。此外,审查人员还需要明确审查的重点和目标,确定审查的范围和内容,以确保审核工作的针对性和高效率。通过做好审查的准备工作,可以提高审核工作的质量和效率,确保审核结果的准确性和可靠性,从而为项目的顺利进行提供保障。

### 4.2 熟练运用清单计算计价规范要求和原理

熟练运用清单计算计价规范要求和原理是建筑工程项目造价预结算审核工作中至关重要的一环。清单计算是一种常用的计价方法,核心在于按照一定的工程量单位和单价计算出项目各项工程的造价<sup>[2]</sup>。在进行预结算审核时,审查人员需要深入理解清单计算计价规范的要求和原理,以确保审核的准确性和合理性。首先,审查人员需要熟悉清单计算计价规范的相关条款和规定,了解不同工程量清单项目的计算方法和计价依据。其次,审查人员需要掌握清单计算的基本原理,包括工程量的确定、单价的确定和总价的计算等方面,以确保审核过程符合计价规范的要求。此外,审查人员还需要具备分析清单计算中可能存在的问

题和 risk 的能力,以及相应的解决方法和应对策略。通过熟练运用清单计价规范要求 and 原理,审查人员可以更加准确地评估项目的造价情况,发现潜在的问题并及时加以解决,确保预算的合理性和可靠性。

#### 4.3 选用适当审核方法

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,选用适当的审核方法至关重要。不同的项目可能需要采用不同的审核方法,以确保审核的全面性、准确性和高效性。在选择审核方法时,需要考虑项目的规模、复杂程度、时间和人力资源等因素。例如,对于较大规模或复杂的项目,可以采用全面审核法,对预算的所有方面进行全面而系统的审查,以确保每个细节都得到了充分的关注和审查。而对于较小规模或简单的项目,可以采用重点审核法,将重点放在可能存在问题的部分进行审核,以节省时间和人力资源。此外,还可以根据项目的特点和审核的重点选择分组计算审核法等特定的审核方法。无论采用何种方法,都需要确保审核的结果能够真实反映项目的实际情况,为项目的顺利进行提供保障。因此,选用适当的审核方法是建筑工程项目造价预结算审核工作中的关键点之一。

#### 4.4 明确预结算审核内容

明确预结算审核内容是确保建筑工程项目造价预结算审核工作顺利进行的关键步骤。在进行审核之前,必须清晰地确定审核的内容范围和重点,以确保审核工作的有针对性和高效率。首先,需要对工程量清单进行仔细的审查和核对。这包括逐项检查工程量清单中列出的各项工程数量,确保其准确无误地反映了实际工程的需求,并且符合相关的计价规范和要求。任何可能存在的计量错误或遗漏都需要及时发现和纠正。其次,需要对各项材料和设备的价格进行核实比对。这意味着审核人员必须对材料和设备的价格进行调查和分析,以确保预算中所使用的价格准确可靠,并且与市场行情和实际情况相符合。任何不合理或虚报的价格都应当被识别并加以纠正<sup>[3]</sup>。此外,还需要对施工图纸、技术规范、合同条款等文件进行全面审查,这包括核查施工图纸与竣工图纸之间的一致性,确保设计与实际施工情况相符合;审查技术规范是否被合理地应用于预算中;以及确保合同条款的要求和规定得到了充分的考虑和遵守。最后,需要对可能存在的成本浪费、虚报工程量、材料浪费等问题进行识别和分析,并及时采取措施加以解决。这可能涉及到进一步的调查和审查,以确保项目的经济效益和质量得到充分保障。通过明确预结算审核内容,可以使审核工作更加有针对性和系统化,确保审核

的全面性和准确性,为项目的顺利进行提供强有力的支持。

#### 4.5 强化预结算审核人员培训

强化预结算审核人员培训是确保建筑工程项目造价预结算审核工作顺利进行的关键举措。培训旨在提升审核人员的专业水平和技能,使其能够更加熟练地掌握预算审核的方法和技巧,从而提高审核工作的质量和效率。首先,需要对相关法规、政策和规范进行系统的学习和培训,使审核人员了解预算审核工作的法律依据和要求,确保审核工作符合相关的法律法规和政策要求。其次,需要对清单计价的基本原理和方法进行深入的理解和掌握,包括工程量的确定、单价的计算以及总价的核算等方面,以确保审核人员能够准确地进行预算的计算和分析。此外,还需要培训审核人员具备分析和解决问题的能力,使其能够识别和分析可能存在的问题和 risk,并提出合理的解决方案和应对策略。最后,还需要对审核人员的沟通和协调能力进行培训,使其能够与项目管理团队和其他相关方进行有效的沟通和协作,确保审核工作能够顺利进行和取得良好的效果。通过强化预结算审核人员的培训,可以提升其专业水平和审核能力,确保审核工作的准确性和可靠性,为项目的顺利进行提供强有力的支持。

#### 5 结语

在建筑工程项目造价预结算审核工作中,确保预算的准确性和合理性是至关重要的。本文探讨了该工作的要点,包括做好审查的准备、熟练运用清单计价规范要求和原理、选用适当审核方法、明确预结算审核内容以及强化预结算审核人员培训等方面。通过这些要点的实施,可以有效地提高预结算审核工作的质量和效率,确保预算能够真实反映项目的实际情况,为项目的顺利进行提供保障。建筑工程造价预结算审核工作的有效开展,不仅有助于监管造价、提升项目合理性和实现监管管理,也能够为建设工程的顺利进行和完成提供重要支持,推动建筑行业的健康发展。

#### [参考文献]

- [1]刘世杰.工程造价预结算审核工作要点研究[J].营销界,2023(13):104-106.
  - [2]许琼.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].工程机械与维修,2023(2):219-221.
  - [3]孟秋月.刍议建筑工程造价预结算审核工作要点[J].居舍,2022(11):165-167.
- 作者简介:汪丹(1990.11—),毕业院校:石家庄铁道大学,所学专业:工程管理专业,当前就职单位:河北省建筑设计研究院有限责任公司,职称级别:工程师。