

建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析

范伟

中国有色金属工业第六冶金建设有限公司, 河南 郑州 450000

[摘要]在最近的几年时间里,我国社会经济得到了全面的发展,从而带动了人们生活水平的显著提高,这样也使得民众对建筑工程质量越发的重视。防水防渗技术与建筑工程施工质量和后期建筑的使用效果都存在密切的关联,就现如今建筑工程施工质量实际情况来说,漏水渗水的问题十分严重,这一问题的存在不但会对民众的正常生活造成影响,并且会造成业主的经济损失。所以,我们要加大力度对建筑工程施工中防水防渗施工技术加以管控,从根本上提升建筑结构的质量,延长工程结构的使用寿命,促进社会和谐发展。

[关键词]建筑施工;防水防渗;施工技术;应用研究

DOI: 10.33142/aem.v2i2.1638

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

Application Analysis of Waterproof and Anti-seepage Construction Technology in Engineering Construction

FAN Wei

China Sixth Metallurgical Construction Co., Ltd., Zhengzhou, Henan, 450000, China

Abstract: In recent years, Chinese social economy has been developed in an all-round way, which has led to a significant improvement in people's living standards, which also makes people pay more and more attention to quality of construction projects. Waterproof and anti-seepage technology is closely related to construction quality of projects and use effect of later buildings. As far as current construction quality of projects is concerned, the problem of water leakage and seepage is very serious. The existence of this problem will not only affect normal life of people, but also cause economic losses to owners. Therefore, we should strengthen management and control of waterproof and anti-seepage construction technology of project, fundamentally improve quality of construction structure, extend service life of engineering structure and promote harmonious development of society.

Keywords: building construction; waterproof and anti-seepage; construction technology; application research

引言

就建筑工程施工工作来说,防水防渗技术的作用是十分巨大的,其不但与建筑结构的质量和使用寿命密切相关,并且与建筑的使用寿命存在一定的关联。所以,建筑施工单位务必要正确的认识建筑工程防水防渗工作的重要性,加强防水防渗施工工作的管控,针对那些极易出现渗漏的位置加以重点关注,促进建筑工程整体稳定性和耐久性的不断提升,规避渗漏情况的发生,对施工质量加以根本保证。如果在开展建筑工程施工工作的时候,没有结合实际情况,选择恰当的防渗施工技术,那么就会导致地表结构以及地下结构出现渗漏的情况,从而会对民众的正常生活造成不良影响,并且会对后期建筑结构维护工作的实施形成一定的限制。鉴于此,在进行建筑工程施工工作的过程中,充分结合现实情况和需求来制定良好的防水防渗施工方案,选择恰当的施工技术,确保防水防渗施工工作顺利进行,从根本上保证防水防渗工程施工质量。

1 防水防渗技术在建筑工程施工中实际运用作用

如果建筑工程施工过程中发生渗漏的情况,需要立即利用专业有效的方法对渗漏问题加以解决,从而能够有效的对施工质量加以保证。其次,一旦建筑工程发生渗漏的问题,首先会对民众的正常生活造成一定的负面影响。其次,会对建筑结构整体美观性产生一定的损害。在正式开展建筑工程施工工作之前,可以利用专业有效的方法对建筑工程可能出现的渗漏情况加以预判,并针对性的制定预防和解决方案,从根本上规避渗漏情况的发生^[1]。

2 建筑工程施工中出现的漏水渗水部位以及根源

2.1 屋面漏水渗水

建筑工程屋面结构是较为重要的结构部分,并且也是极易出现漏水渗水问题的结构之一,在开展屋面结构施工工作之前,需要由专业人员队施工中可能遇到的各类不良因素进行预防和控制,从根本上规避屋面渗水情况的出现。经过对大量的工程案例进行分析研究之后我们总结出,导致建筑工程屋面出现渗水漏水情况的根源,通常都是因为屋面出现膨胀、裂缝、结构脱落而导致的,而造成上述情况的因素主要集中在下面几个方面:首先,建筑工程施工物料不达标,导致工程施工质量没有达到标准水平,最终导致屋面结构出现形变的情况。其次,混凝土施工质量较差,从而会造成建

筑结构发生裂缝的情况,引发现浇结构两两之间发生分离的情况,这样就会导致屋面结构出现漏水和渗水的情况。再有,因为施工人员专业技术水平较差,或者是施工工作没有严格遵照规范标准进行,都会对施工质量造成一定的损害^[2]。

2.2 外墙及窗台渗漏问题

建筑外墙以及窗台结构通常都是暴露在外的结构,所以会造成外界环境各种因素的影响。一般的时候,外墙和窗台发生渗漏情况的位置较为固定,如果不能切实的对渗漏问题加以解决,极易导致结构裂缝情况的发生。尤其是到了雨季的时候,雨水会顺着裂缝流入到结构内层,对内层结构造成侵蚀,最终家中结构裂缝的情况。导致这一问题的根源主要是因为在进行施工工作的时候,施工工作人员没有严格遵照规范要求落实各项工作,最终造成外墙结构施工质量差的不良后果。

2.3 厨卫漏水渗水

厨房和卫生间通常用水量较大,并且管道铺设相对较为密集,从而导致这两个结构出现渗水漏水的概率较大。人们生活质量的不断提升,使得人们对建筑结构的的外部美观性越发的关注,为了保证结构的美观,施工人员通常都会将管道安设在墙体结构之中,所以一旦管道出现质量问题,那么就会引发厨房卫生间发生漏水渗水的问题。其次,如果没有对管道进行良好的密封处理,在使用过程中如果大量的杂物堆放在水管安设的位置,那么就会对管道密实度造成损害,从而导致管道出现渗水漏水的问题^[3]。

2.4 地下室渗水

地下室结构是出现漏水最为频繁的结构之一,因为在这一结构中布设了大量的水电路管道,地下室结构与其他建筑工程结构相对比来说,密实度较差,所以在开展施工工作的时候,一旦发生任何的失误那么都会造成地下室渗漏的情况发生。诸如:在进行施工的时候,在针对建筑结构的伸缩缝、墙体沉降缝等进行处理施工的时候,如果混凝土质量较差,那么就会造成地下室结构发生裂缝的情况。如果在施工中,因为砂浆干裂而造成管道和混凝土出现裂缝的情况,那么就会导致管道变形破损,最终管道内的水流会顺着裂缝流入到地下室中。

3 建筑施工中防水防渗技术实践运用

3.1 屋面防水技术

3.1.1 材料选用

在进行屋面结构防水防渗施工工作的时候,通常都是利用防水卷材铺设的形式,如果卷材的质量不达标,那么也会引发工程结构出现渗水的情况。所以,要想保证屋面防水防渗施工工作效果,最为重要的就是要从根本上对防水卷材材料的质量加以保证,规避漏水情况的发生,对工程施工质量加以确保^[4]。

3.1.2 防水施工技术

在进行屋面防水工程施工工作的时候,施工工作人员要对防水层下层的基面结构进行施工建造,并保证结构的平整度,这样才能确保卷材能够与基层表面良好的贴合,从而提升防水层的整体效果。其次,需要在防水层表面涂抹助剂,尤其是在一些通风口也需要进行涂抹,这样做的目的就是规避渗漏情况的发生。

3.2 外墙面的防水防渗技术

3.2.1 窗口坡度处理

如果窗口出现渗漏的情况,那么通常是因为窗台的坡度问题所导致的,窗台坡度交叉,无法保证雨水快速流出,从而会造成窗口处堆积,窗口结构在长时间受到雨水的侵蚀后,往往会出现结构裂缝的情况,从而导致渗漏的问题发生。建筑结构窗口与雨水的接触式不能避免的,所以我们需要对窗台的坡度进行合理的设计,保证雨水不会长时间的滞留,这样才能避免雨水对窗口造成不良影响。其次,窗口防水防渗施工工作的开展中,工作人员也要注意对缝隙进行填补,从而提升工程防水防渗效果^[5]。

3.2.2 混凝土浇筑导墙

在外墙结构中除了窗口容易出现渗漏的情况之外,墙角也非常容易发生渗漏的问题,所以在进行墙角结构施工建造工作的时候,可以利用混凝土物料进行建造,在完工之后,如果外墙结构存在孔洞,那么需要第一时间进行填补,提升外墙的防水防渗质量、降低墙角渗水几率,提升建筑的使用寿命,使外墙具备审美和实用的双重价值。

4 结束语

一个完整的建筑工程项目需要使用到大量的不同类型的施工技术,并涉及到大量的施工工序,在施工中务必要确保所有的施工工作都达到要求标准,这样才能确保工程防水防渗工程质量达到标准水平。

[参考文献]

[1] 慈刚涛. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J]. 中国新技术新产品, 2018(17): 93-94.

[2] 邵瑞君. 建筑施工中防水防渗施工技术的研究[J]. 建材与装饰, 2018(46): 1-2.

[3] 王庭. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J]. 建材与装饰, 2016(01): 32-33.

[4] 杨真. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用分析[J]. 绿色环保建材, 2019(03): 173.

[5] 李炎滨. 建筑防水防渗施工技术及应用实践[J]. 江西建材, 2017(13): 58-59.

作者简介: 范伟(1981-), 男, 建筑工程专业, 现就职于中国有色金属工业第六冶金建设有限公司。