

建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用探讨

李嘉龙

新疆邦利工程项目管理咨询有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 建筑工程项目的预算编制与费用管理通常复杂而繁琐, 其中工程造价的预结算审核扮演着核心角色, 负责严格控制项目成本。由于工程规模的扩大与施工环境的不断变化, 传统审核方法逐渐显现出不足之处。信息系统应用的不完善、审核人员的专业水平差异, 以及审核过程中常见的误差, 均可能影响审核的有效性与准确性。基于此, 建筑行业亟需探索与实践更为科学和高效的预结算审核方法, 提升工程项目的经济效益, 不仅能够通过这种方法实现, 还会推动整个行业管理水平的提高。因此, 探讨工程造价预结算审核的策略及改进措施, 具有重要的现实意义与应用价值。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 预结算审核

DOI: 10.33142/aem.v6i9.13833

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Application Discussion on Engineering Cost Budget and Settlement Audit in Construction Project Management

LI Jialong

Xinjiang Bangli Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: The budget preparation and cost management of construction projects are usually complex and cumbersome, among which the budget and settlement audit of engineering costs plays a core role in strictly controlling project costs. Due to the expansion of project scale and the continuous changes in construction environment, traditional audit methods have gradually shown their shortcomings. The imperfect application of information systems, differences in the professional level of auditors, and common errors in the audit process may all affect the effectiveness and accuracy of the audit. Based on this, the construction industry urgently needs to explore and practice more scientific and efficient methods for budget and settlement audit, in order to improve the economic benefits of engineering projects, which can not only be achieved through this method, but also promote the overall management level of the industry. Therefore, exploring strategies and improvement measures for engineering cost budget and settlement audit has important practical significance and application value.

Keywords: construction engineering; cost management; budget and settlement audit

引言

在建筑工程管理中, 工程造价的预结算审核扮演着至关重要的角色, 对项目的成本控制与财务管理具有直接影响。确保工程费用的合理性与合规性, 不仅由有效的预结算审核来完成, 还能够通过预防潜在的财务风险, 保障项目按预算顺利推进。随着建筑行业不断进步及工程规模的扩大, 预结算审核的重要性愈加显著, 关注提高审核的准确性与效率已成为业界的焦点。

1 预结算审核在建筑工程管理中的作用

1.1 预算控制

在建筑工程管理中, 预算控制主要目的是确保工程成本在预算范围内得到有效的控制与管理, 通过预算控制详细的费用计划与预测可以在工程项目的各个阶段进行, 同时在实际执行过程中实时监控与调整, 不仅有助于识别并规避潜在的财务风险, 还能有效防止由于预算超支带来的经济损失。全面的成本估算以及准确的支出记录是预算控制成功实施的关键, 确保了费用的合理分配与使用。预算控制的具体操作包括了工程设计阶段与施工阶段的费用

审核, 在设计阶段通过详细的工程量计算与成本分析, 合理的预算基准为项目制定出来; 施工阶段则通过对实际支出的跟踪与对比及时发现并纠正预算偏差, 实现对整体工程费用的有效管理。

1.2 成本管理

在建筑工程中, 成本管理的主要目标在于有效地控制项目成本并提高资源利用效率, 核心任务通过系统化的方法进行成本规划、监控及控制, 从而防止预算超支的发生, 记录支出是成本管理的一部分, 同时在项目实施过程中, 还需进行动态调整确保每项支出都维持在合理的范围内。成本管理应自项目启动阶段即开始介入, 通过详细的成本估算, 切实可行的成本计划被制定出来。在施工阶段实际支出需定期跟踪并与预算进行对比, 及时发现并纠正任何偏差, 对可能出现的成本风险进行预判及管理同样至关重要, 采取适当措施以减轻潜在的负面影响。因此, 工程成本能够有效地控制在预定范围内, 从而避免了不必要的开支超支。

1.3 风险防控

在建筑工程管理中, 项目的顺利推进离不开有效的风

险防控。识别、评估以及应对可能对项目造成不利影响的风险成为主要任务,通过风险防控的过程减少或避免潜在的损失是关键,该过程自项目规划阶段便开始,详尽的风险评估有助于识别出施工延误、材料价格波动以及技术难题等潜在风险因素。在风险防控中,监测机制的有效性至关重要,潜在的风险信号通过定期审查项目进展被及时发现,相应的应对措施也需制定以降低风险对项目的影响,合同管理的完善及供应链管理的严格同样是关键,清晰的合同条款与优化的供应商选择可以在一定程度上预防并减轻风险,从而确保项目按计划推进。

2 建筑工程造价预结算审核工作的方法

2.1 全面审核法

全面审核法是一种系统化的审查技术,目的是对建筑工程造价的预结算进行彻底检查,主要目标在于对项目预算、工程量及费用支出等所有相关数据进行全面核查,确保费用的真实性与合理性,通过这种方法可能存在的误差或不规范之处能够被有效发现并纠正,从而确保工程造价的准确性。在实际应用中,全面审核法涉及项目各阶段的详细审查,预算需在设计阶段进行审核,费用则在施工阶段检查,而竣工阶段的结算则需进行核对。审查人员需逐项核对所有相关文档,验证费用计算依据、工程量的准确性以及合同条款的执行情况,对比历史数据与行业标准亦需进行,确保费用水平保持在合理范围内。这种方法的优势在于其广泛的覆盖面,能够全面识别潜在问题并提出解决方案,为确保审核的有效性,充足的专业人员与资源支持是必不可少的,通过系统化的全面审核预算超支与误差能够被最大限度地减少,从而保障项目经济效益及资金使用的合理性。

2.2 重点审核法

重点审核法是一种具有针对性的审查策略,专注于建筑工程造价预结算中的关键环节,这种方法并不对所有数据进行全面检查,而是将注意力集中在影响项目成本的核心部分,通过识别并聚焦于高风险领域及重要环节,审核的效率与准确性可以显著提高。在实际应用中重点审核法首先涉及对项目关键环节的风险评估,例如高额费用、复杂工序或重大设计变更等,这些部分对整体造价的影响较大,因此需要特别关注。审核人员将重点分析这些环节,评估相关费用的合理性、核算的准确性,同时验证合同条款与实际执行情况的一致性。这种方法的主要优点在于节省时间与资源,同时提升审查的精确度,值得注意的是重点审核法要求审核人员具备较高的专业技能,确保真正的风险点能够被识别并有效处理,通过精准的重点审核,潜在问题能够被迅速发现并解决,从而优化项目成本控制与预算管理。

2.3 筛选审核法

筛选审核法是一种高效的审查策略,通过选择性检查来提升审核的针对性与效率,此方法将重点放在对建筑工程造价预结算数据的分类筛选上,集中审查那些最可能存

在问题的部分,而非对所有数据进行全面审核,核心在于通过智能筛选优化资源配置,解决关键环节中的潜在问题。在实施筛选审核法时首先需要确定筛选标准,例如费用异常、工程变更或合同条款的不一致等,依据这些标准相关数据将被分类,从中挑选出需要重点审查的部分。预算超支或变更频繁的项目,审核人员将进行更为细致的检查,以确保费用计算与实际支出的匹配。这一方法的主要优势在于其高效性与针对性,审查工作量显著减少,同时发现问题的几率也得以提高,筛选审核法要求审核人员具备较强的专业能力与经验,以确保筛选标准的合理性及审查结果的准确性。

3 建筑工程造价预结算审核中存在的问题

3.1 信息系统应用的不足

在建筑工程造价预结算审核中,信息系统应用的不足显著影响了审核的效率与准确性。许多项目仍然依赖于传统的手工记录和基本电子表格,现代化的自动化与集成系统的缺乏降低了数据处理和分析的效率从而容易导致错误与遗漏。现有的信息系统功能往往单一,未能满足复杂项目的需求。由于缺乏数据共享和系统集成,不同部门之间的信息流通受到阻碍形成了信息孤岛,不仅增加了数据核对的复杂度还可能导致信息的不一致,从而影响审核结果的准确性,传统信息系统在数据安全与隐私保护方面的风险较高,可能增加信息泄露的可能性。

3.2 专业水平不足的问题

在建筑工程造价预结算审核中,审核人员的专业水平不足对审核质量产生了显著的不利影响。必要的行业经验与专业知识的缺乏,使部分审核人员对复杂预算及费用数据的分析显得不够深入,这种专业不足往往导致潜在错误或不合理费用项目难以被识别。此外对相关法规、标准及技术规范的理解不足,同样体现了专业水平的短板,审核人员对这些规范掌握得不够精准,可能会在审查过程中出现判断失误,从而影响预结算结果的准确性。

3.3 审核过程中的常见误差

在建筑工程造价预结算审核中,常见的误差问题包括计算错误、数据录入不准确以及文档遗漏等。计算错误的发生频繁,尤其是在复杂费用估算和数据汇总中,这类错误通常由于手工操作或公式设置不当所致,从而导致金额的偏差,数据录入不准确的问题则可能源自信息的重复、遗漏或误填,这些错误会进一步影响预结算的精确度。此外一些关键支持材料和记录可能未被及时提交或检查,导致审核人员无法全面掌握项目的实际情况,这些误差不仅削弱了审核结果的可靠性,还可能引发预算超支及财务纠纷等后续问题。

4 建筑工程管理中工程造价预结算审核的策略与改进措施

4.1 资料收集与整理的优化

在建筑工程管理中,提升工程造价预结算审核的质量

对资料的收集与整理进行优化至关重要,确保数据全面准确的同时,高效的资料收集能够减少审核过程中的遗漏与重复。制定明确的资料收集标准与流程是优化过程的第一步,这包括了确定所需文档、数据格式及提交时间,从而使各相关方能够按照统一标准提供信息,避免信息混乱与不一致。在整理资料方面,利用现代电子文档管理系统进行资料分类与归档,不仅提升了查找的便利性也增强了数据的安全性^[1]。信息的时效性与准确性通过定期审查与更新得到保障,同时采用标准化的数据录入与整理方法有助于减少人为错误,从而进一步提高数据的可靠性。

4.2 中期付款审核方案的完善

确保建筑工程项目资金流动合理以及控制工程成本,中期付款审核方案的完善是至关重要的。对项目进展及实际支出进行详细审查,确保付款与合同约定及实际工程情况相符是中期付款审核的关键,一个有效的审核方案应包含清晰的审核流程、标准化的审核内容以及详尽的审核记录。审核方案应明确设定标准,确保每笔付款申请与工程进度及质量的匹配,核对每一笔付款申请的工程量及完成情况,审核人员需要检查是否与合同条款及预算一致,系统化的审核流程应被建立,从付款申请的提交到审核及批准等各环节,每一步都应经过严格把控^[2]。为及时发现问题并进行调整,完善的中期付款审核方案还应包括定期审核及抽查机制,详细记录审核过程及结果,不仅为未来的审核提供依据还能提升审查的透明度。

4.3 现场签证管理的强化

在建筑工程中,现场签证管理的强化对工程的顺利推进及造价的准确控制至关重要,作为记录工程变更及额外工作的关键环节,现场签证的规范性直接影响项目的成本控制及进度安排,为了提升现场签证管理的效果,应建立严格的签证流程及标准化的管理机制。必须确保现场签证记录准确地反映合同规定及实际情况,各项变更及额外工作应详细记录并得到确认,每项签证内容应经过相关人员的审核及签字,保证信息的真实性及有效性。健全的签证审批制度需建立,确保变更的必要性及合理性经过充分审查,从而避免不必要的费用增加。及时更新及归档签证记录亦不可或缺,方便资料的快速检索及查阅。通过系统化的记录与管理,可全面追踪项目中的所有变更情况,防止遗漏或误差的发生。定期审查签证管理流程,问题应当及时发现并解决,这将进一步优化签证管理的效果。

4.4 合同审查的把控

在建筑工程管理中,合同审查的把控核心在于确保合同条款的清晰、完整及公正,进而预防未来可能发生的争议或问题。合同条款需被细致核对,确保内容与项目实际

情况及相关法律法规的一致性,特别的关注应放在关键条款上,如费用结算、变更处理及工期约定,确保这些条款不仅明确而且具有可执行性。整个审查过程中,还必须全面检查合同的所有细节,包括合同附件及补充协议以防遗漏任何重要信息。合同的公平性也不可忽视,确保各方的权利与义务合理分配,避免不公平条款的出现,在审查过程中建立完善的合同审查记录也十分重要,详细记录所有审查意见及修改建议,为未来可能的纠纷解决及合同履行提供参考。

4.5 工程量与审核过程的科学把控

科学把控工程量与审核过程是确保建筑工程造价准确及项目顺利推进的核心,工程量的精确直接影响预算编制及成本控制,因此,审核过程必须严格把控。计算工程量时,详尽的设计图纸及技术规范应成为基础,确保每一项测量数据与计算结果符合实际要求。在审核过程中逐项核对工程量,确保计算方法的正确性与数据的准确性必须被重视。现代化技术工具如工程量计算软件的使用,显著提高了计算效率,并减少了人为错误的可能性,定期进行工程量审查及对比分析,能够及时发现并纠正潜在的偏差^[3]。结合实际施工情况进行工程量审核也是必要的,通过现场核查及进度跟踪来验证工程量的实际完成状态,必须确保工程量记录与现场施工情况的一致性,这样可以避免因记录不准确或数据遗漏引发的预算超支问题。

5 结语

在建筑项目中至关重要的角色由工程造价预结算审核承担,它对预算控制、成本管理以及风险防控具有直接的影响,显著提高审核的准确性与效率,可以通过实施全面审核、重点审核及筛选审核方法来实现。尽管如此仍需解决信息系统应用缺陷、专业水平不高以及常见误差等问题。面对这些挑战关键在于资料收集流程的优化、中期付款审核机制的完善、现场签证管理的强化、合同审查的严格把控以及工程量的科学管理。

【参考文献】

- [1]魏丽君.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析[J].居业,2022(2):116-118.
- [2]余新启.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].施工企业管理,2022(1):61-63.
- [3]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23):149-150.

作者简介:李嘉龙(1995.3—),毕业院校:新疆建设职业技术学院,所学专业:工程造价,当前就职单位名称:新疆邦利工程项目管理咨询有限公司,就职单位职务:项目经理,职称级别:中级职称。