# 论建筑工程造价预结算审核工作要点

张双双[1] 侯娅婷[2]
1 山东正泰工程项目管理有限公司，山东 烟台 264000
2 山东中盛项目管理有限公司，山东 烟台 264000

[摘要]随着建筑工程项目日益复杂和多样化，预结算审核工作的重要性日益凸显。作为保障工程项目成本控制和管理的重要环节，预结算审核不仅关乎工程造价的准确性和合理性，也直接影响到项目的质量和进度。但是在实际工作中，预结算审核工作面临着诸多挑战和困难，如审核人员素质不高、工程量清单核对不准确等。因此，有必要对预结算审核工作进行深入探讨，分析其中存在的问题，并提出相应的改进和完善措施，以推动建筑工程行业的健康发展。

[关键词]建筑工程；造价预结算；审核；监管
DOI：10.33142/aem.v6i6.12050 中图分类号：TU723.3 文献标识码：A

# Discussion on the Key Points of Cost Budget and Settlement Audit for Construction Projects

ZHANG Shuangshuang[1], HOU Yating[2]
1 Shandong Zhengtai Engineering Project Management Co., Ltd., Yantai, Shandong, 264000, China
2 Shandong Zhongsheng Project Management Co., Ltd., Yantai, Shandong, 264000, China

**Abstract:** With the increasing complexity and diversity of construction projects, the importance of budget and settlement audit work is becoming increasingly prominent. As an important link in ensuring cost control and management of engineering projects, budget and settlement audit not only affects the accuracy and rationality of engineering costs, but also directly affects the quality and progress of projects. However, in practical work, budget and settlement audit work faces many challenges and difficulties, such as low quality of auditors and inaccurate verification of bill of quantities. Therefore, it is necessary to deeply explore the budget and settlement audit work, analyze the existing problems, and propose corresponding improvement and improvement measures to promote the healthy development of the construction industry.

**Keywords:** construction projects; cost budget and settlement; audit; supervise

## 引言

建筑工程造价预结算审核是确保工程项目顺利实施和成本控制的关键环节。随着建筑行业的不断发展和市场竞争的加剧，对于预结算审核工作的重视程度也日益提高。在建筑工程项目的各个阶段，预结算审核都扮演着至关重要的角色，它不仅能够帮助监管造价、提升项目合理性，还有助于实现监管管理，从而确保工程项目的顺利实施和预算管理。预结算审核工作中常常存在一些问题，如现场签证依据不准确、工程量清单核对不完整等，这些问题可能影响到预算的准确性和合理性。因此，需要加强对预结算审核工作的重视，探讨其中存在的问题，并提出相应的解决措施，以确保工程项目的顺利实施和成本控制。

## 1 建筑工程造价预结算审核的重要性

### 1.1 有效地帮助监管造价

建筑工程造价预结算审核对于有效监管造价至关重要。在工程项目中，预算通常是项目实施的基础和指导，而预结算审核则是保证预算的准确性和合理性的重要环节之一。通过对工程造价预结算的仔细审核，可以及时发现和纠正预算中的错误和不合理之处，从而避免造成不必要的资金浪费和成本超支。同时，通过审核过程中的数据分析和比对，可以更加全面地了解工程项目的成本结构和构成，有助于优化预算编制和项目管理，提高工程项目的效率和经济性。因此，建筑工程造价预结算审核不仅仅是一项流程性的工作，更是确保工程项目顺利实施和资源合理利用的重要保障措施。

### 1.2 有助于提升项目合理性

建筑工程造价预结算审核有助于提升项目的合理性。通过对预算的审核和评估，可以确保项目的各项费用都得到合理安排和使用，避免了过度投入或不足的情况发生。合理的预算编制和审核可以有效控制项目成本，并在一定程度上降低工程风险，使项目的运行更加稳健可靠。此外，预结算审核还能够检验项目设计的合理性和实施方案的可行性，促进各方在工程进展过程中的有效沟通和协作。通过不断优化预算和审核机制，可以提高项目的管理水平和执行效率，最终实现项目的合理性和可持续发展。因此，建筑工程造价预结算审核对于提升项目的合理性具有重要意义。

### 1.3 有利于实现监管管理

建筑工程造价预结算审核有利于实现监管管理。通过

Copyright © 2024 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.

对工程项目预算的审核，监管部门能够及时了解项目的资金使用情况，确保资金的合理配置和有效利用。预结算审核可以发现和纠正预算中的错误和漏洞，防止资金浪费和不合理支出的发生，从而保障了公共资源的有效利用。此外，预结算审核还可以规范工程项目的管理流程，明确各方责任和权利，提高项目管理的透明度和规范化水平。通过建立健全的预算审核制度和监管机制，监管部门能够有效监督和管理工程项目的实施过程，确保项目按照规定完成，并对项目进展和效果进行及时评估和反馈。因此，建筑工程造价预结算审核对于实现监管管理具有重要作用，有助于提升工程项目的管理水平和效率，保障了公共利益和社会稳定。

## 2 工程造价预结算审核方法

### 2.1 全面审核法

全面审核法是一种全面细致地审查工程造价预结算的方法，审查人员会对预算的各个方面进行全面的审查，包括设计文件、工程量清单、成本估算、价格分析等。首先，设计文件会被仔细检查确保其与实际需求一致并符合相关法规和标准[1]。其次，工程量清单将被逐项核对确保没有遗漏或重复计算的项目，并与设计文件一致。接着，审查人员会对各项成本进行详细的估算和分析，包括材料、人工、设备等方面，以确保价格的合理性和准确性。最后，综合考虑各方面的审查结果，对预算的整体合理性进行评估，并提出必要的建议和改进意见。通过全面审核法，可以全面了解工程造价预算的情况，确保预算的准确性和合理性，为工程项目的顺利实施提供保障。

### 2.2 重点审核法

重点审核法是一种聚焦于关键审查点的工程造价预结算审核方法。与全面审核法不同，重点审核法着重于对预算中的关键项目和高风险领域进行深入审查。审查人员会根据项目特点和风险因素，有选择性地对预算的关键方面进行审查确保项目的核心部分符合要求，同时有效地利用审查资源。这包括对设计文件中的关键技术指标和规范要求进行审查，对工程量清单中的关键工程项目和特殊材料进行核对，对成本估算中的高成本项目和风险因素进行重点分析，以及对价格分析中的关键材料和设备价格进行审核。通过重点审核法，审查人员可以集中精力对项目的关键环节进行深入审查，及时发现和解决可能存在的问题和风险，保障工程项目的顺利实施和预算的合理性。

### 2.3 对比审核法

对比审核法是一种工程造价预结算审核的方法，核心思想是通过与参考对象进行比较和对照，评估预算的合理性和准确性。在这种方法中，审查人员会将当前项目的预算与类似项目、行业标准或历史数据进行对比分析，以发现潜在的问题和差异，并评估预算的合理性和可行性。首先，审查人员会收集和整理相关的参考资料，包括类似项目的预算数据、行业标准的成本数据等。然后，将当前项目的预算与参考对象进行对比，对比各个方面的差异和相似之处，包括工程量、成本、价格等。通过对比分析审查人员可以发现预算中可能存在的问题和不合理之处，如高于行业标准的材料价格、与类似项目相比较的过高工程量等。最后，审查人员根据对比分析的结果，提出必要的建议和改进措施，以优化预算并确保其合理性和准确性。通过对比审核法，审查人员可以借鉴和参考其他项目的经验和数据，发现预算中的问题并提出改进建议，为工程项目的顺利实施提供可靠的支持。

## 3 建筑工程造价预结算审核工作中的问题

### 3.1 现场签证依据不准确

在建筑工程造价预结算审核工作中，经常会遇到现场签证依据不准确的问题。这意味着在进行预结算审核时，现场签证的依据可能与实际工程执行情况不符，或者签证记录存在不准确或模糊的情况。这种情况可能导致预算审核的结果与实际项目情况不一致，从而给工程造价的评估和控制带来困难和挑战。现场签证依据不准确可能来源于多个方面，包括签证记录的不完整或不清晰，导致审核人员无法准确理解签证的内容和要求；签证依据与实际工程变更情况不符，可能是由于未能及时更新签证记录或记录失实导致的；工程变更的内容与签证记录不一致，可能是由于工程变更未经妥善管理或未及时记录所致。现场签证依据不准确可能会对工程造价预算的准确性和合理性产生负面影响。因此，及时发现并解决现场签证依据不准确的问题，对于确保工程造价预算的准确性和可靠性至关重要。

### 3.2 施工图纸与竣工图纸存在较大差异

施工图纸与竣工图纸存在较大差异是建筑工程造价预结算审核中常见的问题。这种差异可能涉及到设计变更、施工过程中的调整或变动等因素。施工图纸是项目开始施工前的设计文件，而竣工图纸则是项目完成后的实际成果，因此两者之间的差异往往反映了工程实际施工过程中的变化和调整。这种差异可能导致预算中的项目数量、规格、材料等方面与实际情况不符，从而影响了预算的准确性和合理性[2]。同时，差异的存在也可能影响到工程项目的后续评估和验收，增加了项目管理和成本控制的难度。因此，及时发现并解决施工图纸与竣工图纸存在的较大差异，对于确保预算的准确性和工程项目的顺利实施具有重要意义。

### 3.3 经常发生套错定额的情况

在建筑工程造价预结算审核工作中，经常发生套错定额的情况。套错定额指的是在工程量清单或定额计价表中，某些项目或材料的计量与定额标准不符，造成了定额计算的错误。这种情况可能由于工程量计算不准确、定额标准与实际情况不符、数据录入错误等原因导致。套错定额的出现会影响到预算的准确性和合理性，可能导致工程造价预算与实际情况不符，从而给工程项目的实施和管理带来


Copyright © 2024 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.

不利影响。因此，及时发现并解决套错定额的问题对于确保工程造价预算的准确性和合理性至关重要。

### 3.4 预结算审核人员的素质需要提高

预结算审核人员的素质需要提高是一个显而易见的问题。这些审核人员在进行工作时需要具备一系列技能和素质，以确保他们能够有效地评估工程预算的准确性和合理性。这些技能和素质包括专业知识、沟通能力、分析能力和判断能力等方面。缺乏这些关键素质可能会导致审核过程中出现误差、遗漏或不完整的情况，从而影响工程项目的预算管理和实施。因此，提高预结算审核人员的素质水平，使他们能够更好地胜任审核工作，是当前需要着重关注和解决的问题之一。

## 4 建筑工程造价预结算审核工作要点

### 4.1 设计文件审查

设计文件审查是建筑工程造价预结算审核中的重要环节。在进行设计文件审查时，审查人员会对项目的设计文件进行全面的检查和评估，确保其符合相关法规、标准和技术要求，同时满足项目的实际需求和预算限制。这包括对设计图纸、技术规范、标准图集等文件的内容进行仔细审查，确保工程的结构、布局、材料选择等方面符合设计要求，并且能够满足工程的功能和性能需求。同时，设计文件审查还包括对设计方案的可行性和经济性进行评估，以确保设计方案既能够实现工程目标，又能够控制成本和风险。通过设计文件审查，可以及早发现设计中可能存在的问题和风险，提出合理的建议和改进措施，为工程造价预算的准确性和合理性提供重要保障。

### 4.2 工程量清单核对

工程量清单核对是建筑工程造价预结算审核中不可或缺的一环。在进行工程量清单核对时，审查人员会仔细检查项目的工程量清单，确保其与设计文件一致，并且没有遗漏或重复计算的项目。这包括对各项工程量的名称、规格、计量单位等进行逐一核对，确保清单中的每一项都与实际工程相符合。此外，审查人员还会关注工程量的计算公式和计算依据，确保其合理性和准确性。工程量清单核对不仅可以发现和纠正可能存在的计算错误和漏项，还可以帮助审查人员更好地了解工程项目的实际情况，为后续的预算评估和成本控制提供重要参考。因此，工程量清单核对是确保工程造价预算准确性和合理性的关键步骤之一。

### 4.3 验证工程变更签证

验证工程变更签证是建筑工程造价预结算审核中至关重要的一步。在进行这项工作时，审查人员会仔细核对工程项目的变更签证记录，以确保变更内容合法合规，并且变更所涉及的费用符合预算调整的要求。这包括对变更签证的数量、内容、时间点等进行逐一核对，确保签证记录的完整性和准确性[3]。同时，审查人员还会对变更签证所涉及的工程量、材料价格、人工费用等进行验证，确保变更造成的费用与实际情况相符合，避免出现漏项或重复计算的情况。验证工程变更签证的目的是保障工程造价预算的准确性和合理性，确保变更过程的合规性和透明度，为工程项目的顺利实施提供有力保障。因此，验证工程变更签证是预结算审核工作中不可或缺的重要环节之一。

### 4.4 完善审核人员培训机制

完善审核人员培训机制是建筑工程造价预结算审核工作的重要措施。通过建立完善的培训机制，可以提升审核人员的专业水平和审核能力，从而提高预算审核的质量和效率。培训内容应包括相关法律法规、预算编制标准、技术规范、工程管理知识以及审计技能等方面的培训。培训形式可以采用课堂培训、案例分析、实地考察等多种方式，以满足不同审核人员的学习需求和提升目标。此外，定期组织专业技术人员进行知识更新和经验交流也是培训机制的重要组成部分。通过与行业专家、同行业务人员的交流和分享，可以及时了解行业最新动态和技术发展，不断提升审核人员的业务水平和综合能力。建立健全的审核人员考核评价机制也是培训机制的重要环节。通过设立合理的考核评价指标和标准，可以及时发现审核人员存在的问题和不足，并为其提供针对性的培训和改进措施，进一步提高审核人员的业务水平和绩效表现。

## 5 结语

在建筑工程造价预结算审核工作中，我们深入探讨了重要的问题和关键要点。通过对审核方法、问题和工作要点的分析，我们认识到了预结算审核工作的重要性和复杂性。在此过程中，我们发现了一些存在的问题，如现场签证依据不准确、施工图纸与竣工图纸存在较大差异、套错定额现象频发等。同时，我们也意识到了提升预结算审核人员素质的迫切性。只有通过不断提高审核人员的专业水平和工作能力，才能更好地保障工程项目的顺利实施和成本管理。因此，我们需要进一步加强培训，完善审核机制，提高审核人员的素质水平，以确保工程造价预算的准确性和合理性，促进建筑工程行业的健康发展。

## [参考文献]

[1]林珊.做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨[J].居业,2023(9):113-115.
[2]张妍.建筑工程造价预结算审核工作探究[J].散装水泥,2022(5):17-19.
[3]多恒玥.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].商业文化,2021(28):95-96.

作者简介：张双双（1995.3—），女，毕业院校：山东科技大学，学历：本科，专业：工程造价，当前就职单位：山东正泰工程项目管理有限公司，职务：预算员，6 年，职称级别：初级。

Copyright © 2024 by authors and Viser Technology Pte. Ltd.