

房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施解析

周 兴

北京中联环建设工程管理有限公司温州分公司, 浙江 温州 325000

[摘要]基建行业在社会经济的飞速发展起着举足轻重的作用,房屋建筑是人们生活工作必不可少的场所,人们的生命财产安全与房屋质量息息相关,这就要求严格把握控制房屋建设的质量,除了在建造房屋过程中注重质量,更要加强建筑工程的监理。文章详细地阐述了房屋建筑质量控制的重要性,并且对监督管理的要点进行了探讨。

[关键词]房屋建筑; 土建监理; 质量控制; 要点及措施

DOI: 10.33142/aem.v6i12.14897 中图分类号: TU712 文献标识码: A

Analysis of Quality Control Key Points and Measures for Civil Engineering Supervision of Building Construction

ZHOU Xing

Wenzhou Branch of Beijing China-Union Construction Project Management Co., Ltd., Wenzhou, Zhejiang, 325000, China

Abstract: The infrastructure industry plays a crucial role in the rapid development of the social economy. Building construction is an essential place for people's lives and work, and the safety of people's lives and property is closely related to the quality of houses. This requires strict control of the quality of building construction. In addition to focusing on quality during the construction process, it is also necessary to strengthen the supervision of construction projects. The article elaborates in detail on the importance of quality control in building construction and explores the key points of supervision and management.

Keywords: building construction; civil engineering supervision; quality control; key points and measures

引言

随着建筑行业的迅速发展,房屋建筑土建工程的规模持续扩大,施工技术与管理要求日益复杂。在此背景下,房屋建筑土建监理在确保工程质量与施工安全方面的重要性愈加凸显。土建监理不仅涉及施工质量的监督与检查,还涵盖了施工进度、安全管理以及成本控制等多个管理领域。高效的质量控制被视为确保工程按时交付的重要保障,它不仅确保满足建筑设计与规范要求,同时也保障施工安全。然而,在实际操作过程中,土建监理面临着许多挑战,例如监理人员的专业素养需进一步提升、监理职责尚不明确、监理体系不够健全等问题。这些问题的存在,不仅限制了工程质量的提高,也对建筑行业管理水平的进一步提升产生了影响。针对这些问题,本文将深入分析房屋建筑土建监理质量控制的关键要点及其有效控制措施,旨在为提升土建监理工作效率与质量提供理论依据与实践指导,从而推动建筑行业的健康与可持续发展。

1 房屋建筑土建监理质量控制的重要性

房屋建筑土建监理质量控制的重要性是不可忽视的。作为确保建筑工程质量的核心环节,监理工作对工程的安全性、施工质量、工期安排及成本控制具有直接影响。土建工程通常涉及复杂的施工工艺、材料选择及严格的质量标准,只有监理的有效实施,才能确保施工过程严格按照设计图纸、施工规范及合同要求进行,从而避免施工中出

现的疏漏与错误,减少潜在的质量风险。在建设单位与施工单位之间,监理人员扮演着桥梁与纽带的角色,肩负着保障工程质量、控制施工风险的责任。通过科学合理的质量控制,能够及时发现并解决施工中的问题,杜绝不合格建筑材料及施工工艺进入施工现场,确保施工过程符合环保及安全要求。此外,监理在施工现场的安全管理、进度控制及成本管理方面也发挥着积极的推动作用。有效的监理能够减少因施工质量问题导致的返工、工期延误及额外支出,从而提高项目投资效益,保障建筑项目的顺利完成。

2 房屋建筑土建监理工作中存在的问题

2.1 监理人员专业素养有待提高

在房屋建筑土建监理工作中,监理人员的专业素养不足,已成为普遍存在的问题。尽管许多监理人员具备一定的基础知识和技能,但在实际操作中,深入的专业理解与经验积累往往缺乏。部分监理人员的技术能力较弱,对复杂施工工艺、材料性能及工程规范的掌握不够全面,未能及时发现潜在隐患或解决技术难题,这在施工过程中表现得尤为明显。现场应急处理、沟通协调等方面的能力,也普遍较为薄弱,导致监理人员难以与施工方、设计方及业主方高效合作与交流,直接影响了工程质量的整体控制^[1]。在某些情况下,监理人员的责任心不足,对施工细节的疏忽,导致了許多不必要的问题,最终影响了建筑质量。随着建筑工程规模的扩展及施工技术的不断发展,传统监理

人员的素质已不再适应现代工程质量控制的需求。

2.2 监理职责的局限性

在房屋建筑土建监理工作中,监理职责的局限性成为了一个显著的问题。监理人员的主要任务通常集中在施工现场的监督与检查,以确保施工符合设计图纸与规范要求。然而,由于监理权限的限制,全面参与施工过程中的所有环节,特别是在设计与施工方案的制定、材料采购等关键决策阶段,监理人员往往缺乏足够的影响力与决策权。由于这种局限,监理工作对工程质量的深远影响往往受到限制,尤其当施工单位出现不规范操作或未按规定使用材料时,尽管监理人员能够发现问题,但因职责范围的局限,强制整改或采取有效预防措施的能力十分有限。此外,监理职责的局限性还表现在施工现场管理的深度不足。虽然监理人员可以进行质量检查和隐患排查,但在具体操作细节的管理上,往往缺乏足够的了解,导致问题的识别与控制存在一定的盲区。

2.3 监理市场混乱

在房屋建筑土建监理工作中,监理市场的混乱问题日益显现。随着建筑行业的迅猛发展,监理公司数量大幅增加,然而,由于行业准入门槛较低,部分监理单位在资质、经验及专业能力上存在显著差距。为了争夺市场份额,一些缺乏专业资质或经验的监理公司通过低价竞标等手段进入市场,导致了监理服务质量的参差不齐。由于缺乏有效的行业监管和市场规范,部分监理公司在履行职责时轻视责任、追求短期利益,忽视质量控制和安全管理,从而造成监理工作的不严谨。

此外,部分监理人员由于缺乏充分的培训和实践经验,未能充分履行管理职责,甚至出现了监管不力、失职或渎职的情况。这种现象,正是因为市场监管不足和行业规范缺失所造成的。

2.4 监理质量控制体系存在缺陷

在房屋建筑土建监理工作中,监理质量控制体系存在的缺陷已成为亟待解决的问题。尽管许多监理公司已经建立了一定的质量管理体系,但大多数监理项目的质量控制体系依然显得不完善且不全面。部分监理公司在制定质量控制流程时,缺乏系统性与针对性,导致质量检查与控制环节的过于简化,未能全面覆盖施工的全过程。现有的质量控制体系,往往未能及时与施工现场的实际情况相结合,这导致了监理工作与施工工艺、进度等关键要素的协调不到位,甚至出现了监理要求与实际施工情况不符的现象^[2]。在监理工作中,质量控制的追踪与反馈机制也存在显著不足。因此,施工过程中一旦发现问题,往往无法采取及时有效的纠正措施。

3 房屋建筑土建监理质量控制策略

3.1 从监理公司层面,加强内部标准化管理

从监理公司层面强化内部标准化管理,是确保房屋建筑土建监理质量控制高效实施的重要手段之一。应当制定

并完善一套系统化的管理标准,以确保各个阶段的工作能够严格遵循统一的流程与标准。这不仅有助于提高工作效率,还能确保监理工作的规范性与一致性。具体而言,监理公司需要制定详细的操作规程、质量控制标准以及检查与验收流程,明确各环节的责任与要求,确保每项工作都能够得到有效落实,并且使过程可追溯。此外,定期进行内部审核与质量评估,也是一项必不可少的措施,确保所有监理工作都符合最新的国家法规及行业标准,以持续提高服务质量与管理水平。引入信息化管理系统,亦为加强标准化管理的关键举措之一。通过智能化平台,工程进度、施工质量及资源配置情况可以得到实时监控,从而更及时地发现问题并进行调整,进而提升整体工程的质量控制能力。

3.2 提高监理人员的综合素质和加强管理

提升监理人员的综合素质及加强管理,是确保房屋建筑土建监理质量控制有效实施的核心举措之一。扎实的专业技术背景是监理人员必备的,但同样重要的是,出色的沟通协调能力和管理技巧也应具备。为此,监理公司应定期安排技术培训与职业素养提升,确保监理人员能够掌握最新的建筑工程相关标准、法规及施工技术。此外,监理人员的实践操作能力也需要强化,应帮助其熟练掌握各类设备与工具的使用,以增强其在复杂工程环境中的应变能力。责任心与细致的工作态度,对于监理人员同样至关重要,因此,职业道德教育不容忽视,确保每位监理人员能够严格履行职责,保持对工程质量的高度敏感性与责任感。在管理方面,绩效考核机制应得到完善,对监理人员的工作进行全面评估,确保每项任务得以按预定标准执行。通过明确岗位职责与工作目标,监理人员的工作效率能够得到激励,从而确保工程质量控制无死角。此外,监理人员应定期与施工单位、设计单位及其他相关方进行沟通,及时识别并解决施工过程中存在的问题,避免质量问题的积累与扩展。

3.3 严格把控监理程序

严格控制监理程序,是确保房屋建筑土建工程质量管控到位的关键策略之一。作为质量控制的操作指南,监理程序涵盖了从开工至竣工各个阶段的重要环节。施工活动应在工程实施过程中严格遵循既定的监理程序,确保每一阶段的工作均能得到充分监督与验收。在施工准备阶段,设计图纸与技术资料应由监理人员进行详细审查,以确保施工方案的合理性与可执行性。在实际施工中,定期检查各项工艺操作是监理人员的责任,以确保施工按计划进展,并在发现不符合质量要求的施工行为时,及时提出整改意见。特别是对于关键控制点,尤其是技术要求较高及重要结构部位,必须得到严格把控,做到事前计划、事中跟踪、事后验收^[3]。此外,每一施工环节结束后,必须经过严格的质量验收程序,确保工程质量达到预期标准。在工程验收阶段,施工质量的检查是监理人员的基本职责,同时,还应对安全、环保等其他重要因素进行综合审查。忽视某些细节所导致的工程质量问题,应被尽力避免。

3.4 对工程的难点、重点和监理关键控制点,要有充分的认识 and 了解

在房屋建筑土建监理过程中,充分理解和理解工程的难点、重点以及关键控制点,是确保质量控制得以有效执行的重要前提。每个建筑项目都有其独特的技术要求与施工挑战,对这些关键部分有清晰的了解,监理人员必须,以便能有针对性地进行监督与管理。例如,在基础工程、结构施工及关键设备安装等环节,通常涉及复杂的工艺要求及严格的质量标准,这些环节常常是质量问题的高发区域,特别需要关注。因此,监理人员必须深入掌握这些关键控制点的技术标准与施工流程,了解项目的具体需求及潜在风险,从而能够及时发现问题并采取相应措施。针对施工过程中可能出现的技术难题,具备一定前瞻性是监理人员的责任。通过预先评估风险并制定相应的控制方案,确保能够及时有效地应对突发情况。对这些关键点进行管理时,监理人员还需与施工单位、设计单位等相关方紧密合作,确保信息的共享与沟通顺畅。

3.5 加强监理管理制度构建,明确责任与分工

加强监理管理制度的建设,明确责任划分,是确保房屋建筑土建监理质量控制有效落实的关键措施之一。监理工作涉及多个环节与层面,贯穿项目的各个阶段,从施工准备到竣工验收,责任链条既长又复杂。为了避免责任不清或权责不对等的问题,必须建立健全的管理制度并明确分工,确保每个环节都有专责人员,每项任务都有明确的执行标准。在制度构建方面,首先,监理人员的职责应明确,确保每个岗位都具备清晰的工作内容与目标。同时,协调与配合要求的不同职能之间,应明确。制度中还应规定关键环节的质量检查标准、监理流程及信息反馈机制,确保每项任务能够按照预定目标顺利推进。责任分工不仅仅是岗位职责的划分,更应根据人员的能力与专业背景,确保每位监理人员能够在自身专业领域发挥最大作用。对于一些关键环节与难点问题,监理人员应当具备相应的决策与处理权,以便能够及时采取有效应对措施。除了明确责任与分工外,还需加强监理工作中的沟通与协调,通过定期召开会议检查执行情况,确保制度与措施的落实,从而推动质量控制工作不断深入。

3.6 做好施工过程中重点环节的巡检工作

在施工过程中,做好重点环节的巡检工作是确保房屋

建筑土建监理质量控制的重要措施之一。直接影响到建筑物的安全性与稳定性的,许多关键环节,如基础浇筑、结构施工及隐蔽工程验收。因此,监理人员需要对每个重点环节实施严格的巡检与监督,以保证这些环节的施工质量。巡检不仅仅是定期检查,更应贯穿于整个施工过程,确保施工工艺、材料及质量均符合设计要求与相关标准。依据施工图纸与施工方案,巡检重点应明确,且每次检查的情况应详细记录。若问题被发现,整改要求应及时向施工单位提出。在巡检过程中,监理人员还需与施工队伍保持紧密沟通,确保他们充分理解并严格执行监理要求,从而避免因操作失误或不规范行为引发质量问题^[4]。此外,每个施工环节应进行回溯检查,以确保已完成的工作不受后续施工的影响。重点环节的巡检还包括对施工人员操作规范性、施工环境安全性以及施工材料质量的检查,确保施工过程中不存在任何疏漏,从而保障工程质量不受影响。

4 结语

房屋建筑土建监理的质量控制,作为保证建筑工程顺利进行的关键环节,具有至关重要的作用。随着建筑行业的快速发展,面临的挑战与复杂性不断增加,监理工作也日益繁重。为了实现高质量、经济与安全的工程目标,必须加强监理人员的专业能力,优化监理管理体系,并严格控制施工过程中每个环节,尤其是难点、重点及关键控制点。通过提升监理人员的管理水平与技术能力,加强监理工作中的制度建设与责任分工,质量问题与安全隐患的出现可以有效避免。随着建筑工程项目的不断推进,监理行业必须持续创新与改进,以适应新的建筑标准与技术要求。只有不断优化,才能在保障工程质量的同时,为建筑行业的可持续发展作出贡献。进一步深入房屋建筑土建监理质量控制的研究与实践,不仅能提升整体工程质量,还能够优化施工管理模式,为实现建筑行业绿色可持续发展的目标提供有力支持。

[参考文献]

- [1] 郭学良. 房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施解析[J]. 陶瓷, 2024(7): 207-209.
 - [2] 张祖容. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析[J]. 建筑与预算, 2021(5): 44-46.
 - [3] 李国伟. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(4): 24.
- 作者简介: 周兴(1991.6—), 男, 籍贯: 籍贯江西九江市。