

论建筑电气安装工程造价的控制与管理

赵红娟

中国有色金属工业第六冶金建设有限公司, 河南 郑州 450000

[摘要] 在当前时期, 科学技术呈现出良好的发展趋势, 电气设备的应用范围也进一步拓宽。从现代建筑工程来说, 电气安装是必须要重点关注的, 对于电气安装企业而言, 必须通过有效措施保证安装质量达到标准要求, 同时要做好工程造价的管控工作, 从事造价管理的相关人员要履行好的职责, 保证造价管理能真正落实到位。

[关键词] 建筑电气安装工程; 造价控制; 造价管理; 措施

DOI: 10.33142/aem.v2i2.1640

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Control and Management of Building Electrical Installation Project Cost

ZHAO Hongjuan

China Sixth Metallurgical Construction Co., Ltd., Zhengzhou, Henan, 450000, China

Abstract: In current period, science and technology show a good development trend and application scope of electrical equipment is further expanded. Electrical installation must be focused from perspective of modern construction engineering. For electrical installation enterprises, effective measures must be taken to ensure that installation quality meets the standard requirements. Meanwhile, management and control of project cost must be done well. Relevant personnel engaged in cost management must perform their duties to ensure that cost management can be truly implemented.

Keywords: building electrical installation engineering; cost control; cost management; measures

引言

国内经济的发展速度是较快的, 建筑工程的规模明显增大, 数量也增多, 整个建筑行业所面对的竞争变得更为激烈。从当下建筑工程电气安装的现状来看, 材料、元件的类型是多样的, 价格有一定程度提高, 这就使得电气安装企业所要面对的问题更为严峻。在这这就要求电气安装企业必须要通过有效途径提高自身的竞争实力, 针对工程造价展开全面分析, 确保造价管理的实效性大幅提高。

1 建筑电气安装工程造价的原则

在展开建筑电气安装时, 造价原则必须要执行到位, 要针对工程项目展开全面的造价评估, 必须保证基本原则能够执行到位, 使得造价工作能够更为合理。

1.1 最低成本造价的原则

所谓最低成本造价原则, 即是通过有效途径使得造价成本大幅降低, 确保建筑工程能够带来更为理想的经济效益。在对此原则予以落实时, 必须要从电气安装的现状出发, 在保证工程质量的基础上, 使得工作造价控制在合理范围内, 千万不能出现为了降低成本造价而不顾及工程质量^[1]。

1.2 成本动态控制的原则

在展开造价成本控制时, 必须要将动态控制原则予以有效落实。要依据工程施工的实际要求完成相关的准备工作, 将成本目标予以明确, 并制定出完善的计划, 确保造价管理能够有序展开, 重点对造价额度展开动态控制。另外来说, 在展开施工时, 必须要关注工程造价和工程进度的吻合度, 使得造价变化带来的成本损失能够切实避免。

2 建筑电气安装工程造价控制工作中存在的问题

2.1 造价管理制度不完善

在现阶段, 国内的电气安装企业虽然认识到了造价控制的重要性, 然而构建起的管理制度并不完善, 相关人员的行为无法得到有效约束, 整个管理工作显得过于粗放。另外, 企业所制定的聘用制度、责任制度等也存在明显的缺陷, 这就使得员工在完成施工工作时未能控制好自身的行为, 施工质量也没有得到重视, 工程造价的受关注程度也是较低的, 这就使得造价控制的实效性变得较为低下^[2]。

2.2 施工人员素质偏低

对国内电气安装工程市场予以分析可知, 市场竞争是十分激烈的, 有些企业对施工周期过分关注, 在施工人员没有接受培训的情况下就直接展开施工, 这样一来, 施工人员的专业能力未能得到提升, 施工班组没有形成良好的协作

关系,这对施工周期产生的影响是较大的。有些安装工程企业在展开安装施工时,一般是通过“一刀切”的方式来确定施工人员,也就是直接指定某个班组进行施工,并未对工程特点予以关注,而施工人员自身的能力并不能够满足施工的实际需要,最终的结果是安装工作无法有序展开,工程造价也就受到较大影响^[3]。

2.3 工程设备落后

展开电气工程安装时,若想使得施工效率有大幅提高,必须要将工程设备的作用充分发挥出来。然而一些安装企业为了使得造价预算能够大幅缩减,设备投入明显不足,这就使得工程需求无法得到满足。工程设备较为陈旧的话,安装效率必然会受到较大影响,这就导致施工周期明显变长,工程造价自然就会有一定程度增加。

3 建筑电气安装工程造价控制与管理的具体措施

3.1 完善造价控制与管理制度

若想使得造价的控制与管理效果更为理想,电气安装企业必须要构建起相关的制度,同时保证其能够真正落实到位。这里需要提醒的是,在对造价控制与管理制度予以构建时,应该要将质量、造价这两方面的内容均纳入到制度中。在组织施工时,管理人员必须要深入到施工现场中,针对工程进度、工程质量展开有效的监管,重点针对设备安装、电缆铺设展开检查。另外来说,要依据施工的实际需要对人员进行合理分配,并确保工程资源能够得到充分利用。当造价控制制度更为完善,并能够落实到位的话,安装施工就能够有序展开,施工企业也可获得更为理想的经济效益。

3.2 规范施工人员的操作行为

对建筑电气安装予以分析可知,其主要包括两种类型,一是高压电气装置的安装,二是低压电气装置的安装。安装过程中要使用的设备是较多的,为了保证安装施工能够有序展开,施工人员必须要对自身的行为予以控制,依据既定的安装标准展开操作,同时要了解设备、装置的型号、生产日期等方面的治疗,做好资料核查工作,确保设备质量达到标准要求后再展开安装工作,如此方可使得返工问题切实消除,电气安装造价也能够控制在合理范围内^[4]。另外来说,在对电缆进行铺设时,必须要将入户电缆、对外电缆予以明确,从施工现场的实际情况出发,对电缆网线分布进行设计。比方说,高层写字楼中所要安装的职能电气设备是较多的,在铺设电缆的过程中,独立铺设方式是切实可行的,这样可以使得数据传输、电路传输不会出现相互干扰的情况,返工问题也就能避免。铺设电缆时,外部必须要使用导管进行保护,桥架也必须达到质量标准,线槽一定要保证是适合的,如此方可使得资源利用率大幅提升,磨损率也会变得较为低下。

3.3 完善安装方案的审核工作

从电气安装的现状来看,若想使得安装造价控制在合理范围内,必须要保证安装方案、施工工艺是十分适合的,相关的管理工作也要落实到位,如此可以使得不必要损失能够降至最低。在展开电气安装的过程中,施工工艺、安装方案必须要满足实际需要,所以说,相关人员必须要对气候特点、设备价格等予以关注,确保设计图纸是十分科学的,如此方可使得电气安装的造价能够得到有效管控。制定施工方案的过程中,必须要对可能出现的问题予以重视,制定合适的补救计划,这样可以使得工程造价控制更具实效性。

3.4 对安装材料和设备质量进行严格把关

在展开电气安装的过程中,施工企业必须要保证施工材料以及设备不会出现任何的质量问题,相关的管理工作要落实到位。管理人员、造价人员一定要深入到施工现场中,依据施工图纸的具体要求完成设备、材料的预算工作,在此基础上将造价预算表予以确定,并要上报至管理层,在得到审核后,由相关人员完成材料、设备的购买,如此可以使得材料浪费的情况得到有效制止,工程造价的控制效果也可得到提升。对材料、设备予以采购时,企业选用的是统一采购方式,并将网络采购作为辅助,这样的做法使得采购成本得到有效控制。企业在确定供货对象时,先对供货厂家展开调查,了解其社会信誉,同时比较产品价格,将最为适合的供货商寻找出来,继而和其签订长期供货合同,这样可以使得两者关系更为紧密。从电气安装的整体造价来看,材料、设备的价格占比达到了60%左右。现阶段,建筑工程的数量持续增加,电气安装的实际需求也明显增大,这就使得材料、设备的造价进一步提高,电气安装企业必须要对此有清晰的认知,切实做好造价控制。企业要针对材料、设备展开严格把控,确保没有质量问题,同时要构建起完善的动态管理体制,指定专职人员完成市场调研工作,了解价格动态,据此来对造价计划展开适当调整,确保造价控制更具实效性^[5]。

4 结语

建筑当中电气安装工程的造价控制非常重要,必须结合工程的实际情况,构建完善的管理制度,明确材料和设备质量控制体系,并规范施工人员对电气装置和配套电缆的安装工艺,借此控制整体工程的造价。

[参考文献]

- [1]刘忠智.论建筑电气安装工程造价的控制与管理[J].工程技术研究,2019,4(17):156-157.
- [2]张林生.论建筑电气安装工程造价的控制与管理[J].地产,2019(20):70.
- [3]徐莉.建筑电气安装工程的造价控制措施分析[J].江西建材,2017(19):231-233.
- [4]张红.建筑电气安装工程造价控制措施探究[J].商,2016(08):296.
- [5]张庆龙.建筑电气安装造价控制研究[J].科技创新导报,2016,13(13):107-108.

作者简介:赵红娟(1982-),女,工程造价专业,现就职于中国有色金属工业第六冶金建设有限公司。