

建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化对策

李金云

河北慧德工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要] 伴随我国城市化进程的加深, 建筑安装工程数量也呈现上升趋势, 对于建筑企业而言预结算审计工作属于关键内容, 因为科学技术的发展导致市场环境也发生了改变, 基于此背景下传统工程造价预结算审计方式无法适应现代发展需求, 因此呈现了许多的弊端, 在数据处理方法呈现较大的误差, 导致工程造价偏离。因为缺少先进技术, 审计周期时间过长, 对工程进度产生了一定的影响, 便给建筑企业因为自身具有的特征, 对于协调投资方和执行方利益不完善, 容易导致各方之间出现矛盾纠纷, 因此需要对建筑工程预结算工作存在的问题进行分析, 并提出相关对策。

[关键词] 建筑安装; 工程造价预结算; 审核; 优化对策

DOI: 10.33142/aem.v7i2.15764

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Problems and Optimization Countermeasures in the Budget and Settlement Audit of Construction and Installation Engineering Costs

LI Jinyun

Hebei Huide Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: With the deepening of urbanization in China, the number of construction and installation projects has also shown an upward trend. For construction enterprises, budget and settlement audit work is a key content. Due to the development of science and technology, the market environment has also changed. Based on this background, the traditional engineering cost budget and settlement audit method cannot meet the needs of modern development, and therefore presents many drawbacks, such as significant errors in data processing methods, leading to deviations in engineering costs. Due to the lack of advanced technology and long audit cycles, it has had a certain impact on the progress of the project, which makes it difficult for construction enterprises to coordinate the interests of investors and implementers due to their own characteristics. This can easily lead to conflicts and disputes among all parties. Therefore, it is necessary to analyze the problems in the budget and settlement work of construction projects and propose relevant countermeasures.

Keywords: building installation; engineering cost budget and settlement; audit; optimization countermeasures

建筑工程预结算审计工作是在国家相关法律法规框架下开展的工作, 核心目标则是对工程成本进行细致审核, 一般来说开展预结算审计工作时, 需要按照工程造价管理办理准则, 为审计提供了基础依据, 并确定各项费用的合理范围。工程实际工程量则是审计的依据, 每个数据都关系到成本核算的正确性, 规定在正常施工条件下完成计量单位合格建筑产品所需消耗的人工、材料和机械数量标准, 需要对工程建设过程中不可避免出现的变更和签证等信息进行分析, 确保工程竣工验收工作可以顺利进行^[1]。在实际实施过程中, 依旧会有许多问题对审计结果产生干扰, 因此需要分析其产生的根源, 提出可行的措施, 保证预结算审计工作可以按照规范开展。

1 建筑工程造价预结算审核概念

建筑工程造价预结算审核是用于检查建设工程费用的方法, 核心目的则是对工程造价进行有效管控, 因为不同建设工程包含的内容有所差别, 在开展审核过程中需要严格按照相关规定审查, 依据建设工程的具体情况设计科学合理的审查方案, 保证对建设工程成本情况进行核

实。然而在部分工程中如果工程量方面存在争议, 在进行索赔过程中需要通过预结算审核审查问题指出, 不然会影响工程造价费用控制。与此同时, 进行预结算审计过程中需要对工程资料进行分析, 计算实际工程量, 对工程资料深入分析和实际工程量对比后, 提升审计工作的真实性和正确性, 将工程成本管理提升。

2 建筑安装工程造价预结算审核特征

2.1 严谨性

审核工作中安装工程的规模具有不可忽视的作用, 是整个审核流程需要高度关注的要素, 并贯穿于工作的各个环节中, 从开始资料收集到最后结果评定, 均奠定了审核工作是否公正的格调。审核人员在履行职责过程中, 需要严格按照相关规则开展工作, 指导人员正确操作每个步骤, 不可出现偏差。与此同时, 方案计价规定在审核工作中是不可触犯的方面, 能够衡量每个数据、每项费用是否合理, 如果违背任何规定均会导致审核结果出现偏差。与此同时, 审核人员还需要具有一定的责任心, 以严谨态度对审核工作每个细节, 在审核工作中每个决定和核算均关系到整个

工程的经济利益, 确保核算费用正确无误。

2.2 专业性

工程造价预结算审计作为一项复杂工作, 每个步骤均存在特定需求和潜在风险, 在工程开始核算阶段到竣工验收环节, 每个环节均需要予以重视, 审核人员在工程预结算中属于关键环节, 需要熟知工程成本基础知识, 并对各类建材价格波动情况具有良好的感知力^[2]。并且, 对不同的施工工程可以进行正确核算, 对施工过程中涉及的相关法律规定有透彻的理解, 除此之外审核人员还应具有充足的知识储备, 对建筑工程的每个方面均有涉猎, 如土建结构力学、建筑材料、电力工程中的线路布置等, 了解电路原理和电力设备等相关知识。具有专业水平和丰富的知识储备, 审核人员才可有效应对施工工程预结算中可能遇到的情况, 不论是预算环节或是结算过程出现的差错, 均可以通过自身能力进行纠正, 有助于对成本进行合理管控, 以免因为预失控引发费用超支或者资源浪费。

2.3 全程性

工程高价预结算审核并非局限于工程起始阶段, 工作范围覆盖了工程的整个周期, 自工程启动时就开始接入, 在各个环节中均发挥关键作用。对于成本控制和管理方面, 每笔开支均需严格按照相关规定执行, 以免出现不符合规定开支, 避免在成本支出方面出现任何浪费。正确预算审查可以及时发现管理过程中隐藏的各种问题, 然后通过有效的方法处理, 以此保证工程成本预结算审核的效率。

3 建筑安装工程造价预结算审核存在的问题

3.1 审核不够全面

目前, 建筑工程预结算工作中常见问题是审计工作缺少全面性, 负责审计的工作人员一般无法从整体审核角度对待工作, 不论是在预算阶段还是结算阶段, 无法对所有支出环节和工程进行全面审核, 导致审计工作出现漏洞, 且审计结果也丧失了真实性。部分工程支出条目较为复杂, 且有些工程规模偏小、资金消耗少, 审核人员对于此类条目支持并未重点关注, 导致审计流程无法证实反映支出的实际情况, 对于高温补贴和封堵空隙时采用的材料费用, 容易被审核人员忽视。分析产生此问题的原因, 对审计质量产生影响的因素主要表现在审计机制不健全和审计人员主观能动性较差等方面, 部分审核单位并未按照工程特性和普遍原则选择合适的工作方法, 并未创建合适的工作机制, 从而造成审核工作的不完整, 对审核质量产生影响。

3.2 缺少重点问题关注

建筑安装工程造价预结算审核作为一项综合性较强的工作, 多种因素会影响审计质量, 且部分因素具有动态性, 可能在审计过程中呈现出来, 因此需要对其予以充分重视。但是不少工作人员并未对其进行足够关注, 导致审计质量降低。例如部分工程需要大量组织设施安装, 工程建设过程中和工程建设总体方案内, 部分安装内容存在重

复记录情况, 其中设备和电力线路等均会出现此情况, 导致费用低于结算费用^[3]。因此在开展结算审核工作时, 对于可能存在的材料重复核算问题进行分析 and 筛选具有重要意义, 因为部分员工缺少工作经验, 审核程序不够仔细, 导致审计效果较差。从根源而言是因为员工素质不足和审计流程疏忽导致, 使得关键问题并未得到重视, 如果员工能力不足且工作态度不端正, 就会影响整个审核工作不能顺利进行, 最终影响工程成本预结算质量。

3.3 未进行组织复核

复核在根本意义上则是再次进行审查的过程, 一般情况下即使工作体系发展完备, 相关人员素养良好, 但是在建筑安装工程中的成本预算和结算工作较为复杂, 在这种情况下虽然审核人员已经比较谨慎, 在审核过程中也会存在失误或者疏忽等可能性, 为了保证审计工作质量, 在初步审核流程后再进行二次审核, 可以有效处理各种可能出现的问题。目前在建设工程中, 部分建设工程的预算和结算审计工作存在不完善之处, 并未充分重视审计工作, 一旦完成初步审查, 就不再进行后续审查, 或者在组织复核工作时存在懈怠态度, 导致复核工作无法达成预期目标。

3.4 审核凭证和资料缺失

建筑工程预结算过程中审核凭证和材料具有重要意义, 属于整个审核工作的核心, 然而大部分建设工程普遍存在审计凭证和数据缺失等情况。在建筑工程施工过程中, 管理人员未履行好过程数据和凭证保存职责, 此种工作上的不到位影响竣工预结算审核期间出现数据丢失现象, 通过调查在大部分工程工程中, 审计凭证丢失情况时有发生。在预结算审计过程中, 因为缺少必要的数据库, 无法通过测量量获取实际工程量, 会影响预结算审核工作的正常进行, 严重降低了预结算审核工作质量。此外施工企业进行预结算过程中, 会出现凭证和材料不真实现象, 因为建设单位实际工程和数据资料不匹配, 会造成造价虚高, 如果在审核流程中没有察觉到此问题, 会导致整个工程成本提升, 影响整个工程的经济效益。

4 建筑安装工程造价预结算审核优化对策

4.1 增强可行性研究

开展建筑安装造价预算工作中, 需要充分认识到前期调查和可行性研究工作的意义, 工程建设方案在规划设计阶段, 需要对经济和技术两方面进行论证和分析, 以此制定出高质量的投资预算方案, 对整个工程成本进行有效管控。在进行决策前, 需要全方位进行市场调查, 收集和其相关的各类信息和数据资料, 并分析对工程造价产生影响的因素, 以此为工程的施工奠定基础。此外还需要聘请成本方面专家对工程可行性报告进行全面分析, 当可行性报告通过后整个工程投资计划不可再更改, 需要严格把控预算。一般情况下, 工程的规模越大其设计的工作量会越多, 审计工作难度因此会加大, 流程也会更加复杂, 对于正确

性要求也有所提升^[4]。因此为了保证预结算审核的重要性,需要对工程量审计中的计算正确度进行管控,将误差降低在合理范围内。

4.2 确定审核范围内容

开展建筑工程预结算审计工作过程中,需要确定审计范围,审核人员应对成本进行充分了解,工程成本会因为多种因素影响,其中包含材料价格、人工成本、建设难度等,内部审计人员需要对各方面的影响因素进行有效管控,保证审计工作可以顺利推进。此外报送材料的完整性和资格审查工作不可被忽视,此环节需要按照相关程序进行。对于竣工图审在工程进程中属于关键一环,详细记录工程施工的各个流程,设计变更审计也是工程施工中不可缺少的部分,每个环节均会对项目成本产生影响。不同的项目填写的详细信息之间存在差异,因此需要专门人员进行配合,保证审核工作的顺利进行。除此之外,在确定工程范围时需要留意特殊问题,如是否将分包列入计算或者是否存在甲供问题等,在审核过程中需要充实对工程成本的影响。

4.3 完善预结算审核制度

完善预结算审核制度是工作顺利开展的保障,在构建预结算系统时,需要组织具有丰富成本管理经验和专业知识的人士以及预结算审核人员组成团队,专家团队需要深入探讨和认真分析,以此制定和其相匹配的保障体系。在系统构建和制定过程中,需要围绕预结算审计工作进行,通过其约束和保障,确保预结算审计工作可以顺利进行,但是预结算审计工作并不是一成不变,需要按照工程自身的特性和技术开展,因此预结算审计系统需要具有相应的优化能力,伴随审计技术水平的提升和审计方式的完善,与计算审计体系可以为工程项目预结算审计工作提供制度支撑。

4.4 培养审核人员的综合能力

建筑工程预结算审计工作范围内,因为自身独特的工作性质和特征,计算机技术并不能彻底取代人工进行工作,说明审核人员的专业素养水平在一定程度上决定了预结算审计工作的质量,为了保证审核人员具有相应的预结算审核能力,需要对其进行相关培训,通过培训后审核人员可以熟练掌握审计方法,在项目结算过程中可以察觉各类问题。对于预结算审计工作中的典型问题进行培训具有一定的意义,审核人员需要了解预结算常见问题,按照问题的特性定位问题,以此提升审核的效率和正确性^[5]。此外加强审计技巧训练,及时对审核技术和方法更新,积极引入新的技术方法,通过此种方式审计人员的工作效率和工作能力可以提升。在此基础上,借助实际工作经验培训审

计人员的识别能力,每次评审工作完成后,需要组织评审人员经验交流,提升审核人员的能力和整体素质。

4.5 掌握真实凭证和数据资料

建筑工程预结算审计中,想要让工作实现更高的有效性和正确性,需要保证审计资料的真实性和可靠性。在预结算编制环节中,会出现部分并非真实的成本,变更为施工区域障碍清理或者垃圾费用等不属于工程项目成本,当出现变更时就会使计划外成本提升,如果不对计划外费用进行审核编制,报价会出现较大的幅度波动。因此想要提升工程成本的合理性,需要按照施工图纸,对工程进行分析,以免出现随意性工程变更情况,并且还要加强组织管理,促进各个施工环节的有效衔接,在此过程中相关凭证和文件基础工作需要有效完成,以此为竣工预结算审核工作予以支撑。

5 结语

建筑安装工程造价预结算审核是工程建设效益目标不可缺少的环节,建筑工程的特性则是工期漫长且涵盖内容较多,使得预结算工作量较大,深入分析预结算审计工作后,能够了解到影响预结算审计工作的各类因素,并以此制定了相关应对策略,将影响预结算审核质量的因素进行去除,提升预结算审核的质量。与此同时,在建筑工程预结算审计工作过程中,审计人员需要对自己的行为进行严格约束,遵循相关预结算审核制度进行各项工作,对项目经费进行严密监控,保证工程成本正确无误。此外,需要对建筑企业的特点以及需求进行全面考虑,对运营以及财务情况进行充分了解,在审核过程中如果发现问题需要及时反馈,提升建筑安装工程造价预结算审核水平。

[参考文献]

- [1]黄晓畅.建筑机电安装工程造价预结算审核的问题及解决对策分析[J].中国住宅设施,2024(12):89-91.
 - [2]庄艳丹.建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化对策[J].中国住宅设施,2024(10):97-99.
 - [3]叶梓.住宅建筑安装工程造价预结算审核的问题与对策研究[J].居舍,2024(24):139-142.
 - [4]陈丽榕.建筑安装工程造价预结算审核问题及优化方法[J].建筑与预算,2024(5):49-51.
 - [5]姬卫宁.建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化路径[J].工程技术研究,2023,8(23):131-133.
- 作者简介:李金云(1991.12—),女,毕业院校:燕山大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北慧德工程项目管理有限公司,职务:部门主管,职称级别:中级。