

## 基于人性化视角下高层住宅建筑设计思路

舒嘉琪

中国联合工程有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 社会经济稳定发展的背景下, 人们生活水平呈现上升趋势, 对住宅的建筑需求呈现出多样化。文中基于人性化视角, 简要分析了人性化高层住宅建筑设计的基本内涵, 概述了高层住宅建筑设计思路, 从空间、交通、形象、户型、节能与景观等多个角度开展建筑设计, 满足人们个性化需求, 提升住宅建筑的设计层次。

[关键词] 人性化视角; 高层住宅; 景观设计

DOI: 10.33142/aem.v2i1.1416

中图分类号: TU241.8

文献标识码: A

## Design Ideas of High-rise Residential Buildings from the Perspective of Humanization

SHU Jiaqi

China United Engineering Corporation Limited, Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** Under the background of stable social and economic development, people's living standards are on the rise, and the demand for residential buildings is diversified. Based on the humanized perspective, this paper briefly analyzes the basic connotation of the humanized high-rise residential building design, summarizes the design ideas of the high-rise residential building, carries out the architectural design from the perspectives of space, traffic, image, house type, energy saving and landscape, so as to meet people's personalized needs and improve the design level of the residential building.

**Keywords:** humanized perspective; high-rise residence; landscape design

### 引言

按照相关建筑设计规范, 27 米以上的住宅为高层住宅建筑。人们在购房期间, 高层建筑住宅之间的对比中, 综合考量房屋的整体设计、居住舒适度、园区整体规划、绿化面积等因素。因此, 基于人性化视角, 提升高层住宅建筑的设计效能, 采取集艺术性、可行性、节能环保、智能性于一体的建筑设计。

### 1 人性化高层住宅建筑设计内涵

人性化高层住宅建设设计, 是指建筑元素的设计思路, 达成令人身心舒适的效果; 其内涵主要包含身体感受的舒适度、心理层次的满足感。身体感知的舒适度, 指的是高层住宅建筑设计符合国家安全标准, 良好建材的空间氛围, 带给人们安全、舒适、便捷的感知效果; 心理认知满足感, 指的是在实际居住过程中, 建筑设计带给业主实际的功能, 满足业主对高层住宅建筑的多重需求, 培养业主对高层住宅建筑具有粘性的归属感。高层住宅建筑设计想要达到身体感知舒适度、心理认知满足的双重效果, 应关注建筑设计的审美价值、理性思维等元素, 实现为业主设计出舒适、安全、便捷的生活空间。

### 2 基于人性化视角下的高层住宅建筑设计

#### 2.1 选址设计

高层住宅建筑园区选址环节, 是建筑项目实施与前期勘测的关键因素; 结合区域的水质、地质、空气质量等因素, 展开高层住宅建筑项目的勘测、设计、施工; 为实现建筑功能的多元化、设计的人性化, 在项目设计初期, 应充分结合区域性质, 以最大程度地开发力度, 开展建筑外观、交通、建筑内部的空间设计, 甚至是园区的节能与景观设计; 园区外的交通性能, 高层住宅建筑的光照强度与风力适应, 均在选址勘察项目, 采用各种勘测仪器, 获取相关建筑数据; 基于选址所具备的条件, 勘测的相关数据, 展开施工图纸设计, 保障建筑所需功能, 完成高层住宅建筑相关设计。在选址过程中, 一方面综合考量人们居住的体验度, 另一方面考虑周边的生态环境, 在施工过程中尽量减少对周边环境的破坏, 维护高层住宅建筑园区的整体生态环境, 提升业主居住的舒适度。

#### 2.2 空间设计

基于人性化视角, 高层住宅建筑的空间设计, 应以满足人的客体需求; 生活空间的客体需求, 包含基础的生理需

求、睡眠舒适度、空气质量、水质等。高层住宅建筑大多数建设在城市中心,实现小面积空间的开发,利用高层建筑设计,满足多元化市场经济发展。繁华区域的高层住宅建筑空间设计,应综合考量噪声污染、光照射污染;繁华区域人流量与车流量较大,分贝难以控制,极易影响业主的居住体验,应在建筑中施加降噪设计。

高层住宅建筑设计,有的建筑高度将近100米,甚至有超过100米的超高层住宅,楼层高度引起的光照强度较大,为防止光照射污染降低业主的居住体验,应为高层住宅建筑空间设计防光照的窗帘、百叶窗等,来减少光照射污染,体现人性化设计理念。此外,空间设计的心理需求设计,表现在建筑与自然景观、城市文化融为一体,来满足业主对高层住宅建筑设计的心理认知需求。

在总图布局时,充分考虑建筑高度、面宽、间距、各功能布局,以及与周边地块建筑与环境之间的协调。合理组织空间布局,充分满足日照、采光、通风及隔声要求。

在条件允许的情况下设置架空层,将小区景观引入灰空间,形成自然过渡,增加小区底部空间的通透性,并且架空层可以设置桌椅、体育设施等休闲娱乐空间供居民休憩时使用,也可增加邻里之间的互动交流。

### 2.3 交通设计

高层住宅建筑带来的是园区内部人口密集问题。为提升园区的容纳能力,增强业主在园区内生活的体验度,以人性化视角为出发点,开展高层住宅建筑园区的交通设计。首先是出入口设计,小区的车行出入口的位置选择充分考虑周边道路的等级和流量,并且出入口及道路之间需要考虑足够的缓冲空间。根据管理以及安全的需要,在条件允许的条件下考虑人车分流,汽车坡道尽量设置在小区车行出入口附近,车辆可直接下至地下车库,住户可直接从地库的电梯直接上至所需要的楼层,并且还能避免风吹日晒雨淋。小区内部的地面交通,一般车行道路会结合消防车道设置,可以满足必要的交通及消防要求,而需要搬家的时候车辆也可以行驶至单元门口,方便住户搬家。当无法采用人车分流时,增强园区内部道路设计的灵活性,采取顺时针控速行车轨迹,防止双向行驶带来的车辆碰撞、堵车等不利现象;控制车辆在园区的行驶速度,保障园区内部的安全性能,为园区配置质量良好的阻车桩、缓行控速装置等。

人行出入口的设计考虑到住户的便利性,可以结合沿街商业设计或设置在离公共交通站点比较近的位置。基于人性化设计视角,增强道路的畅通性,将行车道与人行道区别开,提高园区内交通使用性能;在园区路线规划期间,设计降噪物质,降低园区交通类噪音,全方位保障业主的居住体验;在车行道、人行道两侧设计花草、草坪等简约绿植,提升高层住宅建筑园区内部的交通设计层次感,增强住宅区域所需的绿色气息,给人以舒适的空间设计感觉。

近年来,因人性化的要求,无障碍设计深入到了方方面面,从小区出入口、小区内部道路、小区景观到住宅门厅、无障碍楼梯、无障碍卫生间等,并且现在对于无障碍住宅也提出了一定的比例要求。

### 2.4 形象设计

从人性化的角度,充分考虑建筑外形与周边建筑、环境的和谐统一,充分考虑天际线变化、面宽变化、体块变化、虚实变化、线脚变化、色彩设计、材料变化等,并应与户型设计相结合,在满足外形的同时,不影响户型的使用感。增强细节设计,注重小区入口、小区道路、宅间道路、架空层、住宅门厅等位置的空间变化及连续性,从而增强住户的归属感和舒适度。在园区地面为业主建设自行车棚,为业主提供生活便利。

### 2.5 户型设计

户型设计是住宅设计中非常重要的一项工作,与住户们的生活息息相关。户型设计应尽量减少交通空间,功能分区明确,布局工整,充分考虑日照、采光、通风及隔声要求。小户型设计经常采用一梯四户的布置方式,并通过走廊连通,为提高私密性,有些设计便将两个电梯分开设置,布置在走廊两侧,两个户型共享一个电梯厅,住户去往电梯厅便不需要经过中间套外侧的走廊,从一定程度上增加中间套的私密性。电梯尽量避免贴临户型设计,在必须贴临时考虑防振隔声措施,并尽量避开卧室、餐厅、起居室等住户长时间使用的空间。在考虑建筑外形的同时尽量减少户型南侧的凹凸进退,减少自遮挡,对于户型的日照有很大的好处。注重玄关的空间设计,一方面做到空间过渡作用,另一方面满足鞋柜、置物柜、户内电表箱等功能的使用。在规范允许的条件下设计飘窗、阳台等不计面积或者计一半面积的空间,注意预留储藏空间。可将洗衣机设置在阳台,方便使用及晾晒衣物,但需考虑好阳台放洗衣机和水池位置的进深及墙垛长度。增加后期空间可变的可能性,满足户型使用的可持续性。设计一定比例的无障碍住宅,适当放

宽户内走道的宽度,以便轮椅通行,在必要的位置增加扶手和防撞防滑措施,尽量减少高差,加强家居智能化设计。

### 2.6 节能设计

优先考虑优化建筑形体和空间布局,充分利用天然采光、自然通风等自然资源,采取维护结构保温、隔热、遮阳等措施。进行海绵城市设计,收集部分场地雨水,通过室外雨水管道汇集,经过处理,进入蓄水池经过滤消毒后供绿化及道路浇洒使用。增加污水处理机制,控制污水排放,改善生态水资源质量,将处理干净的水资源,排送至蓄水池,实现园区内部水资源的循环利用,发展高层住宅建筑园区可持续发展之路。在可再生能源的利用上,可设置空气源热泵或光伏板等。

### 2.7 景观设计

在社会经济发展的同时,人们文化素质水平相应提升,对建筑空间的审美设计发起了较高要求,高层住宅建筑设计环节中,景观设计是必不可少的一项。景观设计主次分明、动静分区,广场、铺装、雕塑、绿地、花草、灌木、乔木、户外休闲活动场地、风雨走廊、游步道、塑胶跑道、座椅、运动器械、架空层等结合设计,充分考虑住户、休憩、健身、休闲、交流等不同需求,改善高层住宅建筑园区的空气质量,提升高层住宅建筑园区的渗水能力,并在一定程度上减低噪音。在景观设计的同时,注意地下车库出地面的管井处理,尽量掩蔽在绿化中,减少对于住户的影响。

## 3 结论

综上所述,基于人性化视角,开展高层住宅建筑设计,从建筑内部空间、园区内部行驶道路、人形道、建筑外观形象、园区内部布局、户型设计、节能与景观多重角度展开建筑设计,来顺应主户的多元化居住需求,保障高层住宅建筑园区的空气质量,改善园区周边的水资源质量,促进高层住宅建筑设计良好发展。

### [参考文献]

[1]詹虢.基于人性化视角下高层住宅建筑设计思路[J].工程建设与设计,2019(23):25-27.

[2]李玉军.人性化视角下高层住宅建筑设计的研究[J].中国标准化,2018(24):32-33.

作者简介:舒嘉琪(1986.10-),女,浙江工业大学,建筑学专业,中国联合工程有限公司,建筑设计,工程师。