

建设工程质量管理的实践与探索

闫富杰

郑州市污水净化有限公司, 河南 郑州 450000

[摘要]近些年来建筑行业得到了快速的发展,施工技术、施工管理等方面也得到了良好的优化,但是在质量管理方面还存在一些问题。在进行质量管理的过程中依然还在沿用传统的质量管理模式,还有的建筑工程管理者在管理时更重视进度管理。因此,在进行施工质量管理工作中管理人员应正确认识到质量管理的重要性,有针对性的进行管理,采取有效的方式提升质量管理水平,促进建筑行业的发展。

[关键词]建设工程;质量管理;实践探索

DOI: 10.33142/aem.v2i1.1420

中图分类号: F426.9

文献标识码: A

Practice and Exploration of Construction Project Quality Management

YAN Fujie

Zhengzhou Sewage Purification Co., Ltd., Zhengzhou, Henan, 450000, China

Abstract: In recent years, construction industry has developed rapidly, construction technology, management and other aspects have been well optimized, but there are still some problems in quality management. In process of quality management, traditional quality management mode is still used and some construction project managers pay more attention to schedule management. Therefore, in construction quality management work, managers should correctly recognize importance of quality management, targeted management, take effective ways to improve quality management level and promote development of construction industry.

Keywords: construction engineering; quality management; practical exploration

1 建筑工程中质量管理的重要性

在进行建筑工程质量管理时,管理人员应严格的按照合同规定,确保其符合相关标准,如果质量管理不到位会给施工安全、施工进度及后期的使用功能带来非常不利的影响。近些年来,我国建筑工程规模逐渐扩大、数量也逐渐增多,这样在一定程度上也增加了质量管理的难度,留下安全隐患,因此建筑工程企业应采取有效的措施强化质量管理。可见质量管理在建筑工程中有着重要的意义,主要体现在以下方面:第一,可以更好的保证投资者的利益,得到更加丰厚的利润。建筑工程中投资者的主要目的就是得到更多的经济利润,所以应充分的做好质量管理,只有在保证质量的基础上才能实现最初的投资目标。第二,更好的保证生命财产安全。如果建筑工程完工后出现质量问题,会给人们的生命财产带来严重的损失,因此必须认识到质量管理的重要性,进一步强化质量管理工作,进而维护施工安全,为构建和谐社会贡献力量。第三,强化质量管理,实现建筑行业可持续发展。目前,各建筑企业竞争的核心就是技术与质量,可见质量管理工作在建筑工程中的重要性,利用质量管理加快建筑企业的发展。

2 建筑工程中质量管理的特征

2.1 总体建设成果无法逆转

总体建设成果无法逆转指的是整体工程在建设完成后基本不存在推倒重新建设的情况,因此就要求质量管理人员充分的做好总体质量管理工作,对建筑工程施工过程中可能产生的质量问题进行严格的管理,选用合理的施工技术并强化质量管理工作,以此来提升质量管理效率。

2.2 具有较强的独立性

无论是怎样的建筑都必须在指定的地点进行建设,工程建设结束后,在保证验收合理的基础上才可以运营使用,建筑体系是一个整体,所以其具有较强的独立性。

2.3 各专业做好综合服务工作

由于建筑工程涉及到的内容较多,主要包括立项工作、规划工作、设计工作、施工工作及监理工作等,在工程深入开展的过程中,应做好各项工作的衔接与协调的,各专业人员也应做好配合工作,服务好建筑工程各建设环节。

2.4 建筑结构体积庞大, 建设工艺复杂

大多数建筑工程都会涉及到地基基础、主体结构、建筑电气、给排水、暖通等分部工程, 可见整体施工过程比较复杂, 同时所使用的施工材料、施工工艺也比较繁琐, 由于工程质量与材料、工艺有着直接的关系, 所以就需要对其进行严格的管理, 将各施工专业联系在一起, 形成一个整体, 从而提升建筑整体质量。^[2]

3 建筑工程质量管理存在的问题

3.1 人员问题

在建筑工程质量管理过程中人员是主要因素, 可以发挥出重要的作用, 人员不仅在施工设计、施工过程中起到指导作用, 同时可以有效的保证质量验收工作的效率。因此, 在进行施工质量管理时应不断强化施工人员的专业性, 提升质量管理水平, 以此来保证工程整体建设质量。但是, 现阶段建筑工程质量管理中管理人员的数量、专业素养等还比较短缺, 尤其是高级技术及管理人才更是稀缺, 这样就无法在短时间内提升整体人员的专业素质, 质量管理跟不上, 导致质量问题。在新的发展时期, 虽然构建了新的质量管理机制, 但是在实际管理时多流于表面, 也给质量管理留下隐患, 无法提升质量管理效率。

3.2 材料问题

在新的发展时期, 建筑工程中所使用的工程材料也变得更加丰富, 如半成品材料、成品材料、结构构件等。这些工程材料在建筑工程建设过程中起到了重要的作用, 与工程建筑质量有着直接的影响。在进行建筑工程建设的过程中, 建筑材料会受到不同方面的影响, 如环境因素、地质条件等, 直接影响了材料的使用性能及强度等。同时工程材料质量的好坏还会影响到建筑工程的强度等级、稳定性、安全性与耐久性。在对影响结果进行分析后可知, 若使用质量不达标的工程材料会给建筑强度、稳定性及质量带来直接的影响, 严重的话还会导致安全事故, 因此应进一步强化工程材料质量管理工作, 提升建筑工程整体建设质量。但是现阶段多数建筑企业并没有真正的重视到此项工作的重要性, 给质量管理工作带来不利的影响。

3.3 施工技术问题

建筑工程质量管理与施工技术有着直接的关系, 因此应制定完善的技术方案, 主要包括组织工作、工艺流程、结构设计及试验检测等。建筑工程施工中如果临时水电安装规范性不足、大型设备未按规定使用、模板支撑未按计划执行、安全防护措施不到位等, 都会影响到施工质量。此外, 建筑工程施工过程中会涉及到风险较好的施工项目, 若未经过专家论证或安全生产条件未进行审核, 也会留下较大的安全隐患。假如所使用的施工技术未按照程序进行也会导致安全问题, 给整体建筑质量管理带来不利的影响。可见, 施工技术管理在工程质量管理中起到了重要的作用, 其不仅可以对施工进度进行有效的控制, 同时可以降低整体建设成本, 在降低施工难度的基础上提升建设质量。但是在实际的工程建设过程中部分施工技术无法满足工程建设要求, 这样也给施工质量管理工作带来一定的阻碍。^[2]

4 建筑工程质量管理的实践与探索

4.1 提升质量管理意识

在进行建筑工程质量管理时管理人员、施工人员是核心要素, 所以要想保证工程质量管理效率首先应提升质量管理意识。在实际管理过程中, 相关的管理人员应注意以下方面: 第一, 质量管理人员应深入到施工现场, 做好监督管理工作, 当发现质量问题时及时解决。第二, 对质量管理人员、施工人员进行有效的培训, 在提升质量管理意识的同时, 提高自身能力。明确管理责权, 由专人更好的处理质量问题, 确保工程施工可以顺利开展, 从而提升质量管理水平, 保证施工质量。

4.2 质量管理体系的完善

在进行质量管理体系完善时, 应关注以下方面: 第一, 转变管理理念, 对原有的质量管理体系进行完善, 充分发挥出其在质量管理中的作用。从实际的质量管理工作中可以看出, 原有的管理理念已经无法适应现代建筑工程质量管理的要求, 因此应不断的进行创新, 对管理体系进行进一步完善, 对管理责任进行明确, 确保质量管理工作可以顺利开展。第二, 在遵守法律法规要求的基础上强化各参建方的沟通与交流, 有效的避免质量管理问题。

4.3 采用恰当的管理模式

随着经济、科技的快速发展, 计算技术被广泛的应用到建筑工程建设过程中, 在使用计算机技术时应应对管理模式进行规范, 发挥出其在质量管理中的作用。由于建筑工程具有一定的复杂性、系统性, 所涉及到的参与方也相对较多, 因此将计算机技术应用到质量管理中可以对质量实时监管, 并实现施工信息共享, 同时还可以实现工程质量远程监管。

对质量管理工作进行细化,实现多层次管理。此外,还可以利用信息技术构建起质量管理平台与数据库,实现建筑工作质量线上检测。

4.4 严格控制材料质量

施工材料与建筑工程质量有着重要的作用,其质量好坏与工程有着直接的联系,可见施工材料管理在建筑质量管理中的重要性。在进行施工材料质量管理时,应由专业人员完成采购工作,并对材料质量进行严格的控制,同时还应制定好材料采购计划,确保工程可以顺利开展。第一,采购人员在了解建筑工程需要的基础上来进行材料采购,确保所采购的材料符合质量要求,还应做好特殊材料质量检验工作,坚决不得将有质量问题的材料应用的工程中。第二,采购人员应根据工程需要制定采购计划,并将材料数量、质量等级等列出清单,根据清单进行采购。在采购时应重点关注特殊材料质量,只有这些材料满足质量要求后才可应用到工程中,从而保证工程整体建设质量。

4.5 进一步强化技术管理

在进行技术管理时应明确各管理层的责任,对技术进行优化与创新,为施工质量提供有力的保障。此外,还应构建起完善的施工技术管理制度,充分的发挥出施工技术人员的主观能动性,提升技术管理的同时激发出技术人员的积极性,在做好技术保障的同时提升建筑工程施工质量。

5 结语

近年来,建筑与人们的工作生活有着直接的关系,所以其建设质量也得到更多人的关注。而且,随着时代的发展,人们工作生活方式也发生了较大的变化,对精神文明方面的追求也愈加明显,所以更应强化建筑工程质量管理。在进行质量管理工作时企业应正确认识质量管理的重要性,将管理责任落实到人,在提升管理效率的基础上保证建筑工程建设质量。^[3]

[参考文献]

- [1]樊军.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].江西建材,2015(15):115.
- [2]赵鹏帅.建筑工程质量管理的问题及对策研究[J].建材与装饰,2018(5):191.
- [3]陶硕.浅谈建筑管理中如何加强工程质量监督[J].南方农机,2018(15):243.

作者简介:闫富杰(1974.10-),男,郑州粮食学院(现河南工业大学),建筑工程专业,工程硕士,副总经理,高级工程师。