

论建筑安装工程造价预算与成本控制措施研究

何琳

河北建研高科科技有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]随着建筑行业的不断发展,建筑安装工程日益步上正轨,在保障国计民生、经济发展等方面发挥了关键的作用。在实际工作中,建筑工程企业需要秉持经济优化的原则,合理预算、控制建筑安装工程的造价,将资源浪费与经济损问题控制在最小范围内,从而保障自身的经济效益。同时,工作人员需要实时监控建筑安装工程的全流程,规划各个环节的成本、费用,确保实际成本始终与预期成本相一致。本篇文章将以建筑安装工程作为研究对象,针对其造价预算与成本控制措施展开探究,旨在加深建筑工程企业对建筑安装工程造价预算与成本控制的认知,从源头控制自身的成本、费用,获取更多经济效益。

[关键词]建筑安装工程;造价管理;预算;成本控制措施;建筑工程企业

DOI: 10.33142/aem.v7i3.16007

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on Cost Budgeting and Cost Control Measures for Construction and Installation Engineering

HE Lin

Hebei Jianyan High-tech Technology Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: With the continuous development of the construction industry, construction and installation projects are increasingly on track, playing a key role in ensuring national economy, people's livelihood, and economic development. In practical work, construction enterprises need to adhere to the principle of economic optimization, reasonably budget and control the cost of construction and installation projects, minimize resource waste and economic losses, and ensure their own economic benefits. At the same time, staff need to monitor the entire process of building installation engineering in real time, plan the costs and expenses of each link, and ensure that the actual costs are always consistent with the expected costs. This article will take construction and installation engineering as the research object, explore its cost budgeting and cost control measures, aiming to deepen the understanding of construction and installation engineering cost budgeting and cost control by construction enterprises, control their own costs and expenses from the source, and obtain more economic benefits.

Keywords: construction and installation engineering; cost management; budget; cost control measures; construction engineering enterprises

引言

在建筑行业中,建筑安装工程是较为重要的组成部分。建筑工程建筑安装工程具有内容繁杂、成本与费用高等特征,对建筑工程企业的造价预算与成本控制能力提出了一定的要求。目前来看,部分建筑工程企业未予以造价预算与成本控制一定的重视,导致实际成本高于预期成本,严重影响了自身的经济效益。为改善这一现状,建筑工程企业需要坚持创新与发展的精神,积极落实建筑安装工程造价预算与成本控制措施。本文将对建筑安装工程造价预算与成本控制措施展开进一步论述。

1 建筑安装工程造价预算与成本控制的重要性分析

1.1 有利于保障建筑工程企业的经济效益

追求经济效益最大化一直以来都是建筑工程企业坚守的原则。特别是在市场竞争日益激烈的背景下,建筑工程企业更是需要坚持从实际出发的原则,以科学、合理的

方法推进造价预算与成本控制进程,从源头实现对不同施工环节的成本预测与控制,打造全流程的造价预算与成本控制流程^[1]。在高效率的造价预算与成本控制机制下,建筑工程企业可以保障各个施工环节的成本、费用始终不偏离于预期目标,从而保障自身的经济效益。

1.2 有利于保障建筑安装工程的质量

随着城市化建设的不断深入,建筑安装工程被提出了更高的质量要求。在实践中不难发现,部分建筑工程企业盲目追求经济效益,特意控制施工材料、施工设备的采购成本,导致建筑安装工程频频出现质量问题,不能满足城市化建设的基本要求。为改善这一情况,建筑工程企业有必要建立健全造价预算与成本控制体系。在造价预算与成本控制体系的支持下,建筑工程企业可以在不降低材料、设备质量的前提下完成施工任务,实现兼顾经济效益与施工质量的目标^[2]。同时,建筑工程企业在实施造价预算与成本控制的过程中,还可以让施工环节得到优化,从而保

障施工质量。

1.3 有利于改善施工条件,完善施工人员的福利

对于建筑工程企业而言,只有将钱花在刀刃上,才能确保自身的市场竞争力,赢取更多发展机会^[3]。为此,建筑工程企业可以通过造价预算与成本控制改善施工条件,完善施工人员的福利。造价预算与成本控制可以有效避免资源浪费与成本的不合理支出,使得建筑工程企业将更多资金投入于施工条件的改善以及施工人员福利的完善,从而在行业内建立高大、负责的企业形象,吸引更多外部投资和人才,实现可持续发展的目标。

2 建筑安装工程造价预算与成本控制的措施

建筑安装工程造价预算与成本控制是较为漫长、复杂的过程。在此期间,工作人员应当充分发挥自身的专业性,积极借鉴国内外的先进经验,通过分析成功案例的方式学习、掌握造价预算与成本控制方法,保障建筑工程企业的经济效益。接下来将结合建筑安装工程造价预算与成本控制现状,提出几点针对性的措施。

2.1 创新思想观念,建立常态化的造价预算管理机制

部分建筑工程企业重视施工阶段的造价预算与成本控制,采取了诸多相关措施。然而,这种工作方法往往无法取得令人满意的成效。之所以出现这种现象,主要是因为新形势对建筑工程企业提出了更高的要求。倘若建筑工程企业的思想观念顽固不化,将会导致自身在市场竞争中处于劣势地位^[4]。为改善这种问题,建筑工程企业需要创新思想观念,通过多种举措构建常态化的造价预算管理机制。具体来讲,建筑工程企业需要立足于整体视角,将决策阶段、设计阶段、施工阶段均纳入考虑范围,设计较为科学、合理的造价预算管理目标,以此保障造价预算与成本控制工作的全面落地。在决策阶段,建筑工程企业应当指派专业人员分析建筑安装工程的施工方案,验证方案的可行性,展开决策。随后,建筑工程企业需要将设计人员、监理人员、施工人员集结在一起,共同商讨建筑安装工程造价预算的合理性,依照历史数据或者同类型项目经验确定不同阶段的建筑安装工程造价预算书;在设计阶段,工作人员应当依照项目总投资以及具体的施工阶段,将费用分摊至各个环节。从结果上来看,施工总费用不得超过造价预算。需要注意的是,建筑安装工程的影响因素较多,不确定性较强,所以工作人员应当预留出一定的空间,便于造价预算方案的调整。在调整期间,工作人员应当综合性地考虑材料市场的价格波动、施工工艺的变化以及外界环境因素,只有这样才能保障造价预算方案的合理性^[5];在施工阶段,工作人员需要严密监控建筑安装工程的财政开支,确保每个步骤的合理性,杜绝出现人为差错。总的来讲,在建筑安装工程的全生命周期里,工作人员均需要秉持耐心、细心等原则,分析不同阶段的造价预算要点,确定造价预算内容和要点,从而保障造价预算工作的落实。

2.2 降低预算超支的可能性,预测市场的未来发展趋势

在建筑安装工程实施期间,各种各样的因素均可能会影响到成本、费用的支出,进而导致预算超支问题。为避免这一情况,建筑工程企业有必要编制工程造价的概预算,预测市场的未来发展趋势,尽可能地降低预算超支的可能性。在正式进入施工环节前,工作人员应当深入剖析勘察报告,了解施工现场周边的环境条件,为工程造价概预算方案的编制提供信息支持。同时,工作人员需要参照建筑安装工程的基本施工要求,在不降低施工质量的前提下完善工程造价概预算方案。需要注意的是,建筑安装工程的预算并非一成不变,而会随着环境、需求而发生一定的变化。基于此,工作人员不仅需要注重总结和归纳过去的经验,还需要秉持从实际出发的原则,加强对建筑安装工程现场的实时监控与跟踪,了解施工进度与质量管理现状,综合性地优化工程造价概预算方案^[6]。除此之外,建筑工程企业还需要预测市场的未来发展趋势。在建筑安装工程的造价预算与成本控制中,各种机械设备、施工材料是较为主要的影响因素。工作人员若是想提升造价预算与成本控制的整体水平,便需要实时关注市场环境的变化。当施工材料、施工设备处于最佳的价格区间时,工作人员需要及时将相关情况转告给采购人员,便于施工材料、施工设备的采购,从而实现造价预算与成本控制目标。

2.3 加强数字化技术在造价预算与成本控制中的应用

现代化科学技术的飞速发展使得建筑安装工程造价预算与成本控制有了更多技术保障。就目前来看,数字化技术在建筑行业的应用仅限于设计、施工等环节,未在造价预算与成本控制工作中得到普及,在一定程度上限制了建筑行业的发展。为此,建筑工程企业需要加大物质资源的投入,完善相关基础设施,为数字化技术在造价预算与成本控制中的渗透奠定坚实基础。同时,工作人员应当加强对数字化技术的研究,将数字化技术普及在造价预算与成本控制工作中^[7]。具体来讲,数字化技术在造价预算与成本控制工作中的应用主要体现在以下两方面:第一,数据集成和信息共享方面的应用。建筑安装工程造价预算与成本控制工作涉及大量的数据信息,包括且不限于设计图纸、材料价格、工程量等。在数字化技术的支持下,工作人员可以有效省略信息采集的时间,将更多精力投入于数据分析与预算方案的优化。例如,工作人员可以将大数据系统与BIM系统相结合。首先,工作人员需要利用大数据系统的自动化信息采集功能获取足够多的造价预算与成本控制数据。大数据系统会自动筛选、分类数据信息,并将关键数据信息导入BIM系统。BIM系统结合造价预算与成本控制数据信息,会自动生成相应的信息模型,将工程造价预算与成本控制现状以及未来一段时间内的发展趋势直观地呈现给工作人员^[8]。

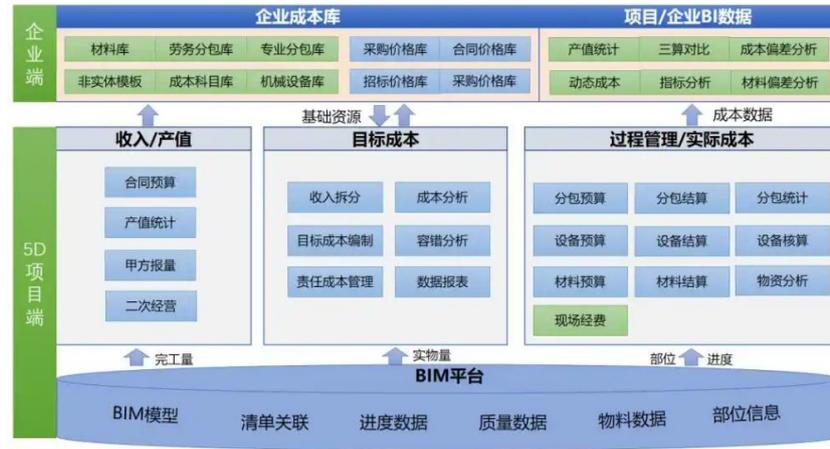


图1 BIM系统在成本控制中的应用

此时,工作人员需要结合自身的专业知识储备与实践经验,便可以有效调整造价预算方案,将成本、费用牢牢地控制在合理范围内;第二,成本风险预警和管理方面的应用。材料价格波动、劳动力成本变动等因素均会直接影响建筑安装工程的成本与费用支出。通过数字化技术的合理利用,工作人员可以实现对上述因素的预警与管理,从而降低不稳定因素对造价预算与成本控制的负面影响。具体来讲,工作人员可以借助数据分析、模拟仿真技术评估成本风险的影响因素^[9]。通过对历史数据、实时数据展开全方位的分析和模式,并建立预警模型。预警模型可以直观地展示出成本风险的各个构成要素,为造价预算与成本控制方案的制定、执行提供有力的依据。除此之外,信息化集成平台与云计算技术也可以在成本风险预警和管理中发挥作用。信息化集成平台、云计算技术可以帮助工作人员实现与供应商的及时交互,协同处理成本风险,从而减少因供应商问题而带来的成本控制问题。为此,建筑工程企业应当聘请技术团队,加大信息化集成平台的研发,拓展信息化集成平台的功能,使得信息化集成平台与云计算技术共同发挥作用,为建筑安装工程造价预算与成本控制工作提供技术支持。

2.4 加强工作队伍的建设,完善人才引进与培养机制

“人”作为影响建筑安装工程造价预算与成本控制的成本因素,需要得到高度重视。在实践中,因工作人员专业能力不足、责任和风险意识不足所引发的超支问题较为常见。为杜绝这一现象,建筑工程企业需要聚焦于工作队伍,建立健全人才引进与培养机制,促使“人”在造价预算与成本控制工作中发挥更积极的作用。具体来讲,建筑工程企业需要落实好以下两点措施:第一,优化工作队伍的结构,重视校园招聘、社会招聘。造价预算与成本控制是专业性要求较高的工作,其需要工作人员接受过相关的教育和培训^[10]。为此,建筑工程企业需要制定标准化的人才引进门槛,重点考察人才的教育背景、培训经历、实践经验。由于毕业生的实践经验不足,所以建筑工程企业在实施校园

招聘时,可以适当降低门槛,为毕业生营造良好的就业环境。针对优质毕业生,建筑工程企业应当为其提供广阔的发展平台以及专业的岗前培训,促使人才及时在岗位中发光发热,为建筑安装工程的造价预算与成本控制工作提供人才保障。在社会招聘方面,建筑工程企业则需要提出过硬的人才引进标准,要求对方具备较为丰富的实践经验和自主学习的能力;第二,加强工作队伍的专业培训。建筑工程企业定期组织工作人员参与技能培训和理论学习,促使工作人员在参与培训的过程中接触先进的工作方法。针对于建筑安装工程的重点环节,建筑工程企业需要予以足够重视,将造价预算与成本控制的要点传达给工作人员,提升工作人员对建筑安装工程的理解。

3 结束语

在建筑行业内,如何获取更多经济效益长期以来都是建筑工程企业思考的问题。在实践中,造价预算方案的编制与执行、成本控制方案的制定与落实均是不可或缺的环节。针对于造价预算工作而言,建筑工程企业应当立足于整体视角,打造常态化的造价预算机制,只有这样才能保障造价预算方案编制、执行的合理性;针对于成本控制工作而言,建筑工程企业应当在不偏离预期成本支出的前提下采取成本控制措施。针对关键的施工环节,建筑工程企业需要做好成本风险因素的分析,将施工材料、施工设备与施工人员等资源规划到位。除此之外,建筑工程企业需要重视“人”的影响,建立健全人才引进与培养机制。本文通过对建筑安装工程造价预算与成本控制措施展开探讨,希望对建筑行业的相关人士有所助益。

[参考文献]

- [1]李莎.新时代建筑安装工程造价预算与成本控制措施研究[J].中国建筑装饰装修,2024(12):119-121.
- [2]巩岩.绿色建筑安装工程造价预算与成本控制方法分析[J].砖瓦,2021(12):103-104.
- [3]张浩.标前成本测算在建筑安装工程项目管理中的应用[J].工程技术研究,2023,8(6):118-120.

- [4]王燕. 建筑安装工程造价超预算控制措施探析[J]. 现代经济信息,2019(7):240.
- [5]张新鹏. 深入分析建筑机电安装工程的造价管理及成本控制方法[J]. 陶瓷,2023(9):137-139.
- [6]王清波,刘猛,王盼. 新型绿色建筑理念下安装工程造价预算[J]. 散装水泥,2024(2):160-162.
- [7]黄娟. 浅谈建筑工程造价预算及成本控制措施[J]. 现代物业(中旬刊),2019(3):155.
- [8]池开展. 建筑工程造价预算及成本控制措施研究[J].

城市建设理论研究(电子版),2018(11):49.

[9]李莎. 住宅建筑安装工程造价动态管理研究[J]. 居舍,2024(22):119-122.

[10]王银霞. 建筑安装工程投标预算编制及报价初探[J]. 居业,2023(3):115-117.

作者简介:何琳(1992.10—),女,毕业院校:河北工业大学城市学院,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北建研高科科技有限公司,职务:造价咨询部工程师 职称级别:工程师。