

建筑工程质量监督管理工作的重要性与策略

扶兵

溆浦县建设工程质量安全监督站, 湖南 溆浦 419300

[摘要] 建筑工程质量监督管理是确保工程建设安全、经济、适用的关键环节。在我国, 建筑行业的快速发展, 工程质量问题日益突出, 对社会秩序与经济运作造成了显著的负面影响。因此尤为关键的是, 构建一个全面而高效的质量和监督管理体系。文中从建筑工程质量监督管理的重要性入手, 分析了当前建筑工程质量管理中存在的问题, 并据此提出了若干改进策略, 涉及强化法律法规的执行力度、提高监管人员的专业能力、优化质量控制体系以及应用现代技术工具等多方面。通过所述办法, 旨在增进建筑行业的整体品质, 确保项目的安全性, 并促进社会的经济繁荣及持久发展。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 管理; 重要性; 策略

DOI: 10.33142/aem.v6i10.14374

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Importance and Strategies of Quality Supervision and Management in Construction Projects

FU Bing

Xupu County Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Xupu, Hunan, 419300, China

Abstract: Quality supervision and management of construction projects is a key link in ensuring the safety, economy, and applicability of engineering construction. In China, the rapid development of the construction industry has led to increasingly prominent engineering quality issues, which have had a significant negative impact on social order and economic operations. Therefore, it is particularly crucial to establish a comprehensive and efficient quality and supervision management system. Starting from the importance of quality supervision and management in construction engineering, this article analyzes the problems existing in current construction engineering quality management, and proposes several improvement strategies based on this, involving strengthening the enforcement of laws and regulations, improving the professional ability of regulatory personnel, optimizing the quality control system, and applying modern technological tools. Through the methods described, the aim is to enhance the overall quality of the construction industry, ensure the safety of projects, and promote the economic prosperity and sustainable development of society.

Keywords: construction projects; quality supervision; management; importance; strategy

引言

在建筑行业的快速发展背景下, 对工程项目实施质量监督, 其必要性日益突出。巨额资本的注入是建筑工程不可或缺的一环, 同时, 它直接牵连到公众的生命和资产的安全保障。近期频繁出现的工程项目质量问题, 揭露了监管体系中的众多缺陷, 分析建筑行业中质量监管体系的现有状况及其改进方针, 对提升建筑质量与确保公众安全具有显著作用^[1]。本篇论文旨在分析建筑工程质量监督的关键性及其遭遇的挑战, 并且提议有效的管理方法, 旨在推进工程质量改进和可持续发展。

1 建筑工程质量监督管理的重要性

建筑工程直接关系到人民群众的生命和财产安全, 任何质量问题都可能导致严重的事故和损失。因此, 建立健全的质量监督管理机制, 可以有效预防和减少安全隐患, 确保工程的安全性和可靠性。工程质量的优劣直接影响到建筑的使用寿命和维护成本, 良好的质量监督管理能够提高工程的经济效益, 降低后期的维修和保养支出。此外, 优质的建筑工程有助于提升社会公众对建筑行业的信任感和满意度, 进而推动行业的健康发展^[2]。

在经济快速发展的背景下, 建筑领域内的公司竞争变得愈发激烈, 在此过程中, 若公司单纯追求收益, 则可能忽略施工品质的重要性。质量监督管理的强化, 对于保证工程依照规范标准进行施工是至关重要的。企业市场竞争力的提升, 以及品牌信誉和企业形象的构建, 可以通过有效的质量管理实现, 在社会整体发展需求中, 绿色建筑的实现至关重要, 这依赖于建筑工程在质量与环保、节能方面的严格监督与管理。在保障公共安全、提高经济收益、加强社会信赖及推进建筑业发展等方面。建筑工程质量监督管理扮演着不可替代的关键角色, 在错综复杂的建筑行业环境中, 面对持续升级的质量考验, 系统性及专业性的质量监管必不可少, 它是保障工程质量与安全的关键, 也是推动行业可持续发展的基石。

2 当前建筑工程质量监督管理的现状

当前建筑工程质量监督管理的现状面临诸多挑战, 质量管理体系的不完善。尽管国家和地方政府相继出台了一系列法规和标准, 但在具体执行过程中, 许多企业仍存在重形式、轻实质的问题, 导致质量管理流于表面。此外, 监督管理人员的专业素质普遍不足, 许多从事质量监督工

作的人员缺乏必要的专业知识和实践经验,难以有效识别和解决工程中的质量问题。行业内对质量监督管理的重视程度参差不齐,一些企业和施工单位在追求成本降低和工期缩短的过程中,往往忽视了质量管理的重要性。

在建筑行业竞争愈发激烈的当下,质量监督工作承受着越来越大的挑战。为了拓展市场份额,部分企业选择了牺牲产品质量及简化的管理流程,这进一步突显了其质量管理的短板。传统的监督管理模式主要依靠人工检查和事后验收,这种方法不能及时发现和纠正潜在的质量问题,导致工程隐患逐渐积累,从而增加了后续整改的成本和风险^[3]。

在建筑工程质量的监督管理领域,信息技术的利用尚未广泛融入,导致大量企业依旧依赖传统的管理方式,这种状况导致了信息共享与数据分析能力的欠缺,并进一步限制了对工程质量全方位监控与评估的可能性。尽管BIM和物联网技术等创新科技逐步被采纳,但在建筑业中的综合运用程度尚未达到成熟阶段,目前仍缺乏一体化的管理策略。在建筑领域,存在质量监督体系不完善、监督人员专业技能欠缺、监督重视程度不一,以及沿袭的落后管理方式等一系列问题。建筑工程的质量水平受到现有状况的严重影响,迫切需要通过强化法规的执行、提高从业人员的专业能力以及利用现代管理技术来改进。

3 建筑工程质量监督管理的策略

3.1 加强法规政策的实施

加强法规政策的实施是提升建筑工程质量监督管理的重要举措。为了保障工程项目的高标准施工,必须依托不断更新完善的法规体系。我国各级政府应根据市场趋势和行业动态,制定和优化具有实际操作性和针对性的政策文件。为了建立一个严格的质量监管体系,必须明确各级质量监督部门的责任,加强施工单位的主体责任,并明确对违规行为的处罚措施。在具体活动中,某些区域因为监管力度不够或者执法不够严格,造成相关法律法规的执行不彻底,务必强化对质量监督工作的扶持。通过增加经费投入,进而提升监督人员的专业技能以及执法效率,定期实施法律法规的执行审核与随机检验,保障建筑施工活动中相关政策的执行力度,有效监控并提升建设项目的质量标准^[4]。

对法规政策的强化,通过宣传和培训手段,对于提升认知和执行力度具有关键性作用。实际操作中,部分施工单位因对法规政策的理解不足,从而产生了违规行为。因此,有关部门应当策划并实施专项培育活动,助力公司及其员工深度把握法律文本,提升对品质及法律的认识。借助案例研究等手段,阐明法规落实的关键性,从而提升业界对质量管理的认可与担当。构建高效的反馈体系,这一点同样值得关注与重视。构建完善的质量信息反馈机制,促进社会各界及行业内部人士对工程项目质量实施有效监管,以便及时识别并修正潜在的瑕疵,提升建筑工程质

量,通过增强法规政策的明晰度与贯彻强度,同时,号召社会各界全方位关注并参与,营造一种全民团结监督的氛围。法规与政策的严格执行,对增强建筑工程质量监管的成效,具备显著重要性。通过健全法规体系、加大监管力度、提升公众意识以及构建有效的反馈平台,可以显著提高建设项目的品质,保障人民群众的生命和财产安全,促进建筑业向着一个稳健和可持续发展的方向发展。

3.2 提升监督管理人员的专业素质

政府和行业协会应联合制定针对性的培训计划,定期开展质量管理、法律法规、工程技术等方面的培训课程,帮助监督人员更新知识、提升技能。此外,培训内容应结合实际工作中的常见问题,确保所学知识能够直接应用于工作实践中。鼓励从业人员参与继续教育和职业发展也是提升专业素质的重要途径。通过考取相关专业资格证书、参与专业研讨会和行业交流活动,监督管理人员可以不断拓宽视野、增强专业能力。这不仅有助于个人职业发展,也将直接提升行业整体的质量管理水平^[5]。

将专业理论知识的掌握与具体实践技能的运用相结合,是提高一个人职业能力的核心途径。为了达成此目标,需指派监管人员深入到具体的工程建设实践中,担当项目管理的角色。通过实际行动进行学习和经验积累,并针对过程进行及时的总结与反思。资深管理者作为引导者,在这一阶段助力新员工的迅速进步,实施周期性的监督评估,有助于提升管理人员的职业技能。借助于科学的评价机制,可以不断地促使监管人员追求进步,保障他们在职业生涯中维持卓越的专业能力和优质的服务观念。建筑工程质量的确保,依赖于监督管理人员的专业素养的提升。通过构建系统化的培训框架、激励专业深造、扩充实际操作经验以及优化绩效评估办法,可以显著提高管理人员的技术水平,从而推进建筑工程质量监督的全面提升,推动行业健康发展。

3.3 完善质量管理体系

完善质量管理体系是提高建筑工程质量监督管理效率的关键环节。一个健全的质量管理体系不仅能够有效识别和控制工程中的潜在风险,还能确保各项质量标准和法规的落实,从而保障工程的安全性和可靠性。建立全面的质量管理体系应从明确质量方针和目标入手。各建设单位和施工企业需要根据国家标准和行业规范,制定符合自身实际的质量管理目标,并通过宣传和培训,使全体员工理解和认同这些目标,从而形成全员参与的质量管理文化。完善质量管理体系还需建立科学的组织架构与职责分工。应设立专门的质量管理部门,明确各级管理人员和相关工作人员的职责与权利,使其能够在各自的岗位上发挥作用,形成自上而下、层层负责的管理网络^[6]。

在体系执行的阶段,对流程实施严格监管,并开展质量审核,这是不可缺少的步骤,在项目执行的各个阶段,

应构建起全面的质量管理体系,并制定精确的质量监控准则,同时,对施工的各个环节进行连续的跟踪与记录,以保证各项任务能严格遵守既定的标准执行,定期实行工程质量的审查与评价,以便及时识别并修正不足,有效减缓工程质量可能面临的风险。在所述阶段,采纳如物联网及大数据分析在内的先进信息科学技术,进而对建筑工地现场实施连续的动态监管。在质量管理体系的完善过程中,建立反馈机制和持续改进机制同样重要。通过定期收集项目实施过程中的数据和反馈,分析质量管理的有效性,及时调整和优化质量管理措施,实现闭环管理。

为了确保质量管理体系的有效性,必须关注其与外部环境的相互适应与和谐共存。行业发展动态与市场需求变化应受到密切关注,以便对质量管理的策略进行及时调整和优化,应对新的挑战与机遇。政府监管部门、行业协会以及其他利益相关方,需加强沟通与合作,集聚力量,协作促进建筑工程质量不断提高,建筑工程质量的监督管理,依赖于质量管理体系的完备性,这是提升其水平的关键任务。在建筑工程领域,通过明确质量政策和目标,构建合理的组织结构,加强流程监管和质量审核,确立反馈和持续改善机制,并且关注与外部环境的和谐配合。诸多策略的综合施行,显著提升了整体质量管理的效能,为打造高品质建筑项目提供了坚实的支撑^[7]。

3.4 引入现代化技术手段

通过构建全面的信息管理平台,所有与建筑工程相关的数据和信息都可以集中存储与管理,实现信息的共享与传递。这不仅提高了数据的透明度,还使得各级管理人员能够及时获取所需信息,增强了决策的科学性和准确性。利用建筑信息模型(BIM)技术,能够在项目的设计、施工和运维等各个阶段提供可视化和数字化的支持。BIM技术通过三维建模,将设计方案、施工计划、材料清单等信息整合在一起,帮助项目团队在施工前全面了解项目情况,从而降低设计变更和施工失误的概率。同时,BIM还可以用于施工过程中的进度监控和成本管理,使项目在实施过程中更加高效,确保质量目标的实现^[8]。无人机技术在建筑工程质量监督中的应用也日益增多。无人机可以对施工现场进行高效、全面的巡检,实时获取现场的高清影像和数据。通过对无人机采集的图像进行分析,可以快速发现施工过程中存在的质量隐患,如结构偏差、材料堆放不当等问题。

物联网(IoT)技术在建筑工程领域中,为智能化管理提供了坚强的后盾。在建筑作业场所配备感应装置,用

以对现场环境、机械状况及工程进度进行即时跟踪,实时的数据捕获与深入分析,为项目管理负责人提供了即时把握施工现场动态的能力,使得其可以针对性地做出快速反应,以防质量隐患的出现。这一流程确保了信息的实时性和决策的时效性。运用先进的大数据分析手段,对项目执行中产生的众多数据进行详尽探究,旨在发掘那些可能被忽视的质量隐患及其成因、采用以数据为中心的管理方法,不仅为后续的项目实施提供了宝贵的经验参考,而且为制定政策及进行管理决策提供了坚实的科学支持。管理者借助大数据分析与应用,实现了资源配置的优化,从而提高了工程质量和经济效益^[9]。

4 结束语

在建筑领域,对工程质量进行监管,对于保障工程安全性、提高施工效率及维护整个行业的规范运作,具备至关重要的作用。在建筑领域,采用科学的管理方案与现代技术手段,能够显著克服行业当前的诸多挑战,从而为工程项目的优质发展提供坚实支撑,这不仅助力行业发展,也为营造一个安全可靠的建筑环境为社会作出贡献。

[参考文献]

- [1]程执宁.提高建筑工程质量监督管理工作效果的措施探究[J].房地产世界,2024(16):82-84.
 - [2]何雨泽.浅谈建筑工程质量标准化监督管理工作[J].新城建科技,2024,33(4):189-191.
 - [3]倪波.建筑工程质量标准化监督管理工作重点[J].大众标准化,2024(5):34-36.
 - [4]热依拉·吾斯曼.探析如何做好建筑消防工程监督管理工作[J].中国建筑装饰装修,2024(4):138-140.
 - [5]李延成.煤矿建筑工程质量监督管理工作及其改进策略[J].内蒙古煤炭经济,2023(24):94-96.
 - [6]李天孝.建筑工程质量标准化监督管理工作探析[J].大众标准化,2023(18):13-15.
 - [7]马腾飞.建筑工程质量管理工作的监督重点和监督方式探寻[J].工程质量,2023,41(8):1-4.
 - [8]王祺.建筑工程质量监督管理工作的重要性与策略研究[J].工程建设与设计,2023(1):240-242.
 - [9]陈小刚.建设工程质量监督工作方法研究与探讨[J].居舍,2022(4):48-50.
- 作者简介:扶兵(1977.5—),男,汉族,大专学历,就职于溆浦县建设工程质量安全监督站,目前从事建设工程质量安全监督方向工作。