

试论市政工程造价预结算审核要点

麻妮妮

西安市西郊市政设施养护管理有限公司, 陕西 西安 710077

[摘要]市政工程造价预结算为工程建设全过程中极为关键的环节,它不仅关系到项目的预算控制,也直接影响着工程的经济利益与资金周转。随着市场经济与工程建设的持续发展,市政工程造价预结算审核也面临着越来越复杂的环境与挑战。文中通过分析市政工程造价预结算审核的必要性,归纳出当前实际操作中的问题,探讨了怎样从多个角度强化审核工作,保障市政工程项目造价合理与透明,通过深入的案例剖析,本文总结出针对市政工程造价预结算审核的合理策略,为往后工程项目管理给出参考借鉴。

[关键词]市政工程;造价预结算;审核要点;工程管理;优化策略

DOI: 10.33142/aem.v7i2.15725

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Trial Discussion on the Key Points of Budget and Settlement Audit for Municipal Engineering Cost

MA Weiwei

Xi'an Xijiao Municipal Facilities Maintenance and Management Co., Ltd., Xi'an, Shaanxi, 710077, China

Abstract: The cost budget and settlement of municipal engineering is an extremely critical link in the entire process of engineering construction. It not only relates to the budget control of the project, but also directly affects the economic benefits and capital turnover of the project. With the continuous development of market economy and engineering construction, the audit of municipal engineering cost budget and settlement is also facing increasingly complex environments and challenges. The article analyzes the necessity of the audit of municipal engineering cost budget and settlement, summarizes the problems in current practical operations, and explores how to strengthen the audit work from multiple perspectives to ensure the rationality and transparency of municipal engineering project costs. Through in-depth case analysis, this article summarizes reasonable strategies for the audit of municipal engineering cost budget and settlement, providing reference and guidance for future engineering project management.

Keywords: municipal engineering; cost budget and settlement; key points of review; engineering management; optimization strategy

引言

随着城市化进程不断拓展,市政工程建设已成为各地基础设施建设的核心组成。合理把握市政工程造价不仅牵扯国家和地方政府的财政支出,也直接影响着社会资源分配与经济的发展。造价预结算作为市政工程项目管理实施中的核心环节,其精确度与审核的实际质量直接决定项目实施的经济效益。市政工程造价预结算审核是一项既复杂又细致的工作,涉及到工程预算到竣工结算的全过程,必须要对其进行严格把关。本文通过分析市政工程造价预结算审核中的常见问题,提出对应的解决策略,意在为实际操作里的预结算审核提供切实有效的改进途径。

1 市政工程造价预结算审核的概述

市政工程造价预结算审核可定义为在市政工程建设过程中,对项目造价预估、预算拟定、执行阶段里的工程费用等进行审查与核实的过程。通过对造价预结算的审核,可以有效防范预算有误差、费用超支等问题。其主要内容是对工程预估价格的合理特性、工程量的准确特性以及资金使用的规范特性进行审查。随着市政工程诸多项目规模增大,审核工作的复杂性及重要性愈显突出。因此,开展科学、妥帖的预结算审核工作是市政工程管理的核心之一^[1]。

市政工程预结算审核的关键任务是保障预算合理状态下资金使用的透明,防范因预算漏洞或者数据有误造成项目成本超支。审核不仅要剖析工程设计和施工单位的造价核算,也要针对市场价格波动开展合理预测,保障项目资金的充分筹备。有效的预结算审核能够为项目顺利实施提供经济保障,进而防止因资金问题造成工程拖延或质量问题。

2 市政工程造价预结算审核中存在的问题

2.1 审核人员的专业能力不足

在市政工程项目造价预结算审核操作阶段,审核人员专业能力不足、经验方面欠缺是普遍现象。这类问题不仅影响审核精准度,还可能引起工程项目预算管理出错,进而影响到项目经济效益水平。审核人员的专业能力主要体现在对工程量的测算、材料价格的合理性判定、施工方法的选择以及对合同条款的理解与把控等方面。诸多审核人员在实际工作中未深入理解项目具体细节及施工技术要求,导致在审核推进环节出现了疏漏。若没对施工方法的选择及施工过程中可能面临的问题开展充分分析评估,可能引起预算不合理,审核工作差错。

2.2 预算编制不够准确

预算编制有偏差是引发市政工程项目预算超支的一

个重要原因。许多市政工程项目涉及预算编制的人员在面对复杂施工项目时,未能精准预估市场价格的波动,或者对施工难度与特殊情形考虑不足,导致预算存在偏差。尤其是在涉及到原材料采购、人工成本、设备租赁以及不可预料的突发状况时,预算编制人员对这些因素预估欠佳,由此造成预算偏差较大。此外,预算编制人员通常无法充分顾及施工过程中可能出现的突发问题,例如天气变化、物资不足、人力短缺等问题,这些问题或许造成实际成本的上漲。由于欠缺足够的应急预留资金,项目一旦遭遇这些突发困扰,极易造成预算超出预期^[2]。

2.3 预算调整和结算不规范

预算调整及结算成了市政工程项目实施中不可避免环节,但这一过程当中依旧存在不少不规范现象。许多项目在推进实施阶段,因为施工过程中的实际情形有变动,往往需要进行预算调整。然而,部分项目缺少完备的预算调整机制,导致预算调整未及时生效,无法有效应对实际施工里出现的状况。例如,项目实施当中可能会发觉某些材料价格上涨或施工难度增强,但由于预算调整流程滞后或缺乏健全的审批机制,这些问题往往得不到及时解决,导致施工阶段预算超支,对项目进度和质量造成影响。

同样,结算环节审核也出现了不规范情形。鉴于缺少严格的审核程序,导致部分项目结算的时段出现虚报或重复计费现象。这不仅引起工程总成本增加,也影响了资金的合理周转。结算审核过程中,若未能严格核查每一笔费用合理性,可能出现一些不必要的费用被包括在内,或者漏掉了部分应支付的费用。

2.4 项目管理信息不透明

市政工程项目管理实施中信息透明度是影响造价预算审核质量的重要因素之一。在实际操作这个阶段,诸多市政项目的管理信息流转不顺,信息未及时实现共享,造成审核人员难以拿到全面、准确的项目数据。项目管理信息的不透明性不仅影响审核的准确性,还可能导致资金管理出现不规范,进而对项目的推进及经济效益有影响。缺失信息互通与数据刷新的机制,可能使项目在执行阶段无法及时发现并解决大问题,导致工程进度滞后或成本增加^[3]。

3 市政工程造价预结算审核的优化策略

3.1 强化审核人员的培训与考核

提高审核人员专业素养是保障市政工程造价预结算审核质量的关键。专业能力的提高不仅需要理论知识的学习,还得靠实践经验的积累。施工单位理应规划系统的培训计划,按期组织审核人员开展专门培训,以增进他们对市政项目的理解及分析能力,特别是在预算筹划、工程量统计、成本预估和市场价格起伏等方面的敏感程度。

培训内容需包含造价工程师所需的基本知识,尤其涉及工程造价、项目管理再加上相关法规政策内容。培训应

聚焦实际操作能力的提升。通过结合具体项目案例进行分析,协助审核人员理解项目的实际运作及可能遇到的问题。此外,培训也应加强工程技术和施工方法的学习,特别是涉及到不同类型市政工程的特殊要求,以便审核人员在评估项目预算时可做出科学的评断和合理的修正。

除培训之外,定期开展考核与评估活动是提高审核人员专业能力的另一关键方式。凭借定期的考核与测评,不仅可以马上探知审核人员的知识掌握情况,还能助力其找出工作中的不足,进而采取相应的改进措施。考核制度理应具备系统又全面的性质,涉及理论知识、实际操作水平、化解难题的水平以及对市政项目的整体掌控等多个方面。定期考核能辅助审核人员在实践当中不断增强自身能力。通过考核,施工单位可了解审核人员对工程造价、预算编制、工程量计算等基础知识的掌握程度,考核可采用笔试形式,也可以通过线上测试的方式进行,覆盖相关的法律法规、工程造价前沿理论、市场动态等内容。理论考试不但为审核人员巩固已有知识助力,也能激发其深入学习并及时更新知识的动力。同时,在考核实施阶段,可筹备一些模拟案例,要求审核人员剖析并拟定应对方案,以审视其面对复杂实际问题时的处理能力^[4]。

对实际操作能力的考核极为必要,尤其是在市政工程项目这般复杂的环境中。施工单位可通过模拟出审核现场情形的方式来考察审核人员的实际操作能力。例如,模拟一项预算评审的流程,让审核人员按照供给的工程数据、预算文件、市场报价等,开展全面核查,断定其中合理性与准确性。采用该途径,不仅可考察审核人员的计算与分析能力,还能考察其在实际工作流程阶段如何综合利用各类信息开展判断和决策。

3.2 完善预算编制与调整机制

预算编制的精准水平直接关乎市政工程项目资金管理的质量,是保证项目按时优质完成的基础。为避免出现预算编制的盲目性与偏差,施工单位须严格要求预算编制人员充分掌握工程实际情况,并对所有施工环节进行详细的调查与分析。实施预算编制工作时,需精准评估项目的施工难度、材料采购状况、人工成本、设备使用及其他相关费用,保证预算覆盖各个方面,避免预算偏差超出合理范围。预算编制人员应增进对市场动态关切,特别是要关注原材料价格的波动和施工过程中或许出现的突发状况。由于市政工程通常涉及大量的材料采购、劳动资源和施工设备,价格涨落也许会让预算产生明显的变化。因此,预算编制人员应结合市场调研收集数据,实施科学的预判和评估,确保预算的精准度与合理性。

除了预算编制的准确性外,把预算调整机制完善也是市政工程造价预结算管理的重要环节。在施工过程中,随着项目的进展,通常会遇到难以预料的难题,如材料价格上涨、工程量变化或施工难度增大等。此时,及时开展预

算调整能有效规避项目超支与资金短缺。因此,施工单位应建立完善的预算调整机制,确保在项目施工过程中得以灵活应对变动,及时调整预算,确保项目资金得到恰当合理保障。调整后的预算须开展严格审核然后重新备案,保障调整推进过程的透明性和规范性。施工单位应明确预算调整的审批流程,确保所有调整方案经充分讨论和审定后再实施。通过这种机制,项目管理团队能够更灵活方式应对施工中问题,防止资金不足或花费超量,保证项目稳步开展^[5]。

3.3 加强项目管理信息化建设

随着信息技术的飞速发展,项目管理信息化建设已经变成提升市政工程预结算审核效率及透明度的关键手段。施工单位应主动引入先进的项目管理综合系统,把预算、工程量、材料消耗、进度安排、结算情况等数据进行实时记录后更新。这不仅有利于降低人工操作带来的错误,还能增进项目管理的透明度和效率。信息系统可为施工单位实时掌握项目的关键数据,及时找出并纠正偏差,审核人员可随时查看项目有关预算、实际支出、材料采购以及设备使用的状况,由此更精准地落实审核工作。通过信息系统的整合,各类相关数据均可在平台上集中管理,避免了部门及人员之间信息不对称的现象,切实提高了数据的透明度及可追溯性^[6]。

信息系统引入后对市政工程造价预结算审核起到的作用不可小觑。信息系统不但能针对项目的进展开展动态跟踪,也可实时把工程量与材料消耗等数据予以更新,极大增进审核的精准度与效率。通过实时的数据更新,审核人员能够及时掌握项目资金使用的情况和预算执行情况,由此精准分析项目的财务健康状况。这种实时性数据监控,使得审核人员在项目开展阶段及时发现问题,并采取有效的矫治措施。比如,若察觉到材料费用超出预算,信息系统可迅速发出警告,提醒审核人员关切并深入分析原因,以此有效防止资金不恰当流失。

为了增进信息系统的效用,施工单位应追加对信息技术的投入。系统应可覆盖项目管理的各个环节,涉及预算规划相关的主要内容、工程量计算相关的主要方法、材料采购相关的主要渠道、施工进度相关的主要控制、现场成本相关的主要支出等,从而可对项目各项关键数据全面记录追踪。这种全面的数据监控,可为审核人员提供更周全的信息支持,帮助他们做出更科学合理的决策,信息系统兼容性跟扩展性也十分关键。市政工程项目往往关联到多个部门、多方合作,信息系统必须得能够与各类专业软件、

数据库及部门信息系统开展无缝的对接,保障信息流通顺畅无滞塞。

信息系统的安全同样具有重大意义,尤其是在包含大量资金及敏感数据的项目中。施工单位须保障系统配备高标准的安全防护措施,预防信息引起泄露、数据篡改或丢失。信息安全关系到项目的合规性以及审计工作能否顺利开展。因此,施工单位应推进对系统的安全核查,采用多层次的防护措施,如数据加密方式采用、访问权限有效协调、备份机制细则完善等,确保各类数据都可安全存储,并随时可以恢复。此外,系统应具备实时监督和异常预警功能,能在安全漏洞、数据异常的现象出现时及时报警,由此降低安全隐患^[7]。

4 结语

市政工程造价预结算审核是保障项目资金合理安排、调控成本的重要手段。经由对市政工程造价预结算审核的分析,本文归纳出审核过程中存在的主要问题,又给出了针对性优化策略。增进审核人员的专业水平、完善预算编制及调整机制、促进项目管理信息化升级,都是增强市政工程造价预结算审核质量的关键。未来,随着技术的革新和管理理念的提升,市政工程造价预结算的审核工作将凸显更高效、透明的一面,为工程项目的顺利开展提供稳固后盾。

[参考文献]

- [1]成焱飞.试论市政工程造价预结算审核要点[J].散装水泥,2024(3):216-218.
 - [2]陈泰民.市政工程造价预结算审核要点与解决对策[J].居业,2023(9):104-106.
 - [3]柯大通.市政工程造价预结算审核要点及要求[J].大众投资指南,2021(24):157-159.
 - [4]谢慧敏.市政工程造价预结算审核要点与解决思路探索[J].四川水泥,2021(10):305-306.
 - [5]王江.市政工程造价预结算审核要点及要求[J].居业,2020(7):145-147.
 - [6]丁灯,陈吉辉.市政工程造价预结算审核要点与解决对策[J].冶金管理,2020(11):160-161.
 - [7]党晓静.市政工程造价预结算审核要点及要求[J].居业,2020(3):150-151.
- 作者简介:麻妮妮(1981.6—),毕业院校:长安大学,所学专业:工程管理,当前就职单位:西安市西郊市政设施养护管理有限公司,职务:造价主管,职称级别:工程师。