

关于新时代建筑工程质量安全监督的措施探究

覃健华

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 溆浦 419300

[摘要]文中旨在探讨新时代建筑工程质量安全监督的有效措施,以应对日益复杂的施工环境和工程管理挑战。首先,通过对当前建筑施工中存在的质量安全隐患和问题进行分析,引出了加强监督的紧迫性。其次,重点介绍了建筑施工质量安全监督的关键措施,包括加大监管力度、提升监督技术手段、强化人员培训等。针对监督过程中可能遇到的挑战和困难,提出了相应的对策和建议,以确保监督工作的顺利进行。最后,强调了建筑施工质量安全监督的重要性,指出只有通过持续不断的监督和改进,才能确保工程质量和安全达到最佳水平。

[关键词]建筑工程;质量安全监督;加强措施;施工管理;监管技术

DOI: 10.33142/aem.v6i8.13282

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Exploration on the Measures for Quality and Safety Supervision of Construction Projects in the New Era

QIN Jianhua

Xupu County Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Xupu, Hu'nan, 419300, China

Abstract: This article aims to explore effective measures for quality and safety supervision of construction projects in the new era, in order to cope with the increasingly complex construction environment and project management challenges. Firstly, by analyzing the quality and safety hazards and problems existing in current construction, the urgency of strengthening supervision is introduced. Secondly, key measures for quality and safety supervision of construction projects are highlighted, including increasing supervision efforts, improving supervision techniques, and enhancing personnel training. Corresponding countermeasures and suggestions are proposed to address the challenges and difficulties that may be encountered in the supervision process, in order to ensure the smooth progress of supervision work. Finally, the importance of quality and safety supervision of construction projects is emphasized, and it is pointed out that only through continuous supervision and improvement can the quality and safety of construction projects reach the best level.

Keywords: construction engineering; quality and safety supervision; strengthening measures; construction management; regulatory technology

引言

建筑项目的施工品质与安全隐患监管,始终是建设领域的焦点,在经济不断进步、建筑领域迅猛扩张的背景下,对建筑工程的质量安全进行严格监管,变得格外关键,近期频繁出现的建筑领域事故和安全隐患,暴露了监管环节的众多漏洞和挑战,当前,强化建筑行业的工程质量和安全监管,是建设领域火烧眉毛的当务之急。聚焦建筑行业的工程质量与安全监管,讨论如何增强这两方面的保障,进而提升施工的整体品质与安全性,审视当前建筑业中的施工质量安全隐忧及种种问题,能够让我们更深刻地领悟到监管工作的关键角色和迫切需求,在此情境中,深化研究有效的监理策略与手段,对于推进建筑业的良好成长和提高公共安全水平具备至关重要的作用。

1 新时代建筑工程质量安全监督加强的必要性

在建筑行业中,对工程质量和施工安全进行严格监管是保障工程高品质和工人安全的关键步骤,然而,在众多建筑项目的监管中,常常遭遇形形色色的考验和难题,这一切都源于建筑本身的繁杂与多变,因此,强化建筑行业

的工程质量与安全监管显得格外重要,本章节将从几个关键维度深入分析增强监管力度的必然性:

1.1 提升工程质量

建筑物打造的精良与否,直接挂钩民众的生存安全和资产保障,是城市进展与社会进步的基石,在具体的建筑作业中,常因建材的素质、施工的技术、管理的效率等因素,导致建筑工程存在质量风险和安全隐患,强化监管,能够切实有效地挖掘并修正施工过程中的各类质量隐患,优化工程品质,确保建筑物牢不可破、持久耐用,进而为城市的长期繁荣打下坚实基础。

1.2 保障施工安全

在建筑施工的环节中,隐藏着众多可能造成灾难的风险,比如工人从高处掉落、触电以及突发的事故,这类不幸事件一旦发生,不仅会对从事施工的工人造成重大伤害,还会波及附近居民,导致生命财产的双重损失。强化监管措施,能有效识别并消除建设过程中的安全隐患;加大对工地现场的管理与巡查力度,提高作业过程的安全系数与工程稳定性,确保施工人员的生命安全和身体健康,为社

会保持稳定与和谐贡献力量。

1.3 提高社会满意度

建筑物工程的安全性、质量紧密相连，它们是确保民众利益和生活品质的关键要素，强化监管，能够显著降低建筑行业中质量安全事件的发生率，从而提高公众对建筑作品的满意度与信赖感，强化监管力度，打造一套完善的工程质量与安全监管机制，从而不断攀升建筑施工的质量和标准，迎合民众对高品质生活的渴望与追求，推动社会的和谐与稳定发展。

1.4 提升监管效能

伴随着建筑物不断翻新扩建与都市化的速度加快，负责工程管理的专业人士正遭遇前所未有的挑战和压力，强化监管力度，就能显著提高有关部门的管控效果和工作效率，加大对建筑施工过程的巡查与料理，迅速识别并解决问题，保障建筑质量和安全符合国标和行业标准，为建筑行业的蓬勃发展和经济社会的可持续扩张提供稳固支撑。对建筑行业的工程质量与安全进行严格监管，这对确保工程质量和人员安全来说，是至关重要且必不可少的措施，唯有持续强化监管手段与优化监管策略，方能有效遏制和降低建筑工程质量安全事故的发生率，从而提升工程质量与安全保障的整体水平，推动建筑行业朝着健康方向发展，并助力社会经济的持续繁荣。

2 新时代建筑工程质量安全监督加强的措施

2.1 加强监管力度

加大对建筑行业的监督管理，是保障工程质量和安全的最根本措施，相关部门必须提升对建筑工地施工过程的监管强度，强化对施工企业及其工作人员的管控与监察，确保能够及时识别并妥善解决存在的各类问题和潜在风险。举措涵盖强化巡视监察，完善巡视监察体系，对在建设工程项目的常态监控和周期性审核进行双重保障，及时识别并清除质量与安全隐患，保障施工环节合乎规范且安全可靠，加大日常巡查力度，打造完善的工程监管记录体系，对建设过程中的关键环节和重要步骤实施精准监控与动态追踪，要始终坚持安全第一、质量第一的原则，将安全与质量摆在工程建设的第一位，在工程建设过程中以建设工程实体质量安全为重点，对责任主体质量安全管理职责采取记分行政处理和信用评价相结合方式进行监管。把监督的记分值应用于工程建设领域信用体系建设中，将企业记分值连续排名前列的企业进行差异化监管，把监督记分值和合同履行等信用评价应用于工作中，建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度，对屡教不改和违法失信企业实施建设工程责任主体不良记录“黑名单”，以及对“黑名单”企业采取限制施工的行为。借助新时代数字化的监督方式和手段，使用科学精密的仪器，采用科学高效的检测方式，对承重结构的混凝土强度、楼板厚度等进行检测，保证监督工作的科学性和高效性。保障工程质量和安全符合国家规定及行业标准，严格执行法律之剑，严厉打击和

惩处违法违规行为，提升违法行为的经济成本，形成强大的威慑力量，确保监督执法的严肃性和有效性。

2.2 提升监督技术手段

信息科技飞速进步，带来了各种新应用，与此同时，监管手段也在紧跟步伐，不断更新和完善，借助尖端监管技术，能够提升监管效能与品质，达成全方位监控以及即时检测，采取的策略涵盖了运用远距离观测工具，比如视频摄像头进行的不间断检查，确保建筑工地上的每一环节都能受到严格的监管和及时的检查，以便能迅速识别并解决施工过程中出现的各种状况和潜在风险。推动信息技术在建筑行业的深入应用，打造全面覆盖工程建设的信息化监管体系，通过数字化手段对施工作业全程进行精细化管理及集中监控，有效提升监管的时效性和精准度，消除监管过程中的疏漏与空白，采用尖端智能监控装置，集成先进的智能感应器与识别技术，对建筑工地施工全程的关键数据和节点实施精准监控分析，实现对潜在风险的及时预警和预防。现代智能设备在加强建筑工程质量安全监督管理方面发挥着关键作用。电子地图技术通过 GPS 定位等技术手段，实现对建筑工地的实时监控和定位。监管部门可以利用电子地图系统随时了解各个工地的施工情况、进度以及人员分布等信息。这种实时监控的方式使得监管更加及时有效，能够迅速发现潜在的质量和安全隐患，及时采取措施加以解决，从而保障工程的质量和安。电子地图技术可以实现对建筑工地的实时监控和定位，监管部门可以通过这些电子地图系统追踪施工进度、了解工地情况，并及时发现潜在的质量和安问题。全球眼等监控技术则可以提供高清晰度的视频监控，帮助监管人员实时监视施工现场，及时应对突发情况，确保工程安全。将网签作为工程电子备案的手段，在小县城等地区具有重要意义。传统的纸质备案方式容易造成信息不准确、难以查阅和管理的问题，而采用网签进行工程备案可以实现信息的数字化存储和管理，方便监管部门随时查询和核实相关资料。此外，网签备案还可以提高办事效率，减少繁琐的手续和时间成本，为建筑施工提供更便捷的服务。引入高科技技术，建立互联网信息平台，建立符合时代潮流的监督管理模式。应用互联网技术，保证监督检查工作公开化、透明化，来实现监督工作信息共享。

2.3 强化人员培训

在建筑行业中，对工程质量和安全进行严格监管是至关重要的环节，担任这一职责的监督人员，他们的专业能力和监管技能是决定监管成效和质量成果的关键因素，强化对监管团队的培养和知识更新，是提升他们监管技能和专业素养的关键。具体办法涉及强化训练与学习，有针对性地组织建筑工程质量安全监管人员参与进修和掌握相关知识，旨在提升他们在法律法规和专业技术领域的素养，进而提高监督检查的精准性和效率。强化实务操作，增强

对监察职员的专业训练和实际操作,提升其在工作中的应变技巧和实操技能,从而提高监察职能的实效性和操作性,打造激励体系,完善监管团队激励法则,对在监管岗位上表现突出的个人和团队给予合适的奖赏和荣誉认可,以此点燃监管人员的热情与工作激情。

政府可以向建筑企业提供补贴或税收优惠,鼓励它们使用电子地图和全球眼等监控设备。电子地图和全球眼等监控技术则提供了高清晰度的视频监控功能,监管部门可以通过网络随时远程监视施工现场的实时画面。这种视频监控技术不仅可以帮助监管人员及时发现施工现场的问题和异常情况,还可以作为证据用于事后的追责和处理。此外,全球眼还可以结合人工智能技术,实现对施工现场的自动识别和分析,进一步提高监管的效率和精准度。同时,可以加强与科技公司的合作,开发定制化的监管软件,满足监管部门的具体需求。完善监管制度和政策,相关部门应及时更新监管制度和政策,明确现代智能设备在监管中的地位 and 作用,为其合法使用提供法律保障。同时,加强对监管人员的培训和技能提升,确保他们能够熟练操作这些设备,并有效地利用监控数据进行管理和决策。可以向这些地区提供技术支持和资金扶持,帮助其建立起完善的网签备案系统。同时,加强与地方政府和建筑企业的沟通和合作,共同推动网签备案的普及和应用。加强宣传和教育,政府可以通过媒体宣传和专题培训等方式,向建筑企业和监管人员介绍现代智能设备的优势和使用方法,引导他们积极参与到智能监管中来。同时,还可以组织现场演示和体验活动,让相关人员亲自体验设备的便利和效果,增强其使用的信心和积极性。

2.4 完善监督体系

构建工程质量与安全监管的完善框架,涉及架构设置、监管流程、操作步骤等多个层面,唯有打造一个完善的监管架构,方能保障监管活动的合规与实效,必健全工程建设法律法规和行业标准体系。时代的发展,各种新技术、新材料、新工艺被广泛用于工程建设中,为此,应加快建立一个满足当前社会发展需求的法律法规体系和行业标准体系,做到有法可依、有规可循,保证监督管理的合理性、合法性。尽快梳理好各级管理部门之间的关系,建立一个统一、合理的标准规范,将以往不合时宜的法规进行改进修正,提高行业的规范性,完善管理体系。打造一个坚固的工程建设品质与安全监管架构,还要重视监督队伍的素质,建立标准化的质量安全监督队伍,合理调整监督

管理的具体工作机制,规范工作流程。精细划分各项任务与职能,打造一个层级分明、合作无间的监管体系。构建和完善建筑工程质量与安全监管体系,拟定具体的工作流程和执行准则,清晰界定监管步骤与操作细节,以保障监督工作有序、合规进行,精炼工程监理流程,简化建筑安全监管步骤,提升监理效能,确保监理工作流程的无缝衔接。在建筑领域,为确保工程质量和安全,需采取一系列强化手段,如加大监管强度、提高技术监管水平、加强人员专业训练、完善监管体系架构。

3 结束语

强化新时代的建筑行业工程监管,是守护民众生命财产的安全防线,也是推动建设领域蓬勃发展的金钥匙,从多个角度深入剖析,提出了加强监管的具体办法,包括加大管理强度、提高技术监控水平、加强职员训练以及完善管理体系。唯有持续强化监控手段与优化监控策略,方能显著提高建筑施工的品质与安全系数,确保工程质量与安全标准符合国标与行业规定,在众多监管机构、建筑公司和监察人员的通力合作之下,盼建筑领域的质量与安全监管将开启更加有效夯实的光明篇章,为我国建筑业的健康发展以及社会经济和的持续增长贡献更为显著的力量,给人民群众生命财产安全保驾护航。

[参考文献]

- [1]刘朝霞.关于建筑工程质量安全监督加强的措施探究[J].内江科技,2024,45(3):1-2.
- [2]常鼎毅,王园园.分析建筑工程质量安全监督潜在风险因素及应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2023(24):34-36.
- [3]张春红,张威,黄浩文.基于现阶段提高建筑工程质量安全监督管理的途径和措施探讨[J].大众标准化,2022(10):28-30.
- [4]樊旺.建设工程质量安全监管创新的实践探究[J].中华建设,2019(24):1-2.
- [5]蔡维刚,李小刚.关于加强房屋建筑工程质量安全监督管理措施探析[J].华东科技(综合),2020(5):1.
- [6]董志红.新时代建筑工程质量监督的创新管理措施[J].中华建设,2020(22):2.

作者简介:覃健华(1982.2—),女,湖南省长沙市人,苗族,本科学历,中级建筑师,就职于溆浦县建设工程质量安全监督站,从事建筑工程质量安全监督及备案资料审查工作。