

建筑造价预结算审核的方法与注意事项探讨

张 麒

阿拉尔市西北兴业工程项目管理有限公司，新疆 阿拉尔 843300

[摘要]随着建筑行业的高速发展和项目管理模式的不断创新，建筑造价预结算审核在工程项目管理中起着非常关键的作用。文章探讨了预结算审核在建筑项目中的重要性，对目前建筑造价预结算审核的主要方法进行了详细的分析和探讨，包括对比分析法、实地测量法和数量分析法等，同时还详细介绍了建筑造价预结算审核的群体、过程及主要注意事项。研究发现，预结算审核既能有效提升项目的经济效益，减少浪费，又能提高预算的准确性，为项目管理决策提供支持。但是，执行过程中必须重视合同内容和资料的审核，严格执行造价管理规定，充分利用信息技术，实施动态监控。文中可为建筑工程项目的预结算审核提供一定的理论参考和实践启示。

[关键词]建筑造价预结算审核；项目管理；对比分析法；信息技术；动态监控

DOI: 10.33142/aem.v7i4.16376

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Exploration on Methods and Precautions for Budget and Settlement Audit of Construction Cost

ZHANG Qi

Alaer Northwest Xingye Engineering Project Management Co., Ltd., Alaer, Xinjiang, 843300, China

Abstract: With the rapid development of the construction industry and the continuous innovation of project management models, the audit of construction cost budget and settlement plays a crucial role in engineering project management. The article explores the importance of budget and settlement review in construction projects, and provides a detailed analysis and discussion of the main methods of current construction cost budget and settlement review, including comparative analysis, field measurement, and quantity analysis. It also introduces in detail the groups, processes, and main considerations of construction cost budget and settlement review. Research has found that budget and settlement review can effectively improve the economic benefits of projects, reduce waste, and enhance budget accuracy, providing support for project management decisions. However, during the execution process, it is necessary to pay attention to the review of contract content and materials, strictly implement cost management regulations, fully utilize information technology, and implement dynamic monitoring. The article can provide theoretical reference and practical inspiration for the budget and settlement review of construction projects.

Keywords: budget and settlement review of construction cost; project management; comparative analysis method; information technology; dynamic monitoring

引言

随着建筑行业的发展和项目管理方式的创新，如何高效、准确地进行建筑造价预结算审核正引起业界关注。毕竟，预结算审核不仅直接影响经济效益，而且还关系到项目的可持续发展。目前已有各种预算审核方法，例如对比分析法、实地测量法、数量分析法等，但如何综合运用这些方法并选择最适合的策略仍需研究。随着信息技术的应用，新工具如 BIM 技术为预结算审核带来新的可能，但在实践中仍面临诸多挑战。本文旨在探讨建筑造价预结算审核的方法和注意事项，分析研究成果和工具，对实际操作中的问题提出解决策略。希望为建筑工程项目管理及提高预结算审核的效率和准确性提供帮助。

1 建筑造价预结算审核的重要性

1.1 预结算审核在建筑工程管理中的角色

建筑造价预结算审核在建筑工程管理中承担着至关重要的角色，是保障工程项目顺利推进的核心环节之一^[1]。

其主要职能是通过对工程预算与结算的全面核查，确保资金使用的合理性与精确性，从而实现项目成本的有效控制。建筑工程因其复杂性和规模，常涉及多方参与和多种资源的协调，预结算审核能够在各方之间搭建桥梁，促进透明化管理，降低沟通成本。预结算审核还能起到风险防范的作用，通过审查项目规划与实际工程执行的差异及潜在问题，为项目管理提供及时的风险预警。从宏观维度来看，预结算审核不仅优化了项目的经济效益，还对建筑行业规范化发展起到了积极的推动作用。通过高效的审核机制和科学的管理方法，预结算审核已成为建筑工程在预算控制与成本管理中的核心组成部分，对工程整体运行效率的提升具有深远影响。这种关键性角色决定了其在项目管理流程中不可替代的地位。

1.2 预结算审核对提升建筑工程经济效益的影响

预结算审核对于提升建筑工程经济效益发挥着不可忽视的作用。通过精准的预结算审核，可以有效控制项目

成本,避免预算超支,确保资金的合理使用。精准的成本评估和控制不仅能够减少资源浪费,还能提高施工效率,从而直接提升项目的经济效益^[2]。预结算审核有助于合同履行中的清晰界定和责任划分,减少不必要的纠纷和争议,保障各方的经济利益。通过全面的审核过程,可以及时发现潜在的成本风险,实施相应的预防措施,确保工程项目在预计的经济框架内顺利实施,最终实现投资效益最大化。

1.3 预结算审核对提高预算准确性的贡献

预结算审核在提高预算准确性方面具有显著贡献。在审核过程中,通过对项目设计、材料选择、施工方案等各环节的详细比对分析,可以发现潜在的预算偏差和遗漏,从而进行及时调整。实地测量方法确保单项工程量的精准计算,减少人为误差对预算的影响。数量分析法帮助审核人员识别预算中的不合理数量配置,并进行修正。这样不仅提升了预算编制的精确性,而且为工程项目的成本控制提供了稳固基础,确保管理者在资金调配上进行科学决策,从而增强项目的经济效益。

2 建筑造价预结算审核的主要方法

2.1 比对分析法在预结算审核中的应用

比对分析法在建筑造价预结算审核中占有重要地位,其方法主要涉及将工程预算与实际开支进行详细比较,以识别预算偏差和潜在问题。通过比对分析,可以核实工程量和单价,并验证预算的合理性与准确性。该方法有效评估项目执行过程中预算的执行情况,帮助识别超支现象或不合理预算安排。

在具体应用中,比对分析法需要全面搜集相关数据,以确保比较过程的准确性,并要求审核人员具备较强的数据分析能力以及对建筑工程各个环节的深入理解。通过持续的数据更新与比对,可以实现施工过程中的实时监控与调整,确保整个项目的经济性和高效性。比对分析法不仅能为项目造价控制提供科学依据,也为日后类似项目的预算编制提供参考,从而提升整体预算管理水平,有效支持项目决策。

2.2 实地测量法在预结算审核中的应用

实地测量法在建筑造价预结算审核中扮演着重要角色,通过对施工现场的实地勘测,获取真实可靠的数据,确保预结算的准确性和合理性。现场测量能够核实工程量及施工质量,识别可能的偏差和遗漏,是对图纸和设计参数的有力补充。在实地测量的过程中,测量人员需要充分了解项目设计和施工方案,以保证测量数据的全面性和准确性。实地测量过程中,现代测量工具和技术的运用,如全站仪、激光测距仪和无人机测量等,大大提高了测量效率和数据的精确度。实地测量法确保了预结算审核的客观性,为科学合理的工程造价把控奠定了基础,是实现精细化管理不可或缺的一环。

2.3 数量分析法在预结算审核中的应用

数量分析法在建筑造价预结算审核中具有重要的应

用价值。通过该方法,可以对工程项目中的各项成本因素进行细致的量化分析和统计评估。其核心在于对工程量清单的准确核算与分类,深入分析材料、人工、设备等各项费用的具体数量及其变化趋势。在实际操作过程中,数量分析法不仅涉及对工程设计图和施工方案的精准解读,还需要结合地区市场价格波动进行动态调整,从而保障造价审核的科学性和合理性。实施数量分析法可以有效预防成本偏差,优化资源配置,使预算更为精细化,助力提高项目管理的经济效益。

3 关于建筑造价预结算审核的群体和过程

3.1 建筑造价预结算审核的相关人员群体

在建筑造价预结算审核过程中,涉及多个关键角色,这些人员群体共同协作以确保审核的精准与全面性^[3]。是项目经理,其在项目执行过程中承担核心协调职责,负责组织预结算审核的整体流程,合理配置资源以确保审核工作的高效开展。是造价工程师,其专业知识和经验对预结算审核的执行至关重要,他们负责审核成本估算的合理性和准确性,保证工程造价控制在预算范围内。造价工程师不仅要各个阶段的预算数据进行详细分析,还需要及时调整计划,确保工程财务管理的顺利进行。

另一方面,财务人员在预结算审核中承担着重要的支持和监督角色,他们主要负责合同的经济条款分析、资金流动的把控以及财务报告的合规性审查,确保资金使用的合理和合法性。法律顾问也作为审核团队的重要组成部分,负责合同内容及涉及法律风险的条款审核,协助识别潜在的法律纠纷并提供解决方案,保障项目的法务合规。

深度参与项目建设的技术人员,亦不可或缺。其通过提供技术方案以及相应的技术数据支持,确保预结算审核的技术性和实用性。整体而言,这些人员群体各司其职,共同构建起一个完整的审核体系,为建筑项目的造价管理提供有力保障。

3.2 预结算审核的具体执行过程

预结算审核的执行过程是建筑造价管理的重要环节,直接关系到项目造价的准确性和经济效益。预结算审核通常包括若干步骤,这些步骤需要相关专业人员的密切协作。接收和收集相关资料是审核工作的基础。项目文件、合同书、设计图纸和施工变更记录等重要资料是审核的依据,需要确保其完整性和准确性。在资料齐备后,审核小组依据合同条款和技术规范,对工程量进行核实,以确保工程量计算的准确性与合理性。实地测量可以是其中的一个步骤,用于验证图纸与现场施工的符合程度。在此基础上,审核人员运用比对分析法和数量分析法对各项费用进行详细核查,识别和纠正可能存在的高估或遗漏。整个审核过程需要对法规政策和行业标准有深入理解,以确保结果可靠。审核过程要求各方记录详细的沟通和审核结果,以备后续查询和确认^[4]。这些记录不仅帮助项目顺利交付,

还为未来项目提供经验参考。预结算审核的科学执行能实现有效的成本控制和资源合理配置,进而提升项目管理的整体水平。

4 建筑造价预结算审核的主要注意事项

4.1 合同内容和资料的审核

在建筑造价预结算审核过程中,合同内容和资料的审核是一个至关重要的步骤。合同内容不仅定义了项目的范围、工作细节以及各方的责任,还直接影响到预算的准确性和项目的经济效益。审核人员需详细检查合同条款,确保所有的条款都合规,并且与项目的实际情况相符。资料的审核同样重要,所有的项目变更、工程量计算、材料清单及价格变动等须记录在案,以确保这些信息的准确性和完整性。未能有效审核的合同和资料,可能导致预算偏差,甚至造成项目实施过程中的法律纠纷和经济损失^[5]。合同内容和资料的详细审核对于建筑造价预结算的成功至关重要,是保障整个项目顺利进行的基础。审核过程必须确保资料的完整性和真实性,以支持精准的预算编制和项目决策。通过详细的合同和资料审核,能够为整个项目的管理和控制提供重要的支持。

4.2 严格执行造价管理规定

严格执行造价管理规定是确保建筑造价预结算审核准确与合法的重要步骤。在审核过程中,遵循国家与地方的造价管理政策和标准是必须的,这样能够确保造价计算的一致性和权威性。审核人员需熟悉相关法律法规,在执行时将政策法规落到实处,以防止出现违规操作。另外,造价管理规定往往伴随着行业的新动向和监管要求,及时更新和学习最新的规定与标准至关重要。贯彻这些规定不仅能保障预算的合法性,还能在核查中减少争议与纠纷,为工程项目的顺利实施奠定牢固基础。造价管理规定的严格执行是预结算审核环节中的关键部分,对提升项目管理水平和经济效益具有积极作用。

4.3 动态监控在预结算审核中的作用

动态监控在建筑造价预结算审核中具有重要作用。通过动态监控,能够实时追踪工程项目的进展情况,及时发现和纠正预算执行中的偏差。这一过程提高了预算的精确度,避免了资金的过度使用和无效支出。动态监控还能有效防范和识别潜在的财务风险,确保工程项目的资金使用在受控范围内。通过信息化手段进行动态监控,有助于实现建筑造价管理的透明化和精细化,为工程项目的可持续发展提供有力保障。

5 信息技术在建筑造价预结算审核中的应用

5.1 信息技术在提高预算准确性中的角色

信息技术在提高建筑造价预结算审核中预算准确性方面具有重要作用。信息技术通过建立全面的数据库系统,能够有效整合和管理工程项目的各类数据,使审核人员能够快速获取历史数据及市场价格信息,从而提高预算的精

确性。利用先进的软件工具进行数据分析,可以实现对比分析、趋势预测等功能,以发现潜在的误差及优化空间。建筑信息模型(BIM)等技术的应用,使得项目各阶段的数字化信息高度集成,以三维模型的形式直观地展示工程量和成本的各个要素,从而降低了人为计算误差的可能性。在严谨数据分析和准确计算的基础上,信息技术还支持实时在线审核,从而减少了传统人工审核的时间滞后,提高了审核效率。充分利用信息技术,有助于在建筑造价预结算审核过程中显著提高预算的准确性,为科学决策提供高效支持。

5.2 信息技术在动态监控中的应用

信息技术在建筑造价预结算审核中的动态监控具有重要意义。通过信息技术,审核人员能够实时监控工程项目的进展情况,对项目造价的变化进行动态更新和管理。这种技术允许将各种造价数据集成到统一的平台上,实现实时、直观的数据展示和分析。项目管理者可以及时发现并纠正预算偏差,避免不必要的经济损失。信息技术还支持问题的快速定位和解决,提高审核的效率和准确性。智能化工具的应用能够自动生成警示和报告,辅助决策者进行快速反应与调整。通过信息技术,动态监控不仅简化了复杂的预结算审核过程,也为建筑项目提供了更为精准的管理支持。

5.3 信息技术在实现高效项目管理中的作用

信息技术在实现高效项目管理方面发挥着至关重要的作用。在建筑造价预结算审核过程中,信息技术的应用能够显著提升管理效率,通过数字化平台实现信息的快速传递与共享,促进各部门之间的协调与沟通。信息技术为实时监控和数据分析提供了强大的支持,确保项目的进程和成本能够得到有效管理。通过集成管理软件和数据分析工具,信息技术优化了资源配置和进度安排,使项目管理的各个环节更加流畅和透明,最终提高了项目的整体管理效能和可靠性。

6 结束语

本文详细探讨了建筑造价预结算审核的重要性,分析了现行的审计方法,如对比分析法、实地测量法和数量分析法。同时,也阐述了预算审核过程中需要注意的关键因素。研究发现,通过预结算审核,不仅可以提高项目经济效益,节约资源,还能对预算进行准确性检验,为管理决策提供必要的支持。然而,本研究也强调,预结算审核过程中,需重视合同内容和资料的审核,坚持依据造价管理的规定操作,同时充分利用信息技术,实施动态监控,以确保审核过程的精准和公正。进一步的研究可以围绕预结算审核的自动化和智能化进行,利用现代科技如人工智能和大数据等工具,实现更高效、更精准的预算审核。本文的研究结果为建筑行业的预结算审核工作提供了一定的理论参考和实践指导,有助于提升建筑项目的预结

算审核质量,降低设计和施工过程中的风险,实现项目的顺利进行。

[参考文献]

- [1]张景昊. 建筑造价预结算审核的方法与注意事项[J]. 建筑工程技术与设计,2021(27):450-451.
[2]梁造林. 建筑造价预结算审核的方法与注意事项探讨[J]. 城市情报,2023(3):247-249.
[3]邵彩红. 建筑造价预结算的审核重点与注意事项[J].

工业 A,2021(9):11-12.

- [4]祁明勇. 建筑造价的预结算审核方法及注意事项分析[J]. 河南建材,2020(11):85-87.
[5]范党莉. 建筑造价预结算审核的方法与注意事项分析[J]. 工程技术,2020(6):22-24.

作者简介:张麒(1990.7—),男,毕业于西南交通大学希望学院,本科,中级工程师,长期从事工程造价工作,在工程造价管理方面积累了丰富的工作经验。