

## 工程造价预决算审核问题及应对措施分析

钟焱杰

浙江中际工程项目管理有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 在建筑工程中, 预决算工作所以起到的作用是十分巨大的, 并且预决算工作与建筑成本密切相关。为了保证建筑工程所有参与方的利益, 需要充分结合各方面实际情况, 严格遵照相关规定要求, 在针对预决算工作的开展进行审核的时候, 务必要制定细致的工作计划, 对建筑工程整体成本加以切实的管控。这篇文章主要围绕工程造价预决算审核问题展开全面深入的研究分析, 并针对性的提出了解决的建议。

[关键词] 工程造价; 预决算审核; 问题; 措施

DOI: 10.33142/aem.v1i6.1261

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Analysis of Problems and Countermeasures in the Audit of Engineering Cost Budget and Final Accounts

ZHONG Yanjie

Zhejiang Geokey Engineering Project Management Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** In the construction engineering, the budget and final accounts play a very important role, and the budget and final accounts are closely related to the construction cost. In order to ensure the interests of all participants in the construction project, it is necessary to fully combine the actual situation of all aspects and strictly comply with the requirements of relevant regulations. When auditing the budget and final accounts, it is necessary to make a detailed work plan to effectively control the overall cost of the construction project. This paper mainly focuses on the project cost budget and final accounts audit issues to carry out a comprehensive and in-depth study and analysis, and puts forward targeted suggestions.

**Keywords:** engineering cost; audit of budget and final accounts; problem; measures

#### 引言

从某种层面上来说, 建筑工程预决算审核工作的效果与施工企业自身的实力存在密切的关联, 所以需要我们加强对工程预决算审核的力度, 为企业健康稳定发展创造良好的基础。但是, 就现如今工程造价预决算审核工作的现状来看, 工作开展中存在大量的问题, 诸如: 工作人员专业能力较差, 施工单位内部各个部门合作沟通效率较低等问题需要进一步的加以解决。正是因为上述问题的存在, 不但会导致施工周期的延长, 并且会对施工单位的经济收益造成损坏。

#### 1 工程造价预决算审核涉及工作

##### 1.1 工程造价预决算审核内容

就当前工程预决算审核工作的实际开展情况来看, 涉及到的工作内容较多, 诸如: 首先, 工程在正式开始施工之前, 工程投资方往往都会对工程建造中各个环节中的所需要的成本进行前期预算, 在开展这项工作的时候, 需要审核人员要对各项工作进行严格的管控, 诸如: 工程施工物料的用量是否符合规范要求, 物料使用量是否与前期预算相一致。在确定各个项目施工物料用量之后, 要安排专业人员进行成本计算工作, 结合现如今的物料市场价格, 判断项目整体成本。这个环节的预决算审核工作的效果与工程投资效果存在一定的关联, 并且与工程施工过程资金使用情况密切相关。其次, 对工程施工各个环节中各项费用支出进行统计, 并制作出专门的报表。在工程正式施工过程中, 对施工成本进行合理的管控, 并且在施工协议中进行详细的说明, 为预决算审核工作人员各项工作的开展提供参考。再有, 各个地区的建筑材料的价格存在较大的差别, 这就需要预决算审核工作人员要对建筑材料市场价格波动规律加以了解, 从而能够严格的对各个环节的施工成本进行审核, 规避严重超支问题的发生。

#### 2 工程造价预决算审核工作现实情况

##### 2.1 各部门之间沟通较差

就现如今工程造价预决算审核工作的显示状况来说, 大部分的施工单位内部各个部门对造价预决算审核工作的重要性缺少正确的了解, 往往都是单纯的交由某个部门负责, 导致审核工作的开展往往会遇到大量的困难。再加上各个部门之间缺少基本的沟通, 导致审计信息以及管理机制不能及时的加以完善, 所以很多的企业在开展工程造价预决算审核工作的时候, 不能对最前沿的工作理念和工作技术加以切实的运用, 对审核工作效果会造成不良影响。

##### 2.2 施工图预算审核工作实际情况

首先, 针对建筑施工图预算进行审核工作的工作人员综合素质水平较差。施工图预算审核工作牵涉到的内容较多,

所以具有一定的复杂性,这样就对工作人员的综合能力提出了更高的要求,审核工作人员不但需要具备良好的专业能力,并且还需要掌握基本的建筑设计技术以及施工技能。但是就当前实际情况来说,因为受到外界各种因素的影响,导致很多的审核工作人员的专业能力都与规范要求存在较大的差异,所以需要针对这一问题加以解决。其次,预算设计质量较低,严重的损害了预算审核的效果。最后,预算审核内容不详尽,诸如:预算定额准确性较差,在制定预算编制的时候,没有切实的结合工程所处地区的实际情况,导致预算设定与实际需求存在较大的差异。最后,预算审核方法不适用。因为一个完整的工程项目涉及到多个层面的工作,所以工程预算审核工作人员,在开展审核工作之前,需要对整个工程施工图进行详细的了解,这样才能准确的结合各方面情况选择适合的审核方法。

### 2.3 前期材料价格分析工作不到位,造成工程造价偏高

物料价格在整个工程造价中的作用是十分巨大的,并且占比较大,这就充分的说明了施工物料的价格与工程施工整体成本存在密切的关联。通常情况下,施工物料的花费在工程整体成本中的占比在百分之六十左右,施工物料的价格通常不具备稳定性,因为会受到外界各种因素的影响,同类型的施工物料的价格往往也会存一定的差异性。在工程施工过程中,物料市场的价格也会发生变化,所以在工程完工决算的过程中,往往会出现物料价格变化而导致完工结算审核工作延长的情况发生,针对这一问题需要工作人员对物料价格实际情况进行深入的研究。

## 3 工程造价预决算审核问题解决方案

### 3.1 增强部门之间的沟通

一个完整的建筑工程企业,是由多个不同性质的部门组合而成的,各个部门之间存在密切的联系,所以企业要想保证长期健康稳定的发展,最为有效的方法就是要加大力度来开加强各个部门之间的协作,这样才能确保造价预决算工作效率的不断提升,不但可以为预决算审核工作的开展创造良好的基础,并且能够提升审核工作的效率。

### 3.2 施工图预算审核工作中存在的问题以及解决方案

首先,要对针对施工图预算审核工作人员加强专业素质的培训工作,相关机构要制定定期专业培训计划,促进工作人员在横踢专业技术能力水平不断提升,从根本上避免危险事故的发生。其次,针对施工图预算审核前期工作进行切实的管控。诸如:在制定项目预算定额,施工成本,施工交底,施工方案的时候务必要充分结合实际情况来落实各项工作,保证预算方案的切实性和有效性,尤其在针对建筑工程清单进行核对的时候,审核工作人员要针对综合报价清单以及标书进行细致的核对,确保二者涉及到的各项内容信息具备统一性,从而从根本上确保工程施工图预算审核工作的效率。最后,要结合实际情况和需求来挑选恰当的额审核方法,可以选择部分工程量进行审核,对于那些图纸存在差异的内容需要进行进一步的分析,结合采购价格,合理审定材料与设备的价格。

### 3.3 加大力度全面推进材料价格审核工作的实施

针对施工物料价格实施审核的作用是非常巨大的,是工程造价预结算审核中不可缺少的内容。施工物料的价格因为会受到外界各种因素的影响,稳定性较差,如果施工物料的价格变化差异较大,必然会对物料价格审核工作造成一定的阻碍,并且无法保证预算工作的准确性。一般的时候,工作人员务必要严格的遵照施工协议来对施工物料价格进行审核。要想对工程造价的切实性加以保证,可以针对施工物料的使用情况进行登记记录,并且对施工工作进行合理的安排,有效地提升使用工作的效率。

### 3.4 优化审核管理机制

提升审核管理制度的水平,不但能够促进审核工作人员的工作积极性的提升,并且能够为审查工作的开展提供指引。运用创建信息共享机制的方法,能够促进各个部门之间的沟通交流,促进各个部门之间的通力协作。在针对审核管理工作制定专门的管理制度的时候,务必要切合实际情况,从根本上保证工程实际造价与审核结果的统一性。其次,施工单位需要制定切实可行的培训计划,针对造价预决算审核工作人员进行专业理论和技能的培训工作,所有工作人员在培训结束之后都需要进行考试,只有考试合格的人员才能上岗,从根本上提升工作的效率和质量,为后续的各项工作的开展创造良好的基础。

## 结束语

综合以上阐述我们总结出,在实际开展建筑工程造价预决算审核工作的过程中,不但要保证工作人员的专业水平,还要确保工作人员具备良好的道德素质。其次,工作人员要结合实际情况来对最前沿的专业理念和技术进行学习,确保建筑工程造价预决算工作顺利的开展,对工程预决算审核工作的高效性加以保证。

### [参考文献]

[1]汤燕贞.工程造价预决算审核常见问题及其应对策略[J].工程技术研究,2019,4(17):144-145.

[2]郑彦静.工程预决算审核问题及应对措施研究[J].河南建材,2017(06):275-276.

[3]郭鑫龙.工程造价预决算审核问题及应对措施分析[J].建材与装饰,2017(15):114-115.

[4]郭鑫龙.工程造价预决算审核问题及应对措施分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(09):85.

作者简介:钟焱杰(1984.12-),男,毕业于浙江工业大学目前就职于浙江中际工程项目管理有限公司,工程师。