

建筑工程监理的现状分析及规范化研究

汪 鸣

安徽建大项目管理有限公司, 安徽 铜陵 244000

[摘要]随着我国经济水平的不断上升, 建筑行业得以迅速发展, 建筑工程领域中各个相关行业在发展中不断改革。建筑工程监理行业也在不断升级, 但在发展过程中也存在着很多问题, 监理单位与建设单位相辅相成, 接受建设单位的委托, 对施工单位承建的项目工程进行全过程监督, 由此可见监理行业在建设工程中的重要性。文中通过阐述建筑工程监理行业的重要性, 分析建筑监理行业现存的一些问题, 并针对该问题提出一些解决对策, 旨在确保建筑行业在社会中能够稳定发展。

[关键词] 建筑工程; 工程监理; 现状分析; 对策

DOI: 10.33142/aem.v6i7.12675

中图分类号: U44

文献标识码: A

Analysis of the Current Situation and Standardization Research on Construction Engineering Supervision

WANG Ming

Anhui Jianda Project Management Co., Ltd., Tongling, Anhui, 244000, China

Abstract: With the continuous improvement of Chinese economic level, the construction industry has been able to develop rapidly, and various related industries in the field of construction engineering are constantly reforming. The construction engineering supervision industry is also constantly upgrading, but there are also many problems in the development process. The supervision unit and the construction unit complement each other, accept the commission of the construction unit, and supervise the entire process of the project construction undertaken by the construction unit. This shows the importance of the supervision industry in construction engineering. This article elaborates on the importance of the construction engineering supervision industry, analyzes some existing problems in the construction supervision industry, and proposes some solutions to this problem, aiming to ensure the stable development of the construction industry in society.

Keywords: construction engineering; engineering supervision; current situation analysis; countermeasures

引言

建筑工程监理是确保建筑工程质量、安全和合规性的重要环节, 对于推动建筑行业的健康发展和提升工程管理水平具有不可替代的作用。然而, 当前建筑工程监理面临着一些挑战和问题, 如监理市场的竞争激烈、监理人员素质参差不齐等。为了更好地了解当前监理行业的现状以及解决其中存在的问题, 本文将对建筑工程监理的现状进行深入分析, 并探讨规范化研究的重要性。通过对现状的分析, 我们可以全面了解监理行业的发展状况和问题所在, 为制定相应的政策和措施提供参考依据。同时, 规范化研究的开展有助于为建筑工程监理提供科学的理论指导和规范化的操作方法, 进一步提升监理工作的质量和效率, 推动建筑工程监理向着更加规范化、科学化的方向发展。

1 监理在建筑工程中的作用

监理在建筑工程中扮演着至关重要的角色, 其作用不仅在于监督工程的合规性和质量, 更在于保障工程的安全、进度和成本控制。作为工程管理的重要组成部分, 监理旨在确保建筑工程的设计、施工和竣工阶段都能够符合相关法规、标准和合同要求。首先, 监理通过对工程的全程跟

踪和检查, 确保施工过程中各项工作按照规范和合同要求进行, 避免出现施工质量低下、工程安全隐患等问题。其次, 监理还负责协调施工现场各方之间的关系, 解决工程中出现的纠纷和矛盾, 促进工程顺利进行。此外, 监理还可以提供专业的建议和技术支持, 帮助建设单位解决工程中的技术难题和技术分歧, 确保工程设计的合理性和可行性。

2 建筑工程监理的基本原则

建筑工程监理的基本原则是确保工程的质量、安全、进度和成本控制。在实践中, 监理人员需要遵循一系列基本原则来履行监理职责。首先, 监理应当遵循法律法规和相关标准, 确保工程的设计、施工和验收符合国家和地方政府的规定。其次, 监理应保持独立客观、公正公平的原则, 不受其他利益团体的影响, 保障监理工作的专业性和权威性。此外, 监理应当保持及时、准确、全面的监督和记录, 及时发现和解决工程中的问题和隐患, 确保工程的质量和安。另外, 监理应积极协调施工现场各方之间的关系, 保持良好的沟通和合作, 解决工程中出现的纠纷和矛盾, 确保工程的顺利进行^[1]。最后, 监理应当遵循经济合理、节约资源的原则, 保障工程的成本控制和资金使用

的合理性。

3 建筑工程监理的现状分析及存在的问题

3.1 监理行业发展现状

当前,建筑工程监理行业正处于迅速发展的阶段。随着城市化进程的加速推进和建筑行业的蓬勃发展,建筑工程的数量和规模不断增长,对监理服务的需求也随之增加。监理行业作为建筑工程建设过程中的重要环节,承担着监督、管理和保障工程质量、安全和合规性的重要责任。因此,监理行业逐渐受到政府、企业和社会各界的广泛关注和重视。监理行业的发展现状表现出多个方面的特点。首先,监理服务机构不断增加,监理市场竞争日益激烈。各类监理机构如雨后春笋般涌现,竞争格局逐渐形成,市场竞争压力日益加大。其次,监理服务范围不断拓展,监理内容和服务形式日益多样化。监理服务已不仅限于传统的质量监督,还包括工程安全、施工进度、成本控制等多个方面,满足了建设单位和政府工程全生命周期管理的需求。同时,监理技术水平不断提升,监理手段和方法不断更新,信息化、智能化监理逐渐成为发展趋势。

3.2 监理工作中存在的问题

3.2.1 资质标准不统一

建筑工程监理工作中,资质标准不统一是一个普遍存在的问题,也是影响监理行业健康发展的重要因素之一。由于缺乏统一的监理资质标准,导致监理市场上存在着各种水平和规模不同的监理机构,它们的监理资质和能力参差不齐。一些监理机构的资质标准较低,无法提供高质量的监理服务,甚至存在一些“野蛮生长”的情况,严重影响了工程的质量和安。另一方面,监理市场上也存在一些拥有较高资质标准的监理机构,但它们的服务价格较高,使得一些小型项目难以承担,造成了市场资源的浪费和不公平竞争。

3.2.2 监理人员素质参差不齐

在监理工作中,监理人员素质参差不齐是一个普遍存在的问题。监理人员的素质直接关系到监理工作的质量和效果。在监理队伍中,虽然有一部分监理人员具备丰富的专业知识和经验,能够胜任各类监理任务,但同时也存在一些监理人员的专业素养不高,技术水平不过关的情况。这些监理人员可能缺乏必要的专业知识和技能,无法准确判断工程质量和安全风险,也无法及时解决工程施工中的技术问题和纠纷。因此,监理人员素质参差不齐给监理工作带来了一定的隐患和挑战。

3.2.3 监理监督不到位

监理的主要职责之一是对工程施工过程进行全程监督,确保施工活动符合相关法律法规和工程设计要求,同时及时发现和解决施工中出现的的问题和风险。然而,实际情况中存在一些监理人员监督不到位的情况,可能是由于监理人员数量不足、监理工作任务过重、监理范围不清等

原因所致。监理监督不到位可能导致施工现场出现违规行为未被及时发现和纠正,可能存在施工质量低下、工程安全隐患等问题,进而影响工程的整体质量和安全。

3.2.4 监理机构之间竞争激烈

监理工作中存在监理机构之间竞争激烈的问题,这在一定程度上影响了监理行业的健康发展和监理服务的质量。随着建筑工程的不断增加,监理市场竞争日益激烈,各监理机构之间为了获取更多的项目和利益展开了激烈的竞争。在竞争激烈的环境下,一些监理机构可能会采取不正当手段来获取项目,如价格压低、优惠承诺等,这可能导致监理服务的质量和监理机构的信誉受损^[2]。此外,监理机构之间的竞争也会导致一些监理机构为了获取项目而牺牲了服务质量,影响了监理行业整体的形象和声誉。

4 建筑工程施工监理的完善对策

4.1 建立完善的监理制度体系

建立完善的监理制度体系是提升建筑工程施工监理质量和效率的关键对策之一。这一制度体系应当覆盖监理工作的方方面面,包括监理机构的组织架构、监理人员的资质标准、监理工作的程序规范、监理工作的评估考核等各个方面。首先,针对监理机构,应建立统一的资质认定标准和评审机制,确保监理机构具备相应的资质和能力才能从事监理工作。监理机构应该建立健全的组织架构,明确各级管理人员和监理人员的职责和权限,形成科学高效的管理体系。其次,对监理人员的资质标准和培训要求也应进行规范。监理人员应具备相关专业知识和技能,通过资格考试或培训认证达到一定的标准,确保其具备从事监理工作所需的能力和素质。第三,建立监理工作的程序规范,明确监理工作的具体流程和操作规范。这包括对施工现场的巡查检查、工程质量验收、施工方案审批等方面的规定,确保监理工作能够按照规定的程序和标准进行,提高监理工作的规范性和准确性。同时,建立监理工作的评估考核机制,对监理工作进行定期评估和监督,发现问题及时纠正。对监理工作的质量、效率、服务水平等方面进行全面评估,对表现突出的监理机构和个人进行奖励,对存在问题的及时进行整改和指导,确保监理工作的持续改进和提升。

4.2 提高监理人员的专业能力和职业素养

提高监理人员的专业能力和职业素养是确保建筑工程施工监理质量的重要对策。首先,监理人员需要具备广泛而深入的专业知识,包括建筑工程相关的法律法规、工程施工技术、质量控制标准等方面的知识。他们应当了解并熟悉工程设计文件、相关规范要求等各类技术文件,能够准确理解工程图纸和规范要求,具备分析和解决施工过程中出现的各种技术问题的能力。其次,监理人员需要具备良好的沟通协调能力和团队合作精神,能够与建设单位、设计单位、施工单位等各方保持密切联系,有效沟通和协

调,共同解决工程中的问题,确保施工进度和质量。此外,监理人员还应具备高度的职业操守和道德素养,始终以客观公正、严谨务实的态度履行监理职责,严格遵守法律法规和监理规范,杜绝一切形式的违法违规行为,保护建设工程的合法权益和公共利益。通过加强对监理人员的培训和教育,提升他们的专业水平和职业素养,可以有效提高监理工作的质量和效率,保障建筑工程的安全、质量和进度^[3]。这不仅需要监理机构加强内部培训,提供更多的学习机会和资源,也需要监管部门加强监督和指导,确保监理人员持续学习和提升。

4.3 提高监理工作的信息化水平

提高监理工作的信息化水平是提升建筑工程施工监理质量和效率的关键对策之一。信息化技术的应用可以提升监理工作的效率、准确性和便捷性,从而更好地保障建筑工程的安全和质量。首先,建立监理信息化管理系统是提高监理工作信息化水平的重要举措。监理信息化管理系统应包括工程文件管理、施工过程监控、质量检验记录、工程资料归档等功能模块,通过系统化管理各项监理工作内容,实现信息的集中存储、快速检索和共享,提高监理工作的效率和准确性。其次,利用先进的监测设备和传感器对施工现场进行实时监测和数据采集。例如,使用无人机进行航拍监测、安装传感器对土壤、结构等进行实时监测,可以及时发现施工过程中的问题和隐患,为监理人员提供更加准确的监理数据和分析依据。另外,推广使用信息化工具和软件,如BIM(建筑信息模型)技术,可以实现对建筑工程的全生命周期管理,包括设计、施工、运营和维护等各个阶段,从而提高建筑工程的设计效率、施工质量和水平。此外,加强监理人员的信息化技能培训和教育,提升其信息化应用能力和技术水平,使其能够熟练运用各类监理信息化工具和软件,高效地开展监理工作。

4.4 加强建筑施工的监督和监理单位的资质管理

加强建筑施工的监督和监理单位的资质管理是提升建筑工程施工监理质量和效率的重要对策之一。首先,对建筑施工过程进行有效监督是保障工程质量和安全的关键步骤。监管部门应加强对施工现场的定期检查和监测,确保施工活动符合相关法律法规和工程设计要求。同时,建立健全的施工监督制度,明确监督部门的职责和权限,加强对施工单位的监督管理,及时发现和纠正施工中存在的问题和隐患,确保工程质量和安全。其次,加强监理单位的资质管理是提升监理工作质量和水平的重要保障。监理单位作为第三方独立监督机构,其资质和能力直接影响着监理工作的有效性和权威性。监管部门应加强对监理单

位的资质审核和管理,建立严格的资质认定标准和评审机制,确保监理单位具备足够的技术实力和管理水平。同时,加强对监理单位的监督和评估,定期进行业绩评估和考核,对表现优秀的监理单位给予奖励,对存在问题的进行督促整改,保障监理单位的专业素质和服务水平^[4]。此外,加强监理单位的人员管理和培训也是提升监理工作质量的关键环节。监理单位应加强对监理人员的招聘和培训,确保监理人员具备丰富的工程实践经验和专业知识,能够胜任监理工作的各项任务。同时,建立健全的监理人员绩效考核制度,激励监理人员提升工作积极性和专业水平,促进监理工作的持续改进和提升。

5 结语

建筑工程监理在建筑行业具有不可替代的作用,其质量和效率直接影响着工程的安全性和质量水平。通过对建筑工程监理的现状进行深入分析,我们发现了一些存在的问题和挑战,如监理市场的竞争激烈、监理人员素质参差不齐等。然而,随着社会经济的发展和技术的进步,规范化研究为解决这些问题提供了重要的思路和途径。规范化研究的开展可以为建筑工程监理提供科学的理论指导和规范化的操作方法,进一步提升监理工作的质量和效率。通过建立完善的监理制度体系、提升监理人员的专业能力和职业素养、推动监理工作的信息化水平以及加强建筑施工的监督和监理单位的资质管理等措施,我们可以有效解决监理工作中存在的问题,推动建筑工程监理行业朝着更加规范化、专业化的方向发展。在未来的发展中,我们应当加强监理行业的规范化建设,提高监理工作的水平和质量,为建筑行业的健康发展和社会经济的可持续发展作出更大的贡献。希望本文的分析和思考能够为建筑工程监理的规范化研究提供参考,促进监理行业的不断进步和完善。

[参考文献]

- [1]丁建中.建设工程监理的现状分析及规范化研究[J].居业,2024(2):195-197.
- [2]刘宗刚.试析建筑工程监理行业现状及发展趋势[J].建材发展导向,2021,19(16):96-97.
- [3]郑樟苗.建筑工程监理中的问题及应对策略浅谈[J].绿色环保建材,2019(8):245.
- [4]李志.建筑工程监理中安全管理的现状分析及建议[J].门窗,2018(3):90-91.

作者简介:汪鸣(1983.7—),女,毕业院校:大连理工大学,本科学历,专业:土木工程,就职单位:安徽建大项目管理有限公司,职务及年限:总监,12年,职称:副高。