

建筑工程管理中加强质量监督的方法及途径研究

梁山波

新疆蓬隆建设工程有限公司, 新疆 喀什 844000

[摘要]近年来, 建筑工程中的质量问题频发发生, 特别是在一些大规模、高复杂度的项目中, 质量监督体系的缺陷与管理不到位已导致众多隐患的积累。尽管相关法律法规逐步得到完善, 质量监督要求也在不断加强, 但在实际操作中, 仍然存在问题。例如, 监督体系不健全、施工企业责任不明确、监管机构职能未能有效落实, 以及施工人员素质参差不齐等。这些因素的综合作用, 严重影响了工程质量的最终效果。尤其在某些特定区域和小型项目中, 传统的质量监督方式和手段已无法满足实际需求, 导致质量管理效果显著降低。因此, 创新与优化质量监督机制, 引入先进的技术手段及管理模式, 已成为当前建筑行业亟需解决的关键问题。只有不断完善质量监督体系, 才能有效保障建筑工程质量, 推动行业的健康与可持续发展。

[关键词]建筑工程; 质量管理; 质量监督; 方法和途径

DOI: 10.33142/aem.v7i2.15734

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Research on Methods and Approaches to Strengthen Quality Supervision in Construction Project Management

LIANG Shanbo

Xinjiang Penglong Construction Engineering Co., Ltd., Kashgar, Xinjiang, 844000, China

Abstract: In recent years, quality problems have frequently occurred in construction projects, especially in some large-scale and highly complex projects. The defects and inadequate management of the quality supervision system have led to the accumulation of numerous hidden dangers. Despite the gradual improvement of relevant laws and regulations and the continuous strengthening of quality supervision requirements, there are still some problems in practical operation. For example, the supervision system is not sound, the responsibilities of construction enterprises are not clear, the functions of regulatory agencies have not been effectively implemented, and the quality of construction personnel is uneven. The combined effect of these factors seriously affects the final quality of the project. Especially in some specific regions and small projects, traditional quality supervision methods and means are no longer able to meet actual needs, resulting in a significant decrease in quality management effectiveness. Therefore, innovating and optimizing quality supervision mechanisms, introducing advanced technological means and management models, have become key issues that urgently need to be addressed in the current construction industry. Only by continuously improving the quality supervision system can we effectively ensure the quality of construction projects and promote the healthy and sustainable development of the industry.

Keywords: construction engineering; quality management; quality supervision; methods and approaches

引言

建筑工程质量是社会发展的基础, 不仅直接影响建筑物的安全性与使用功能, 还与人民群众的生命财产安全紧密相关。在建筑工程项目的实施过程中, 质量监督起着至关重要的作用, 贯穿于设计、施工及竣工验收等各个阶段, 确保工程质量达到既定标准。随着建筑行业规模的不断扩展及施工技术的日益复杂, 传统的质量监督方法正面临着前所未有的挑战。为了应对这些困难, 必须加强质量监督工作, 提升其管理能力与技术手段, 从而推动建筑工程管理体系的持续改进与发展。

1 建筑工程管理的工作现状

建筑工程质量监督贯穿项目的整个生命周期, 包括前期规划、设计、施工到竣工验收等多个环节, 每个阶段都对最终工程质量产生直接影响。在理想状态下, 质量监督应从项目设计阶段开始, 尤其在地形、水文地质等复杂条

件下, 确保勘察数据的准确性, 为后续施工提供有力依据。尽管如此, 现实中前期勘察的监督常常形同虚设, 受限于时间和成本的考虑, 部分项目在地质勘查、环境评估等方面投入不足, 导致施工过程中出现基础不稳定、地基沉降等问题, 直接影响工程质量与安全。施工阶段的质量监督应当依赖动态化的管理体系, 结合施工图纸、工程规范与相关法律法规, 对施工过程进行全面监控。尽管如此, 很多建筑工程项目仍面临监督缺失的问题。许多项目依赖传统的监督方式, 手段单一且缺乏信息化支持, 问题的发现往往滞后, 整改措施也未能及时落实, 导致整体工程进度和质量受到不利影响。在施工环境复杂或工期紧迫的情况下, 质量监督的有效性尤为脆弱。质量监督要求工作人员具备扎实的工程知识、丰富的现场经验和强烈的责任心。当前质量监督团队面临人才短缺的问题, 许多项目的专业监督人员数量不足, 人员素质不一且培训机制不完善。在

工作压力较大、考核体系不健全的情况下,部分监督人员的责任心有所缺失,导致监督工作流于形式,进而影响监管的实际效果。

2 当前建筑工程质量监督存在的问题分析

2.1 质量监督体系的不完善问题

当前建筑工程质量监督体系在制度设计与执行过程中依然存在诸多问题,导致一个高效、有序的监督机制难以形成。尽管相关的法律法规与技术标准逐渐完善,但在具体执行过程中,标准不统一的现象仍然普遍存在。许多地区的项目依旧沿用过时的规范,造成了监督尺度的不一致,进而影响了工程质量的稳定性与可控性。质量监督体系缺乏整体性,通常只重视施工阶段的检查,忽略了设计、材料采购及施工交底等关键环节的监控,导致潜在隐患未能在早期及时识别,最终积累成质量问题。与此同时,监督主体之间职责划分不清,建设单位、监理单位、施工单位与监管机构之间的信息流动不畅,常常导致监督责任的推诿,进而影响了监督工作的整体效率。某些项目的监督流程呈现形式化,过于依赖书面检查与常规验收,缺乏对工程全过程的动态跟踪与实时数据支持,造成了问题整改的滞后。部分质量缺陷甚至直到工程竣工后才暴露出来,增加了安全隐患及后续的维护成本。

2.2 施工企业质量管理存在的不足

施工企业作为工程质量的直接责任方,其内部质量管理存在诸多短板,直接影响了工程整体质量水平。许多企业的质量管理体系不够完善,往往依赖施工经验而非严格的标准化管 理,造成不同项目和施工队伍之间存在较大的质量差异。此外,施工过程中质量管理的执行力度较弱,虽然一些企业已制定了质量管理制度,但在实际执行时,常常未能到位,导致现场施工环节中偷工减料、违规操作等现象的发生,致使质量控制形同虚设。与此同时,部分企业质量管理人员的专业素养与责任心较为薄弱,现场管理松懈,细节把控不严格,特别是在隐蔽工程及关键工序中,潜在的质量隐患时有出现。受市场竞争压力的影响,许多施工企业将更多精力集中在进度与成本控制上,导致对质量管理的投入严重不足,进而引发频繁的质量问题,且难以有效整改。

2.3 监管机构职能落实不到位

监管机构作为建筑工程质量监督的核心力量,其职能落实不到位已成为影响工程质量管理的主要问题之一。在监管机制中,层级繁杂、流程冗长的情况较为普遍,许多监管工作停留在形式上,偏重于审批环节,而对施工过程的实际监督和事后追责的力度不足,导致监管缺乏持续性与有效性。部分项目仅在关键节点进行抽查,对于隐蔽工程、关键工序等高风险环节的监管往往不到位,质量隐患因此在施工过程中逐步积累。另一方面,部分监管人员的专业能力相对薄弱,面对新型施工技术和智能建造等行业发展的趋势,监管手段难以及时调整,导致监督工作滞后,缺乏针对性与前瞻性。在实际监管操作中,监管机构与施

工单位、建设单位之间信息沟通不畅,部分监督要求未能得到有效落实,甚至出现了责任推诿的情况,这大大削弱了监督工作的权威性与效果。部分地区在执法过程中存在不严格、问责机制不完善的问题,致使个别施工单位心存侥幸,质量管理流于表面,进一步加大了工程质量风险。

2.4 施工人员质量意识与技能水平问题

施工人员作为建筑工程质量的直接执行者,其质量意识和技能水平对工程的安全性、耐久性及合规性至关重要。然而,在实际施工过程中,施工人员的质量意识和技能水平仍存在显著不足。在许多情况下,部分施工人员未能充分重视质量问题,往往片面追求施工进度,忽视了施工规范和质量标准,导致操作不规范、工艺不严格,最终引发质量缺陷。技能水平的差异也是一个突出问题,许多施工人员缺乏系统的专业培训,过度依赖经验而非严格遵循工艺流程执行操作,这直接影响了施工质量 的稳定性。随着建筑行业在技术、材料和工艺上的不断进步,一些施工人员未能接受必要的培训,无法适应新技术和新工艺的要求。尤其在高精度作业和复杂结构施工中,失误发生的概率更大。施工现场管理也存在松散现象,部分施工队伍人员流动性较高,长期的质量意识培养得不到保证,导致质量管理无法实现持续改进。更有部分项目,甚至存在用非专业人员或临时工参与关键工序的情况,这无疑加剧了质量隐患的出现。

3 加强建筑工程质量监督的方法与途径

3.1 完善建筑工程质量监督体系

要有效提升建筑工程质量监督水平,完善质量监督体系至关重要。目前,质量监督体系存在碎片化、缺乏连贯性等突出问题,这使得质量监管工作难以形成高效统一的机制。因此,构建一个系统化、规范化的质量监督体系显得尤为迫切。各方的责任和监督职能必须明确划分,确保设计、施工、竣工验收等各个环节都有专门的监督人员进行跟踪和检查,确保每个环节紧密衔接、层层监督。法律法规的执行力亟待增强,推动统一标准和规范的落实,可有效减少地方性差异与人为操作空间^[1]。与此同时,通过现代信息技术实现信息化、数字化管理,可以在整个工程项目中实现全过程的在线监控,确保数据实时共享与动态监督,及时发现潜在问题,做到精准预警,从而避免问题蔓延。监管机构应当加大资源投入,提升监管人员的专业能力与业务水平,确保监管力量与技术手段相辅相成。通过这些举措能够构建起一个全程覆盖、全方位监督的质量管理体系,为建筑工程质量提供强有力的保障。

3.2 强化施工企业的质量管理责任

在建筑工程质量管理中,施工企业扮演着至关重要的角色。为了确保工程的质量,企业必须从源头入手,强化质量管理,特别是在施工流程的规范化与安全管理上,实施精细化管理。企业应根据不同项目的特点,制定切实可行的安全管理制度,并严格要求所有施工人员按照规定执行,确保施工现场的安全与质量得到全面保障。安全管理

不仅关系到员工的生命健康,更是确保施工质量的基础。企业需建立完善的安全操作规程,明确每个环节的责任与操作规范。此外,施工企业应组建专业的质量检查小组,对施工过程中各环节进行定期检查,及时发现问题并迅速整改,通过定期与不定期的检查结合,确保每一项工作符合施工标准,避免因小问题积累成大的安全隐患^[2]。在进行安全与质量检查时,企业应严格遵循国家及地方的法律法规,提高安全检查标准,坚决要求不合格项目返工,确保每项施工工作都符合质量要求,防止潜在的质量问题延续到后期。在检查的过程中,企业要优先确保员工的生命安全不受威胁,然后再对施工质量进行验收,确保安全与质量同步得到保障。通过建立严格的质量管理机制,施工企业能够更好地履行其质量管理责任,确保工程质量达标,同时为现场工人的安全提供一个更加安全、可靠的工作环境。

3.3 推广先进的质量监督技术与信息化手段

随着建筑行业的快速发展,传统的质量监督方法已难以满足现代工程项目对精细化管理的要求。因此,提升质量监督效率与精准度的关键在于采用先进的技术手段和信息化工具。BIM(建筑信息模型)技术的推广应用,是提升管理水平的重要手段之一。通过BIM技术,建筑项目能够通过数字化手段实现三维建模与动态管理,进而对工程的全过程进行可视化。该技术不仅提供了立体模型,还可以实时跟踪施工进度、质量问题及安全隐患,借此为管理者提供准确的数据支持,全面监控施工过程^[3]。物联网(IoT)技术的引入,也为建筑工程质量监督提供了强有力的支撑。通过在施工现场部署传感器与智能设备,实时监测如温湿度、材料强度等环境数据,确保施工条件满足规范要求。这些数据会即时上传至云平台,相关人员能够随时查看,及时发现潜在问题并作出调整,从而大幅提升了监督的实时性与精准性。信息化技术还能够进一步优化质量监督流程。通过搭建统一的监管平台,不同参与方能够共享信息,实现高效协同,避免因信息滞后或遗漏而产生的监管盲点。借助大数据分析 with 人工智能,系统可以深度挖掘施工数据,自动识别潜在风险与质量隐患,并提前发出预警,减少问题的发生。这些先进的信息化与智能化手段的应用,大大提高了质量监督的针对性、时效性与效率,推动建筑行业朝着更高层次的管理水平迈进。

3.4 不断提升质量监督工作者的能力水平

质量监督人员的能力直接影响到工程质量监督的效

果,因此提升其专业素养与技能水平是确保监督工作顺利开展的核心。招聘环节应设置较高的门槛,优先录用具备相关专业背景和扎实技术基础的人员。这样一来,他们能够充分理解质量管理标准与流程,具备解决复杂施工问题的能力。此外,应定期组织交流与培训活动,帮助质量监督人员跟进行业发展,特别是在新技术、新工艺方面的更新学习。通过技术培训和案例分析,不仅可以增强其操作能力,还能提高他们的应对突发问题的灵活性,确保质量隐患能够被及时识别并妥善解决。完善的考核体系是维持质量监督高效运作的保障。通过对从业人员进行定期绩效评估,明确工作标准和量化考核指标,可以客观评估监督人员的执行能力与工作质量。对于表现突出的员工,适当给予奖励与晋升机会;而对于表现不达标的人员,则应通过培训、整改等措施进行提升。这一奖惩制度能够激励质量监督人员保持高水平的专业能力与责任感,从而在日常工作中保障建筑工程的质量。

4 结语

在建筑工程管理中,质量监督是确保工程顺利推进并最终完成的关键保障。通过强化质量监督体系建设、提升施工企业的责任意识、引入先进的技术手段以及持续提升监督人员的专业能力,工程质量得以有效提高,从而确保建筑项目具备所需的安全性、耐久性与可靠性。尽管在实施过程中,质量监督体系仍面临着一定的困难与挑战,但随着技术进步与管理理念的不断革新,质量监督工作必将变得更加高效、精准与专业。只有通过不断完善监督机制、明确各方责任,方能为建筑行业的可持续发展奠定坚实的基础,推动整体工程质量的提升,确保社会与人民生命财产安全得到有效保障。

[参考文献]

- [1]郑洁. 建筑工程管理中加强质量监督的措施探讨[J]. 四川建材, 2020, 46(5): 203-204.
 - [2]邢正江. 浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J]. 建筑与预算, 2021(6): 50-52.
 - [3]何恺. 简析建筑工程管理中加强质量监督的方法和途径[J]. 大众标准化, 2022(19): 13-15.
- 作者简介: 梁山波(1985.1—), 毕业院校: 华南理工大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位名称: 新疆蓬隆建设工程有限公司, 就职单位职务: 技术负责人, 职称级别: 中级。