

# 工程造价预结算审核工作要点分析

冉晟宇

石柱土家族自治县城市建设综合开发有限公司, 重庆 409100

[摘要]在建筑工程项目中,预结算审核是确保工程造价合理、符合预算、避免造价风险的重要环节。文中旨在分析工程造价预结算审核工作的关键点,包括审核方法、常见问题,以及具体的审核工作要点。通过对这些内容的深入分析和总结,帮助建筑工程领域的相关从业人员提升预结算审核的质量和效率,确保工程造价的合理性和透明度。

[关键词]工程项目;预结算审核;工作要点

DOI: 10.33142/aem.v6i8.13235

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Analysis of Key Points in the Audit of Engineering Cost Budget and Settlement

RAN Shengyu

Shizhu Tujia Autonomous County Urban Construction Comprehensive Development Co., Ltd., Chongqing, 409100, China

**Abstract:** In construction projects, budget and settlement review is an important link to ensure that the project cost is reasonable, in line with the budget, and to avoid cost risks. This article aims to analyze the key points of the budget and settlement review work of engineering cost, including review methods, common problems, and specific review work points. Through in-depth analysis and summary of these contents, it helps relevant practitioners in the field of construction engineering to improve the quality and efficiency of budget and settlement review, ensure the rationality and transparency of project cost.

**Keywords:** engineering projects; budget and settlement review; key points of work

### 引言

工程造价预结算审核是确保工程项目预算合理性和经济性的重要环节。随着社会经济的发展和建筑工程规模的扩大,工程造价管理越来越受到关注。预结算审核作为其重要组成部分,旨在通过对工程项目预算的审核和评估,确保预算数据的准确性、合理性和经济性,防止因预算不合理而导致的资源浪费和工程质量问题。有效的预结算审核不仅能够规范工程项目的资金使用,提高资金利用效率,还能够促进建设项目的按时按质完成,从而推动建筑行业的健康发展和可持续发展<sup>[1]</sup>。

### 1 工程造价预结算审核方法

#### 1.1 全面审核法

全面审核法是指对整个工程项目预算的所有方面和细节进行系统性和全面性的审核。这种方法要求审核人员详细审查项目的每一项费用,包括工程量清单、工程材料及设备清单、工程施工组织设计等各个方面,以确保每一项费用都经过了合理估算和预算编制。在实施过程中,审核人员会逐项比对项目计划、技术文件和实际需求,确保预算数据的科学性和可靠性。全面审核法的优势在于可以全面掌握项目的各个细节,确保预算的全面性和准确性,从而避免因单项费用估算不足或未考虑的情况导致的预算超支或不足。

#### 1.2 联合会审方法

联合会审方法是通过召集包括建设单位、设计单位、

监理单位、造价咨询单位等多方参与的会审形式,对工程项目预算进行审核。这种方法强调多方协作和专业意见的综合,通过会审的形式对工程的设计方案、工程量清单、材料价格等进行共同审议和讨论。在会审过程中,各方能够从不同角度提出意见和建议,确保各方利益的兼顾和预算的合理性。联合会审方法的优势在于可以充分利用多方专业意见和经验,减少因单一视角导致的预算偏差,提高预算的科学性和实用性。

#### 1.3 比较审核方法

比较审核方法是将当前项目的预算数据与历史类似项目或行业标准进行比较分析的一种方法。通过对比分析,审核人员可以评估当前项目预算在费用结构、材料价格、劳务成本等方面的合理性和差异性。这种方法要求审核人员具有丰富的行业经验和对市场行情的深刻了解,能够根据历史数据和市场动态进行科学预测和判断。比较审核方法的优势在于可以借鉴历史项目的经验教训,避免重复犯错,同时能够在行业标准的基础上进行合理调整和优化,确保预算的合理性和可操作性<sup>[2]</sup>。

#### 1.4 重点审核方法

重点审核方法是针对工程项目预算中重点费用项目或可能存在风险的关键点进行重点审查和监控的方法。这种方法要求审核人员根据项目特点和风险分析,确定影响预算关键因素,将审核焦点放在这些关键点上,确保其预算合理性和经济性。在实施过程中,可以采用专项技术检

测、第三方评估或专家论证等方式,对关键点进行深入分析和评估。重点审核方法的优势在于能够有针对性地解决预算中可能存在的高风险和高成本问题,有效预防预算超支或不足的情况发生,保障工程项目的经济效益和质量安全。

工程造价预结算审核方法的选择和实施,应根据具体项目的特点、审核目标和资源情况进行合理选用和综合运用。通过科学的审核方法和策略,可以有效保障工程项目的预算合理性和经济性,推动建筑行业的健康发展和可持续发展。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作的常见问题

### 2.1 造价预结算审核体系不完善

一个完善的审核体系应当包括明确的审核流程、规范的操作指南和有效的监督机制。然而,在实际操作中,往往存在多方面的不完善。首先,缺乏明确的审核流程和标准化的操作规范,导致审核过程中各个环节的流程不清晰,审核标准不统一。这会导致不同审核人员在审核同一项目时,出现主观判断的差异性,影响到审核结果的客观性和准确性。其次,审核人员的专业能力和经验参差不齐。由于建筑工程涉及的专业知识广泛且复杂,如果审核人员的专业水平不高或者缺乏相关经验,可能无法准确理解和评估项目的各项费用,导致审核结果偏差较大。最后,在一些情况下,缺乏有效的监督和反馈机制,使得审核过程中的错误或者不合规行为无法及时发现和纠正,从而可能影响到工程项目预算的准确性和合理性。

### 2.2 报价出现问题

报价出现问题主要指在工程项目预算编制和审核过程中,由于各种原因导致的报价不准确或不合理,从而影响到整个预算的科学性和经济性。报价出现问题可能是由于信息不足或不准确所致。在工程项目预算编制阶段,如果缺乏充分的市场调研和供应商沟通,可能导致所获得的报价信息不完整或不准确。这种情况下,项目预算中的材料价格、工程量计算等可能存在偏差,影响到整体预算的准确性。

报价出现问题还与市场波动或供需变化有关。建筑行业的材料价格和劳务成本常常受到市场供需关系、季节变化以及经济形势等因素的影响。如果在预算编制时未能及时反映这些变化,可能导致预算中的部分费用过高或过低,进而影响到项目的经济效益和可操作性。有时候,部分供应商或承包商可能存在虚报或漏报价格的情况,以获取项目或增加利润。如果未能进行充分的审核和反查,可能导致项目预算中的费用被高估或低估,从而影响到项目的预算控制和经济效益。

### 2.3 工程量虚增

工程量虚增指在工程项目预算编制过程中,部分工程量被故意夸大或者不合理增加,以获取更高的工程款或者增加工程项目的总预算金额。这种问题由多种因素引起:

其一,设计单位或者承包商可能存在为了增加工程款而虚报工程量的情况。在设计阶段,如果设计单位未能严格按照实际需求和标准进行工程量的计算,或者承包商在报价时故意夸大工程量以增加施工总金额,可能导致工程量的虚增问题。这种情况下,项目预算中的工程量费用被高估,从而影响到项目的经济性和成本控制。其二,工程量虚增也与施工过程中的变更和调整有关。在工程实施阶段,由于设计变更、施工调整或者技术需求变化等原因,会导致工程量的实际执行与预算阶段的设计工程量存在差异。如果未能及时调整和确认工程量的变化,可能会造成部分工程量被虚增的情况,影响到预算的准确性和实施效率。其三,监理和审核不严格。如果在施工过程中,监理单位或者审核人员未能对工程量的实际情况进行有效监控和审核,可能会导致承包商在报账过程中存在误报或夸大的情况,从而增加了工程量虚增的可能性。

## 3 建筑工程造价预结算审核工作要点

### 3.1 造价预结算资料准备

预结算资料的准备质量直接影响到整个预算审核和项目经济管理的有效性和准确性<sup>[3]</sup>。首先,确保充分收集和整理项目的基本信息。这包括项目的设计文件、施工图纸、技术规范、合同文本以及相关的政府审批文件等。这些文件不仅有助于理解项目的技术要求和设计方案,还能够为预算编制提供必要的依据和数据支持。其次,准确评估项目的工程量和材料需求。在预算编制过程中,需要对项目涉及的各项工程量进行详细计算和评估,包括土建工程、安装工程、装饰工程等各个方面的工程量。同时,需要根据实际情况确定项目所需的各类材料和设备,确保预算中的材料需求和数量估算准确无误。在准备预结算资料时,需要根据项目的具体要求和市场行情,合理估算各项工程费用,包括人工费、材料费、设备租赁费、管理费用等。对于特殊情况或者复杂项目,可能需要进行详细的成本分析和费用预测,以确保预算的全面性和科学性。另外,预结算资料的准备还需考虑到各种附加费用和风险成本的计算。这包括工程期间可能发生的额外费用、风险管理费用、质量管理费用以及项目完成后的维护费用等。这些费用的合理预算和准备,有助于全面评估项目的经济性和可操作性。最后,预结算资料的准备还需注重数据的可靠性和透明度。所有的数据和信息应当来源清晰可查,数据计算和估算方法应当透明公正,确保预算的客观性和可信度。同时,应当注意保持资料的完整性和一致性,避免在资料准备过程中出现遗漏或者误差,以免影响到后续的预算审核和管理工作。

### 3.2 严格审核结算资料

结算资料的审核是确保工程项目费用合理性和透明度的重要步骤,也是保证项目财务管理的有效性和公正性的关键环节。一是对各项费用进行详细的逐项核对。对工

程清单的核实、材料和设备的验收、工程实际发生的费用和支出的比对应。通过对每一项费用的逐条核对,可以确保结算资料中的数据真实可靠,避免因误差或遗漏而导致预算执行不当或者费用超支的情况发生。二是关注各项费用的合理性和依据。审查人员需要根据合同约定、设计文件、技术规范等,对工程实际发生的费用进行合理性评估。例如,对于超出合同范围的额外费用或者特殊项目的成本,需要进行详细的审查和验证,确保其合理性和合法性。三是关注成本控制和费用管理的效果。通过对结算资料的审核,可以评估项目在费用预算和控制方面的执行情况。如果发现某些费用超出预算或者与实际情况不符,需要及时调查和处理,以确保项目的经济性和成本控制能够得到有效管理和改进。

另外,审核结算资料还需要注意审计和监督的角度。审查人员应当保持独立性和客观性,对结算资料的每一个环节和细节进行严格把关,确保所有费用的申报和支出都符合法规和合同约定,避免任何形式的违规行为或者费用浪费发生。

### 3.3 复核工程项目价格

复核工程项目价格是指对整个工程项目的预算和结算情况进行全面的复核和比对,以确保项目价格的准确性、合理性和透明性。审查人员应当仔细阅读项目的预算编制依据、费用估算依据、定额标准、材料价格等各项资料,与实际发生的工程费用进行对比。通过比对预算和实际结算的差异,可以评估项目预算的合理性和准确性,及时发现和纠正可能存在的费用偏差或者错误。核实每一项费用的申报依据,包括合同约定、设计文件、技术规范等,确保费用的支出符合法规和合同条款。特别是对于额外费用和变更项目,需要进行额外的审查和验证,避免因不合理的费用申报而导致预算超支或者不当支出的情况发生。根据工程项目的实际情况和完成质量,评估项目的成本效益和投资回报率。通过全面的费用复核和项目成本分析,可以帮助项目管理者 and 业主更好地了解项目的经济性和投资价值,为未来类似项目的预算编制和费用控制提供参考和经验总结。

同时,审查人员应当保持独立性和客观性,对工程项目价格的复核过程进行审计监督,确保整个复核过程的公正性和透明性。任何发现的问题或者异常情况应当及时报告和处理,以确保工程项目的预算管理和费用控制得到有效实施和改进。

### 3.4 审核工程量

审核工程量是指对工程项目中涉及的各项工程量进行详细核对和评估,确保预算编制和结算过程中工程量的

准确性和合理性。首先,审核工程量需要对项目的设计文件和施工图纸进行仔细分析和比对。审查人员应当核实设计文件中各项工程的数量和规格,与实际的施工图纸进行对比,确保工程量的计算依据准确无误。这一步骤尤为重要,因为设计文件中的工程量直接影响到后续预算编制和费用预估的准确性。

其次,审核工程量还需要关注工程变更和调整。在工程实施过程中,可能会出现设计变更或者施工调整,导致原有的工程量计划发生变化。审查人员需要及时调整预算中的工程量计划,确保新的工程量计划与实际施工情况一致,避免因未及时调整而导致预算的不准确性和费用超支的风险。不同的工程项目可能采用不同的计量单位和计算标准,审查人员需要根据行业规范和市场实际情况,评估所采用的工程量计算方法是否合理和适用。特别是对于复杂或特殊工程项目,可能需要进行额外的技术评估和专业咨询,确保工程量的计算方法和标准符合工程实施的实际情况和质量要求。最后,审核工程量还需注意数据的完整性和可追溯性。审查人员应当确保工程量清单的编制和修改过程具有清晰的记录和可追溯的来源,避免在审核过程中出现遗漏或者数据错误的情况。只有保证数据的完整性和可靠性,才能有效地支持后续预算审核和费用管理工作的顺利进行<sup>[4]</sup>。

## 4 结束语

建筑工程造价预结算审核工作是确保工程项目质量和经济效益的重要保障,采用科学合理的审核方法和严格的审核标准,可以有效提升预算的合理性和透明度,保障项目的顺利实施和客户的满意度。在实际操作中,应结合项目特点和实际情况,综合运用各种审核方法和策略,以达到最佳的审核效果和经济效益。

### [参考文献]

- [1]郑泽剑. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 居业, 2024(5): 144-146.
- [2]梁永欣. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 住宅与房地产, 2024(14): 77-79.
- [3]高松敏,徐梅,孙海伟. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 中国产经, 2024(8): 98-100.
- [4]赵文婷. 住宅建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 居舍, 2024(5): 158-160.

作者简介:冉晟宇(1995.1—),毕业院校:重庆大学城市科技学院,所学专业:工程造价,当前就职单位:石柱土家族自治县城市建设综合开发有限公司,职务:科员,职称级别:助理工程师。