

## 建筑工程造价预算控制关键点与措施研究

张 铭

阿克苏地区城乡建设服务中心, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]城市化建设进程不断加快,这给建筑行业创造了极为可观的发展契机,可以想见建筑行业竞争颇为激烈,要在如此激烈的市场竞争中占据一席之地,建筑工程造价预算控制的作用不容忽视。文章围绕预算控制这一主题展开,着重指出实际可行的应对策略,希望能为建筑工程造价的科学管理给予理论方面的有力支撑以及实践层面的有效指导。

[关键词]建筑工程;工程造价预算;控制关键点;措施

DOI: 10.33142/aem.v7i6.17008

中图分类号: F27

文献标识码: A

### Research on Key Points and Measures of Cost Budget Control in Construction Projects

ZHANG Ming

Aksu Urban and Rural Construction Service Center, Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** The process of urbanization construction is constantly accelerating, which has created considerable development opportunities for the construction industry. It can be imagined that the competition in the construction industry is quite fierce. To occupy a place in such fierce market competition, the role of construction project cost budget control cannot be ignored. The article revolves around the theme of budget control, emphasizing practical and feasible response strategies, hoping to provide strong theoretical support and effective practical guidance for the scientific management of construction project costs.

**Keywords:** construction engineering; engineering cost budget; key points of control; measures

#### 引言

随着我国建筑行业不断发展,工程规模逐渐扩大,建设项目的复杂性和多样性也在不断增加,所以对建筑工程造价进行有效控制,就成为保证项目顺利开展以及提高经济效益的重要环节。造价预算是工程投资管理的基础,是实现合理投资以及控制成本的条件。不过因为设计变更频繁、市场价格有波动、施工管理不规范等多种因素,建筑工程在实施时常常出现预算超支、资金浪费以及资源利用效率低等问题,这些问题对建筑行业的健康发展产生了很大制约作用。新疆地区由于其独特的地理位置和自然环境,建筑工程在项目策划、施工组织以及造价控制等方面面临的挑战更多,像气候条件差、材料运输困难、劳动力资源有限等情况,让造价预算控制工作的复杂性和重要性更加突出。所以深入剖析新疆地区建筑工程造价预算控制的关键环节以及存在的问题,提出切实可行的控制办法,既能提升区域建筑项目的投资效益以及管理水平,又对推动新疆建筑行业的可持续发展有着重要意义。本文主要系统地探讨建筑工程造价预算控制的关键点,依据新疆地区实际状况,提出科学合理的优化办法,给相关管理人员和决策者提供理论依据以及实践指引。

#### 1 建筑工程造价预算控制的重要性

在建筑工程造价控制过程中,首先需要综合考虑资金投入、企业预算以及项目预期和施工计划,确保对工程造价实现有效控制,从而保障相关单位在后期能够高效利用

各项资料。由于施工过程中实际成本与预算之间常存在差异,施工人员应结合具体情况分析差异原因,制定针对性措施,以缩短工期并更好地控制建设成本。同时,应优化施工设计,结合预算制定切实可行的施工方案,确保设计与实际施工相符,避免设备和材料浪费。施工图设计需经过严格审核,深入评估设计可行性,并结合预算数据实时跟踪资金流向,提升造价预算的准确性。最后,深化预算工作是关键,建筑企业应科学评价工程整体情况,制定合理的预算方案,并通过专业部门严格审批,确保预算方案得到认可和支持。对投资计划进行详细分析,有助于提升预算的科学性和准确性,为项目的有序推进提供坚实保障。

#### 2 新疆地区建筑工程造价预算控制的关键点分析

##### 2.1 项目前期投资估算与可行性分析

在新疆地区开展建筑工程实施活动期间,项目初始阶段所开展的投资估算工作以及可行性分析事项,堪称造价预算控制方面的首个极为关键的环节,其具备的科学属性以及准确程度,和后续工程各个阶段成本控制所能取得的效果存在着直接的关联。鉴于新疆地域面积颇为广阔,地质构造也较为复杂,在此背景下,建设项目常常会碰到气候状况恶劣、交通运输存在诸多不便、材料供应所需周期较长等一系列特殊难题,而这些情况统统都会致使项目成本呈现出极高的不确定性。所以,在项目启动之初,应当依据详尽且细致的市场调研成果以及区域发展规划相关内容,针对建设规模、结构类型、功能需求、选址条件等

这些核心要点展开系统的剖析,与此要结合新疆当地的有关人工、材料、机械的价格水准状况,来合理地开展成本估算方面的工作<sup>[1]</sup>。除此之外,还需全面且充分地考量建设周期时长、融资所采用的方式、政策给予的扶持力度、能源供应的具体情况以及后期运营环节的成本等诸多因素,进而去做全方位的技术经济层面的论证以及风险方面的评估,以此来切实保障投资决策能够具备科学合理的性质以及具备实际可行的特点。

## 2.2 设计阶段的造价控制要点

在新疆地区的建筑工程项目当中,设计阶段的造价控制属于实现全过程造价管理的关键环节,其决策所具备的科学性会直接对项目整体投资的合理性以及经济性产生影响。因为新疆处于西北边疆位置,地域面积颇为广阔,而且自然环境呈现出多样性特点,存在着风沙、干旱、高温、严寒等多种极端气候状况,所以在设计阶段务必要充分融合当地的自然条件以及工程实际情况,针对选材方面、结构形式方面、施工工艺方面以及技术方案方面展开严格把控举措,进而达成技术能够施行、经济较为合理的既定目标。设计单位需要在初步设计阶段便将造价控制理念引入进来,借助限额设计的方式去控制造价目标,以此来保证设计成果在能够满足功能以及安全要求的前提之下不会超出预算所规定的范围。应当着重关注方案对比以及优化工作,运用经济性评价的方法针对多种设计方案展开技术经济方面的比选操作,从中挑选出造价处于最低水平并且风险也是最小的实施方案。除此之外,还需结合新疆当地材料市场以及劳动力市场的情况,尽可能地选用本地资源,从而降低运输成本,并且要充分考量未来可能会出现的设计变更给造价带来的影响,提前做好相关缓冲机制的设置安排。

## 2.3 招投标阶段的造价管理控制

在新疆地区建筑工程造价预算控制方面,招投标阶段属于极为关键的环节,其对于确保工程投资效益以及有效控制造价偏差有着重要作用。因为新疆地域较为广阔,项目分布呈现出零散状态,交通运输以及信息获取都存在一定的限制情况,所以在这个招投标阶段就需要进一步强化管理举措,从而提升其透明度以及规范性程度。建设单位应当在招标文件当中清晰明确地列出工程量清单、技术规范、合同条款、付款方式等这些关键方面的内容,以此来保证各个投标方能够基于同一标准来进行报价,防止出现因信息不对称而引发的恶性竞争或者高风险低报价这类行为。要严格仔细地去审核投标单位所具备的资质、过往业绩、技术实力以及造价控制能力等方面的情况,避免没有实际履约能力的单位侥幸中标,从根源上降低项目造价出现失控的风险<sup>[2]</sup>。在开展评标工作的过程当中,要坚持把“合理低价中标”原则和“综合评标法”相互结合起来运用,充分兼顾价格因素与质量因素,防范仅仅凭借最低

价中标所带来的后期成本不断上升、工期出现延误等一系列问题。除此之外,针对新疆部分区域存在的“围标串标”“人情投标”等不规范的投标现象,要强化相应的监督机制,建立起完善的第三方评审以及信息公示相关制度,以此提高评标整个过程的公正性和公开性程度。

## 2.4 施工阶段的成本预算与动态控制

在新疆地区的建筑工程造价预算控制工作当中,施工阶段的成本预算以及动态控制无疑属于实现全过程造价管理的关键环节之一。施工阶段会涉及诸多方面,像大量的人工投入、材料投入、机械设备投入以及管理投入等,并且还受到自然条件较为明显的影响。特别是在新疆这样一个地域广阔而人口稀少、气候又多变的区域里,要是缺少科学的成本控制机制,那么就很容易出现造价超出预算、资源遭到浪费等诸多问题。施工单位应当依照招标文件还有施工图预算来制定出详尽细致的施工成本预算,要清楚明确各个分部分项工程的成本指标,将成本核算单元进一步细化,构建起完整的成本责任体系。在这样的基础之上,还需要施行动态成本控制机制,也就是通过针对施工进度、工程量的变化情况、材料价格的波动状况、施工变更等方面展开实时的跟踪以及数据方面的分析,以此来动态地调整成本控制计划,从而保证预算目标能够和实际成本达成同步更新的状态。接着,考虑到新疆地区有着特殊的气候以及地理条件,就需要提前做出合理的工期安排,对施工组织予以优化,防止因为高温天气、严寒天气、风雪天气等原因而导致工期出现延误以及施工成本有所增加的情况发生。与此还得强化对材料采购以及运输过程的管控力度,优先去选择本地的材料资源,借此降低运输成本以及储存成本。

## 2.5 合同管理与变更控制中的造价影响

在新疆地区开展建筑工程造价预算控制工作时,合同管理以及变更控制属于极为关键的环节,其对于整个项目的经济效益以及管理效率有着不容忽视的影响。由于新疆地域较为辽阔,建设周期也较长,施工环境更是复杂多变,所以建筑工程项目在具体实施的过程中,往往会碰到设计方面需要做出调整、施工条件出现变化、受到政策方面的影响以及材料价格产生波动等诸多不可预见的因素,而这些因素极易致使合同条款发生变更,进而使得工程造价出现浮动的情况。所以在合同签订的阶段,务必要将工程范围、施工工期、付款节点、材料价格调整机制、工程变更处理程序以及违约责任等核心内容予以明确,以此来为后续的造价控制筑牢制度方面的根基。在合同执行的过程当中,应当着力健全合同履行管理制度,严格依照规定去执行工程量核算与审批的相关流程,避免因为随意签署签证、变更通知等行为而导致工程造价出现非计划性的上涨情况。对于项目实施期间出现的设计变更或者新增工程,必须严格按照合同所约定的流程来开展成本核算与审批工

作,并且要在对其对整体造价所产生的影响进行充分评估之后,才能够正式实施<sup>[3]</sup>。与此还需要强化业主、施工单位以及监理单位之间的信息沟通与协调工作,以确保合同条款在执行过程当中各方权责都能够清晰明确,防止因管理方面存在不到位的情况而引发成本方面的纠纷问题。

## 2.6 工程结算与竣工审计关键点

在新疆地区建筑工程造价预算控制方面,工程结算以及竣工审计属于极为重要的终端环节,对于达成全过程造价控制目标有着不容忽视的关键作用。新疆地区建设项目通常呈现出地理分布较为广泛、工期跨度相对较大且建设条件颇为复杂的状况。倘若工程结算与审计环节管理工作未能到位,那么就极有可能会出现结算数据出现失真情况、造价呈现虚高态势以及资金存在浪费等一系列问题,这些问题会直接对项目的经济效益以及财政资金的使用效率产生影响。在工程结算阶段当中,需要依照合同所约定的内容、施工图预算情况、现场签证相关事宜、工程变更记录以及实际完成的工程量等方面内容,去积极开展细致入微的结算审核工作,以此来保证各项费用能够计量准确并且依据也足够充分。特别是在新疆地区,因为交通方面、材料运输方面以及劳务价格方面都存在着较大的波动情况,所以很容易会产生一些争议性的费用,这就需要严格仔细地核查原始资料,从而防止出现虚报、漏报以及重复结算等不良现象。还应当着重关注对工程结算中各类费用项目的合规性以及合理性审查工作,比如暂估价材料费用、措施项目费用、签证变更费用等等,要确保这些费用项目都能够符合合同条款规定以及行业规范要求。在竣工审计阶段,应该由具备相应资质的第三方审计机构针对整个项目的投资执行具体状况、资金使用实际情况以及造价控制实际效果展开独立的审查工作,通过对预算数据、结算数据以及实际支出数据加以对比分析,从中发现并及时纠正造价方面的偏差情况以及管理方面存在的漏洞问题。

## 3 提高新疆地区造价预算控制水平的有效措施

若想切实提升新疆地区建筑工程造价预算控制的水准,便得从制度建设、管理理念、技术手段、人才保障以及法治监管等诸多层面全方位发力,去构建起一套科学、高效且可持续的预算控制体系。要完善预算编制与审查方面的机制,建立起以工程量清单计价当作基础、市场价格信息作为支撑的预算编制体系,推动编制流程朝着标准化、精细化的方向发展,以此来保证预算依据是真实的、内容是完整的、计算也是准确的。强化预算审查机制也很关键,需明确建设单位、审计部门以及第三方造价咨询机构各自的职责范围,提高预算审查的专业程度以及独立性,从而有效防止出现预算失控以及投资浪费等情况<sup>[4]</sup>。要全面推行全过程造价管理的理念,让造价控制措施贯穿于立项、

设计、招投标、施工以及竣工结算等各个阶段,改变以往那种“重结果、轻过程”的管理模式,达成对成本的动态跟踪以及预警控制,确保项目能够始终处于预算控制所设定的目标范围之内。还应当积极推进信息化预算控制系统的建设工作,依靠 BIM 技术、造价管理软件以及工程大数据分析等现代信息技术,实现预算数据的可视化、自动化以及智能化,进而提升管理的效率与精准度,特别要契合新疆地区地广人稀、现场管控难度颇大的实际状况。与此加强预算人才队伍建设同样不容忽视,要完善工程造价从业人员的培训、考核以及激励机制,促使高素质专业人才向基层以及边远地区流动,以此来缓解新疆地区预算人才短缺以及专业能力良莠不齐的难题。要进一步完善政策法规与监管机制,健全地方工程造价管理条例、价格信息发布机制以及审计监督制度等相关法规体系,加大针对预算编制、执行以及结算各个环节的监督检查力度,营造出规范、公开且透明的造价管理环境。

## 4 结语

建筑工程造价预算控制乃是确保项目可顺利推进以及促使经济效益得以提升的一个极为关键的环节。特别是在新疆地区那种复杂多变的自然环境以及独具特色的区域条件之下,对于预算控制的科学性与规范性务必要予以高度的重视。仔细分析项目在前期的投资估算环节、设计阶段、招投标阶段、施工过程之中以及合同管理环节还有工程结算等这些关键节点的情况,并且结合运用信息化的相关手段以及秉持全过程管理的理念,进一步强化人才队伍建设并且不断完善政策法规方面的工作,如此便能够切实有效地提升造价预算所具有的准确性以及控制方面的水准。在未来的发展进程中,应当持续不断地推进技术层面的创新以及管理方面的创新,进一步深化针对造价预算全过程展开的动态监控工作以及风险预警机制的建设,以此来推动新疆建筑行业朝着高质量发展的方向稳步迈进,进而为区域经济建设给予稳固可靠的成本保障以及有力的支持。

### 【参考文献】

- [1]黄丽金.建筑工程造价预算控制关键点与措施[J].四川建材,2024,50(12):217-218.
- [2]陈赛燕.建筑工程造价预算控制关键点与对策[J].中国乡镇企业会计,2019(12):62-63.
- [3]曾玉梅.建筑工程造价预算控制关键点[J].大众标准化,2023(13):100-102.
- [4]张舒静.建筑工程造价预算控制关键点分析[J].中国招标,2023(2):136-139.

作者简介:张铭(1983.7—),毕业于:塔里木大学,所学专业:土木工程,当前就职单位名称:阿克苏地区城乡建设服务中心,职务:阿克苏地区城乡建设服务中心副主任。