

工程造价审计中存在的问题与对策研究

何基运

广西瑞真工程造价咨询有限责任公司, 广西 南宁 530000

[摘要]近年来,我国城市化进程加快,各类大型建筑工程有序推进,建筑行业的快速发展为国家经济增长做出了重要贡献。在这一过程中,工程造价控制作为关键环节,工程造价审计显得尤为重要。由于工程造价具有较强的系统性且涉及的内容广泛,它能够有效保障建筑工程施工计划的顺利实施。尽管工程造价审计在建筑业的长期稳定发展中起到了至关重要的作用,但在实际应用中,工程造价审计仍然存在诸多问题,这些问题对提高造价管理的效率和准确性造成了负面影响。因此,文中探讨工程造价审计中存在的问题,并提出相应的解决对策,以期工程造价管理工作提供参考和改进的思路。

[关键词]工程造价审计;问题;对策

DOI: 10.33142/aem.v7i3.15997

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on Problems and Countermeasures in Engineering Cost Audit

HE Jiyun

Guangxi Ruizhen Construction Cost Consulting Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

Abstract: In recent years, Chinese urbanization process has accelerated, and various large-scale construction projects have been orderly promoted. The rapid development of the construction industry has made important contributions to the country's economic growth. In this process, engineering cost control is a key link, and engineering cost auditing is particularly important. Due to the strong systematicity and wide range of content involved in engineering cost, it can effectively ensure the smooth implementation of construction plans for building projects. Although engineering cost auditing plays a crucial role in the long-term stable development of the construction industry, there are still many problems in practical applications that have a negative impact on improving the efficiency and accuracy of cost management. Therefore, the article explores the problems in engineering cost auditing and proposes corresponding solutions, in order to provide reference and improvement ideas for engineering cost management work.

Keywords: engineering cost audit; problems; countermeasures

引言

随着我国基础设施建设的飞速发展,工程项目的规模与复杂性不断增加,造价控制与管理面临前所未有的挑战。在此背景下,工程造价审计作为确保资金合理使用、优化投资结构、提升项目经济效益的重要手段,已经受到了越来越广泛的关注。尽管造价审计在保障项目资金安全、提高资金使用效率方面起着关键作用,但在实际操作中,许多问题仍然存在。例如,审计工作未能及时开展、造价管理体系混乱、合同履行不规范等问题,不仅影响了审计效果,还可能导致资金浪费与项目进度滞后。针对这些问题,其成因深入探讨并提出相应的对策,将有助于审计质量的提升,并推动项目管理的规范化。通过加强造价控制与管理,工程项目的经济效益与社会效益得以最大化的实现。本研究旨在分析工程造价审计中的具体问题,并提出可行的对策,为审计工作效率和精准度的提高提供有力保障,同时也为我国工程建设行业的健康、可持续发展提供理论支持与实践指导。

1 工程造价审计的必要性

工程造价审计在保障建设项目资金合理使用、提升投资效益以及加强造价管理方面,发挥着至关重要的作用。

随着我国基础设施建设的持续推进,工程项目的投资规模不断扩大,资金的合理性与透明度,逐渐成为社会各界关注的重点。工程造价审计的必要性体现在多个方面:一方面,能够有效防止工程造价虚高,它通过避免由于预算不合理、管理不当或人为操控等原因导致的资金浪费,从而确保财政资金或企业投资得到合理利用;另一方面,项目管理水平得以提高,审计工作促使施工单位严格按照合同约定执行工程预算,减少因设计变更、材料价格波动或不当计量导致的超支问题;此外,市场秩序的规范化也得到了促进,工程造价审计能够防止围标、串标、虚假结算等不正当行为,从而维护公平竞争的行业环境;同时,审计为政府和企业的决策提供了科学依据,使得管理层能够实时掌握项目投资动态,从而优化资源配置,合理安排资金投入,提升整体经济效益。由此可见,工程造价审计不仅是建设项目管理的核心环节,更是确保工程质量、资金安全与社会效益最大化的重要保障,其作用是不可替代的。

2 工程造价审计工作中存在的问题

2.1 不规范履行合同责任

在工程造价审计中,不规范履行合同责任是一个普遍存在的问题,且严重影响了项目的造价管理及审计质量。

实际操作中,部分建设单位、施工方或承包商未能严格按照合同要求履行相应责任,导致造价管理出现混乱。例如,在施工过程中,工程量随意变更或施工内容调整的情况时有发生,甚至在没有正式审批的情况下,项目内容被擅自增加,致使工程造价变得不确定且随意。此外,部分合同条款的严谨性不足或模糊不清,容易在后期审计中引发争议,从而增加了审计工作的难度。在工程结算阶段,不完整或不真实的结算资料,可能由一些施工单位提供,甚至夸大工程量或虚报成本,导致审计人员难以准确核定工程的实际造价。

2.2 审计工作不及时

工程造价审计工作滞后,是当前审计中常见的一个问题,且严重影响了工程项目造价控制及资金管理的效率。在实际操作中,审计常常滞后于工程进度,导致部分施工项目在未经审计核查前,已经完成付款或继续推进施工,从而增加了资金风险并加大了管理难度。由于审计介入过晚,部分项目未能及时发现或纠正预算编制中的问题,致使后期结算出现较大偏差,甚至引发纠纷。此外,审计滞后的情况还可能导致施工中的隐蔽工程、设计变更及追加投资等未得到有效监管,从而增加了后期审核的难度。在某些情况下,由于审计机构人力资源的不足、审计流程的复杂或配合不到位,审计周期被大幅延长,这不仅影响了工程造价的合理控制,还可能导致施工方与建设方在资金支付及成本控制等方面产生管理混乱。

2.3 工程造价的管理结构混乱

工程造价管理结构混乱,是影响审计工作质量与效率的关键问题,主要表现在管理体系不完善、职责划分不清以及缺乏有效监督机制等方面。在实际操作中,建设单位、施工单位、监理单位与审计机构之间,职责界限常常不明确,容易导致权责重叠、管理混乱,甚至出现推诿责任的现象。此外,某些单位内部的工程造价管理流程不完善,缺乏统一的成本控制与数据管理系统,从而导致工程造价信息不透明、不完整,增加了审计工作准确核查和评估的难度。同时,缺乏有效的动态监测手段,使得工程变更、追加投资等情况未能及时记录和审核,最终导致工程结算与实际情况存在较大差异^[1]。某些项目还存在管理层级过多、审批流程繁琐的问题,使得造价管理缺乏高效协调,进而增加了审计工作的复杂性。

2.4 审计人员自身因素问题

审计人员是工程造价审计工作的核心,其专业能力和业务水平直接影响审计工作的质量。然而,在实际工程建设中,我们发现一些工程造价审计人员经验不足,且缺乏足够的专业技能,导致他们未能充分理解和熟悉相关工作及文件,从而容易发生失误。此外,部分社会中介机构的审计人员责任心不强,工作态度不够认真,缺乏实事求是的精神。这种情况直接导致了在审计过程中,无法及时发

现工程造价中的漏洞,也无法有效管理和解决出现的问题,从而掩盖了工程造价的实际情况。

3 解决工程造价审计中问题的对策

3.1 严格执行合同和资料的送审

严格履行合同及资料送审,是确保工程造价审计规范化、提高审计效率与准确性的关键举措。在造价管理过程中,对合同执行情况的监管应得到加强,确保所有施工、变更及结算环节严格遵循合同条款,从而避免因随意变更或执行不当而导致造价失控。合同签订后,建设单位与施工单位应按照规定程序及时间节点,及时向审计机构提交完整、真实的相关工程资料,包括施工合同、招投标文件、预算书、工程量清单、设计变更记录、签证单及进度款支付凭证等,以确保审计工作的可追溯性及数据完整性。此外,应建立完善的合同及资料送审管理机制,各方责任需明确,加强对资料的审核,从而避免因资料缺失、不规范或虚假信息影响审计结果的公正性。为了提升送审效率,信息化手段的利用应被加强,如通过构建工程造价管理与审计信息系统,实现合同与资料的电子化存档、实时更新及在线审核,从而提高送审的透明度及工作效率。

3.2 工程造价审计工作深入到项目前

在工程造价审计工作中,提前介入项目,是提升审计质量、加强造价管理以及确保资金合理使用的关键措施。传统的工程造价审计通常集中在项目竣工结算阶段,往往忽视了前期及过程中的造价控制,这导致许多问题在项目推进过程中积累,最终影响了成本的合理性。为了避免这一问题,审计工作应在项目立项、设计及招投标阶段就开始介入,对工程造价进行全程监督与审核,从而确保预算合理性及资金使用规范^[2]。在工程实施阶段,施工进度、设计变更、材料采购、人工费用等关键环节,应由审计机构进行关注,并进行动态跟踪,以便及时发现潜在风险并加以纠正,防止出现虚报工程量、超预算支出不合理变更等情况。此外,为了提升审计效率与准确性,大数据、BIM技术及工程审计管理系统的借助应被加强,利用这些技术实现对项目造价的智能分析与实时监控,从而优化投资结构,确保资金使用透明且规范。

3.3 真实反映建设项目成本

确保建设项目成本的真实反映,是工程造价审计的核心目标,对于保障资金合理使用、优化投资结构以及提升项目管理水平,具有重要意义。在审计过程中,所有成本数据的真实性与准确性,必须得到确保,防止虚报、瞒报或漏报等问题影响审计结论。施工单位提交的结算资料,包括工程量清单、材料采购清单、人工费用明细、设备租赁费用等,需由审计机构严格审核,确保数据来源可靠、内容完整、计算准确,从而避免信息不透明或数据造假导致成本失控。在此基础上,审计机构还应结合市场价格、同类工程的造价数据及合同条款,对项目成本进行全面分

析,确保预算、变更造价及最终结算等费用与实际情况相符。此外,审计工作还应关注施工过程中可能影响成本的因素,如设计变更、施工方案调整及市场价格波动等,严格审查这些变更的合理性,防止不必要的变更或违规操作导致成本不合理增加。为提高成本数据的真实性,建议引入信息化管理手段,如BIM(建筑信息模型)、大数据分析 & 电子财务管理系统,以实现对项目成本的实时监控与动态管理,从而确保成本开支的透明性与可追溯性。

3.4 改善审计机构管理及审计人员自身素质

提升审计机构管理水平及审计人员素质,是提高工程造价审计质量、确保审计工作的公正性与专业性的关键措施。一个科学合理的管理体系,审计机构需要建立,并优化审计流程,明确各岗位职责,从而确保审计工作高效、有序地开展。此外,审计机构应强化工作独立性与权威性,外部干预的影响,应避免,从而确保结论的客观性与公正性。先进的审计技术与管理工具,如工程审计信息系统、大数据分析、BIM(建筑信息模型)技术等,引入后,可进一步提高审计工作的精准度与效率。在提升管理水平的同时,审计人员的专业素质也显得尤为重要。审计人员应具备扎实的工程造价知识,熟悉相关法律法规与审计标准,并具有较强的财务分析能力及风险识别能力^[3]。为此,审计机构需要加强对人员的培训,提升其专业能力与综合素质,使其能够准确识别并评估工程造价中的潜在问题。同时,审计人员还需具备良好的职业道德,保持高度责任感与廉洁自律,以确保因个人利益或外部干扰而影响审计工作的公平性,避免此类情况发生。

3.5 引入智能审计技术

引入智能审计技术,是提升工程造价审计效率、提高审计精准度以及强化工程成本管控的有效手段。随着信息技术的迅速发展,人工智能(AI)、大数据、云计算、区块链及BIM(建筑信息模型)等技术在工程管理中的广泛应用,为造价审计提供了全新的解决方案。通过大数据分析,历史工程数据、市场价格、预算与结算数据,可由审计人员进行智能比对,从而迅速发现异常的造价数据,有效防止虚报、瞒报或成本失控的现象。同时,BIM技术使得工程全生命周期能够实现可视化,工程量的计算,审计人员可更直观、精确地核查,从而减少人为误差,提高审计的透明度和准确性。区块链技术的加入,保障了审计数据的安全性与不可篡改性,确保了相关信息的真实性和可追溯性,从而降低了舞弊的风险。智能审计系统还能够利用AI技术自动识别合同条款、审查付款流程、检测异常变更等,显著减轻了人工审计负担,提高了审计效率。基于云计算的审计平台,则促进了各方的在线协作,建设单位、施工单位以及审计机构等相关方,可以实时同步查看工程造价数据,从而提升了审计工作的协同效率。

3.6 加强法律法规与行业监管

加强法律法规与行业监管,是确保工程造价审计规范化与透明化的基础保障。随着工程建设规模的不断扩展,所涉及的资金和资源也呈现增长趋势,相关法律法规及行业监管体系亟需持续完善和更新,以适应愈加复杂的市场环境与审计需求。进一步健全与工程造价审计相关的法律框架,应由政府来推动,明确审计主体、程序、标准以及责任追究机制,为审计活动提供明确的法律依据。同时,应加强对建设项目全过程的监管,从项目立项、设计、招投标,到施工、验收等各个阶段,确保各环节的资金使用与造价控制符合国家法律法规及行业标准,从源头上避免因监管不足而导致的违规行为或资金浪费^[4]。审计工作的监督力度,应加大,由行业监管机构来加强,定期开展审计质量检查与评估,并对不符合审计规范或存在问题的审计机构及人员进行处罚,维护行业的规范秩序。与此同时,行业自律应得到推动,行业协会的作用,强化应得到关注,建立完善的行业标准与最佳实践,促进审计人员之间的信息共享与技术交流,从而提升整体行业的审计水平。

4 结语

通过对工程造价审计中存在问题及应对策略的深入研究,可以发现,工程造价审计在保障资金合理使用及提升项目经济效益方面,至关重要的作用发挥着。然而,目前的审计工作仍面临诸多挑战,如审计滞后、合同执行不规范、管理结构混乱等问题,这些问题对审计效果及造价控制的精准性,产生了不良影响。为解决这些问题,完善与严格执行法律法规,优化审计流程,积极引入智能技术,提升审计人员的专业能力,同时加强行业监管,都是必需的。通过系统化的改革与持续优化,工程造价审计工作的规范化与高效性,方能确保,从而促进我国建筑行业的健康与可持续发展。希望本研究能够为相关部门与行业,提供有价值的理论支持与实践指导,助力提升工程造价管理水平,推动工程项目的顺利实施。

【参考文献】

- [1]王猛.工程造价审计中存在的问题与对策研究[J].活力,2024,42(17):160-162.
 - [2]万凌志,万凌帅.工程造价审计中存在的问题与对策研究[J].城市住宅,2020,27(2):214-215.
 - [3]丁丽萍.建筑工程造价审计中现存问题及对策分析[J].中国住宅设施,2018(4):98-99.
 - [4]陈晓玲.工程造价审计中出现的问题及解决对策[J].住宅产业,2021(4):95-96.
- 作者简介:何基运(1985.3—),毕业院校:桂林电子科技大学,所学专业:土木工程当前就单位:广西瑞真工程造价咨询有限责任公司,职务:二级造价工程师,职称级别:助理工程师。