

试论全过程工程造价在建筑经济管理中的重要

王富国

南京市江宁区汤山街道办事处建设管理服务所, 江苏 南京 221000

[摘要] 在社会快速发展的影响下, 使得我国各个行业得到了显著的进步, 尤其是建筑行业的发展十分的迅速。一个完整的建筑工程项目涉及到: 规划、设计、施工、验收、管理等众多环节, 工作量的繁多往往会对建筑经济管理工作的落实造成严重的困扰, 如果缺少专门的造价管理方法, 势必会造成严重的经济损失的情况发生。这篇文章主要围绕全过程造价在建筑经济管理工作的作用展开全面的分析研究, 希望对整个建筑行业的稳定健康发展有所助益。

[关键词] 建筑工程管理; 全过程造价控制; 建筑工程研究

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1237

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Importance of Whole Process Engineering Cost in Construction Economic Management

WANG Fuguo

Tangshan Sub District Office Construction Management Service Office of Jiangning District, Nanjing, Jiangsu, 221000, China

Abstract: Under influence of rapid development of society, every industry in our country has made remarkable progress, especially in construction industry. A complete construction project involves many links, such as planning, design, construction, acceptance, management and so on. Large amount of work often causes serious problems to implementation of construction economic management. If there is no special cost management method, it is bound to cause serious economic losses. This article mainly focuses on role of whole process cost in construction economic management to carry out a comprehensive analysis and research, hoping to be helpful for stable and healthy development of whole construction industry.

Keywords: construction engineering management; whole process cost control; construction engineering research

引言

在建筑行业快速发展的过程中, 市场的竞争形势越发的严峻, 从而人们对建筑行业的整体水平提出了更高的要求。在这一形势下, 所有的建筑施工单位务必要充分结合实际情况, 采用适当的方法来提升自身的业务质量, 在确保施工安全的基础上, 尽可能的缩减施工整体成本, 为企业的稳定健康发展创造良好的基础。企业的经营生产往往会受到外界各种因素的影响, 但是从整体的角度上来说, 如果工程造价控制管理工作不到位, 势必会制约企业的健康稳定发展, 尤其是对那些大规模的施工企业来说, 务必要对造价管理控制工作的实施加以重视。

1 全过程工程造价在现代建筑工程经济管理中的重要性作用

1.1 有利于提升现代建筑经济管理的准确性

在科学技术水平大幅度提升的影响下, 为了对工程施工质量和效率从根本上加以保证, 使得大量的新型施工技术被研发出来, 并被大范围的使用到了实际建筑施工工作之中, 导致建筑工程施工过程中工程品种差异性在逐渐的增加, 工程施工技术越发的复杂, 工程施工工作所需要的人员数量在不断的增加, 所以也会造成施工过程中的大量危险隐患的出现, 从而会导致工程费用管理工作的开展会遇到诸多的阻碍^[1]。全过程造价管理工作, 其实质是针对工程施工中各个工序实施综合评估和管控, 在保证工程预算评估效果的基础上, 提升对工程施工各个环节的管理力度, 有效的规避各个工序中的资金风险, 为施工工作按部就班的进行创造良好的基础。

1.2 有利于提升工程造价预算评估的精确度

在实施全过程工程造价管理工作的时候, 工作人员务必要对工程施工涉及到的所有资金成本加以综合分析, 确保我国现代建筑经济管理工作能够切实的全面落实。在针对施工各个环节实施工程造价管理工作的时候, 专业工程师需要结合各方面对工程造价产生不良影响的因素, 前期制定预防和解决方案, 从根本上规避施工风险, 促进企业获得更加丰厚的经济收益^[2]。

1.3 有利于降低现代建筑经济管理的风险

在工程施工过程中, 切实的落实工程造价管理工作, 不但可以从根本上对工程预算管理工作的效率和质量加以保证, 并且可以预防施工风险的发生, 促进建筑经济管理工作的整体水平的提升, 对于企业的稳定发展能够起到积极的

影响。工程预算管理工作效果和水平与造价工程师的专业水平和综合能力存在密切的关联,要想确保工程预算管理工作的质量,需要安排专业工程师针对各类影响因素实施全面的评价,确保预算资金的准确性和切实性,这样才能为工程施工工作提供充足的资金支持,规避资金供应不足而导致施工工作停滞的情况发生。在针对工程施工开展管理工作的时候,其实质也是针对工程施工过程中涉及到的各方面资源进行合理的安排和调控,有效的杜绝资源浪费的情况发生,确保施工工作能够按部就班的进行,促进工程施工效率的提升。工程结算管理工作,其实是在项目建造完成之后,协助业主实施工程验收工作,并完成工程资金的结算,最终实现施工企业的经济效益最大化。

2 建筑工程管理全过程造价控制的原则

2.1 全过程造价控制的阶段原则

建筑工程施工工作会使用到大量的施工物料和施工机械,并且需要大量的施工人员参与,尤其是那些规模较大的建筑工程,施工持续时间较长,所以资源的使用量也相对十分巨大。所以在针对施工造价实施管控的时候,务必要在前期针对各个施工环节进行有效的设计,并以此为依据落实各项工作,将所有的造价主体,设置在制定的位置^[3]。

2.2 要做好全过程造价控制的动态原则

项目投资往往是一个非静态的过程,建筑工程投资周期的时长往往与工程的规模存在一定的关联。其次,外界的各种因素也是需要加以综合考虑的,其对于工程施工周期来说也会产生一定的影响,诸如:环境因素,市场波动情况,市场竞争形势等等都存在明显的不稳定性,无法在前期加以准确的判断。就工程整体控制工作来说,也对全过程造价控制工作的开展会形成一定的影响。所以,在实际工作开展中,务必要针对各方面因素进行前期的收集整理,结合各方面因素进行综合分析,也可以研究出实际造价控制和预期之间目标偏离的大小及原因,这对于整体的控制力提升而言是重要的保障,也可以使得实际的造价处于整体上可控的状态之中。

3 全过程造价管理的实际应用

3.1 投资决策阶段的全过程造价管理

投资决策阶段造价管理地位显著,这个阶段因为成本占用不大,所以整个建筑项目的经济效益会受到决策的合理性影响,尤其是投资部分,如果决策部署出现失误,就会给企业造成非常严重的经济损失,因此在投资决策阶段落实造价管控工作时,相关岗位职责人员必须对项目的可行性进行研究,尤其是在项目已经获得审核部门的批准后,必须要根据国家的管理条例以及此地区的经济发展规划进行项目的开发、方案拟定层面工作的详细落实,同时需要重视项目的经济盈利性、施工技术先进性、施工条件合理性等方面的内容,并结合行业发展规律落实各项工作,促进项目实施的可行性^[4]。

3.2 工程施工阶段的全过程造价管理

建筑工程的施工工作,在项目建设中属于实体形成的一个过程,在这项工作的开展只能够,需要大量的资源的支持,所以造价管理工作的开展会牵涉到多个方面。因为对造价管理工作造成的影响因素众多,诸如:施工周期的延长,施工物料价格的波动,相关政策的改变等等,所以在开展施工工作的过程中所实施的造价管理工作的工作人员务必要结合实际情况,运用全过程造价管理方式,将工作的关注点放在任务细节方面,借助分级负责管控方式,为管理工作按部就班的进行创造良好的基础,尽可能的规避各项工作的变化而导致成本的波动。其次,确保结果的可控性,相关工作人员务必要结合相关监理规范对造价管理工作的内容和职责进行详细的划分,真正的做到落实到人头,如果在施工过程中遇到任何的问题,能够按照前期的职责划分进行追责。制定详细的月度施工计划,并由专人进行定期的审核,从根本是确保造价工作的工作的作用能够彻底的发挥出来,并且施工人员还需要从源头对施工物料的质量加以管控,尽量保证材料以及质量都能得到有效保障,防止出现施工质量^[5]。

结语

从建筑行业的整体情况来说,切实的运用全过程造价控制管理工作,不但能够有效的提升工作的质量和效率,并且能够为工程施工工作按照既定计划按部就班的进行创造良好的基础,所以就相关工作人员来说,需要充分结合情况,引入相关的工作提升整体业务的效率,促进企业稳定健康发展。

[参考文献]

- [1]王筱枫.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].现代营销(下旬刊),2019(03):170.
- [2]何建芳.建筑经济管理中全过程工程造价的应用及重要性浅谈[J].建材与装饰,2019(16):190-191.
- [3]徐天福.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].南方农机,2018,49(02):172.
- [4]王强.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].居舍,2018(33):145.
- [5]成文婧.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J].中国建材科技,2016,25(04):149-150.

作者简介:王富国(1982.10-),本科学历,南京市江宁区汤山街道办事处建设管理服务所工程师,毕业以来一直从事工程建设管理工作。