

房屋建筑工程质量安全监督现场管理探讨

张震

安徽省郎溪县建筑工程质量安全监督管理局, 安徽 宣城 242100

[摘要] 房建工程的施工周期长、参与工种多, 建筑工程质量安全的管理难度大, 对房屋建筑工程进行施工质量与安全直接关系到项目的最终竣工效果是否符合设计方案预期, 在施工过程中会遇到各种问题, 需要深入剖析建筑工程施工中存在的问题并给出针对性的改进对策, 从而保障建筑工程项目的施工质量与安全。文章结合笔者的工作经验对房屋建筑工程质量安全监督现场管理工作进行分析, 为今后更好的开展现场管理工作提供参考与借鉴。

[关键词] 房屋建筑工程; 质量安全; 现场管理; 强化对策

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1255

中图分类号: F842.6;TU712.3

文献标识码: A

Discussion on Site Management of Quality and Safety Supervision of Housing Construction Engineering

ZHANG Zhen

Construction Engineering Quality and Safety Supervision Administration of Langxi County, Xuancheng, Anhui, 242100, China

Abstract: The construction period of housing construction engineering is long, there are many types of work involved, and the management of quality and safety of construction engineering is difficult. The construction quality and safety management of housing construction engineering is directly related to whether the final completion effect of the project is in line with the expectation of the design scheme. In the construction process, various problems will be encountered. It is necessary to deeply analyze the problems existing in the construction of the construction engineering and give targeted improvement measures to ensure the construction quality and safety of the construction project. Based on the author's work experience, this paper analyzes the on-site management of the quality and safety supervision of housing construction engineering, and provides references for better on-site management in the future.

Keywords: housing construction engineering; quality and safety; site management; strengthen the countermeasures

引言

由于以往人们受到传统建筑理念的束缚, 导致建筑施工企业对于工程施工质量管理工作缺少基本的关注, 最终造成建造出的工程项目存在大量的危险隐患, 其中最为突出的问题为: 管理机制不健全, 施工物料质量管控不到位, 员工整体专业水平较差等等。在社会快速发展的推动下, 使得整个建筑行业得到了显著的发展, 但是也造成了整个建筑行业内部竞争越发严峻的现状, 施工企业要想保证健康稳定的发展, 最为重要的是要对施工质量问题进行综合深入的研究, 采用有效的方法来加以预防和解决, 从根本增强企业自身的综合实力。

1 房屋建筑施工质量安全性的关键影响

1.1 增强自身综合实力

房屋建筑工程施工质量与企业内部的管理工作效率存在密切的关联, 并且工程施工质量对于企业的发展能够起到一定的影响作用。首先, 建筑工程施工质量与施工企业获得的经济收益存在一定的关联。其次, 施工质量与企业在整个建筑市场的份额密切相关。所以要想从根本上对建筑施工企业的未来健康稳定发展加以保证, 务必要增强房屋建筑工程施工质量管理力度, 提升企业自身的综合实力, 确保建筑企业能够在严峻的市场竞争中长期处在不败的境地。

1.2 有利于社会和谐发展

良好的建筑工程施工质量, 能够起到促进民众生活水平不断提升的作用, 从而能够推动整个社会的和谐健康发展。鉴于此, 要加大力度对建筑行业实施切实的监管管控, 相关行政机构务必要制定专门的建筑工程法律法规, 对建筑企业各项工作的开展给予规范指导, 并且能够有效的促进建筑施工安全性的提升, 对民众的人身安全和财产安全加以保证。

1.3 对危险事故加以预防

充分的结合实际情况, 创建详尽的切实可行的安全生产责任制度以及专门的管理机制, 能够有效的对建筑工程施工工作给予规范指导, 并针对工程施工职责进行细致的划分, 保证房屋建筑安全管理工作效果。对于建筑工程施工

过程中可能遇到的危险事故进行前期预判,并制定有效的预防和解决方案,这样才能更加高效的对危险事故加以解决,将不良影响控制在最小的范围之内,避免发生严重的经济损失。增强质量安全管理力度,能够对建筑工程施工质量的保证起到积极的作用,为各项施工工作按部就班的进行创造良好的基础。

2 房屋建筑工程质量安全监督现场管理工作现状

2.1 创建完善的质量安全管理机制

在整个建筑行业快速发展的带动下,使得有关的法律法规在逐渐的优化完善,并对建筑行业的有序发展提供了良好的保障。但是就现如今整个建筑行业的实际状况来说,工程施工过程中,涉及到的生产安全方面的法律法规整体水平较差,还是存在大量的问题需要我们进一步的加以解决。其中,最为突出的问题就是制定出的相关法律法规缺少基本的切实性,并没有对工程施工质量安全工作起到良好的监督的作用。其次,从事建筑工程施工质量安全监督管理工作的人员,自身综合能力较差,缺少工作责任心,没有严格的遵照相关法律法规来推进各项工作,严重的制约了建筑工程质量安全监督现场管理工作的发展。还有很多的工作人员无视法律法规的要求,往往在工作中出现违规的问题,最终会对建筑工程的施工质量和安全造成一定的损害。要想有效的解决上述问题,最为有效的方法就是创建完善的建筑工程质量安全监督现场管理机制,加大力度对工作人员的所有行为加以切实的管控,确保建筑施工现场管理工作按部就班的进行。

2.2 建筑工程施工过程中施工单位的职责未得以落实

在最近的几年时间里,在社会快速发展的带动下,使得建筑行业得到了显著的进步,有效的推动了建筑工程规模的不断壮大,功能在逐渐的扩展,这样就推动了建筑工程施工工作朝着多元化的方向迈进,施工建筑工程参与单位在不断的增加,从而导致施工结构的复杂性问题越发的突出,对建筑工程安全质量监督现场管理工作的全面开展造成了一定的限制,并且很多施工单位在开展工程建造工作的时候,没有严格遵照规范标准来落实各项工作,从而使得工程施工效率、施工质量以及施工安全性大打折扣。其次,在工程实际建造过程中,往往会出现资金供应不足的问题,从而无法对建筑工程施工质量安全监督现场管理工作开展提供有利的支持,最终会影响到工程施工整体质量和效率。

2.3 缺少专门的建筑工程质量安全监督机制

就现下我国建筑工程质量安全监督现场管理工作的实际情况来说,并没有完全的摆脱传统监督理念的束缚,严重的阻碍了工作效率的提升。建筑工程质量安全体系缺少基本的创新性,集中凸显在下面几个方面:当下,从事现场施工质量安全工作的人员在开展工程施工质量检测工作的时候,很多时候都是单纯的依赖感工作经验来对施工质量进行判断,从而往往会出现质量检测失误的情况。其次,在之前陈旧的监督体系的影响下,导致建筑工程质量安全监督方法十分的落后,这样不但会对建筑工程施工质量安全监督工作的开展造成一定的限制,并且无法将质量安全监督工作的作用彻底的发挥出来,座椅需要充分结合实际情况,采用适当的方法对建筑工程质量安全监督工作进行有效的优化和创新。

3 制定高效的建筑工程质量安全监督现场管理制度

3.1 深入的优化建筑工程质量安全监督管理体系

要想有效的全面推进建筑工程质量安全监督现场管理工作的全面实施,首先,要充分结合实际情况,对管理机制进行创新和优化,为管理工作的全面实施创造良好的基础,为质量安全监督工作的落实提供保障。在对质量安全监督现场管理制度进行不断的优化和创新的时候,还需要制定相应的责任制度,对施工责任进行详细的划分,真正的落实到人头,从而促进工作人员工作责任心的提升,这样才能从根本上对质量安全监督现场管理工作的效率加以保证。其次,要充分结合实际情况和需求来编制完善的施工现场安全报告制度,为建筑工程现场安全加以保证。在编制相应的现场安全报告之后,管理工作人员还需要将实际情况向上级管理人员进行汇报,这样才能保证上级管理部门能够及时的了解和掌握建筑工程施工实际情况,加大力度推进工程施工工作,从根本上规避危险事故的发生,确保工程施工的质量和安。

3.2 组建高水平的质量安全监督现场管理团队

要想有效的提高建筑工程质量安全监督现场管理工作的效率和质量,最为重要的是要采用有效地方法,促进相关工作人员的专业能力和综合素质的提升。

(1)在社会快速发展的影响下,使得我国建筑行业得到了明显的进步,这样也使得建筑行业内部的竞争形势越发的严峻,建筑企业要想保证自身的良好发展,务必要组建一支高水平高效率的质量安全监督现场管理队伍,有效的将

现场管理工作的作用发挥出来,促进企业综合实力的不断提升,推动企业可持续发展。要想组建良好的管理团队,务必要增加资金的投入,并可以制定有效的人才储备计划,为各项工作的开展创造良好的基础。

(2)务必要加大力度定期组织人才培训工作,结合自身实际情况,制定切实可行的培训计划,从整体上提升安全监理工作人员的专业能力,促使相关工作人员能够全面的掌握施工管理技巧,保证建筑工程现场管理工作能够按部就班的进行,并且实现既定的管理目标。

(3)建筑工程施工企业需要制定高效的考核机制,并实施定期考核方案,并且要制定出专门的激励方案,针对那些考核结果成绩突出的工作人员需要给予适当的奖励,这样才能有效的促进工作人员工作积极性的不断提升,带动建筑工程安全质量监督现场管理工作的全面实施,推动工作人员综合能力的不断提升。

3.3 增强建筑工程质量安全现场监督工作的整体水平

建筑工程施工单位内部各个部门之间要保证良好的协作,并要推进管理工作的全面落实,促进建筑工程施工质量和安全的不断提升。详细的来说,可以从下面几个方面入手。

(1)要对建筑工程施工工作人员的工作和职责进行细致的划分,并加强现场管理工作重要性的宣传力度,从而将管理工作的作用彻底的发挥出来。监督工作人员需要遵照规范标准,做好前期的防护措施。其次,质量安全监督工作人员需要针对工程施工现场的安全管理工作的情况进行细致的检查,确保各类警示标语安设的准确,能够起到良好的警示作用,提升工程施工的安全性。

(2)建筑施工企业务必要全面的落实安全监督管理工作,并创建完善的安全施工监督系统,深入的优化质量安全监督管理工作,不但要对建筑工程施工现场的防护工作进行检查,并且还要针对施工现场的各项基础系统进行定期检查工作,从根本上提升建筑工程施工的安全性,从而为建筑工程各项施工工作的全面实施创造良好的基础。

3.4 创建切实可行的质量安全监督管理方案

当下,我国建筑行业取得了良好的进步,从而使得工程质量安全监督工作在不断的发展优化,为了确保工程施工的质量和效率,需要我们充分结合实际情况,针对质量安全监督体系进行不断的完善。

总的来说,应该遵照相关法律发挥,并结合质量安全监督体系的优越性,针对质量安全监督工作加以完善和创新,创建高效的质量安全一体化监管体系。

[参考文献]

- [1]陈堃.关于房建工程现场质量控制以及安全管理的研究[J].居舍,2019(11):128-128.
- [2]陈娟.加强建筑工程质量安全监督现场管理研究[J].建筑技术开发,2018,45(17):48-49.
- [3]黄成亮.房屋建筑工程质量安全监督[J].建材与装饰,2018(13):156-157.
- [4]孙磊.加强建筑工程质量安全监督现场管理分析[J].四川水泥,2017(09):251-251.
- [5]海龙.加强建筑工程质量安全监督现场管理分析[J].农家参谋,2017(15):214-215.
- [6]孙晓敏.加强房屋建筑工程质量安全监督管理措施分析[J].中国高新区,2017(05):117-119.

作者简介:张震(1987.9-),男,专业:工程管理,学历:本科,职务:建管局副局长,就职于安徽省郎溪县建筑工程质量安全监督管理局,目前职称:工程师。