

## 对建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施探讨

杨超

南京临江老城改造建设投资有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要] 在建筑机电安装过程中, 建筑机电安装材料种类繁多, 机电设备种类繁多。在各类建筑机电设备中, 很难选择合适的建筑机电设备。各种不同的价格和质量给建筑物的机电安装带来了一定程度的麻烦。安装中设备较多, 如计算机网络工程、照明工程、设备安装等。这些项目的安装成本是不同的。因此, 在这些多方面的影响下, 企业难以控制成本。导致施工机电工程安装成本非常高, 影响到企业的生存, 从这个角度看, 施工机电工程安装成本管理非常关键。

[关键词] 建筑机电安装; 工程造价管理; 成本控制

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1259

中图分类号: TU85;TU723.3

文献标识码: A

### Discussion on Cost Management and Cost Control Measures of Construction Mechanical and Electrical Installation Project

YANG Chao

Nanjing Linjiang Old City Reconstruction and Construction Investment Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

**Abstract:** In process of building mechanical and electrical installation, there are many kinds of building materials and equipment. It is difficult to choose appropriate equipment among all kinds of building electromechanical equipment. All kinds of different price and quality bring a certain trouble to mechanical and electrical installation of buildings. There are many equipment in installation, such as computer network engineering, lighting engineering, equipment installation, etc. Installation cost of these projects is different. Therefore, under influence of these aspects, it is difficult for enterprises to control cost. As a result, installation cost of construction mechanical and electrical engineering is very high, which affects survival of enterprises. From this point of view, installation cost management of construction mechanical and electrical engineering is very important.

**Keywords:** construction mechanical and electrical installation; project cost management; cost control

#### 引言

建筑机电安装工程涉及到的层面较多, 并且需要利用到多个专业的知识, 不管是在工业生产还是农业种植方面其作用都是非常重要的。在任何一种形式的建筑工程建造施工过程中, 成本控制的工作作用都是十分关键的, 并且在保证建筑工程施工工作顺利地开展方面也具有积极的影响作用。这就需要在建筑机电安装的各个环节中, 运用专业的来全面的落实工程造价管理以及成本控制工作。如果缺乏专门的成本管理工作, 势必会导致建筑施工成本不断增加的不良后果, 对于我国建筑行业的健康稳定发展是非常不利的。

#### 1 工程造价管理与成本控制概述

要想从根本上对工程造价管理以及成本控制工作的优越性充分的发挥出来, 需要将最前沿的管理理念, 管理方法加以切实的运用, 这样才能为建筑机电安装工程各项工作的实施创造良好的条件, 最终实现建筑工程成本控制的目标。其次, 在实施工程造价管理和成本控制工作的时候, 管理工作人员的专业能力以及综合素质都与成本控制工作的效果密切相关。所以, 在促进建筑机电安装工程整体质量不断提升的过程中, 需要对工程造价管理以及成本控制工作加以重点关注, 并对工作开展中存在的问题进行总结分析, 制定有效的解决方案, 提升工作的质量和效率<sup>[1]</sup>。

#### 2 目前我国建筑机电工程安装造价管理和成本控制存在的问题

##### 2.1 管理理念和管理机制的缺失

就现如今我国机电安装工程施工单位所实施的成本管理工作实际情况来说, 在开展工作的过程中, 人们往往会对工程施工质量和进度给予重视, 而对造价管理和成本控制工作十分忽视。因为部分企业一味的追求获得更多的经济收益, 所以在获取相关信息数据的时候十分的容易。单纯的依赖施工人员的工作经验来擅自进行经济目标的更改, 导致工程施工成本出现较大的改变, 无法从根本上对工程施工的安全性和稳定性加以保证, 最终会对施工人员的人身安全造成严重的威胁, 并且会导致施工过程中遇到各种问题。其次, 施工单位内部往往缺少完善的高质量的管理制度, 所以在实施工程施工工作的时候, 常常会因为缺少基本的规范标准, 而导致大量的违规施工的问题发生, 再加上后期的违约赔偿工作不到位, 最终会造成施工单位严重的经济损失<sup>[2]</sup>。

## 2.2 成本计算和预设的科学依据

机电工程安装成本管理以及成本控制工作的效果往往取决于工作人员的专业能力水平的高低。一般的时候,如果工作人员在项目施工过程中,在成本计算方面出现失误,势必会造成施工成本超出预算现象的发生。因为安装工作因为需要使用到大量的不同类型的施工技术和方法,所以具有一定的复杂性,并且安装工作的开展涉及到大量的施工协议和文件需要专业人员进行种类的划分以及审核工作,如果所有问题不能高效的处理,极易造成企业内部出现非法经营的问题的发生。如果安装工程整体成本计算工作没有严格遵照规范标准实施,必然会影响到计算结果的准确性<sup>[3]</sup>。

## 2.3 造价管理和成本控制工作的不重视

施工上层管理人员务必要正确的认识建筑施工成本管理以及成本控制的重要性,在施工过程中给予重点关注,为施工工作按部就班的开展创造良好的基础。就当前工程施工程序来说,前期工程设计的总投资成本往往不会超出百分之二,但是施工成本和管理工作的所造成的影响十分严重,所以为了确保能够将成本管理和成本控制工作的作用彻底的发挥出来,最为重要的是要在工程正式施工之前,加强设计工作的力度,保证设计效果的切实性。

## 2.4 缺乏完善的管理制度

由于传统的管理理念和管理体制的长期影响,传统的管理体制对现代工程成本管理产生了严重的影响。传统的管理体制使得大多数施工单位过于关注施工问题,忽视了决策的重要性。

## 3 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制的措施

### 3.1 材料购置上资金合理使用

要想从根本上对建筑工程施工效率和质量加以保证,最为重要的是要确保施工物料的质量以及施工机械设备的性能,并且这两方面与工程成本管理工作的开展也是密切相关。物料和机械的采购花费在工程施工成本中的占比较大,对于工程施工整体成本的影响十分巨大<sup>[4]</sup>。鉴于此,在施工过程中,务必要加强施工物料购买花费管控力度,并且要保证施工物料的质量能够达到设计标准,满足工程施工实际需要。所以,建筑机电安装操作工作人员,在落实各项公租的时候,要在确保施工质量的基础上,尽可能的节省成本,提升物料的利用效率。这样不但可以保证安装工作的质量和效率,并且能够确保施工工作能够获得更加丰厚的经济收益。在针对建筑施工工作实施审核工作的过程中,可以准确高效的判断其中存在的问题,这样我们才能结合实际情况,采用适当的方法来加以解决,最终实现利益最大化的目的。

### 3.2 成本管理规范化以及施工定额均衡

在全面开展工程施工工作的时候,大部分的施工单位往往不会针对成本制定专门的管理机制,这样就会对成本管理工作的开展造成一定的限制,在对施工工作进行细致的划分的时候,管理人员的配置不足是造成上述问题的主要原因。要想彻底的规避上述问题的发生,提升资源的利用效率,避免不必要的资源浪费问题的发生,需要施工单位结合实际情况,运用专业的方法来创建完善的管理制度,为管理工作的开展给予规范指导。在实际开展管理工作的过程中,还需要联系实际,对管理制度进行不断的优化和创新、在实施施工定额分配的时候,要高效的处理各个方面的经济成本,在制定各项资金使用计划的时候,需要确保经济波动要保持在既定的范围之内。对于造价和施工质量,要能够确实地满足多方面的需要,在多样化的手段下能够减轻各方面的压力,采用新的来降低施工的成本<sup>[5]</sup>。

### 3.3 选择经验丰富的施工队伍

在进行建筑安装施工中,要想能够很好地在造价上进行相应的控制,就要能够确保在整个的施工质量和施工队伍上选择经验丰富的施工队伍,要能够很好地解决各个方面的问题。一般经验丰富的队伍,其施工成本造价也十分合理。还有就是物尽其用,要确保资金投入都能够发挥作用,保障机电安装的施工人员的专业能力和专业素质跟得上。

## 结语

总的来说,要想确保建筑机电安装工程造价管理工作以及成本控制工作能够达到既定的效果,保证施工成本各项花费控制在既定的标准范围之内,为工程施工工作的顺利进行创造良好的基础,需要制定有效的管理制度。所以,在推动建筑机电安装工程施工质量的同时,要充分结合工程造价的性质以及运用情况,对造价管理工作给予重视,尽可能的规避资金风险的发生。

## [参考文献]

- [1] 许福来. 对建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施探讨[J]. 智能城市, 2019, 5(20): 119-120.
- [2] 高琪. 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制研究[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(13): 92-93.
- [3] 陈庆燧. 做好建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J]. 环渤海经济瞭望, 2018(11): 95.
- [4] 马科. 浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J]. 现代经济信息, 2016(11): 224-225.
- [5] 钱祖杰. 浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J]. 四川水泥, 2015(04): 65.

作者简介: 杨超 (1990.10-), 本科, 助理工程师。