

装饰装修工程造价审核存在的问题及优化对策

孙建红

青岛赛乐威建筑装饰有限公司, 山东 青岛 266109

[摘要]近年来,随着建筑行业的快速发展,越来越多的建筑企业开始重视装饰装修工程的造价审核工作。造价审核的合理性不仅直接影响装饰装修工程的顺利实施,还对建筑企业的整体效益产生深远影响。因此,此文旨在探讨当前装饰装修工程造价审核中存在的主要问题,并提出相应的优化对策。通过这些对策,文章希望帮助建筑企业更有效地进行造价审核工作,推动建筑行业向高质量发展迈进。

[关键词]装饰装修工程;工程造价;造价审核;问题及对策

DOI: 10.33142/aem.v7i4.16389

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Problems and Optimization Countermeasures in Cost Audit of Decoration and Renovation Projects

SUN Jianhong

Qingdao Sailewei Building Decoration Co., Ltd., Qingdao, Shandong, 266109, China

Abstract: In recent years, with the rapid development of the construction industry, more and more construction companies have begun to attach importance to the cost audit of decoration and renovation projects. The rationality of cost audit not only directly affects the smooth implementation of decoration and renovation projects, but also has a profound impact on the overall efficiency of construction enterprises. Therefore, this article aims to explore the main problems in the current cost audit of decoration and renovation projects, and propose corresponding optimization measures. Through these measures, the article hopes to help construction companies conduct cost audits more effectively and promote the high-quality development of the construction industry.

Keywords: decoration and renovation engineering; engineering cost; cost audit; problems and countermeasures

引言

在现代建筑工程中,作为提升建筑功能性和美观度的重要环节,装饰装修工程的造价审核工作具有至关重要的意义。随着装饰装修设计日益复杂,施工技术不断进步,造价审核面临的挑战愈加严峻。如何确保工程造价控制在合理范围内,如何有效管理工程成本,避免因审核不当而导致资金浪费与质量问题,已成为建筑项目管理中的关键任务。当前,装饰装修工程造价审核中存在的一些亟待解决的问题,诸如法律法规滞后、工程量审核不准确、材料价格波动较大以及造价人员的专业能力不足等,不仅影响了审核精确度,还可能导致资金配置与使用的不合理,从而影响项目的顺利推进。这些问题的存在,迫切需要进行改进和优化。通过深入探讨这些问题并提出有效的优化措施,不仅能够提升造价审核的工作质量和效率,也能为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础。对装饰装修工程造价审核中主要问题的详细分析,以及针对性的改进方案的提出,旨在推动造价审核工作向科学化、标准化、规范化方向发展,更好地支持建筑项目的顺利实施和资金的合理管理。

1 装饰装修工程造价的特点及重要性

装饰装修工程的造价,具有显著的特点,如专业性强、项目构成复杂、变化频繁以及主观性较高。与主体结构工

程相比,涉及的材料种类繁多,施工工艺复杂,且工序交叉频繁。此外,该类工程对施工精度、艺术效果以及材料质感的要求较高。因此,其造价构成不仅包括人工费、材料费和机械使用费等常规项目,还需要考虑设计风格、施工细节、材料品牌等多方面因素的影响。在实际实施过程中,装饰装修工程通常会根据业主需求、现场条件或设计变更进行调整,这导致了工程量与预算的不断波动,进而增加了造价审核的复杂性。同时,面临紧张工期和繁重任务的该类工程,对成本控制和结算效率的要求较高,这对造价审核的科学性和规范性提出了更为严格的标准。加强对装饰装修工程造价的审核,不仅有助于合理控制工程投资、提高资金使用效率,还能有效防范工程结算中的风险。此外,通过这一措施,不合理的造价波动与资源浪费得以有效遏制,从而对提升工程建设的整体质量与经济效益,发挥着重要作用。

2 装饰装修工程造价审核中存在的问题

2.1 法律法规不健全

在装饰装修工程造价审核过程中,法律法规体系的缺陷,成为一个突出问题。尽管国家已发布一系列关于工程造价管理的法律、法规及规范性文件,但针对装饰装修领域的专门规定,仍显不足。现有的标准较为粗略,缺乏细化,且适用性与操作性较差。这样的情况,在实际审核中

留下了较大的解释空间与自由裁量权,尤其是在非标准化、个性化装修项目中,缺乏统一的技术标准和价格依据,使得审核人员难以准确评估造价的合理性^[1]。此外,一些地区或行业在执行标准上,存在不统一的情况,计价依据更新滞后等问题,也进一步加大了审核工作的混乱程度。对于新型材料和新工艺的价格核定,缺乏及时更新的指导文件,进而影响了审核工作的准确性与公正性。

2.2 审核材料不完善

在装饰装修工程造价审核过程中,造价人员面临的主要挑战之一是材料缺失和信息不实等问题。这些问题不仅对审核工作构成了较大障碍,还显著降低了审核效率。具体而言,材料审核不完善主要体现在以下两个方面:首先,施工单位可能虚报工程量。一旦发生这种情况,不仅会直接影响造价审核的准确性,还会导致装饰装修工程的预算与实际造价出现较大差异,进而使工程造价虚高。这不仅给建筑企业带来了沉重的财务负担,还可能影响建筑企业和业主方的经济利益。其次,材料报价与市场价格之间的差异也较为显著。部分施工单位为了追求更高的经济利益,故意虚报装饰材料的数量和价格,甚至上报一些不存在的材料费用。这种行为严重影响了审核结果的准确性,并且破坏了市场的公平竞争环境,对建筑行业的健康发展造成了不良影响。

2.3 造价人员不专业

在装饰装修工程造价审核中,造价人员的专业能力不足,成为影响审核质量与效率的重要因素之一。目前,一些从事造价审核的人员,缺乏系统的装饰装修专业知识,对该类工程的构造特点、施工工艺以及材料性能等方面的理解不全面,导致在审核过程中,难以准确判断工程量计算的合理性与材料价格的真实性。尤其是在面对复杂的个性化设计方案或新型材料应用时,非专业人员往往无法对其造价水平作出科学评估,进而导致审核结果产生较大的偏差。此外,还有部分人员,长期从事土建或其他工程领域,缺乏对装饰装修工程工序衔接、技术细节的深入了解,导致在审核过程中,忽视隐蔽工程、节点工艺等关键造价要素,从而引发预算漏项或误判问题。更有甚者,部分造价人员在工作中,缺乏必要的法律意识与职业操守,依赖经验判断、草率复核的现象时有发生,甚至与施工单位、设计单位之间存在利益关系,进一步影响了审核工作的独立性与公正性。

3 装饰装修工程造价审核工作的优化对策

3.1 提高工程量审核的准确性

在装饰装修工程的造价审核中,确保工程量审核的准确性,是实现造价结果真实、合理、科学的基本前提,也是控制工程造价、避免资源浪费与财务风险的重要手段。与主体结构施工相比,装饰装修工程具有构造复杂、细节繁多、工艺要求精细以及变化频繁的特点。工程量的核算

不仅涉及多种不同类别和规格的装修材料,还需要对施工工艺流程、节点处理方式以及空间构造有准确的理解和掌握。因此,审核人员的专业水平、图纸识读能力以及实务经验,在审核过程中显得尤为重要。在实际审核时,施工图纸必须被全面了解,结合项目的实际情况及施工组织设计,逐项比对合同范围、施工清单与设计图纸,确保图纸内容与工程量的一致性。对于隐蔽工程、非标准结构、装饰细部、吊顶层级及隔墙构造等容易遗漏或错算的部分,应特别进行重点复核,避免因判断失误导致工程量虚增或遗漏。同时,工程量审核可借助先进的技术手段,如BIM技术或智能算量软件,通过三维建模和自动提取工程量,精准识别复杂构件及交叉施工区域,从而减少传统人工计算中可能产生的误差与不确定性^[2]。此外,审核工作还应注重对施工过程中设计变更、现场签证、工程洽商等相关资料的追踪与分析,确保所有变更项目及新增工程量在审核时有据可依、过程可查、数量可控。

3.2 严格审核材料价格

在装饰装修工程造价审核中,严格把控材料价格,是确保工程造价合理性与真实性的关键环节,也是防止材料价格虚高、有效控制项目成本及提升资金使用效率的重要措施。由于装饰装修工程涉及的材料种类繁多,且规格、品牌、档次差异较大,再加上市场价格波动频繁,不同地区和时间段的价格差异显著,若缺乏严谨的审核机制和科学的价格比对方法,可能会导致施工单位虚报高价材料或以低质材料代替,从而引发造价不合理、资金浪费。因此,审核人员应依托权威的材料价格信息平台,如各地建设工程造价信息网、材料价格指数数据库及造价咨询机构发布的市场行情手册等,实时掌握装饰材料的市场价格走势与合理价格范围,并通过比对招标文件、合同约定、供应商报价及实际采购情况,确保材料价格与市场相符。对于部分高价、定制或进口材料,采购来源、合同条款、运输成本及品牌等级等信息,应深入核查,避免在审核时直接按照市场高价计算。此外,对于操作空间较大的材料项目,如高档石材、木饰面、洁具、灯具以及特殊工艺涂料等,特别关注其价格合理性和使用必要性是必须的。通过建立材料样本价格对比库,结合工程定位与设计的要求,进行有效评估,可以防止不合理价格的材料进入审核过程。在工程实施阶段,还需加强对材料进场、签证变更、材料替换等环节的全过程控制与资料管理,确保所有材料价格在审核时,都能提供可查证、可追溯的依据。

3.3 合理套用定额

在装饰装修工程的造价审核中,合理使用定额,是确保工程造价公正、准确及合理的重要手段。作为国家或行业对特定工程、工艺及施工方法的标准化劳动量与费用预估,定额具有普遍性和规范性。合理套用定额,能够帮助审核人员在面对复杂且多变的装饰装修工程时,按照统一

的标准进行成本评估,从而避免因工程量计算误差或材料浪费而导致的费用超支。然而,装饰装修工程的特殊性,使得定额应用面临一些挑战。在装饰装修项目中,个性化、非标准化的设计及施工方式较为常见,而传统定额往往难以涵盖所有细节,特别是在新型材料或独特工艺的应用方面,缺乏相应的参考标准。因此,必要的调整与补充,审核人员需要根据具体的施工方案进行^[3]。此外,定额的时效性也是一个难题。随着建筑技术、材料更新以及人工成本的变化,旧版定额可能无法准确反映当前市场的实际情况,从而导致计算出的造价与实际情况存在偏差。为此,定额标准的更新动态,应当被审核人员关注,结合最新市场信息,定额进行动态调整。在一些定额未涵盖的特殊项目或设计变更部分,费用应通过类比法、专家判断等方式合理推算。为了确保定额应用的准确性,对定额标准的理解应加强,差异应当被关注,定额与实际施工环境的差异,审核人员应根据项目的具体情况,科学合理地调整与应用定额,确保其适用性与合理性。

3.4 遵循取费标准

在装饰装修工程的造价审核中,严格遵守取费标准,是确保费用审核规范性、公正性与合理性的基本要求。取费标准由政府或行业相关组织根据市场状况、劳动成本、材料价格等多方面因素制定,明确规定了各类施工项目的收费要求,涵盖设计、施工、管理等环节的费用标准与计费方式。在实际工作中,审核人员必须依照这些标准进行费用核算,确保每项费用符合规定,避免因人为因素导致费用超支或低估。装饰装修工程的设计与施工工艺具有较大的多样性,收费项目及内容通常比较复杂,这使得遵循取费标准,在确保项目造价科学性与公平性方面显得尤为重要。严格执行取费标准,能够有效防止项目中出现不规范的操作,例如随意增加费用项目或采取不合理的收费方式。这对项目资金管理、建设单位与承包单位之间的公平交易,以及项目顺利实施,具有至关重要的意义。同时,随着市场环境 with 建筑行业的不断变化,取费标准也应根据实际情况进行适时调整与更新。最新的政策变化与标准修订,造价审核人员应及时了解,确保在审核过程中能准确、合理地应用最新的取费标准。

3.5 加强造价人员的专业能力

提升造价人员的专业能力,是提高装饰装修工程造价审核质量与效率的关键举措。随着装饰装修技术的不断进步以及项目复杂度的增加,扎实的造价核算知识,造价人员不仅需要,还应深入了解装饰装修工程的特点及工艺流程,具备精确评估各种材料与工艺的市场价值及合理价格

的能力。为了确保审核的准确性,相关法律法规、定额、标准及政策,造价人员必须熟悉,并能够灵活地将其运用到实际审核中。特别是在面对复杂设计变更、特殊材料或创新施工工艺时,能够做出科学合理的判断与调整^[4]。随着信息技术的迅速发展,现代造价管理软件与BIM技术等数字化工具,已逐步融入造价审核工作中,这要求造价人员具备一定的技术操作能力,能够熟练应用这些先进工具,以提高审核效率与精度。同时,良好的沟通协调能力,也是不容忽视的要素。与设计单位、施工单位、供应商等各方保持密切联系,造价人员需要,确保信息在审核过程中准确流通,避免因信息不对称导致的误差。为了不断提升造价人员的专业水平,定期开展培训与行业交流,应当进行,鼓励其持续关注行业动态与新技术的发展,提升其应对复杂项目的能力与综合素质。

4 结语

装饰装修工程造价审核在建筑项目管理中,扮演着至关重要的角色,但在实际操作过程中,依然面临许多挑战。通过深入剖析存在的诸多问题,如法律法规的不完善、工程量审核不精确、材料价格波动频繁、造价人员专业素养不足等,能够明确优化造价审核工作,是提升工程管理水平、有效控制工程成本的关键所在。为此,提出了一系列优化对策,包括提高工程量审核的准确性、加强材料价格的审查、合理运用定额、遵循明确的取费标准,以及提升造价人员的专业能力。这些措施,旨在通过制度化、规范化与信息化手段,增强造价审核工作的科学性与公正性。随着建筑行业对质量控制与资金管理要求的不断提升,实施这些优化措施,将为建筑企业在激烈的市场竞争中,提供有力支持,并推动行业的可持续发展。通过不断努力,装饰装修工程造价审核工作,在未来,将取得显著成效,进而为建筑行业的高质量发展,作出积极贡献。

【参考文献】

- [1]刘仲娜.装饰装修工程造价审核存在的问题及优化对策[J]. 房地产世界,2024(19):119-121.
- [2]王宏.如何解决装饰装修工程造价审核中存在的问题[J]. 内蒙古科技与经济,2017(23):52-53.
- [3]余榛.装饰装修工程造价审核存在的问题及优化对策[J]. 中国建筑装饰装修,2020(10):114-115.
- [4]殷蔚.探析装饰装修工程造价审核中存在的问题及解决对策[J]. 居舍,2018(3):27.

作者简介:孙建红(1984.9—),女,毕业学校:青岛农业大学,学历:本科,专业:土木工程,当前就职单位:青岛赛乐威建筑装饰有限公司,职务及年限:副总经理1年。