

工程造价预结算审核工作要点分析

刘 静

新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局, 新疆 阿克苏 842000

[摘要]工程造价预结算审核工作在工程项目实施中具有重要作用, 它是对工程预算进行核对、审查和确认的过程, 直接关系到工程项目的经济合理性和施工的顺利进行。文章通过对施工合同、招标文件、工程量、项目特征、清单定额、材料设备价格等内容的审核, 以及建立健全的审核制度、提高审核人员素质、明确审核范围等措施, 可有效保障预结算工作的质量和准确性, 为工程的顺利实施提供有力支持。

[关键词]工程造价; 预结算审核; 对策建议

DOI: 10.33142/aem.v6i6.12058

中图分类号: TU43

文献标识码: A

Analysis of Key Points in Engineering Cost Budget and Settlement Review

LIU Jing

Xinjiang Aksu Kuqa Finance Bureau, Aksu, Xinjiang, 842000, China

Abstract: The review of engineering cost budget and settlement plays an important role in the implementation of engineering projects. It is the process of verifying, reviewing, and confirming the engineering budget, which directly affects the economic rationality and smooth construction of the project. This article provides strong support for the smooth implementation of the project by reviewing construction contracts, bidding documents, quantities, project characteristics, list quotas, material and equipment prices, establishing a sound review system, improving the quality of audit personnel, and clarifying the scope of review, which can effectively ensure the quality and accuracy of budget and settlement work and provide strong support for the smooth implementation of the project.

Keywords: engineering cost; budget and settlement review; suggestions for countermeasures

引言

工程项目的预算编制是项目管理中的重要环节, 其准确性和合理性直接影响到项目的成本控制和经济效益^[1]。然而, 由于工程项目的复杂性和多变性, 预算编制中存在着诸多困难和挑战, 如施工合同条款复杂、工程量的确定困难、材料价格的波动等, 都可能导致预算的不准确和不合理。因此, 对工程造价预算进行审核是确保项目预算质量的有效措施。对工程造价预结算进行审核可以保障工程预算准确性和合理性, 及时发现和纠正预算中的错误和偏差, 确保预算符合实际情况和项目要求, 为工程项目的顺利实施提供有力支持。同时, 预结算审核帮助项目管理者了解工程项目的实际情况, 发现风险和问题, 及时采取措施加以应对, 最大程度地降低项目风险, 保障项目的顺利进行。因此, 对工程造价预结算进行科学严谨的审核显得尤为重要。本文分析工程造价预结算审核的方法、要点和措施, 为工程项目管理者提供可行审核方法和实用的措施, 以确保工程预算的准确性和合理性, 为工程项目的顺利实施提供有力保障。

1 工程造价预结算审核工作要点研究价值

首先, 通过深入研究预结算审核方法和要点, 为工程项目管理提供科学合理的指导, 帮助项目管理者更有效地进行成本控制和预算管理, 提高工程项目的经济效益。其

次, 通过对施工合同、招标文件、图纸等基础资料的仔细审核, 发现并解决潜在问题, 避免因基础信息不准确而导致的预算失控。此外, 深入研究预结算审核的要点, 如工程量、项目特征、清单定额、变更签证等内容的审核, 有助于建立更为完善的预算审核体系, 提高预算的准确性和可操作性。最后, 通过研究预结算审核工作的措施, 健全审核制度、提高审核人员素质、明确审核范围等, 为建设行业的管理提供可行的经验, 促使行业规范和标准的不断完善。因此, 通过深入了解和研究工程造价预结算审核要点, 可为提高建设项目的经济效益、规范行业管理提供有力的支持和指导。

2 预结算审核的要点

2.1 审核施工合同、招标文件、图纸等基础资料

对施工合同、招标文件、图纸等基础资料进行仔细审查在于确保预算基础资料准确可靠, 为后续审核工作提供坚实的基础^[2]。审查施工合同时, 需要关注合同的具体条款, 包括工程范围、工程期限、支付方式等, 以确保合同内容与预算一致; 对招标文件的审核涉及招标条件、投标文件、招标说明书等, 需要核实招标过程中的相关信息, 以排除招标环节可能存在的偏差; 图纸审查则着眼于设计图纸的准确性和完整性, 确保预算基于真实的工程量和工程内容。此外, 关注图纸中可能存在的设计变更或特殊要

求,以便在预算中合理反映这些信息。通过对基础资料全面审查,预结算审核能够建立在牢固的基础之上,为后续的审核工作提供可靠的数据支持,避免因基础资料不准确或遗漏而导致的预算偏差,提高整个预算过程的准确性和可信度。因此,审查施工合同、招标文件、图纸等基础资料是预结算审核不可或缺的重要环节,为工程项目的预算提供了坚实的法律、合同和设计基础,为预算的准确性和合理性奠定坚实基础。

2.2 明确审核范围

明确审核范围确保审核工作的重点和方向明确,提高审核工作效率和准确性。首先,根据项目特点和合同要求进行精准的界定,确定审核的具体内容,如工程量、工程项目特征、清单定额、材料设备价格、变更签证等方面。对于不同类型和规模的工程项目,重点关注内容也有所不同,因此根据实际情况明确审核范围至关重要。其次,考虑到审核时间节点和阶段。预结算审核通常在工程项目的不同阶段进行,如初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、合同签订前后等。针对不同阶段,需要明确不同审核重点和内容,确保每个阶段的审核都能够达到预期的目标。另外,综合考虑工程项目实际情况和风险因素。工程量变更、设计调整、材料价格波动等因素都需纳入审核范围,以便及时发现并处理可能对预算造成影响的因素。最后,与相关部门和人员进行充分沟通和协调。与工程设计部门、采购部门、施工单位等相关方沟通,了解他们的需求和意见,以便确定审核的重点和范围。同时,与预算编制人员和审核人员之间需进行良好的协作,确保审核工作的顺利进行和结果的准确性。

2.3 审核工程量

工程量准确性直接影响到预算合理性和准确性,对工程量的审核必须进行细致、全面的分析和评估^[3]。第一,对工程项目各项量进行逐一核对,确保数量清晰明确,没有遗漏或重复计算,包括对建筑工程、土木工程、装饰工程等各方面工程量进行仔细审查,确保每一项工程量都能够准确反映实际工程的需要。第二,对工程量的计算方法和依据进行审查,包括对工程量计算所采用单位、定额、规范等进行核对,确保计算方法符合相关的标准和规定,保证工程量的计算结果合理可靠。第三,考虑可能存在变更和调整。在工程项目的不同阶段,会出现工程量的变更或调整,如设计变更、施工调整等,需要对工程量变更情况进行审核,确保变更后的工程量能够准确反映实际情况,并且合理计入预算之中。第四,对工程量的可行性和合理性进行评估,包括工程量数量和质量进行综合考量,确保工程量既能满足工程项目的实际需求,又能够在预算范围内合理控制成本。第五,与设计单位、施工单位进行充分沟通。通过与设计单位和施工单位合作,更好地了解工程量的计算依据和方法,及时发现和解决工程量审核问题,

确保审核工作的顺利进行和结果的准确性。

2.4 审核项目特征

项目特征包括诸如工程性质、地理环境、技术难度等方面的特殊性质,对这些特征进行审查有助于确保预算的准确性和合理性,提高项目经济效益。其一,审查项目特征需要深入了解工程的性质。不同类型的工程项涉及到不同的特殊性质,如住宅建筑、基础设施建设、工业厂房等。对于不同性质的工程,预算编制时需要考虑因素有所不同,因此审查项目特征有助于在预算中反映出工程的实际需求。其二,审查项目特征需要考虑地理环境的影响。不同地区地理条件存在差异,如地质特征、气候条件等,对工程项目的施工和运营产生影响,预算中需要充分考虑地理环境的特殊性,确保预算能够适应具体的地理条件。其三,审查项目特征关注工程的技术难度。工程项目涉及到先进的技术或特殊的工艺要求,对工程的施工难度和成本产生影响,通过审查项目的技术特征,更好地理解工程的复杂性,合理考虑相关的技术要求和成本。其四,对项目规模、工程周期等方面的审查。不同规模的工程项目存在不同管理和成本控制挑战,审查项目规模有助于调整预算的合理性。同时,审查工程周期也能够考虑项目的时间特征,避免因周期因素而导致的预算偏差。

2.5 审核清单定额的套用

清单定额是对工程项目中各项工作的数量、质量、工程量和定额单价等进行了详细规定和计算的清单,是预算编制的基础^[4]。因此,对清单定额的套用进行审查确保预算的准确性、合理性和完整性。首先,审查清单定额的套用需要对清单定额的内容进行逐项核对,包括对每项工程量和定额单价进行仔细比对,确保清单定额的套用与实际工程相符合,特别是在套用清单定额时,需要注意是否考虑到工程项目特殊要求和实际情况,以充分反映工程真实成本。其次,审查清单定额的套用需要考虑套用的准确性和合理性。套用清单定额时,综合考虑工程项目的具体特点和实际情况,确保定额单价的套用符合工程项目的实际需要,并且能够合理反映工程的成本水平。同时,需要注意定额单价的套用是否遵循了相关的规范和标准,确保套用的准确性和合理性。另外,审查清单定额的套用还需要考虑可能存在的变更和调整。工程项目不同阶段,出现工程量变更或调整,对清单定额的套用产生影响,需套用清单定额进行及时的更新和调整,以确保预算能够及时反映工程项目的实际情况。最后,审查清单定额的套用需要进行全面的文件记录和归档。对于每项工程量和定额单价的套用,需要作好详细的记录,并及时归档相关文件,以备日后查阅和审查之需。

2.6 变更及签证审核

变更及签证通常是在工程施工过程中不可避免的,涉及工程量变更、设计调整、材料价格波动等方面,进行预

结算审核时,对变更及签证的审核需要细致入微,确保最终的预算能够充分反映实际情况。一是变更及签证审核需要关注工程变更的合理性和必要性。通过仔细审查变更及签证的原因和背景,确定其是否是由于设计缺陷、工程条件变化或其他合理原因引起的。对于合理变更,需要确保其在预算中得到适当的调整,以真实反映变更对工程造价的影响;对于不合理变更,需要及时发现并提出异议,避免不必要的成本增加。二是变更及签证审核需要考虑与相关方的沟通和协调。与设计单位、施工单位以及业主等相关方的合作是至关重要的,以了解变更及签证的详细信息,并确保信息的准确传递,通过有效的沟通,及时获取变更信息,从而更好地进行预算调整和审核工作。三是变更及签证审核关注成本的合理性。对于变更及签证引起的工程量变动,需要仔细核算相关的成本,包括材料费、人工费、设备费等方面的费用,并确保成本的计算符合相关的标准和规范。同时,考虑可能存在的附加成本,如延期费用、管理费用等,以全面了解变更及签证对整体预算的影响。四是变更及签证审核关注合同条款遵循。合同中通常会规定变更及签证的程序和要求,包括提交时间、审批程序等。审核人员需要确保变更及签证的处理过程符合合同规定,以避免后续的法律纠纷和争议。五是变更及签证审核做好记录和档案管理。对于每一项变更及签证,进行详细记录,包括变更的原因、审核过程、调整的预算等信息,需要将相关文件进行及时、有序归档,以备后续审计和查阅之需。

3 做好预结算审核工作的措施

3.1 健全审核制度

首先,建立完善的审核流程和规定,明确审核工作的责任分工和操作步骤,确保审核工作有条不紊地进行。其次,制定详细的审核标准和指南,包括对审核内容、方法、标准的明确规定,以及对异常情况和问题处理的相应措施,为审核工作提供可靠的依据和指导。另外,建立健全的审核记录和档案管理制度,对审核过程中的重要信息和文件进行及时、准确的记录和归档,为日后的查阅和审查提供便利。最后,定期开展审核制度的评估和改进,根据实际情况不断完善和优化审核制度,提高审核工作的效率和准确性,确保预结算审核工作能够持续稳定地开展。

3.2 提高审核人员素质

第一,对审核人员进行专业培训,提升其专业知识和技能能力,使其具备扎实的工程造价知识和预算编制技能。第二,注重培养审核人员的综合能力和分析能力,

培养其良好的逻辑思维和问题解决能力,使其能够准确分析和评估工程项目的各项信息和数据,发现并解决可能存在的问题和隐患^[5]。第三,强化审核人员的沟通协调能力和团队合作意识,促进审核人员之间的信息交流和协作配合,共同完成审核任务。第四,持续加强审核人员的职业道德和责任意识培养,强调审核人员应当恪守职业操守,严格遵守相关法律法规和审核规定,确保审核工作的公正、客观和准确进行。

3.3 明确审核范围

一是明确审核的内容和范围,包括预算编制过程中涉及的各项工程量、费用、清单定额、工程特征等方面,以确保审核工作覆盖到所有必要的内容。二是明确审核的目标和要求,包括对预算的准确性、合理性、完整性等方面的要求,以及对可能存在的问题和风险的识别和评估。三是明确审核的时间节点和周期,包括审核工作的开始时间、持续时间、结束时间等,以确保审核工作能够按时、有序地进行。四是明确审核的责任人和审核团队,包括审核人员的具体职责和任务分工,以及审核团队之间的协作配合方式,确保审核工作能够顺利进行。

4 结束语

预结算审核工作是工程项目管理中的重要环节,对工程预算的准确性和合理性起着关键作用。通过科学的预结算审核方法、严格的审核要点和有效的审核措施,可以确保预算工作的质量和准确性,为工程项目的顺利实施提供有力支持。

[参考文献]

- [1]赵文婷.住宅建筑工程造价预结算审核工作要点[J].居舍,2024(5):158-160.
- [2]许艺馨.建筑工程造价预结算审核工作的问题及管理对策分析[J].财经界,2023(31):78-80.
- [3]刘正.建筑工程管理的预结算审核工作要点分析[J].中国住宅设施,2023(7):76-78.
- [4]张娣.建筑工程项目造价预结算审核工作要点分析[J].大众标准化,2023(13):109-111.
- [5]刘世杰.工程造价预结算审核工作要点研究[J].营销界,2023(13):104-106.

作者简介:刘静(1974.3—),毕业院校:新疆大学,所学专业:建筑工程工程造价专业,当前就职单位名称:新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局,就职单位职务:农业农村科、乡村振兴办科长,职称级别:专业技术岗七级。