

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析

杨超

南京临江老城改造建设投资有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要] 经济社会的蓬勃发展不仅给企业的发展带来了巨大的推动作用, 同时由于各行各业的竞争都在加剧, 对公司自身的发展环境产生了一定的负面影响, 一些综合实力较弱、竞争优势不强的企业将会在激烈的市场竞争中被淘汰。在这个过程中, 如果建筑工程项目企业想在市场竞争中实现企业的稳定、持续、健康发展, 占有一定的竞争优势, 他们就必须不断的提高企业的各方面综合竞争能力, 通过建筑项目的高质量、高水平建设增强企业的业内影响力。然而, 许多中小型的建筑企业在企业各方面管理工作中, 仍然存在一些比较严重的问题, 特别是工程项目的成本管理当中的问题, 这导致了建筑公司自身发展利益受损。因此, 建筑工程项目的施工企业必须把企业的实际情况和科学的施工管理系统结合在一起, 同时要兼顾到工程项目的具体施工标准和要求, 做好工程施工的成本管理工作, 使建筑企业能够在工程项目建设过程中获得更多的经济效益。

[关键词] 全过程; 工程造价; 现代经济管理; 重要意义

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1258

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of Importance of Whole Process Engineering Cost in Modern Construction Economic Management

YANG Chao

Nanjing Linjiang Old City Reconstruction and Construction Investment Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: Vigorous development of economy and society not only brings great impetus to development of enterprises, but also has a certain negative impact on development environment of company due to intensified competition in all walks of life. Some enterprises with weak comprehensive strength and competitive advantage will be eliminated in fierce market competition. In this process, if construction project enterprises want to achieve stable, sustainable and healthy development in market competition, and have certain competitive advantages, they must continuously improve comprehensive competitiveness of enterprises in all aspects, and enhance influence of enterprises in industry through high-quality and high-level of construction projects. However, many small and medium-sized construction enterprises still have some serious problems in all aspects of enterprise management, especially in cost management of engineering projects, which leads to loss of development interests of construction companies themselves. Therefore, construction enterprise of construction project must combine actual situation of enterprise with scientific construction management system, take into account specific construction standards and requirements, do a good job in cost management, so that construction enterprise can obtain more economic benefits in process of project construction.

Keywords: whole process; project cost; modern economic management; important significance

引言

工程造价是现代建筑经济管理的重要内容, 也是工程资金控制的重要前提。本文对全过程工程造价的概念进行简单介绍, 同时分析了全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义。

1 全过程工程造价的概念

(1) 依托于科学的理论依据与系统化的计算方法, 从而实现对工程质量的确认, 将该理念贯穿于工程建设的全过程, 实现建设生命周期对不同节点的不同侧重点进行全方位的造价管理, 从而确保工程的经济性。

(2) 在建筑工程项目的投资估算阶段、设计阶段、施工阶段以及竣工结算这四个阶段开展造价管理。在工程建设领域实行全过程造价管理, 能够有效的节约建设成本, 降低建设费用, 此外, 利用全过程工程造价控制, 也利于施工甲方检测施工单位是否出现偷工减料等情况^[1]。

2 建筑工程全过程工程造价发展现状

整个建筑工程项目的施工建造过程, 需要全面的融入工程施工成本管理工作, 这是确保工程项目施工管理质量和管理水平的一个重要基础。建筑工程项目的建造费用的经济性将直接影响到建筑工程项目的经济效益, 也会关系到建筑工程企业的发展前景。在建筑工程项目成本计划的过程中, 负责建筑工程施工费用的工作人员必须严格依照工程项目具体建造施工要求和实际, 遵守建筑行业的相关法律法规, 以建筑施工质量为根本, 追求更高的经济性原则。建筑

工程项目的施工过程中,如果出现和工程施工成本有关的问题,要通过科学的、高效的解决方式来处理有关问题。当然,建筑工程项目的建造施工成本的管理涉及到许多影响因素,如施工管理的总体水平、安全管理的有效做法和管理层对于工程施工管理工作的正确认识水平,这些都和建筑工程项目的施工成本密切相关。在工程项目建造过程中,进行全过程的造价管理可以更好地管理建筑工程项目施工环节,涉及工程费用成本的所有过程,这是一个相对专业和复杂的施工管理控制系统。与传统的建筑工程项目的施工成本管理方法具有显著区别的是,在建筑工程项目的施工环节控制所有施工过程的主要目的是尽量减少工程项目建造施工的成本,这对于工程项目建造经济效益的提升是极其必要的。整个建筑工程项目的成本管理工作主要分为工程决策阶段、建筑工程项目设计阶段,工程建造施工阶段^[2]。

3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

3.1 确保实现建筑的经济管理

在整个建筑工程项目的施工成本管理工作的过程中,需要对不同的建筑工程项目的施工工序和基本建设施工标准进行科学合理的分析,有效的应用现有的建筑工程项目经济管理系统。在许多建筑工程项目的施工建造中,作为工程项目的建造总成本预算需要进行严格的监管和控制。在工程项目建造施工开始后,工程的施工成本管理人员必须根据工程项目的建造方案所设计到的具体施工费用进行工程施工成本的严格管理,确保建筑工程项目的经济效益的实现。在整个工程项目的建造施工的成本管理环节,成本管理的工作人员还将有效的分析对工程造价产生影响的每一个关键因素,特别是那些会随着建筑行业市场、建材价格市场、银行信贷市场等经常变化的内容,最大化的减少工程项目建造施工过程中容易出现的财务风险,以确保建筑工程项目建造的经济利益得到改善和提高^[3]。此外,传统的工程项目建造施工成本管理的方法主要是通过对建筑工程项目施工过程的成本进行评估和预算,以满足建筑行业、建筑企业发展的内在要求。为了在工程项目建造施工的管理过程中,保证过程项目成本管理工作的有效进行,必须全面评估和管理工程项目建造施工过程,并使施工过程标准化。在建设施工的过程中,需要有效的降低建筑工程项目施工过程中的存在的一系列风险,还要确保建筑工程项目建造施工工作的高效进行。作为一个动态的工程项目成本管理体系,工程项目的建造施工的全过程成本管理不同于工程项目的传统成本管理手段。全过程的工程成本管理工作的准确性需要极大程度的提高。同时,还需要对建筑工程项目的成本管理工作中的出现问题和存在缺点进行全面的梳理和分析,以确保工程造价管理工作能获得优化,减少工程项目建造施工的资金消耗。

3.2 确保精准的预算评估

在建筑工程项目的建造施工环节,对工程的建造成本进行全面的评估,可以显著的提高建筑工程项目施工成本评估的科学性、可靠性和准确性,并确保工程项目建造施工工作的可持续性。对于建筑工程项目的建造施工企业来说,每一个工程项目建造施工的工序都需要消耗工程成本,而做好预算评估和成本管理,可以有效的在施工过程中,降低建筑公司的财务风险,提升企业的总体经济效益^[4]。

3.3 降低现代建筑经济管理的风险

有效实施建筑工程项目的全过程施工成本管理,可以有效的保证建筑施工企业管理预算工作的实效性,施工过程中的成本管理可以减少建筑施工企业的工程建设的风险。在具体的建筑工程项目施工管理和成本管理的环节,以科学、先进、高效的全过程成本管理系统,提高建筑施工企业在工程项目建造中的经济效益,有效的降低企业的相关财务风险,让建筑企业可以稳定健康、可持续的向前发展^[5]。

结语

在建筑工程项目建造施工过程当中的管理工作,如果建筑企业可以有效的控制施工建造技术和工程造价成本,可以为建筑施工企业创造更多的经济利益,同时增强建筑施工企业的行业内竞争优势。在新的建筑行业发展阶段,人们对建筑工程项目的要求越来越高,而建筑行业的激烈竞争,也使得建筑工程企业的发展压力与日俱增,因此,有效的控制建筑工程项目的建造成本,对于建筑施工企业的发展壮大来说是一个非常重要的手段。

[参考文献]

- [1]王筱枫. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代营销(下旬刊),2019(03):170.
- [2]王越. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 居舍,2019(07):13.
- [3]兰荣辉. 试论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 纳税,2019,13(10):212.
- [4]王歆方. 基于全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J]. 建材与装饰,2019(23):213-214.
- [5]李多. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 建材与装饰,2019(24):184-185.

作者简介: 杨超 (1990.10-), 本科, 助理工程师。