

试论建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系

邵玉兰

浙江中际工程项目管理有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 在社会经济快速发展的带动下, 使得我国各个行业得到了显著的进步, 尤其是建筑行业的发展更是十分的明显, 这样就加剧了整个建筑行业内的竞争。建筑工程造价管理工作在建筑工程施工过程中的作用是十分巨大的, 不但与企业的经济收益存在直接的关系, 并且对于企业综合实力的提升也能够起到积极的影响。项目成本其实质就是说在项目准备和施工过程中涉及到的所有花费, 综合起来来说, 施工成本管理与施工项目成本预结算工作都是十分关键的, 鉴于此, 这篇文章主要围绕建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系展开全面的分析研究, 希望对建筑行业的健康稳定发展有所助益。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算审核; 施工成本管理

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1242

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Relationship between Construction Cost Pre-settlement Audit and Construction Cost Management

SHAO Yulan

Zhejiang Geokey Engineering Project Management Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

Abstract: Driven by the rapid development of social economy, all industries in our country have made remarkable progress, especially the development of construction industry, which intensifies the competition in the whole construction industry. Construction cost management plays a very important role in the construction process. It not only has a direct relationship with the economic benefits of the enterprise, but also has a positive impact on the improvement of the comprehensive strength of the enterprise. The essence of project cost is all the costs involved in project preparation and construction. In summary, construction cost management and construction project cost pre-settlement work are very important. In view of this, this paper focuses on the comprehensive analysis of the relationship between the cost pre-settlement audit of construction and construction cost management, hoping to help the healthy and stable development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; cost pre-settlement audit; construction cost management

引言

在实施建筑工程施工工作的时候, 造价预结算审核工作的效果与工程成本管理工作的质量和效率存在密切的关联, 并且从某种程度上来说与项目的经济收益存在直接的联系。所以, 相关工作人员务必要对造价预结算审核工作给予重点关注, 这样才能确保从根本上对工程施工成本加以切实的管控, 促进我国建筑行业的稳定健康发展。

1 建筑工程造价预结算的审查内容实际情况

1.1 各项花费审核

在实施建筑工程预结算工作的时候, 最为重要的工作是要对施工过程中各项花费实施严格的审核, 审核的标准务必要按照相关行政机构制定的标准执行, 从而高效的对数据的准确性加以判断。其次, 对工程成本进行核算的时候, 工作人员要依照规范标准来落实各项工作, 确保价格的合理性。最后, 在价格预结算工作中, 要充分结合实际情况, 尽量选择使用施工单位与业主都认同的价格。

1.2 定额套项审核

在针对定额套项进行审核工作的时候, 最为重要的是要针对现如今工程施工工作是不是达到了标准要求进行审核, 审核在施工过程中, 是不是存在多次反复施工的情况, 有效的提升施工物料的利用效率, 规避资源浪费情况的发生。其次, 在全面推进审查工作的时候, 要利用专业的方法对定额套项单价进行换算, 确定换算的对象, 选择恰当的换算方法, 严格管控换算细节。

1.3 工程量的计算和审核

在针对建筑项目施工工程量进行审核工作的时候, 通常都会围绕下列两个方面开展工作: 首先, 在针对建筑工程项目的整体性实施审核的时候, 要对各项施工工作进行细致的管控, 避免出现多次核算或者是遗漏的问题, 从根本上对工程的整体性加以保证。其次, 针对工程量的计算工作实施审核, 主要针对的是工程量变量实施审核工作, 在落实各项工作的时候, 务必要秉承严谨认真的工作原则, 在保证计算准确性的基础上, 严格遵照计算原则推进各项工作。

2 建筑施工成本管理工作的实际情况

2.1 预算定额有偏差

建筑工程整体成本造价往往会发生预算定额差异的情况, 这主要是因为建筑工程造价预算定额存在差异以及预算

使用的方法不当所导致的。正是因为这类问题的存在,往往会对整个工程施工工作的质量造成一定的危害。在项目实施过程中,往往会遇到各种各样的情况,都会对预算定额造成一定的影响。诸如:工程施工物料的价格变化以及市场价格波动情况,往往会造成预算金额超出既定价格的情况,最终会导致预算定额的偏差。其次,要想对预算定额的准确性加以保证,最为关键的是要提升预算工作人员的专业能力,现如今有很多的预算工作人员缺少专业的工作经验,再加上前期的预算分析工作不到位,从而会对工程施工工作的顺利开展造成一定的阻碍。

2.2 施工进度管控不到位

在实施工程施工工作的过程中,施工工作的进度安排往往会与工程施工整体成本存在一定的关联,并且其与施工成本管理工作的效果也是密切相关。在日常生活中,施工工作极易发生不合理的情况,这样就会阻碍工程施工成本管理工作的顺利开展。施工进度与前期制定的计划出现明显的差别,主要根源集中在下面几个方面:首先是施工单位一味的追求施工的进度,而对于工程施工质量和施工成本缺少基本的关注,在实施工程建造工作的时候,不会严格遵照前期制定的施工计划落实施工工作,最终导致实际施工进度与计划进度存在明显的差异。再加上在工程施工过程中,上层管理人员为了追赶进度,对施工成本控制重视,往往会造成资金链断裂的情况,最终会严重的制约工程造价管理工作的实施。工程项目施工持续时间较长,如果不能对成本管理工作加以重视,势必会影响到施工的顺利开展,那么对于施工工期的保证是非常不利的。

3 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理之间的关系

3.1 成本管理工作的实施

经过针对建筑工程造价预结算与施工成本管理二者之间的联系进行分析我们发现,二者之间是相互影响,相互制约的关系,详细的来说主要特点集中在下面几个方面:首先,建筑工程与其他类型的项目存在本质的差异,建筑工程覆盖范围十分广泛,施工工作涉及到大量的工序,如果我们能够对造价预结算工作加以切实的管控,那么能够为成本管理工作的全面落实加以保证,从而促进成本管理工作效率的不断提升。其次,建筑工程施工成本管理工作的实施,务必要充分以工程造价预结算为依据,促进成本管理工作的整体水平不断提高。

3.2 提高整个建筑工程预算编制精度,有效控制工程成本

建筑工程预算编制因为涉及到的内容较多,并且需要使用到大量的专业技术,所以具有较强的人复杂性,并且需要工作人员具有良好的专业能力,丰富的工作经验以及严谨的工作态度。在实施施工物料采买工作之前,需要由专人进行市场调研工作,针对近期施工物料市场价格波动情况和规律来进行物料价格的比较,最终选择最佳的施工物料。在实施工程建造工作的时候,需要对施工过程中可能遇到的各种危险情况进行预判,并制定出有效的预防和解决方案,规避危险事故的发生,从根本上对施工的质量加以保证,并提升施工物料的利用效率,尽可能的缩减施工的成本。在完成工程预结算编制工作之后,要安排专业的人员对造价的制定进行二次检核,一旦发现错误需要进行更正。预结算编制工作的效果与工程施工成本存在一定的关联,所以实施预结算审核工作的主要目的是针对工程施工成本实施切实的管控,严格遵照相关行政机构制定的政策内容来推进各项工作。加大力度全面实施工程成本预结算审核工作,保证工程施工预结算工作的准确性,从而为建筑项目施工成本管理工作的顺利开展创造良好的基础。建筑工程施工预算其实质就是说,在实施工程施工公租的过程中,所需要的所有劳动力,施工物料以及施工设备的数量,其实也是结合施工设计对施工整体成本进行得到前期判断。

4 强化建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理关系措施

4.1 健全造价预结算和成本管理配比制度

要想保证造价预算针对工程施工工作所起到的监督管理工作的作用能够充分的发挥出来,建筑施工单位需要结合实际情况对配比猪肚进行优化和完善。在预结算制度内,务必要明确工程量,并且要制定出定额套现以及具体项目施工费用,保证审查工作具有良好的统一性。其次,需要对预算科目进行详细的规定,在对造价预结算进行设计的时候,也需要充分结合企业资金运转状况,从根本上对预算制定的效果和质量加以保证。

4.2 科学构建预结算责任制

在实施工程建造工作的时候,切实的制定工程预结算责任制度能够为施工成本管理工作的顺利实施创造良好的基础,所以,相关工作人员务必要对预结算责任制度的创建基于重点关注。在制定预结算责任制度的时候,要对各个环节的责任进行星系的划分,真正的做到落实到人头,这样才能将预结算责任制度加以实际落实,保证后续各项工作能够按部就班的进行。

结束语

就一个完整的建筑施工项目来说,建筑工程造价预结算工作的作用是十分巨大的,这一工作的效果和水平与工程施工成本管理工作的效果存在密切的关联。利用二者之间存在的关联,对资金进行合理的分配,能够保证施工资源利用效率的不断提升。

[参考文献]

- [1] 万可. 分析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 建材与装饰, 2019(21): 169-170.
- [2] 高含贻. 试论建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 四川水泥, 2019(07): 199.
- [3] 刘明娣. 建筑工程造价预结算审核与成本管理的关系[J]. 建材与装饰, 2019(18): 121-122.
- [4] 宋丽. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J]. 建材与装饰, 2019(12): 213-214.

作者简介: 邵玉兰 (1987.9-), 女, 毕业于浙江大学目前就职于浙江中际工程项目管理有限公司, 工程师。