

建筑工程造价中存在的问题与对策分析

廖觉

广西卓诚工程管理咨询有限公司, 广西 南宁 530000

[摘要]我国建筑行业的发展是建立在社会大环境发展的基础上的, 在城市化进程逐渐加快的今天, 城市规模的扩大以及人口的不断增加使得建筑工程的发展向着更大的规模和数量发展。而工程造价管理的作用在于控制建设的成本, 在不改变建筑质量和目标的情况下合理控制建设成本, 实现建设方的经济利益。但是在现阶段的行业中, 工程造价管理还存在一些问题待解决。基于此, 文中主要对造价管理方面的问题进行分析, 探索出有效解决问题的方法。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 问题与对策

DOI: 10.33142/aem.v6i6.12060

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Project Cost

LIAO Jue

Guangxi Zhuocheng Engineering Management Consulting Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

Abstract: The development of Chinese construction industry is based on the development of the social environment. Today, with the gradual acceleration of urbanization, the expansion of urban scale and the continuous increase of population have led to the development of construction projects towards larger scale and quantity. The role of engineering cost management is to control the construction cost, reasonably control the construction cost without changing the quality and goals of the building, and achieve the economic benefits of the construction party. However, there are still some problems to be solved in engineering cost management in the current industry. Based on this, the article mainly analyzes the problems in cost management and explores effective methods to solve them.

Keywords: construction engineering; engineering cost; problems and countermeasures

引言

在建筑工程领域, 造价管理一直是一个备受关注的重大问题。随着城市化进程的加速和建筑市场的不断扩大, 建筑工程项目规模不断增大, 技术要求不断提高, 而与之相应的, 建筑工程造价管理面临着日益复杂的挑战。在实际工程项目中, 往往存在着成本超支、费用浪费、工程变更频繁等问题, 这些问题不仅直接影响着工程项目的进度和质量, 还可能对企业的经济效益和市场竞争能力产生负面影响。因此, 深入分析建筑工程造价中存在的问题, 并提出相应的对策和解决方案, 对于提高建筑工程项目的管理水平和经济效益具有重要意义。本文将对当前建筑工程造价中存在的问题进行全面剖析, 分析其产生的原因和影响, 并提出针对性的对策和解决方案。通过对问题的深入分析和解决方案的提出, 旨在为建筑工程的顺利实施和管理提供理论支持和实践指导, 促进建筑行业的健康发展。

1 建筑工程造价管理的重要性

建筑工程造价管理的重要性不可低估, 它直接关系到建筑工程项目的经济效益、社会效益和环境效益。首先, 建筑工程造价管理能够确保工程项目的预算得到合理控制。通过科学的预算编制和严格的成本控制, 可以避免工程造价超支, 确保项目能够在预定的预算范围内完成。这

对于建设单位来说至关重要, 能够保护他们的利益, 避免因成本超支而造成不必要的损失。其次, 建筑工程造价管理有助于提高工程项目的执行效率和质量水平。在工程施工过程中, 通过对造价的合理分析和调配, 可以优化资源配置, 提高施工效率, 提升工程质量。同时, 建筑工程造价管理还可以帮助发现和解决工程施工过程中的问题和难题, 保障工程的安全和稳定进行。另外, 通过建筑工程造价管理, 还能够促进建筑行业的规范化和可持续发展。通过科学的成本控制和资源管理, 可以有效减少浪费, 降低能源消耗, 减少环境污染, 推动建筑行业向着绿色、低碳、可持续的方向发展。这不仅有利于建筑行业的健康发展, 也有利于保护环境和节约资源, 符合可持续发展的要求。

2 建筑工程造价的基本原则

建筑工程造价的基本原则是指在建筑工程项目的预算编制、成本控制和费用核算等方面所遵循的基本准则和原则。这些原则为工程造价管理提供了指导和依据, 有助于确保工程造价的合理性、透明性、科学性和便捷性。首先, 合理性原则是建筑工程造价管理的基础。合理性原则要求工程造价应当合理、公正、合法, 符合市场价格和成本规律。在进行工程预算编制和成本控制时, 需要充分考虑工程项目的特点、施工条件和市场情况, 确保工程造价

的合理性和合法性,避免出现不合理的成本支出和费用浪费。其次,透明性原则是建筑工程造价管理的重要保障。透明性原则要求工程造价的信息应当公开透明,方便相关利益方进行监督和评价。在工程造价管理过程中,需要及时、准确地向相关各方公开工程造价的相关信息,包括预算编制、费用核算、成本控制等,确保信息的真实性和透明度,增强工程造价管理的可信度和公信力。第三,科学性原则是建筑工程造价管理的重要指导原则。科学性原则要求工程造价管理应当科学、系统、全面,注重数据分析和科学决策。在进行工程预算编制和成本控制时,需要借助现代化的管理工具和技术手段,进行系统的数据收集、分析和处理,制定科学合理的管理策略和决策方案,确保工程造价管理的科学性和有效性。最后,便捷性原则是建筑工程造价管理的重要保障^[1]。便捷性原则要求工程造价管理应当简化流程、提高效率,为相关人员提供便利的服务和支持。在工程造价管理过程中,需要简化管理流程,优化管理方法,提高工作效率,为相关人员提供及时、准确的服务和支持,确保工程造价管理的顺畅进行。

3 建筑工程造价管理中出现的問題

3.1 建筑施工过程当中很容易出现工程变更的情况

在建筑工程造价管理中,一个普遍存在的问题是建筑施工过程当中容易出现工程变更的情况。这种情况不仅常见,而且可能会对工程项目造价管理带来诸多挑战和困难。工程变更的出现可能源于多种原因,其中包括设计方案的修改、技术要求的调整、业主需求的变更、市场环境的变化等。这些变更可能会导致原有的工程项目计划和预算无法满足新的要求,从而使工程造价管理面临更大的不确定性和风险。工程变更的频繁发生对建筑工程造价管理带来了诸多问题。首先,工程变更可能导致工程项目的成本增加,从而影响项目的财务预算和资金筹集。其次,工程变更可能导致工程项目的工期延误,从而影响项目的进度计划和交付时间。此外,工程变更还可能影响工程项目的质量和安全,增加工程风险和責任。

3.2 工程造价管理人员专业素养不高

在建筑工程造价管理中,一个显著的问题是工程造价管理人员的专业素养不高。这一问题可能由于缺乏相关专业知識、经验不足或者教育培训不到位等原因造成。由于建筑工程造价管理涉及众多领域,包括工程技术、成本控制、法律法规等,需要工程造价管理人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验,能够熟练运用各种工程造价管理工具和方法,做出准确的决策和判断。然而,在现实情况下,一些工程造价管理人员可能由于自身的局限性或者外界条件的制约,无法达到这样的要求,导致其专业素养不高,影响了工程项目的顺利进行和成本控制。

3.3 工程造价管理缺乏有效控制

由于建筑工程项目的复杂性和多样性,以及外部环境

的不确定性,工程造价管理往往面临着诸多挑战和困难,导致成本控制和费用管理不够有效。具体表现在,有些工程项目可能存在成本超支、费用浪费等问题,导致工程造价管理的结果不如预期^[2]。这可能是由于缺乏科学的成本控制和管理方法,缺乏有效的监督和管理手段,或者缺乏对工程项目各个环节的全面把控等原因造成的。

4 完善建筑施工中的造价管理问题的措施

4.1 制定完善的工程造价管理机制

要解决建筑施工中的造价管理问题,其中一个重要的措施是制定完善的工程造价管理机制。这一机制应当涵盖从工程预算编制、成本控制到费用核算等各个方面,确保工程项目的造价得到有效的管理和控制。首先,制定完善的工程预算编制标准和程序是关键的一步。通过科学合理地确定工程项目的预算,明确各项费用的预期支出,为后续的成本控制提供基础和依据。预算编制应当综合考虑工程项目的规模、性质、技术要求、市场价格等因素,确保预算的准确性和合理性。其次,建立健全的成本控制体系和流程是保障工程造价管理有效实施的关键。这包括建立科学的成本控制方法和手段,采用先进的管理工具和技术,对工程项目的成本进行全面、系统的监控和分析,及时发现和解决可能出现的问题和难题。另外,建立规范的费用核算制度和程序也是必不可少的。通过建立统一的费用核算标准和流程,确保费用的准确核算和合理分配,防止因为费用核算不清晰而导致的成本波动和风险增加。此外,建立健全的工程造价管理组织机构和管理团队,明确各项责任和权限,确保工程造价管理工作的有序进行和有效实施。同时,加强对工程造价管理人员的培训和教育,提升其专业素养和管理能力,为工程造价管理的有效实施提供保障。

4.2 增强工程变动管理

在建筑工程项目的实施过程中,工程变更是难以避免的现象,可能由于设计方案的修改、技术调整、材料更换等原因而发生。这些变更可能导致工程造价的不确定性和不稳定性,给项目的预算控制和成本管理带来挑战。因此,增强工程变动管理至关重要。首先,需要建立健全的工程变动管理制度和流程。这包括明确工程变更的识别、审核、审批和执行程序,确保变更的合理性、必要性和可行性。其次,需要建立完善的变更评估和成本估算机制,对工程变更可能引起的影响进行全面、准确的评估和分析,预测变更造成的成本增加和风险提升。然后,需要及时做出决策和调整,采取有效的措施控制和降低变更造成的成本增加,避免对工程项目造成不利影响^[3]。此外,还需要加强变更的沟通和协调,确保相关各方的利益得到充分考虑和保护,促进工程项目的顺利进行。

4.3 提高对工程造价过程的管理

首先,需要建立全面、系统的工程造价管理体系。这包括明确工程造价管理的组织结构、职责分工和 workflow,

确保各项工作有序进行。通过建立规范的管理程序和制度,对工程造价管理的各个环节进行全面、科学的管理,提高管理的效率和质量。其次,需要加强对工程造价过程的监控和分析。通过建立有效的监控机制和监测系统,实时跟踪和分析工程造价的动态变化,发现和解决可能出现的问题和风险。同时,加强对工程造价数据的收集、整理和分析,提供科学依据和决策支持,优化资源配置,降低成本支出。另外,需要加强对工程施工过程中各项费用支出的管控。通过建立健全的费用管理制度和审批机制,对各项费用支出进行严格控制和管理,防止因为费用支出不合理和过度而导致工程造价的增加。同时,加强对费用支出的监督和审计,确保费用的合规性和合理性,避免费用的滥用和浪费。

4.4 提高工程造价管理人员的专业素质

工程造价管理人员作为工程项目的核心管理者之一,其专业素质的高低直接影响着工程造价管理的效果和质量。首先,需要加强对工程造价管理人员的培训和教育。通过组织专业知识培训班、研讨会、学习交流等形式,提升工程造价管理人员的专业技能和管理能力,使其掌握最新的管理理论和方法,提高工作水平和业务水平。其次,需要加强对工程造价管理人员的日常管理和督导。建立健全的考核评价机制,对工程造价管理人员的工作绩效进行评估和考核,及时发现和解决存在的问题和不足,督促其不断提高专业素质和工作能力。另外,需要建立工程造价管理人员的岗位培训和职业发展机制。通过制定职业发展规划、设置晋升通道、提供培训机会等方式,激励工程造价管理人员积极进取,不断提升专业素质,实现个人和组织共同发展。此外,加强工程造价管理人员之间的交流与合作也是非常重要的。通过建立专业交流平台、组织专题研讨会、开展项目经验分享等活动,促进工程造价管理人员之间的沟通与合作,共同学习、共同进步,提高整个团队的综合素质和竞争力。

4.5 加强监控力度

通过加强监控,可以及时发现工程项目中出现的成本波动和风险,并采取相应的措施加以应对,保障工程项目的顺利实施和成本控制。首先,加强对工程项目成本的监控。建立健全的成本监控体系和机制,通过建立预算与实际成本的对比分析,及时掌握工程项目的成本情况,发现可能存在的超支或节约的空间,并及时采取措施进行调整和优化。其次,加强对工程变更的监控。建立完善的工程

变更管理制度和流程,及时识别和审核工程变更,对变更可能带来的影响进行评估和分析,以确保变更的合理性和必要性,避免对工程造价的不利影响。另外,加强对工程进度和质量的监控也是非常重要的。通过建立进度和质量监控机制,对工程项目的进度和质量进行全面监控和评估,及时发现和解决可能影响工程造价的问题和障碍,确保工程项目按时按质完成。此外,加强对供应链和市场价格的监控也是必要的^[4]。及时跟踪和分析原材料、设备和劳动力等资源的价格变化,对可能影响工程造价的因素进行预警和应对,以保障工程项目的正常进行和成本控制。

结语

在建筑工程造价管理中,诸如成本超支、费用浪费、工程变更频繁等问题一直是困扰项目方和业界的难题。本文通过对这些问题进行了深入分析,并提出了一系列相应的对策和解决方案。通过对问题的剖析和对策的提出,我们希望能够引起各方的重视,认识到造价管理的重要性,进一步完善和提升建筑工程的造价管理水平。在今后的工程实践中,我们应当注重从源头上预防问题的发生,加强对工程项目的规划和管理,严格控制成本,合理分配资源,减少浪费,降低变更,提高管理效率。同时,也需要加强对工程造价管理人员的培训和提升,提高其专业素质和管理水平,为工程项目的顺利实施和成功运营提供有力保障。最后,我们相信通过持续不断地努力和改进,建筑工程造价管理中存在的问题将会得到逐步解决,工程项目的质量和效益也将会得到进一步提升,为建筑行业的可持续发展做出更大的贡献。让我们携手努力,共同推动建筑工程的造价管理水平迈上一个新的台阶。

[参考文献]

- [1]孙通.对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析[J].居业,2023(3):160-162.
 - [2]刘曾.建筑工程造价管理的问题和对策分析[J].建筑技术开发,2021,48(3):109-110.
 - [3]冉俐,杨松.建筑工程造价控制的存在问题及对策分析[J].住宅与房地产,2019(30):27.
 - [4]李华琼,高峰.建筑工程造价常见问题及对策分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(19):53.
- 作者简介:廖觉,2016年毕业,毕业院校:重庆大学,所学专业:工程造价,当前就职单位:广西卓诚工程管理有限公司,职务:造价工程师,职称级别:助工,2018年取得一级造价工程师证。