

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性分析

王 洁

浙江德旅建设有限公司, 浙江 湖州 313200

[摘要]随着社会经济的发展和建筑产业的不断壮大, 建筑工程项目日益复杂多样化, 项目成本管理和控制面临着日益严峻的挑战。基于此, 全过程工程造价作为一种综合性的管理手段逐渐受到人们的关注和重视, 在建筑项目全周期中的应用, 可以帮助项目方实现从项目规划到竣工验收的全程成本控制和管理, 最大限度地提高建筑工程项目的经济效益和社会效益。因此, 深入研究全过程工程造价在现代建筑经济控制中的应用, 对于推动建筑产业的可持续发展具有重要意义。

[关键词]全过程工程造价; 现代建筑经济; 建筑项目; 造价控制措施

DOI: 10.33142/aem.v6i6.12038

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Analysis of the Importance of Whole Process Engineering Cost in Modern Building Economic Control

WANG Jie

Zhejiang Delv Construction Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313200, China

Abstract: With the development of social economy and the continuous growth of the construction industry, construction projects are becoming increasingly complex and diversified, and project cost management and control are facing increasingly severe challenges. Based on this, the whole process engineering cost, as a comprehensive management method, has gradually received attention and attention from people. Its application in the entire cycle of construction projects can help project parties achieve full cost control and management from project planning to completion acceptance, and maximize the economic and social benefits of construction projects. Therefore, in-depth research on the application of full process engineering cost in modern construction economic control is of great significance for promoting the sustainable development of the construction industry.

Keywords: whole process engineering cost; modern architectural economy; construction projects; cost control measures

引言

在建筑领域, 全过程工程造价作为一种重要的管理方法和工具, 在现代建筑经济控制中扮演着至关重要的角色。全过程工程造价不仅涵盖了建筑工程从规划设计到竣工验收的全过程, 还包括了预算编制、成本控制、合同管理、风险评估等多个方面。通过全过程工程造价的科学管理, 可以有效降低建筑工程项目的风险, 提高项目的经济效益和竞争力。因此, 深入探讨全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性, 以及对其在不同阶段的应用和存在的风险进行深入分析, 对于促进建筑行业的可持续发展具有重要意义。

1 全过程工程造价概述

全过程工程造价是指从项目规划、设计、招标、施工、竣工验收直至项目结束的全过程中, 对工程造价进行全面控制和管理。它涵盖了工程项目的各个阶段, 包括预算编制、成本核算、合同管理、变更管理等方面。全过程工程造价的核心目标是确保项目在预算范围内高效完成, 同时最大程度地降低成本并提高项目的经济效益。通过全过程工程造价的科学管理, 可以有效避免因施工过程中的不可预见因素而导致的成本超支或延期等问题, 从而提高建筑工程项目的投资回报率。

2 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性

2.1 有利于控制建筑工程各阶段的施工成本

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性体现在能够有效控制建筑工程各个阶段的施工成本。在项目的规划和设计阶段, 全过程工程造价能够提供准确的成本预估和预算编制, 帮助项目方更好地掌握项目的投资情况。在招标阶段, 全过程工程造价可以通过合理的招标方案和成本控制措施, 确保合同的签订符合预算要求, 避免不必要的成本增加。在施工阶段, 全过程工程造价可以进行实时的成本监控和核算, 及时发现成本偏差并采取措施加以调整, 保证施工过程中的成本控制在合理范围内。通过全过程工程造价的有效管理, 可以最大程度地降低建筑工程的施工成本, 提高项目的经济效益和竞争力。

2.2 为施工决策提供保障

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的另一个重要作用是为施工决策提供保障。在建筑工程的各个阶段, 需要做出众多的施工决策, 包括材料选择、工艺方案、施工方法等, 这些决策直接影响着工程的成本、质量和进度, 通过全过程工程造价的精准预算和成本控制, 可以为施工决策提供必要的依据和保障。项目方可以根据预算情况和

成本核算结果,对不同的施工方案进行评估和比较,选择最经济、最合适的方案进行实施。同时,全过程工程造价还可以及时发现施工过程中的成本偏差和风险因素,为施工决策的调整和优化提供数据支持,确保决策的科学性和合理性。因此,全过程工程造价在现代建筑经济中不仅是成本控制的工具,更是施工决策的重要参考,为项目的顺利实施提供了可靠的保障。

2.3 保障预算评估的精准性

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性之一是保障预算评估的精准性。在项目启动之初,准确的预算评估是确保项目顺利进行的基础,通过全过程工程造价的细致分析和全面考量,可以对项目各个方面的成本进行准确评估,包括材料、人工、设备、管理等方面的费用。这种精准的预算评估不仅有助于项目方制定合理的投资计划和预算,也能为项目后续的成本控制和管理奠定坚实的基础^[1]。同时,通过对各个成本要素的详细核算和分析,可以及时发现潜在的成本风险和不确定因素,从而采取相应的措施加以应对,确保预算的精准性和可靠性。这样可以有效避免预算与实际情况不符所带来的问题,保障项目的经济效益和投资回报。因此,全过程工程造价在现代建筑经济中的作用不可忽视,其保障预算评估的精准性,为项目的顺利实施提供了重要保障。

2.4 实现工程成本控制的有效性

实现工程成本控制的有效性是全过程工程造价管理的关键目标之一。通过有效的成本控制,可以确保建筑工程在预算范围内完成,并最大程度地节约资源、降低成本。全过程工程造价管理通过对工程各个阶段的成本进行实时监控和分析,及时发现成本偏差和风险,采取相应的措施进行调整和优化。同时,全过程工程造价管理还促使各参与方充分沟通和协作,避免信息不对称和决策失误,从而提高了成本控制的效率和准确性。通过全过程工程造价管理,项目方能够更加全面地了解工程的成本情况,及时发现并解决问题,最终实现工程成本控制的有效性。

3 全过程工程造价在现代建筑经济中存在的风险

3.1 工程招标阶段的风险

全过程工程造价在现代建筑经济中存在一系列风险,其中之一是工程招标阶段的风险。在工程招标阶段,由于信息不对称、竞争激烈等因素,存在着诸多潜在的风险。首先,工程招标过程中可能存在的信息不对称风险会影响招标结果的公正性和准确性,招标方和投标方可能因为信息获取不足或者信息不透明而导致投标方对项目的理解不一致,甚至出现误解或者争议。这种情况可能导致投标方的报价不准确,进而影响后续的工程成本管理和控制^[2]。其次,工程招标阶段存在的合同风险也是值得关注的,一旦合同条款不清晰或者合同管理不当,可能会导致后续的合同履行出现问题,如变更请求、索赔等,增加了工程的

成本和风险。此外,工程招标阶段的竞争压力也可能导致投标方为了赢得项目而低报价,以获取竞标优势,但实际执行过程中可能无法按照低报价完成工程,从而造成成本超支和工期延误等问题。因此,在全过程工程造价中,特别是在工程招标阶段,需要对信息透明度、合同条款和竞争环境等方面加以重视和管理,以降低工程招标阶段可能存在的风险,并确保项目的顺利实施。

3.2 合同签订与施工图风险

在现代建筑经济中,全过程工程造价面临的另一个重要风险是合同签订与施工图阶段的风险。在合同签订阶段,如果合同条款不清晰或者缺乏必要的约束性,可能会导致后续合同履行过程中出现纠纷和争议,从而增加了项目的风险和成本。此外,由于施工图的准确性和完整性直接影响着工程的实施质量和成本控制,如果施工图设计不合理或者存在缺陷,可能会导致施工过程中出现工程设计调整、返工或者变更等情况,对工期和造价产生影响,增加了工程的成本和风险。因此,在全过程工程造价中,合同签订与施工图阶段需要特别关注合同条款的合理性和施工图的准确性,以降低合同履行过程中可能出现的纠纷和成本风险,确保项目的顺利实施。

3.3 工程施工风险

工程施工阶段是建筑工程中最具挑战性的阶段之一,同时也是全过程工程造价面临的重要风险之一。在施工阶段,可能面临诸多不可控制因素,如天气条件、现场管理、人员配合等方面的挑战。这些因素可能导致施工进度延误、质量问题、安全事故等,从而增加了工程的成本和风险。另外,施工过程中可能会出现材料供应延迟、施工工艺调整等情况,导致工期和工程变更费用的增加。因此,全过程工程造价在施工阶段需要加强成本监控和风险管理,及时发现和解决施工过程中的问题,确保施工工程按照预期的成本和质量要求顺利进行,以保障项目的经济效益和可持续发展。

3.4 工程竣工结算风险

工程竣工结算阶段是全过程工程造价面临的重要风险之一。在工程竣工结算过程中,可能出现诸多潜在的风险,如施工成本与预算不匹配、工程质量不符合要求、合同条款争议等。首先,如果施工过程中出现了额外的费用支出或者成本超支,可能导致最终的竣工结算金额超出预算范围,影响项目的经济效益。其次,如果工程质量不符合合同要求,可能会导致施工单位要求重新施工或者进行维修,增加了工程的成本和风险。此外,如果合同条款存在不明确或者争议性,可能会导致双方在竣工结算过程中出现分歧和争执,从而延误了结算的时间和增加了不必要的成本。因此,在工程竣工结算阶段,需要加强合同管理和质量监控,确保结算依据的完整性和有效性,及时发现并解决可能存在的问题,以保障竣工结算的准确性和合法

性, 确保项目的经济效益和投资回报。

4 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的应用

4.1 投资决策阶段

在现代建筑经济控制中, 全过程工程造价在投资决策阶段起着至关重要的作用。在投资决策阶段, 全过程工程造价提供了关键的经济信息, 帮助项目方评估项目的可行性并为决策提供支持。首先, 全过程工程造价通过对项目的成本进行全面评估和分析, 可以帮助项目方准确评估项目的投资规模和资金需求, 基于对各项成本的细致预算, 项目方可以对项目的总投资额有清晰的了解, 为后续的资金筹措和资金安排提供参考。其次, 全过程工程造价在投资决策阶段也可以对项目的经济效益进行评估, 通过对项目的成本、收益和风险等因素进行综合分析, 可以评估项目的盈利能力和投资回报率, 帮助投资者确定是否值得进行投资。此外, 全过程工程造价还可以在投资决策阶段对不同投资方案进行比较和优化, 通过对不同投资方案的成本、收益和风险进行对比分析, 可以找到最经济、最合理的投资方案为投资决策提供科学依据。

4.2 设计阶段

在现代建筑经济控制中, 全过程工程造价在设计阶段扮演着重要角色。首先, 全过程工程造价在设计阶段可以进行初步的成本估算和预算编制, 通过对设计方案的初步评估, 可以估算出项目的大致成本, 并提供给业主或投资方作为决策的参考依据, 这有助于在设计阶段就确保项目的投资可行性, 避免后续因为成本超支而影响项目的顺利进行。其次, 全过程工程造价在设计阶段可以协助设计团队进行成本控制和优化, 通过与设计团队密切合作, 全过程工程造价专业人员可以对设计方案中的成本关键点进行分析和优化, 确保设计方案在经济上是可行的, 并且在不影响项目质量的前提下实现成本最优化。此外, 全过程工程造价还可以在在设计阶段提供对设计变更的成本影响评估, 如果在设计过程中出现了设计变更, 全过程工程造价团队可以迅速评估变更对项目成本的影响, 并向项目方提供相关的成本预测, 以帮助他们做出是否接受变更的决策。

4.3 施工阶段

在现代建筑经济控制中, 全过程工程造价在施工阶段的应用至关重要。施工阶段是建筑工程实施的核心阶段, 首先全过程工程造价在施工阶段可以进行实时的成本监控和管理, 通过对施工过程中的各项费用进行跟踪和核算, 可以及时了解施工成本的情况并发现潜在的成本风险, 这有助于项目方及时采取措施, 防止成本超支和损失^[3]。其次, 全过程工程造价在施工阶段可以进行变更管理和索赔处理, 如果在施工过程中出现了设计变更或者施工问题导致的索赔情况, 全过程工程造价团队可以对相关成本进行

评估, 并协助项目方和承包商进行谈判和协商, 以最大程度地减少额外成本的发生。此外, 全过程工程造价还可以在施工阶段进行工程进度的监控和分析, 通过对工程进度的跟踪和分析, 可以及时发现施工进度延迟或者异常情况, 提前预警并采取相应的措施, 以确保工程按计划顺利进行, 避免造成不必要的成本损失。

4.4 竣工验收阶段

在现代建筑经济控制中, 全过程工程造价在竣工验收阶段也扮演着关键角色。首先, 全过程工程造价在竣工验收阶段可以进行最终的成本结算和核算, 通过对项目实际成本的最终统计和核对, 可以确保项目的成本与预算之间的一致性, 并为最终的结算提供准确的数据基础, 这有助于确保项目的经济效益和成本控制的有效性。其次, 全过程工程造价在竣工验收阶段也可以进行最终的成本分析和评估, 通过对项目实际成本与预算的对比分析, 可以发现成本偏差的原因, 并总结经验教训, 为今后类似项目的成本控制提供借鉴和经验。此外, 全过程工程造价在竣工验收阶段还可以进行项目的经济效益评估, 通过对项目实际成本与预期收益的对比分析, 可以评估项目的盈利能力和投资回报率, 为项目的后续经济管理提供参考依据。

5 结语

在现代建筑经济控制中, 全过程工程造价的应用对于项目的成功实施至关重要。通过全过程工程造价的精准预算、成本控制和风险管理, 可以最大程度地降低建筑工程项目的风险, 提高项目的经济效益和竞争力。在投资决策阶段, 全过程工程造价为项目方提供了可靠的经济信息, 帮助其做出明智的投资决策。在设计阶段, 全过程工程造价协助设计团队进行成本控制和优化, 确保设计方案的经济性和可行性。在施工阶段, 全过程工程造价实现了成本的实时监控和管理, 帮助项目方及时应对施工过程中的问题和风险。在竣工验收阶段, 全过程工程造价为项目的最终结算提供了准确的成本数据, 保障了项目的经济效益和合法性。全过程工程造价在现代建筑经济控制中扮演着不可或缺的角色, 为项目的顺利实施和可持续发展提供了坚实的基础和支持。

[参考文献]

- [1] 王记峰. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J]. 居舍, 2021(26): 171-172.
 - [2] 毕东旭, 武文洋. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J]. 四川水泥, 2020(9): 220-224.
 - [3] 张月蕊. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(26): 11.
- 作者简介: 王洁(1987.9—), 女, 中央广播电视大学; 土木工程, 浙江德旅建设有限公司, 造价管理, 助理工程师。