

# 建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响

劳柯群

余姚市大诚建设有限公司, 浙江 余姚 315400

[摘要] 建筑工程项目的现场施工管理工作关系到项目的顺利推进与否, 也直接关系到整个项目的最终施工质量与最终造价, 文章结合笔者的工作经验, 对建筑工程施工现场管理和要求进行了分析, 接着分析了现场管理对土建造价的影响情况, 最后探讨了建筑工程项目现场施工管理造价方面存在的问题, 并给出针对性的优化对策。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 土建造价; 影响分析; 问题分析

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1254

中图分类号: TU71;TU723.3

文献标识码: A

## The Influence of Site Construction Management of Construction Project on Civil Engineering Cost

LAO Kequn

Yuyao Dacheng Construction Co., Ltd., Yuyao, Zhejiang, 315400, China

**Abstract:** The on-site construction management of construction projects is related to the smooth progress of the project, and also directly related to the final construction quality and final cost of the whole project. Based on the author's personal work experience, this paper analyzes the construction site management and requirements of construction engineering, then analyzes the impact of site management on the cost of civil engineering, and finally discusses the problems existing in the construction project site construction management cost, and gives targeted optimization countermeasures.

**Keywords:** construction engineering; construction management; civil engineering cost; impact analysis; problem analysis

### 引言

在建筑工程项目的建造施工的整个环节, 无时无刻不在进行着工程项目的施工管理工作, 施工管理的普遍性保证了建筑工程项目的施工质量, 如果工程项目的建造施工环节失去监督管理的有效控制, 那么很容易产生一系列的施工质量和建造安全的问题。因此在当前的建筑行业发展背景下, 建筑工程项目的施工管理工作的重要性逐渐增强。为了在规定的工程建造期限内, 以最高的施工效率和最经济的施工造价, 完成高质量、高水平的工程项目建造施工, 选择合理高效的施工管理系统是非常关键的。在建筑工程项目的施工管理过程中, 由于进行工程施工管理的人员的专业技术能力和管理经验有很大的区别, 难以在工程项目施工过程中进行标准的监督管理工作, 这又会影响到工程项目的建造施工进度, 进而影响到工程项目的建造整体成本, 因此, 必须保证工程项目的建造施工过程具有科学合理的监督管理工作, 以有效的控制工程项目建造施工的成本。

### 1 建设工程施工现场管理和要求

#### 1.1 规范化要求

建筑工程项目的施工过程, 必须要有严格的规章制度作为保障。建筑工程项目的建造施工环节, 涉及到很多施工工序和建造施工人员, 同时, 施工过程要求施工人员严格的遵守工程项目的建造施工标准, 不能依靠自己的建造经验进行盲目的工程项目建设。只有严格的遵守和工程项目建设相关的一切规定, 才能以高水准建造工程项目。

#### 1.2 科学化要求

在建筑工程项目的建造施工的环节, 施工监督管理工作者必须严格的检查建筑工程项目的施工现场是否标准, 并运用先进、科学的工程施工管理技术, 有效地避免建筑工程项目施工环节的施工质量和施工安全隐患, 提升施工的科学性, 避免在施工过程中浪费建筑材料, 导致工程施工的总体成本上涨的问题, 积极地引用先进的信息化、智能化的管理系统, 加强施工监督管理的效能。

#### 1.3 项目工程资料的管理

在建筑工程项目开始建造施工之前, 建筑施工企业的建造成本的管理工作人员就必须收集和建筑工程项目相关的一切数据、材料, 并为该建筑工程项目制定初步的预算标准, 而工程项目的建造施工团队必须在施工过程中组织和收

集有关工程建造资料和验收标准的相关资料,并且严格的管理资料的存储,通过高水平的工程造价管理专业技术人员,更好地控制建筑工程项目的建造部施工的成本,提升建筑工程项目的经济效益。

## 2 项目现场施工管理对土建造价的影响

### 2.1 对隐蔽工程的验收

建筑工程项目的施工过程中,严格的施工管理工作对建筑工程项目建设施工的造价成本有着非常重要的影响,而在这个过程中,一些明显的施工项目的管理工作常常是开展的比较到位的,但是针对那些施工单位的建造施工的隐蔽的工程项目常常被施工监管人员忽视。作为建筑工程项目施工管理工作的一个不可缺少的部分,隐藏项目的验收环节的管理工作,必须要严格的落实和监管。针对隐蔽工程项目的施工监管来说,一种比较普遍执行的管理方法就是对隐藏工序的施工过程进行强化管理,在管理环节,要关注到这些隐蔽工程的所有施工流程。这样,不仅可以有效的保障建筑工程项目的建造施工质量,同时可以降低工程项目的造价成本,提升工程项目施工的整体效益。

### 2.2 管理施工设计图纸

由于建筑工程项目的建造施工的过程中,往往涉及到非常多的施工工序和建造流程,而为了提升工程项目的建造效率,缩短建造工期,这些工程项目的建造施工的各种工序常常会同时进行施工,如果施工管理工作没有做到位,那么有可能会造成工程项目的施工现场的混乱。因此,对于工程项目建造施工的每个施工流程和施工环节,都应该指定科学合理的施工管理的方案。在建筑工程项目的施工开始之前,必须指定高效、科学、详细的工程项目建造施工计划,以提升建筑工程项目施工的高效进行。建筑施工企业必须在工程施工现场进行严谨、动态、全过程的监督管理,并且必须仔细的监管每个关键的施工环节。这样,才可以为将来的建筑工程项目的施工质量和建造水平打下坚实的基础。如果在工程项目的建造施工环节,建筑施工企业和监管单位无法有效的监管每个施工的关键步骤,那么就很难有效的理解和掌握建筑工程项目的每个施工工序的成本管理控制,并且对建筑工程项目的建设施工存在一定的盲目性,因此施工建造过程的成本损耗将会加大。

### 2.3 管理工程资料

建筑工程项目的数据统计和有关资料的收集整理是直接关系到工程项目能否高效进行建设的重要内容。科学合理的进行工程材料整理,可以有效地控制工程项目施工建设的造价成本。由于工程项目的不同建造施工区域面临着不同的施工建造难度和监督管理的要求,因此,在建筑工程项目的施工环节,必须要严格、准确、真实的记录整理相关数据信息,保证建筑工程项目的造价成本的管理和控制。

### 2.4 管理预结算

考虑到建筑工程项目造价成本方案的管理标准和方法有很大的差异。如果建筑工程项目的成本管理工作人员,不能清晰、有效的了解有关该建筑工程项目的相关工程造价的信息,则将在初始的造价方案的审核期间出现一些建筑工程项目的建设施工成本的管理问题,并且由于信息沟通的不畅,工程项目的建造施工企业也很难有效的理解这个问题。因此,在建筑工程项目的建造施工过程中,有必要为所有的花销和施工成本使用制定统一的结算标准,以避免工程项目施工造价成本管理过程中的一些问题。

### 2.5 监控工程造价的风险

在建筑工程项目的建造施工过程中,项目成本的变动基本上不可避免,并且这种工程施工造价成本的变动也是难以有效控制的,因此,工程施工成本管理的工作人员,应该能够具备较高的专业技术水平和综合素质,可以随着工程项目建造施工的不可控的变化,有效的解决建筑工程项目施工期间可能出现的施工成本变动的问题,并且对相关的造价风险予以控制和规避。

## 3 建筑工程项目现场施工管理造价方面的问题

### 3.1 造价管理法律法规建设

鉴于当前我国市场经济体制的不断发展和成熟,各行各业的发展都必须依托相关法律法规和行业规定,特别是从建筑行业的可持续发展的角度来看,建筑工程项目的施工建设的成本管理,还必须严格的符合有关法律的规定。但是,由于法律制定的滞后性,在当前的行业发展极为迅速的情况下,通常建筑工程项目当前适用的成本核算方法和传统的工程造价成本的管理手段有所不同,如果工程施工造价成本的管理制度长期滞后,那么就会直接制约建筑工程行业的健康发展。

### 3.2 造价管理方法较为落后

建筑工程项目在计价阶段所应用的手段相对来讲较为落后, 由于造价项目本身具备一定的复杂性, 在实践工作阶段难免会遇到诸多困难。

### 3.3 造价管理责任制度未能建设

很多专门从事财务管理工作人员对造价的认知理解能力有限。如果整个工期进度受到影响, 必然会导致施工管理企业单位需要承受巨大压力。

## 4 建设工程项目现场施工管理优化对策

### 4.1 加强勘察分析, 做好工程资料管理

施工单位应安排专业人员全面勘察施工现场的情况, 并记录好原始数据。

### 4.2 制定施工计划, 提升造价合理性

为确保建筑工程项目的施工可以高效率的进行, 并且按照既定的施工工期高质量的完成工程项目建造, 施工单位必须以工程项目的建造质量为根本, 结合建筑工程施工的实际情况, 制定高水准的、科学合理的建筑工程项目的建造施工方案。同时, 将建筑工程项目的施工成本的管理控制工作作为施工计划中的一个重要的环节, 为工程项目的成本管理工作, 打下良好的基础。

### 4.3 加强安全监管, 降低造价成本

建筑工程项目的施工安全管理工作是非常重要和关键的, 对于建筑工程项目的正常开展和建筑工程项目的经济效益和社会效益的实现, 都有着最根本最基础的作用。因此, 在建筑工程项目的施工过程中, 必须要做好施工的监督管理工作, 提升建筑工程项目施工人员的安全生产的意识, 增强他们的安全观念以及安全知识, 确保工程项目施工的整体安全。此外, 还要建立施工安全管理的奖惩机制, 对那些违反施工安全管理条例的工作人员给予惩处。

### 4.4 做好法律法规建设

需要加强对行业的协调性引导。通过对相应的法律法规完善避免建筑施工的一些违规操作。

### 4.5 创新应用造价方法

施工单位需要将可能存在风险的问题进行规避。由于多数施工单位都会单纯的理解为, 现场施工管理就是通过造价完善支持, 就能够达成施工建设目标。

## 5 结束语

在建筑行业发展的新阶段, 建筑行业内部的行业竞争日益激烈, 而如何有效的提升建筑工程项目的建造施工企业的市场竞争力, 使得建筑企业保持一定的竞争优势, 是每一个工程项目建造企业必须要考虑的事关企业生存发展的重要问题。有效的提升建筑工程项目的经济效益, 保证建筑企业在工程项目建设过程中可以获取企业发展的经济资本, 是非常关键和重要的。因此建筑施工企业需要在工程项目的建造过程中做好施工管理和造价管理, 确保建筑工程项目的施工质量和建造安全, 有效地控制工程项目建造的成本。

### [参考文献]

- [1]林振贵. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 住宅与房地产, 2019(12): 115-117.
- [2]陈燕梅. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J]. 中国标准化, 2018(16): 80-81.
- [3]刘青芸. 试论建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 中国标准化, 2018(14): 128-129.
- [4]林天堂. 试论建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 绿色环保建材, 2018(07): 207-210.
- [5]杨文波. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J]. 四川水泥, 2018(05): 230-231.
- [6]孙静玉. 建设工程项目现场施工管理对其土建造价的影响[J]. 居舍, 2018(08): 110-111.

作者简介: 劳柯群 (1981.12-), 女, 目前职称: 工程师, 学历: 本科。